

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ САЛБАРЫН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ ДОТООД
АУДИТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЯНАЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ Б СОДНОМПЭЛИЙН
2025 ОНЫ ЖИЛ ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

НЭГ. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин / биелэлт /	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
0	1	2	3	4	5	6	7
<p>Зорилт 1 2.4.7 хууль тогтоомж, сайдын шийдвэр, салбарын бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтийн явцад хяналт тавих, хэрэгжилтийг хангуулах ажлыг зохион байгуулах, хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудит хийх, нэгдсэн тайлан гаргах, үр дүнд нь үнэлгээ өгөх, дүгнэлт, зөвлөмж гаргах;</p>							
6.1.9	Арга хэмжээ 6.1.9 Салбарын хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын газрын 2024 оны баримт материалыг архивлах.	Албан хаагч тус бүр баримт материалуудыг төрөлжүүлэн архивлаж, архивт хүлээлгэн өгсөн байна	2024 оны баримтуудыг архивын нэгж үүсгэн архивт хүлээлгэн өгсөн.	Баримт материалуудыг төрөлжүүлэн архивлаж, архивт хүлээлгэн өгсөн байна.	Тайлант хугацаанд ирсэн албан бичиг өргөдөл гомдлыг бүрэн барагдуулж хяналт шалгалтын ажилд татан авсан баримт бичгийг нэгж үүсгэн архивласан байна.	2025.01.02 2025.12.04	100%
<p>Зорилт 2.5.5.1: Эрсдэлд суурилсан хяналт шалгалтын бодлогыг үйл ажиллагааны стратегийн зорилтуудтай уялдуулан тодорхойлох, төлөвлөх, эрсдэлийн шалгуур үзүүлэлтээр үнэлгээ хийж, хэрэгжүүлэх, дүгнэх, нэгдсэн удирдлагаар хангана.</p>							
6.5.2.	Арга хэмжээ 6.5.2 Хяналт шалгалтын объектын эрсдэлийн үнэлгээ хийх, хяналт тавих, зохион байгуулах, эрсдэлийн ангилалд хамаарах объектын	Эрсдэлийн үнэлгээнд хамруулсан объектын тоо -Эрсдэлийн ангилалд хамаарах объектын	2023 онд 2664 объектод эрсдэлийн ангилалд хамааруулах шалгуур, үзүүлэлтээр	Төлөвлөгөөт шалгалтыг Монголын алт ХХК, Эл Си ди Эл ХХК, Эко Констракшн ХХК, Гоби Ресурс ХХК, зэрэг 4 объектод	Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын жагсаалтыг гарган холбогдох албан тушаалтанд хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.12.04	100%

	жагсаалтыг боловсруулж батлуулах;			төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэсэн байна.			
6.5.3.	Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль, Хяналт шалгалт хийх нийтлэг журамд санал өгөх;	-Хууль-1 -Журам-1	Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуульд 1 санал, Хяналт шалгалтын нийтлэг журамд 1 санал өгсөн.	Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль, Хяналт шалгалт хийх нийтлэг журамд санал өгсөн байна.	Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль, Хяналт шалгалтын нийтлэг журамд төрийн болон төрийн бус байгууллагуудаас өөрчлөлт оруулахтай холбоотой санал авах тухай албан бичиг ирүүлээгүй болно.	2025.05.31- 2025.12.04	100 %
6.5.5.	Салбарын холбогдох хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм нормативын баримт бичиг болон төсөл хөтөлбөрийн төсөлд санал өгөх.	Хууль, Норм нормативын баримт бичигт санал өгсөн хувь.	Салбарын холбогдох хууль, дүрэм, журам, стандартын төсөлд өгсөн.	Байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу салбарын холбогдох хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм нормативын баримт бичгийн төсөлд санал өгсөн байна.	-Барилга ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөл олгох ажлын төрөл, суурь нөхцөл шаардлагыг шинэчлэхэд 2 санал хүргүүлсэн.	2025.04.01 2025.12.04	100%
6.5.7.	Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврын дагуу ажиллах.	Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврын хувь	Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврын дагуу 5 ажлыг хийж гүйцэтгэсэн.	Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврын дагуу ажилласан байна.	Сайдын тушаалын дагуу Хан-уул дүүргийн 15 дугаар хороо "Альфа Зон" ХХК, Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хороо "Номин" ХХК-ийн Вега Сити төсөл, Мишээл лайф стайл төсөл, Зам тээврийн яамны захилгатай Хэнтий аймгийн Өндөрхаан нисэх буудлын барилга байгууламжуудыг, Хан-Уул дүүрэг 11 дүгээр хороо Гови Ресурс Хилл ХХК, Эко констракшн ХХК, Эн Си трейд ХХК, Монкон констракшн	2025.01.02 2025.12.04	100%

					ХХК, Соларис хийл ХХК, зэрэг барилгуудад засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тушаалын дагуу байнгын ашиглалтад хүлээн авах улсын комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан.		
Зорилт 2.5.5.2: Хот байгуулалт, барилгын материал, өргөх байгууламж, техник, технологи, тоног төхөөрөмж, инженер геологи, барилга байгууламж, цэвэр ус, ариутгах татуурга, цахилгаан, дулаан хангамж, шугам сүлжээний зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын явцад хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм, нормативын баримт бичгийн хэрэгжилт, техникийн чанар аюулгүй байдлыг хангуулна.							
6.6.1.	<p>Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам салбарын хяналтын чиглэлээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 4 объектод төлөвлөгөөт шалгалт хийх; АХ-2050- 2.5.11, МУХТЖҮЧ-8.1.8, 9.3.3, ЗГҮАХ-2.4.3.4, 4.2.4.3,</p>	<p>-Эрсдэлтэй объектод хийсэн Шалгалт хийсэн объектын гүйцэтгэлийн хувь, хууль хгорм дүрмийн хэрэгжилтийг хангуулах</p>	<p>1.Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 420 дүгээр тогтоол, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 09 дугаар тушаалаар батлагдсан.</p> <p>Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг 4 объектод ахлаж 100 хувь хийж гүйцэтгэн байна.</p>	<p>Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэсэн байна.</p>	<p>Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 04 дүгээр удирдамжийн дагуу 4 байгууллага хуулийн этгээдэд төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэсэн байна. Үүнд:</p> <p>1.Хан-Уул дүүрэг 15 дугаар хороо "Монголын Алт" ХХК-д БХБЯ 02-00-006/11 дугаартай зөрчлийн хэрэг нээн 10 сая төгрөгийн торгуулийн арга хэмжээ авч Нийслэл дэх захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд хүсэлт гарган үйл ажиллагааг зогсоосон.</p> <p>2.Хан-Уул дүүрэг 8 дугаар хороо Эл Си Ди Эл ХХК-д 10 сая төгрөгийн торгуулийн арга хэмжээ авч Нийслэл дэх захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд хүсэлт гарган үйл ажиллагааг зогсоосон.</p> <p>3.Хан-Уул дүүрэг 11 дүгээр хороо Зайсангийн ам Гови ресурс ХХК-ийн 8 блок барилга байгууламж байнгын ашиглалтад хүлээн авсан.</p> <p>4.Эко Констракшн ХХК 3 блок барилгыг байнгын ашиглалтад хүлээн авсан.</p>	<p>2025.01.02 2025.12.04</p>	<p>100%</p>

					<p>-Хамтарсан хяналт шалгалтын хүрээнд</p> <p>5. Бүгд найрамдах Польш Улсын хөнгөлөлтэй зээлээр Говьсүмбэр, Баян-Өлгий, Увс, Завхан аймгуудад хэрэгжиж буй цэвэрлэх байгууламжид хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн 2025.05.29-ний өдрийн 02-00-03/001/94 дугаар албан шаардлагыг төслийн нэгжид хүргүүлсэн.</p> <p>6. Бүгд найрамдах Солонгос улсын санхүүжилтээр Хан-Уул дүүрэг 21 дүгээр хороонд хэрэгжиж буй Солонго 1,2 төсөл хяналт шалгалтын хийж гүйцэтгэн 2025 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдрийн 02-00-01/003/87 дугаартай албан шаардлага хүргүүлээ.</p> <p>7. Увс аймгийн Газрын харилцаа барилга хот байгуулалтын газарт хяналт шалгалт хийж 2025 оны 02-00-03/95 дугаартай албан шаардлага хүргүүлсэн.</p>		
6.6.2.	Улсын болон орон нутгийн төсөв, гадаадын зээл тусламж, бусад эх үүсвэрийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр болон өргөтгөл, шинэчлэл хийгдэж байгаа төсөл, арга хэмжээний барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын ажлын чанар, техникийн	-Шалгалт хийсэн объектын гүйцэтгэлийн хувь -Хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилтийн хувь	2024 онд 719 объектыг урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийж гүйцэтгэн, хууль норм дүрмийн хэрэгжилтийг хангуулан.	Улсын болон орон нутгийн төсөв, гадаадын зээл тусламж, бусад эх үүсвэрийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр болон өргөтгөл, шинэчлэл хийгдэж байгаа төсөл, арга хэмжээний барилга байгууламжийн зураг төсөл,	1.Зам Тээврийн яамны захиалгатай Хэнтий аймгийн Өндөрхаан нисэх буудлын барилга байгууламжид 2025 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдөр хяналт шалгалт хийж 6 үүрэг даалгавар өгч хэрэгжилтэд хяналт тавин баталгаажуулж ажилласан. 2.Орхон Аймаг Баян-өндөр суман хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэсэн үүнд -Бүтээгч ХХК -иргэн О.Нэмүүлэн	2025.01.02 2025.12.04	100%

	<p>аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх;</p> <p>УХТЖҮЧ-9.3.2, 9.3.3, ЗГҮАХ-2.4.3.4</p>			<p>угсралтын ажлын чанар, техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийж гүйцэтгэсэн байна.</p>	<p>-иргэн Э.Мөнхбат -Андуудын мөрөөдөл констракшн ХХК -Нарлаг өргөө тауэр ххк -"Даян Пропертис ХХК -Бадар-Ууган пинанс групп ХХК 3.Дорноговь аймаг -"Эйч Эл Ти" ххк -"Глобал Гров" ХХК Зэрэг 2 иргэн 8 аж ахуйн нэгжид 62 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж ажиллаа.</p>		
6.6.3.	<p>Соёл урлаг боловсролын байгууллагын барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх;</p>	Шалгалт хийсэн объектын тоо	-	<p>Соёл урлаг боловсролын байгууллагын барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг хийсэн байна.</p>	<p>1.Дорноговь аймгийн Дэлгэрэх сумын ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгад 2025 оны 02-00-01/006/09, 2.Зүүнбаянгийн ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгад 2025 оны 02-00-01/006/10, 3.Өргөн сумын ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгад 2025 оны 02-00-01/006/15, 4.Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 11 дүгээр сургуулийн спорт заалны барилгад хяналт шалгалт хийж 2025 оны 02-00-01/006/46. 5. Орхон их сургуулийн 2025 оны 80 дугаартай хүсэлтийн дагуу 2025 оны 02-00-01/006/40 дугаартай дүгнэлтүүд гаргаж хүргүүлсэн,</p>	2025.01.02 2025.12.04	100%
6.6.5.	<p>Бетон зуурмаг, бетон эдлэлийн үйлдвэрүүдэд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх;</p>	<p>-Шалгалт хийсэн объектын гүйцэтгэлийн хувь -Хяналт шалгалтын</p>	2024 онд 25 объектод урьдчилан	<p>Бетон зуурмаг, бетон эдлэлийн үйлдвэрүүдэд урьдчилан сэргийлэх хяналт</p>	<p>-Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 02-00/05 дугаартай урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийг 21 аймгийн Газрын харилцаа барилга хот</p>	2025.01.02 2025.12.04	100%

	МУХТЖҮЧ-3.2.4, МУЗГҮА Х-2.4.2	баримт бичгийн хэрэгжилтийн хувь	сэргийлэх шалгалт хийсэн	шалгалт хийж гүйцэтгэсэн байна.	байгуулалтын газарт хүргүүлж хэрэгжилтэд хяналт тавин ажиллаж байна. -Урьдчилан сэргийлэх удирдамжийн хүрээнд Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороонд "Эверест конкрит" ХХК-д хяналт шалгалт хийхэд тус газар технологийн заавар, тохиролын гэрчилгээтэй байна.		
6.6.7.	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээлэл, удирдлагаас өгсөн үүрэг чиглэлийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх.	Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар болон өргөдөл гомдол, ирсэн хүсэлтийн шийдвэрлэлтийн хувь.	Удирдлагын өгсөн 5 үүрэг даалгавар болон иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн 56 хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн 100 хувь шийдвэрлэсэн.	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээлэл, удирдлагаас өгсөн үүрэг чиглэлийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийж гүйцэтгэсэн байна.	Тайлант хугацаанд 62 албан бичиг, 18 өргөдлийг хүлээн авч, 59 албан бичгийг шийдвэрлэн, 3 албан бичгийг шийдвэрлэх шатандаа, 6 өргөдөл гомдлыг шийдвэрлэж 6 өргөдлийг судалж байна. 1.Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын чиглэл хүргүүлэх тухай 2024 оны А- 1/2115 тоот албан бичиг, Барилгын хөгжлийн төвийн 2024 оны 1/3572 дугаартай албан бичгийн дагуу Япон Улсад суугаа Монгол Улсын Элчин сайдын яамны барилга байгууламжид ШУТИС, БАСургууль, Барилгын хөгжлийн төвтэй хамтарсан хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулж Улсын ахлах байцаагчийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 02-00- 01/006/05 дугаартай дүгнэлт, 2.Дорноговь аймаг Улаанбаатар төмөр замын дохиолол холбооны 3 дугаар ангийн барилгад 2025 оны 02-00- 01/006/07,	2024.04.19 2024.12.04	100%

					<p>3.Дорноговь аймгийн Хүүхэд гэр бүлийн хөгжил хамгааллын газарт 2025 оны 032-00-01/006/11,</p> <p>4.Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын "Шинэ зуун харш" СӨХ-ны харьяа орон сууцны барилгад 2025 оны 02-00-01/006/19 дугаартай дүгнэлт,</p> <p>5.Тагнуулын ерөнхий газрын тусгай зориулалтын авто граж, спорт заалны барилгад 2025 оны 01-00-00/001/21 дугаартай дүгнэлт,</p> <p>6.Улсын мал эмнэлэг, ариун цэврийн төв лабораторийн барилгад 2025 оны 02-00-00/001/08 дугаартай дүгнэлт,</p> <p>7."Хараагүй хүмүүсийн хөдөлмөр сургалт хөгжлийн төв"-ийн барилгад 2025 оны 02-00-01/006/37 дугаартай дүгнэлт,</p> <p>8.Авлигатай тэмцэх газрын 2025 оны 06/9885 дугаартай албан бичгийн дагуу Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо иргэн Г.Батбаатарын барилгад Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 02-00-00/001/01 дугаартай дүгнэлтийг тус тус хүргүүлсэн.</p> <p>9. Төр, засгийн үйлчилгээг эрхлэх газрын хүсэлтийн дагуу төрийн ордны 9 дүгээр блок барилгад 2025 оны 07 дугаар сарын 04-ний өдрийн 02-00-01/006/93 дугаартай улсын ахлах байцаагчийн дүгнэлт.</p> <p>10.Баянгол дүүргийн 19 дүгээр хороо 52 дугаар байрны оршин суугчдын хүсэлтээр 2025 оны 10</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>дугаар сарын 16-ны өдрийн 02-00-01/006/118 дугаартай улсын ахлах байцаагчийн дүгнэлт.</p> <p>11. Эн си ди прекон ххк-ийн хүсэлтээр Улсын ахлах байцаагчийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрийн 02-00-01/006/129 дугаартай дүгнэлт.</p> <p>12. Авто тээврийн үндэсний төвийн хүсэлтийн дагуу агуулахын барилгад улсын ахлах байцаагчийн 2025 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн 02-00-01/006/79 дугаартай дүгнэлттүүдийг тус тус гаргаж хүргүүлсэн байна.</p>		
6.6.8.	Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх;	Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийсэн тоо	2024 онд 3 объектод албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийсэн.	Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийсэн байна.	Хан-Уул дүүрэг 8 дугаар хороо Эл Си Ди Эл ХХК-д гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийж эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгаврын хэрэгжилтийг хангуулаагүй барилга угсралтын ажил үргэлжилж байсанд Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн 7.4 дэх заалтын дагуу албан гүйцэтгүүлэхээр Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд хүсэлт гаргасан.	2025.01.02 2025.12.04	100%
6.6.12.	Барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдал, өргөх байгууламжийн техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор улсын хэмжээнд аян зохион байгуулах тушаал боловсруулж батлуулах, аймаг, нийслэлийн	-Тушаал -2; -Барилга байгууламж, өргөх байгууламжийн аюулгүй байдлыг хангуулсан тоо.	БХБС, ХНХС-д нарын хамтарсан "Барилга байгууламжийн чанар, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай" 199, А/117 дугаар тушаалаар 3		Сайдын 2025 оны 2025/01 дугаар Барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдлыг хангаж ажиллах тухай албан даалгаврын хүрээнд Увс аймгийн улаангом хотод барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг иргэн аж ахуйн нэгжүүдэд сургалт зохион байгуулсан.	2025.01.02 2025.12.04	100%

	Засаг дарга, төрийн болон төрийн бус байгууллагад хүргүүлэх, барилга чанар, аюулгүй байдлыг хангуулах		сарын аян зохион байгуулж, 1097 барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдлыг хангуулсан.		Хот байгуулалтын баримт бичгийн хэрэгжилт, барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдал учирч болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх, тулгамдаж байгаа асуудлаар санал солилцох арга зүйн туслалцаа үзүүлэх зорилгоор Орхон аймагт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагуудад сургалт зохион байгуулсан.		
6.6.13.	Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийг нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу арга хэмжээ авах;	Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийн нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу авсан арга хэмжээ	Зөрчлийн хэрэг бүртгэлийг бүртгүүлж, Зөрчлийн тухай, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн дагуу холбогдох арга хэмжээ авсан.	Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн дагуу холбогдох арга хэмжээ авсан байна.	1.Герман Монгол Пропертиз ХХК-ийн гаргасан гомдлын дагуу Хан-Уул дүүрэг 11 дүгээр хороо орон сууцны 126 дугаартай байранд хяналт шалгалт хийж Барилгын тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 37.1.6 дахь заалтын зөрчсөн "Глобал Бридж Констракшн" ХХК-д Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу 5 сая төгрөгийн торгуулж ногдуулж эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар хүргүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.12.04	100%
Салбарын сургалт зохион байгуулах ажлын хүрээнд:							
6.6.14.	Салбарын хяналтын улсын байцаагч нарт зориулсан сургалтыг цахим болон танхимын зохион байгуулах.	Сургалтыг цахимаар зохион байгуулсан.	Сургалтад 45 улсын /ахлах/ байцаагчид хамрагдсан.		-Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Салбарын хяналтын газраас Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэстэй хамтран хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарын хяналтын улсын (ахлах) байцаагчдыг чадавхжуулах,	2025.01.02 2025.12.04	100%

					<p>мэдлэг, ур чадварыг дээшлүүлж, мэргэшүүлэх, салбарын төрөөс баримтлах бодлого, анхаарах асуудал, хяналт шалгалтын ажлын гүйцэтгэл, үр нөлөөг сайжруулах, болзошгүй ослоос урьдчилан сэргийлэх, техникийн аюулгүй ажиллагааг хангуулах, тулгамдаж байгаа асуудлаар санал солилцох, туршлага судлах, мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлэх зорилготой сургалтыг 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдөр цахимаар, 2025 оны 02 дугаар сарын 13-14-ний өдрүүдэд танхимаар зохион байгуулсан.</p> <p>-"Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоо" сэдэвт хэлэлцүүлэгт Салбарын хяналтын газраас хийсэн "Хяналт шалгалтын нэгдсэн тогтолцооны талаар төрөөс баримтлах бодлого" сэдэвт 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр зохион байгуулагдсан хөтөлбөрт оролцсон.</p> <p>-Улсын Ерөнхий прокурорын газраас ирүүлсэн албан бичгийн дагуу "Зөрчлийн бүртгэл, мэдээллийн нэгдсэн сан"-г хэрэглээнд нэвтрүүлэх эрх бүхий албан тушаалтнуудад зориулсан сургалтад хамрагдсан.</p> <p>-Авлигатай тэмцэх газраас 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 15.30 цагаас зохион байгуулсан "Авлига, албан тушаалын</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх нь" сэдэвт мэдээлэл, сургалтад хамрагдсан.		
6.6.15.	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хариутай албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх, хөтлөгдөж дууссан баримт бичгийг архивт хүлээлгэн өгөх.	1. Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь 2. Архивт хүлээлгэн өгсөн архивын нэгж.	2024 онд 1131 албан бичиг, өргөдөл гомдлыг 100 хувьтай шийдвэрлэж, архивт хүлээлгэн өгсөн.	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хариутай албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх, хөтлөгдөж дууссан баримт бичгийг архивт хүлээлгэн өгсөн байна.	Тайлант хугацаанд ирсэн албан бичиг өргөдөл гомдлыг бүрэн барагдуулж хяналт шалгалтын ажилд татан авсан баримт бичгийг нэгж үүсгэн архивласан байна.	2025.01.02 2025.12.04	100%

Хоёр Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин		Эхлэх хугацаа	Дуусах хугацаа
				Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Төрийн албан хаагчдад зориулсан богино, дунд хугацааны сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан тоо	Богино дунд хугацааны сургалтад хамрагдсан байна.	-	Удирдлагын академийн төрийн албан сургуульд 2025 оны 03/1418 дугаартай албан бичиг хүргүүлсэн ба 2025 оны 09 дүгээр сараас дунд шатны мэргэшүүлэх мэргэшүүлэх багц сургалтанд хамрагдан суралцаж төгссөн.	01	12

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
 БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН
 ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ
 БАЙЦААГЧ
 (Албан тушаал)


 (Нэр, гарын үсэг)

ИБ СОДНОМПЭЛГ

(Огноо)

**САЛБАРЫН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ ДОТООД АУДИТЫН ГАЗРЫН
 БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН УЛСЫН
 АХЛАХ БАЙЦААГЧ Б.СОДНОМПЭЛИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛ ЭЦСИЙН АЖЛЫН
 ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам
 Нэгжийн нэр: \ Салбарын хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ дотоод аудитын газрын

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1 2.4.7. хууль тогтоомж, сайдын шийдвэр, салбарын бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтийн явцад хяналт тавих, хэрэгжилтийг хангуулах ажлыг зохион байгуулах, хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудит хийх, нэгдсэн тайлан гаргах, үр дүнд нь үнэлгээ өгөх, дүгнэлт, зөвлөмж гаргах;					
6.1.9	Арга хэмжээ 6.1.9 Салбарын хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын газрын 2024 оны баримт материалыг архивлах.	60	10	70	
Зорилт 2.5.5.1: Эрсдэлд суурилсан хяналт шалгалтын бодлогыг үйл ажиллагааны стратегийн зорилтуудтай уялдуулан тодорхойлох, төлөвлөх, эрсдэлийн шалгуур үзүүлэлтээр үнэлгээ хийж, хэрэгжүүлэх, дүгнэх, нэгдсэн удирдлагаар хангана					
6.5.2.	Арга хэмжээ 6.5.2. Хяналт шалгалтын объектын эрсдэлийн үнэлгээ хийх, хяналт тавих, зохион байгуулах, эрсдэлийн ангилалд хамаарах объектын жагсаалтыг боловсруулж батлуулах.	60	10	70	
6.5.3.	Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль, Хяналт шалгалт хийх нийтлэг журамд санал өгөх;	54	10	64	
6.5.5.	Салбарын холбогдох хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм нормативын баримт бичиг болон төсөл хөтөлбөрийн төсөлд санал өгөх.	48	10	58	
6.5.7.	Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврын дагуу ажиллах.	54	10	64	
Зорилт 2.5.5.2: Хот байгуулалт, барилгын материал, өргөх байгууламж, техник, технологи, тоног төхөөрөмж, инженер геологи, барилга байгууламж, цэвэр ус, ариутгах татуурга, цахилгаан, дулаан хангамж, шугам сүлжээний зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын явцад хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм, нормативын баримт бичгийн хэрэгжилт, техникийн чанар аюулгүй байдлыг хангуулна.					
6.6.1.	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам салбарын хяналтын чиглэлээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 4 объектод төлөвлөгөөт шалгалт хийх; АХ-2050- 2.5.11, МУХТЖҮЧ-8.1.8, 9.3.3, ЗГҮАХ-2.4.3.4, 4.2.4.3,	54	10	64	
6.6.2.	Улсын болон орон нутгийн төсөв, гадаадын зээл тусламж, бусад эх үүсвэрийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр болон өргөтгөл, шинэчлэл хийгдэж	54	10	64	

	байгаа төсөл, арга хэмжээний барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын ажлын чанар, техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх; УХТЖҮЧ-9.3.2, 9.3.3, ЗГҮАХ-2.4.3.4				
6.6.3.	Соёл урлаг боловсролын байгууллагын барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх;	51	10	61	
6.6.5.	Бетон зуурмаг, бетон эдлэлийн үйлдвэрүүдэд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх; МУХТЖҮЧ-3.2.4., МУЗГҮА Х-2.4.2	42	10	52	
6.6.7.	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээлэл, удирдлагаас өгсөн үүрэг чиглэлийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх.	54	10	64	
6.6.8.	Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх.	54	10	64	
6.6.12.	Барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдал, өргөх байгууламжийн техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор улсын хэмжээнд аян зохион байгуулах тушаал боловсруулж батлуулах, аймаг, нийслэлийн Засаг дарга, төрийн болон төрийн бус байгууллагад хүргүүлэх, барилга чанар, аюулгүй байдлыг хангуулах.	54	10	64	
6.6.13.	Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийг нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу арга хэмжээ авах.	60	10	70	
Салбарын сургалт зохион байгуулах ажлын хүрээнд:					
6.6.14.	Салбарын хяналтын улсын байцаагч нарт зориулсан сургалтыг цахим болон танхимын зохион байгуулах.	60	10	70	
6.6.15.	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хариутай албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх, хөтлөгдөж дууссан баримт бичгийг архивт хүлээлгэн өгөх.	60	10	70	
Дундаж оноо:				64.6	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
		1	2	3
1	Арга хэмжээ 1: Төрийн албан хаагчдад зориулсан богино, дунд хугацааны сургалтад хамрагдана.	100%	15.	
Дундаж оноо			15.	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн • хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1		2
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	5	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	5	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		6.2	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	
1.	Хандлага, ёс зүй	7.9
2.	Багаар ажиллах	7.9
3.	Харилцаа	7.9
Дундаж оноо		7.9

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	(70 хүртэлх оноо) 64.6
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	(15 хүртэлх оноо) 15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	(7 хүртэлх оноо) 6.2
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	(8 хүртэлх оноо) 7.9
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	(..... оноо) 92.2
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		

Үнэлгээ өгсөн:

Салбарын хяналт-шинжилгээ,

Үнэлгээ, дотоод аудитын газрын

даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

(Албан тушаал)

(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

Б.НАЙРАМДАЛ
2025.12. (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн

АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

(Албан тушаал)

(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

Б.СОДНОМПЭЛ

2025.12. (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

Төрийн захиргааны удирдлагын газрын
даргын албан үүргийг түр орлон
гүйцэтгэгч
(албан тушаал) (гарын үсэг албан хаагчийн нэр)

Б.БАТ-ЭРДЭНЭ

2025.12. (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ТЗУГ-ын ахлах шинжээчийн
албан үүргийг түр орлон
гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

(гарын үсэг албан хаагчийн нэр)

Т.ЯНЖМАА

2025.12.(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ТНБД-ын даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)



(гарын үсэг албан хаагчийн нэр)

М.БАЯРАА

2025.12. (огноо)