МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГО, СТРАТЕГИ, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ ОЮУНБААТАР ОВОГТОЙ БАЯРБААТАРЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Тайлан хянасан: ***Нэгжийн дарга***

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

/О.ОДБАЯР/

(албан тушаал) *(гарын үсэг)*

Тэмдэг 2025.12.18

Тайлан гаргасан: ***Албан хаагч***

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГО, СТРАТЕГИ, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ

/О.БАЯРБААТАР/

(албан тушаал) *(гарын үсэг)*

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын 6 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГО, СТРАТЕГИ, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ ОЮУНБААТАР ОВОГТОЙ О.БАЯРБААТАРЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэл-тийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1.2.2 “ӨРХИЙН ТӨЛБӨРИЙН ЧАДВАРТ НИЙЦҮҮЛЭН ИПОТЕКИЙН ХӨНГӨЛӨЛТТЭЙ ЗЭЭЛИЙН БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙГ ТӨРӨЛЖҮҮЛЖ, ХҮРТЭЭМЖИЙГ НЭМЭГДҮҮЛНЭ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД: ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ. ЗГҮАХ. 2.4.1.2, 2.4.1.3, 2.4.1.8, ЗГҮАХХАХТ: 2.4.1.2							
1.2.2.1	**Арга хэмжээ:** Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай анхдагч хуулийн төслийг Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлэх **ЗГҮАХХАХТ: 2.4.1.1, N463**	Холбогдох судалгаа, тооцоо-1 Үзэл баримтлалын төсөл-1 Хуулийн төсөл-1	-	Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн дагуу Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай анхдагч хуулийн төслийн үзэл баримтлал болон хуулийн төслийг боловсруулсан байна.	Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн дагуу Үндэсний орон сууцжуулалтын анхдагч хуулийн төслийн үзэл баримтлалын төслийг Сангийн сайд, Хууль зүй дотоод хэргийн сайд, Гэр бүл хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын сайдаар батлуулахаар хүргүүлсэн. Хуулийн төслийг ХББОСЯ-ны https://mcud.gov.mn/forum/42 цахим хаягт байршуулан иргэд олон нийтээс санал авсан. Барилгын үндэсний ассоциаци ТББ, аймаг нийслэлийн ерөнхий архитекторуудад хуулийн төслийг танилцуулан хэлэлцүүлсэн. Гэвч Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2025.07.28-ны өдрийн “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” 45 дугаар захирамжийн дагуу иргэдийн амьдралын чанарыг сайжруулах, орлогод нийцсэн орон сууцны хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилтын хүрээнд орон сууцны санхүүжилтийн тусгай чиг үүрэг бүхий банк байгуулах	01-12	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					асуудлыг судалж, санал дүгнэлт боловсруулах Ажлын хэсгийг байгуулж холбогдох судалгааг хийсэн. Уг ажлыг эрчимжүүлэх хүрээнд Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2025 оны 112 дугаар тушаалаар МУ-ын Ерөнхий сайдын 45 дугаар захирамжаар байгуулсан ажлын хэсэгт дэмжлэг үзүүлэх, орон сууцжуулалтын банкны тухай хуулийн төслийг боловсруулан танилцуулах чиг үүрэг бүхий дэд ажлын хэсгийг ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргаар ахлуулан байгуулж, орон сууцжуулалтын тухай болон орон сууцны санхүүжилтын тухай хуулийн төсөл боловсруулан Ажлын хэсгийн дэд дарга Л.Энх-Амгаланд 2025.11.25-ны өдөр, Ерөнхий сайдад 2025.12.05-ны өдөр тус тус танилцуулаад байна. Үзэл баримтлал, хуулийн төслийн бэлэн болсон.		
1.2.2.2	**Арга хэмжээ:** Төрөөс мөнгөний бодлогын талаар 2026-2028 онд баримтлах үндсэн чиглэлд санал хүргүүлэх	Хүргүүлэх санал, тоогоор	-	1	"Төрөөс мөнгөний бодлогын талаар 2026 онд баримтлах үндсэн чиглэл"-ийн төсөлд ипотекийн зээлийн санхүүжилтийн эх үүсвэрийг нийслэлийн гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн байршлуудад тэргүүн ээлжинд олгуулах арга хэмжээг Амины орон сууцанд ипотекийн зээл олгох замаар хэрэгжүүлэхээр тусгуулаад байна. Түүнчлэн, Монголбанкнаас хөдөө орон нутагт олгож буй зээлийг аймаг бүрд тэгш, хүртээмжтэй олгох, нийслэлд олгож буй зээлийг дахин төлөвлөлтийн бүс болон алслагдсан дүүргүүдэд түлхүү олгох чиглэлийг банкуудад хүргүүлээд байна.	01-12	90%
1.2.2.3	**Арга хэмжээ:** Бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалтай	Журмын төсөл	-	1	"Аймаг, орон нутагт ажиллаж байгаа, анх удаа орон сууц худалдан авч байгаа	07-12	90%

	1	2	3	4	5	6	7
	уялдуулан ипотекийн зээлээр орон сууц худалдан авах төрийн албан хаагчид ажилласан жилтэй нь уялдуулан хүүгийн хөнгөлөлт үзүүлэх				төрийн албан хаагчдад үзүүлэх ипотекийн зээлийн татаас олгох хугацааг тогтоох тухай" Засгийн газрын гишүүдээс санал авахаар ажиллаж байсан хэдий ч Ерөнхий сайдын 45 дугаар захирамж, Засийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2025 оны 112-р тушаалаар тус тус байгуулагдсан ажлын хэсгийн чиг үүргийн хүрээнд боловсруулагдаж буй "Орон сууцжуулалтын тухай" болон "Орон сууцны санхүүжилтын тухай" хуулийн төсөл боловсруулагдаж байгаатай холбоотой холбогдуулан хүлээгдэж байна. "Орон сууцжуулалтийн тухай" хуулийн дагалдах хуулийн төсөлд Зээлийн батлан даалтын сангийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.1 дэх хэсэгт нэмэлт өөрчлөлт оруулахаар дагалдах хуулийн төсөлд тусган батлуулахаар ажиллаж байна.		
Зорилт 3. Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн нийтлэг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллах							
1.	**Арга хэмжээ 3.1:** Дээд шатны байгууллага, бусад яамд, холбогдох газруудаас санаачлан боловсруулсан хууль тогтоомж, бодлого, төлөвлөлтийн баримт бичгүүдэд санал өгч, салбар хоорондын зохицуулалтыг хангаж ажиллана.	Төсөлд өгсөн саналын тоо	-	-	- Хүнс хөдөө аж ахуй, хөнгөн үйлдвэрийн сайд Ж.Энхбаяраас 2025.08.12-ны өдрийн 01/3525 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн малчдыг орон нутгийн ипотекийн зээлийн хөтөлбөрт хамруулах, зээлийн хөнгөлөлт үзүүлэх журмыг батлуулах тухай хүсэлт ирүүлснийг хянан үзээд шинээр боловсруулж буй Орон сууцжуулалтын тухай хуулийн төсөл, Орон сууцны санхүүжилтийн банкны тухай хуулийн төсөл батлагдсаны дараа шийдвэрлэх нь зүйтэй байгаа талаар саналыг 2025.09.19-ний өдрийн 01/3525 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. - Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч	01-12	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					Х.Нямбаатараас 2025.10.17-ны өдрийн 01/3879 дугаартай албан бичгээр Засгийн газрын 2025.01.22-ны өдрийн 32 дугаар тогтоолын 1.1.2 дахь заалтыг хүчингүй болгож өгөх хүсэлт ирүүлсэний дагуу Засгийн газрын 2025 оны 10 дугаар сарын 22-ны өдрийн хурлаар хэлэлцүүлж 137 дугаар тогтоолоор батлуулсан.		
2.	**Арга хэмжээ 3.2:** Хариуцсан асуудлаар дээд шатны байгууллага, удирдлага, холбогдох байгууллага, иргэдийг бодит мэдээ, мэдээллээр хангаж ажиллана.	Мэдээ, мэдээллээр хангаж ажилласан байдал	-	-	- Улсын Их Хурлын гишүүн Д.Пүрэвдаваагаас 2025.08.22-ны өдрийн албан бичгээр түрээсийн орон сууцны талаарх мэдээлэл хүссэний дагуу холбогдох мэдээллийг бэлдэж 2025.09.13-ны өдөр хүргүүлсэн. - Засгийн газрын хэрэг эрхлэх газрын тэргүүн дэд дарга Д.Мөнх-Эрдэнээс 2025.09.24-ний өдрийн ХЭГ/2654 дугаартай албан бичгээр ндэсний баялгийн сангийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг ирүүлэх хүсэлтийн дагуу тус хуулийн 10.1.2-д заасан “Хуримтлалын сан нь газрын хэвлийн баялгийн үр өгөөжийг одоо үеийн Монгол Улсын иргэн бүрд тэгш, шударга хүртээх зорилгоор иргэний эрүүл мэнд, боловсрол, орон сууцны зориулалтаар дэмжлэг үзүүлэх;” гэсэн заалтын биелэлтийг хүргүүлсэн. - Улсын Их Хурлын гишүүн Ж.Алдаржавхлангийн 2025 оны 09 дүгээр сарын 30-ны өдрийн УИХ-03/11309 дугаартай албан бичгээр Улсын Их Хурлын Эдийн засгийн байнгын хорооны 2025 оны 06 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Монголбанкнаас хэрэгжүүлж буй орон	01-12	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					орон сууцны ипотекийн зээлийн үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хэрэгжилтийг хянан шалгаж, санал дүгнэлт гаргах” ажлын хүрээнд шаардлагатай мэдээллийг гаргаж ирүүлэх хүсэлтийн дагуу холбогдох мэдээллийг гаргаж 2025 оны 10 дугаар сарын 06-ны өдрийн 01/3747 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв.		
3.	**Арга хэмжээ 3.3:** Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн дүрмийг чанд сахих, ашиг сонирхлын зөрчилгүй ажиллах.	Ёс зүй, ашиг сонирхлын зөрчлийн тоо	-	-	Тайлант хугацаанд хариуцсан чиг үүргээ биелүүлэх хүрээнд төрийн албан хаагчийн ёс зүйн дүрэм болон бусад холбогдох хуульд заасны дагуу ашиг сонирхлын зөрчилгүй хуулийн хүрээнд ажиллав. Энэ хүрээнд 2024 оны хөрөнгө, орлогын мэдүүлгээ холбогдох хууль, тогтоомжийн хүрээнд meduuleg.iaac.mn-сайтад хугацаанд нь байршуулав. Урьдчилсан мэдүүлгийг meduuleg.iaac.mn-сайтад хугацаанд нь хүргүүлсэн.	01-12	100%
4.	**Арга хэмжээ 3.4:** Газрын хариуцах чиг үүргийн хүрээнд холбогдох тушаал, шийдвэр, бодлогын баримт бичигт туссан асуудлын биелэлт, төлөвлөлтийг тухай бүр хугацаанд нь боловсруулж, **Дэд арга хэмжээ 3.4.1** Шинэ сэргэлтийн бодлогын 2025 оны төлөвлөгөө-ний биелэлт	Гүйцэтгэл	-	100%	Шинэ сэргэлтийн бодлогын 2025 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухай бүр гаргаж ажиллав.	01-12	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	тайлагнаж ажиллах						
5.	**Арга хэмжээ 3.5:** Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх.	Өргөдөл, гомдол албан бичгийг шийдвэрлэлтийн хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэн ажилласан. Тус хугацаанд нийт 50 албан бичиг ирсэн ба үүний 30 нь хариутай бичиг ба 4 өргөдөл гомдол ирснийг тухай бүр шуурхай хуулийн хугацаанд нь холбогдох хариу, чиглэлийг өгөн ажиллалаа.	01-12	100%

НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР (АРГА ХЭМЖЭЭ)-ЫН БИЕЛЭЛТ

Д/д	Үүрэг даалгавар	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин, биелэлт	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэл-тийн хувь
1.	**Үүрэг даалгавар:1** Үнэлгээний хорооны бүрэлдэхүүнд орж ажиллах	Үнэлгээний хорооны шийдвэр	ХББОСЯ-ны ТНБД-ын тушаал	Гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулсан байна.	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн А/36 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Үнэлгээний хорооны 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн дүгнэлтийг үндэслэн ХББОСЯ/20250101049 дугаартай “Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр, 1 дүгээр үе шат /Улаанбаатар, Багахангай, Налайх дүүрэг/”-ны тендер шалгаруулалтад “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн “Наранбосголт” ХХК-ийг шалгаруулсан.	03-04	100%

	1	2	3	4	5	6	7
2.	**Үүрэг даалгавар:2** 8, 15 айлын төрийн албан хаагчдын орон сууцны асуудлыг шийдвэрлэх	Албан томилолт		Холбогдох сумдуудад очиж санал солилцсон байна.	Сайдын 2025 оны 22 дугаар тушаалаар батлагдсан “Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр”-т хамрагдсан Өвөрхангай аймгийн Бүрд, Хужирт, Бат-Өлзий, Арвайхээр, Богд сум, Баянхонгор аймгийн Баянхонгор, Шинэжинст, Баянцагаан, Баянхонгор сумдаар орж төрийн албан хаагчийн 8 айлын орон сууцыг барих газрын сонголт болон дулаан, ус, ариутгах татуурга, цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний хүртээмжийг газар дээр нь үзэж, шинжлэн судлах, мөн тухайн аймгуудын төв болон сумдад сайдын багцын хүрээнд хэрэгжсэн болон хэрэгжүүлж байгаа, 2025 онд шинээр эхлэх улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт, гадаадын зээл тусламжийн хөрөнгө оруулалтын талаар 2025.03.11-15-ны өдрүүдэд сумдын Засаг дарга, удирдлагуудтай санал солилцож, холбогдох байгууллага, албан тушаалтнаас авч мэдээлэл авч, зөвлөмж, чиглэл өгч ажиллалаа	03-04	100%
3.	**Үүрэг даалгавар:3** Засгийн газрын хурлаар асуудал хэлэлцүүлж, батлуулах	Засгийн тогтоол	-	Засгийн тогтоол албажсан байна.	Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын буцалтгүй тусламжаар Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Ногоон нуур орчмын гэр хорооллын айлуудын газрыг чөлөөлж, орон сууцны хороолол барих төсөл хэрэгжиж дуусч байгаатай холбогдуулан цаашид авах арга хэмжээний талаарх танилцуулга, засгийн газрын тогтоолын төслийг Засгийн газрын 2025 оны 10 дугаар сарын 22-ны өдрийн хурлаар хэлэлцүүлж 137 дугаар тогтоолоор батлуулсан.	07-12	100%
4.	**Үүрэг даалгавар:4** Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 253 дугаар тушаалаар түрээсийн	Саналын тоо	-	Журмын төсөлд санал өгсөн байна.	Төрийн өмчийн орон сууцыг зорилтод бүлгийн иргэдэд хөлслүүлэх, өмчлүүлэх, борлуулах журам”-ын төсөлд санал өгч, эцэслэн боловсруулсан.	11-12	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	орон сууцанд зорилтот бүлгийн иргэдийг хамруулах журмыг шинэчлэх үүрэг бүхий Ажлын хэсэгт ажиллах						

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1.	**Арга хэмжээ 1.** Байгууллагаас зохион байгуулагдах сургалт, арга хэмжээнд тогтмол оролцоно.	Суралцах сургалтын тоо	-	1	- E-Mongolia Academy-аас зохион байгуулсан Төрийн байгууллагуудын дотоод үйл ажиллагааны удирдлагын нэгдсэн систем /ERP/-ийн хэрэглээний талаар сургалтад 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдөр хамрагдав.	01-12	100%
2	**Арга хэмжээ 2.** Англи хэлний сургалтад хамрагдана	Суралцах сургалтын тоо	-	1	Gate edu” сургалтын төвд 2025 оны 06 дугаар сард зохион байгуулсан англи хэлний Богино хугацааны сургалтад хамрагдсан	01-06	100%

ТАЙЛАН БОЛОВСРУУЛСАН:

Орон сууцны бодлого, стратеги, төлөвлөлт хариуцсан ахлах шинжээч

(Албан тушаал)

О.Баярбаатар / ..../

(Нэр, гарын үсэг)

....

(Огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
8 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГО, СТРАТЕГИ, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ ОЮУНБААТАР ОВОГТОЙ БАЯРБААТАРЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС
(ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам
Нэгжийн нэр: Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалтын газар

1. **Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаа жуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1.					
1.	**Арга хэмжээ 1.2.2.1** Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай анхдагч хуулийн төслийг Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлэх	60	7	67	
	Арга хэмжээ 1.2.2.1 Төрөөс мөнгөний бодлогын талаар 2026-2028 онд баримтлах үндсэн чиглэлд санал хүргүүлэх	60	10	70	
	Арга хэмжээ 1.2.2.1 Бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалтай уялдуулан ипотекийн зээлээр орон сууц худалдан авах төрийн албан хаагчид ажилласан жилтэй нь уялдуулан хүүгийн хөнгөлөлт үзүүлэх	50	6	56	
Зорилт 3. Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн нийтлэг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллах					
1.	**Арга хэмжээ 3.1:** Дээд шатны байгууллага, бусад яамд, холбогдох газруудаас санаачлан боловсруулсан хууль тогтоомж, бодлого, төлөвлөлтийн баримт бичгүүдэд санал өгч, салбар хоорондын зохицуулалтыг хангаж ажиллана.	60	10	70	
2.	**Арга хэмжээ 3.2:** Хариуцсан асуудлаар дээд шатны байгууллага, удирдлага, холбогдох байгууллага, иргэдийг бодит мэдээ, мэдээллээр хангаж ажиллана.	60	10	70	
3.	**Арга хэмжээ 3.3:** Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн дүрмийг чанд сахих, ашиг сонирхлын зөрчилгүй ажиллах.	60	10	70	

4.	**Арга хэмжээ 3.4:** Газрын хариуцах чиг үүргийн хүрээнд холбогдох тушаал, шийдвэр, бодлогын баримт бичигт туссан асуудлын биелэлт, төлөвлөлтийг тухай бүр хугацаанд нь боловсруулж, тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
5.	**Арга хэмжээ 3.5:** Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх.	60	10	70	
	Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт				
1.	**Үүрэг даалгавар 1.** Үнэлгээний хорооны бүрэлдэхүүнд орж ажиллах	60	10	70	
2.	**Үүрэг даалгавар 2.** 8, 15 айлын төрийн албан хаагчдын орон сууцны асуудлыг шийдвэрлэх	60	10	70	
3.	**Үүрэг даалгавар 3.** Засгийн газрын хурлаар асуудал хэлэлцүүлж, батлуулах	60	10	70	
4.	**Үүрэг даалгавар 4.** Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 253 дугаар тушаалаар түрээсийн орон сууцанд зорилтот бүлгийн иргэдийг хамруулах журмыг шинэчлэх үүрэг бүхий Ажлын хэсэгт ажиллах	60	10	70	
	Дундаж оноо:			68,5	

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	**Арга хэмжээ 1.** Байгууллагаас зохион байгуулагдах сургалт, арга хэмжээнд тогтмол оролцоно.		12	
2	**Арга хэмжээ 2.** Англи хэлний сургалтад хамрагдана.		12	
	Дундаж оноо		12	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	5	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	5	

3.	Асуудал шийдвэрлэх	5	
4.	Хариуцлагатай байдал	5	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	5	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		5	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)*	*(70 хүртэлх оноо)* 68,6
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	*(15 хүртэлх оноо)* 12
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)*	*(7 хүртэлх оноо)* 5
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Хамт олны үнэлгээ)*	*(8 хүртэлх оноо)* 8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	*(..... оноо)*
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)*) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		93.6

Үнэлгээ өгсөн: ***Нэгжийн дарга***

ХБОСБЗГ-ын дарга .... */О.Одбаяр/*
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.18 *(огноо)*

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн: ***Төрийн жинхэнэ албан хаагч:***

Ахлах шинжээч .... */О.Баярбаатар/*
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

.... *(огноо)*

Үнэлгээг хянасан:
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ТЗУГ-ын дарга .... */Б.Бат-Эрдэнэ/*
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

.... (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Яамны хүний нөөц, шагнал хариуцсан ахлах шинжээч .... */Т.Янжмаа/*
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

.... (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: ***Төсвийн шууд захирагч***

Төрийн нарийн бичгийн дарга
.... */М.Баяраа/*
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

.... (огноо).