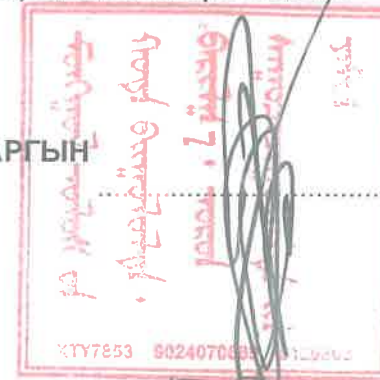




**ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ХУУЛИЙН ХЭЛТСИЙН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ**

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

Тайлантай танилцсан:
ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



..... /Б.БАТ-ЭРДЭНЭ/

Тайлан гаргасан:
ХУУЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

..... /Б.СҮХБАТ/

Тэмдэг

2025-12-05
(огноо)

**ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ХУУЛИЙН ХЭЛТСИЙН 2025 ОНЫ
ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТАЙЛАН**

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Биелэлтийн хувь
Зорилт 6: 2.5.5.3. салбарын хууль тогтоомжийг боловсронгуй болгох чиглэлээр мэргэжил, арга зүйн удирдлагаар хангах, эрх зүйн зөвлөгөө, туслалцаа үзүүлэх						
1	<p><i>Арга хэмжээ 1.1.</i> “Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”-ийн Зорилт 3.6-ын “3.6.1-д газрын харилцаа, хот байгуулалтын эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгож, хотуудын зэрэглэлийг тогтоосон байна.” гэж, “Монгол Улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө”-ний “2.1.1.9.Хот төлөвлөлтийн бичиг баримтыг боловсруулахад оршин суугч, аж ахуйн нэгжийн саналыг тусгах, хөрөнгө оруулалттай уялдсан хот байгуулалтын бодлогыг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах хууль, эрх зүйн шинэчлэлийн бэлтгэл ажлыг эхлүүлэх” гэж, Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 21 дүгээр тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан “Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-т</p>	<p>Барилгын тухай хууль болон Орон сууцны тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах үйл ажиллагааны үе шатны ажлууд Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлд заасны дагуу зохион байгуулагдсан байна.</p>	<p>СТ-1. Салбарын хуулийн шинэчилсэн найруулгын тухайд: Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн 8.1.1-8.1.3-д заасан үе шатны ажлууд хийгдсэн.</p>	<p>Хот байгуулалтын тухай хуулийн төслийн шинэчилсэн найруулгын төсөл, Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн төслийн шинэчилсэн найруулгын төсөл болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн төслүүдийг боловсруулах үйл ажиллагааны үе шатны ажлууд Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлд заасны дагуу тус тус зохион байгуулна.</p>	<p>1. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 79 дүгээр тушаалаар Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл боловсруулах ажлын хэсгийг байгуулсан. Хуулийн төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх гүйцэтгэгчээр “Хууль зүйн бичигт хүрээлэн” НҮҮТББ шалгарч, 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдөр зөвлөх үйлчилгээний 2024/192 тоот гэрээг байгуулан ажиллаж байна. Хуулийн төслийг боловсруулах ажлын хүрээнд “Хот байгуулалтын эрх зүйн зохицуулалт, тулгамдаж буй асуудал” сэдэвт хэлэлцүүлэг зохион байгуулсан. Улсын Их Хурлаас Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хууль болон Засгийн газрын бүрэлдэхүүний тухай хуульд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсантай холбогдуулан Засгийн газар шинээр эмхлэн зохион байгуулагдсан тул Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 206 дугаар тушаалаар Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнийг шинэчлэн байгуулсан. Хуулийн төсөл боловсруулах ажлын явц, агуулгыг мөн оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдөр Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд Э.Бат-Амгалан, сайдын зөвлөх И.Баттөгс, Төрийн нарийн бичгийн дарга</p>	99

<p>“4.2.4.3.Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана.” гэж заасан зорилтуудын хүрээнд салбарын эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох үйл ажиллагаанд мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг үзүүлнэ.</p>				<p>М.Баяраа болон холбогдох нэгжийн дарга нарт танилцуулсан. Хуулийн төслийн үзэл баримтлалын анхны төслийг боловсруулж, 2025 оны 09 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 02/3384 тоот албан бичгээр Эдийн засаг, хөгжлийн сайд, Сангийн сайд, Хууль зүй, дотоод хэргийн сайд, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газар, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч, “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨААТҮГ болон “Монголын архитекторуудын эвлэл” ТББ, “Монголын барилгын зураг төсөл зохиогчдын холбоо” ТББ-д тус тус хандаж тус тус санал авахаар хүргүүлсэн.</p> <p>Хуулийн төслийн үзэл баримтлалыг Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд Э.Бат-Амгалангаар 10 дугаар сарын 27-ны өдөр батлуулсан. Түүнчлэн Хууль зүй, дотоод хэргийн сайдаар батлуулахаар 10 дугаар сарын 29-ний өдрийн 01/4006 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн бөгөөд тус яамнаас үзэл баримтлалыг Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргаар мөн батлуулах нь зүйтэй гэсэн чиглэл ирүүлсний дагуу үзэл баримтлалын төслийг Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргаар батлуулахаар Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газар руу 2025 оны 11 дүгээр 27-ны өдрийн 01/4361 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн болно.</p> <p>2. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн хуралдаанд тухай бүр оролцож, мэргэжил арга зүйн туслалцаа дэмжлэг үзүүлж ажилласан. Хуулийн төслийг боловсруулах Зөвлөх үйлчилгээ авах Ажлын даалгаварыг хянаж, нарийн бичгийн даргатай хамтран эцэслэн батлуулсан болно.</p>
---	--	--	--	---

2	<p><i>Арга хэмжээ 1.2</i> “Монгол Улсын Үндэсний аюулгүй байдлын үзэл баримтлал”-ын 3.4.3.2-т “Нийслэлийн хүн амын төвлөрлийг тархаан байршуулах зорилгоор дагуул хотуудыг төлөвлөж, бүс нутгийг өндөр хурдны авто зам, эрчим хүч, инженерийн барилга байгууламжаар хангаж холбоно.” гэж, “Монгол Улсын Их Хурлаас баталсан ”Алсын хараа-2050” урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичгийн 9.3.1-т “Улаанбаатар хотын төвлөрөл, суурьшсан нутаг дэвсгэрийн тэлэлт, хязгаарлалт, газар зохион байгуулалт, авто замын сүлжээ, нийтийн тээвэр, газар доорх орон зай гэх мэт шаардлагатай төлөвлөлтийг тооцон хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, мэдээллийн нэгдсэн системд холбон хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ” гэж , “Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”-ийн Зорилго 9-д ”Амьдрахад таатай, байгаль орчинд ээлтэй, хүн төвтэй ухаалаг хот болгон хөгжүүлнэ” гэж, “Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-ийн 1.1.1.1-д “20 минутын хот” буюу нийгмийн дэд бүтцийн хүртээмжийг зохистой</p>	<p>УИХ-д өргөн мэдүүлсэн УИХ-ын тогтоолын төслийн тоо</p>	<p>УИХ-д өргөн мэдүүлсэн байна.</p>	<p>УИХ-ын тогтоолын төслийг боловсруулж, УИХ-д өргөн мэдүүлж, УИХ-ын тогтоол батлагдсан байна.</p>	<p>"Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний баримт бичгийг 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлж, Засгийн газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 2 дугаар тэмдэглэлээр Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлсэн. Улсын Их Хурлын Төрийн байгуулалтын байнгын хорооны 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн хуралдаанаар хэлэлцүүлж, УИХ-ын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр шийдвэрлэсэн. УИХ-ын 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний төслийг хэлэлцэх эсэхийг хэлэлцсэн бөгөөд Улсын Их Хурлын чуулганы хуралдаанаар хэлэлцэхээр шийдвэрлэсэн. "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний баримт бичгийг Төрийн байгуулалтын байнгын хорооны хуралдаанаар хэлэлцэхээр бэлтгэгдэж байна.</p>	98
---	--	---	-------------------------------------	--	--	----

	түвшинд хүргэх бодлогын баримт бичгийг боловсруулж, түүнд суурилсан "Нийслэл хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 2040" болон бусад хот, суурин газрын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулна" гэж тус тус тусгасаны дагуу "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулж, УИХ-д өргөн мэдүүлж батлуулахад дэмжлэг туслалцаа үзүүлсэн байна.					
3	<i>Арга хэмжээ 1.3.</i> Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.4.3.1-д "Барилга, орон сууцны ашиглалтын эрх зүйн орчныг шинэчилж, орон сууц ашиглалтын контор болон сууц өмчлөгчдийн холбооны үйл ажиллагааны эрх зүйн орчныг сайжруулна." гэж заасан зорилтын хүрээнд салбарын эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох үйл ажиллагаанд мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг үзүүлнэ.	Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай хууль, Орон сууцны тухай хуулиудын шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах үйл ажиллагааны үе шатны ажлууд Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлд заасны дагуу зохион байгуулагдсан байна.	Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай хууль, Орон сууцны тухай хуулиудын шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах үйлчилгээний зөвлөх баг шалгарсан.	Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай анхлагч хуулийн төсөл, Орон сууцны тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах үйл ажиллагааны хүрээнд Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлд заасны дагуу тус тус зохион байгуулна.	Орон сууцны тухай хууль, Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай анхдагч хуулийн төсөл бүр оролцож, мэргэжил арга зүйн туслалцаа дэмжлэг үзүүлж ажилласан. Хуулийн төсөл боловсруулах ажлын явц, агуулгыг мөн оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдөр Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд Э.Бат-Амгалан, сайдын зөвлөх И.Баттөгс, Төрийн нарийн бичгийн дарга М.Баяраа болон холбогдох нэгжийн дарга нарт танилцуулсан. Орон сууцжуулалтын тухай хуулийн төсөл болон Төрийн өмчийн орон сууцыг зорилтод бүлгийн иргэдэд хөлслүүлэх, өмчлүүлэх, борлуулах журмын төслүүдлийг эцэслэн хянаж, холбогдох саналыг тусган Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалтын газар болон ажлын хэсэгт хүргүүлсэн.	95
4	<i>Арга хэмжээ 1.4.</i> Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн	Барилгын тухай хуулийн		Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн	Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийн үзэл баримтлалын төслийг	95

	2.4.3.1-д “Барилга, орон сууцны ашиглалтын эрх зүйн орчныг шинэчилж, орон сууц ашиглалтын контор болон сууц өмчлөгчдийн холбооны үйл ажиллагааны эрх зүйн орчныг сайжруулна.” гэж заасан зорилтын хүрээнд салбарын эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох үйл ажиллагаанд мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг үзүүлнэ.	шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах үйл ажиллагааны үе шатны ажлууд Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлд заасны дагуу зохион байгуулагдсан байна.		найруулгын төслийг боловсруулах үйл ажиллагааны хүрээнд Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлд заасны дагуу тус тус зохион байгуулна.	боловсруулж дууссан. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрийн 96 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэг 2025 оны I, II улиралд 3 удаа хуралдаж хуулийн үзэл баримтлалын төслийг эцэслэсэн. Хуулийн үзэл баримтлалын төсөлд холбогдох яамдууд, төрийн бус байгууллага болон олон нийтээс санал авч ажилласан. Мөн Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын үзэл баримтлалыг яаралтай батлуулах арга хэмжээ авч ажиллах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийг Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 216 дугаар тушаалаар шинэчлэн баталж, ажиллаж байна.	
5	Арга хэмжээ 1.5. Хянаж, дугаар олгосон захирамжлалын болон зохион байгуулалтын баримт бичгийн бүртгэлийг хөтлөнө.	Хянаж, дугаар олгосон захирамжлалын болон зохион байгуулалтын баримт бичгийн тоо	Тайлан-1	Тайлан-1	1. Сайдын батлан гаргах 258 тушаалын, Төрийн нарийн бичгийн даргын батлан гаргах яамны үйл ажиллагаатай холбоотой А-159, хүний нөөцийн үйл ажиллагаатай холбоотой Б-206 тушаалын хууль эрх зүйн үндэслэлийг хянаж хуульд нийцүүлэн, холбогдох саналыг тусган ажиллалаа. 2. Яамнаас бусад иргэн, хуулийн этгээдтэй байгуулах 348 гэрээ хэлцлийн төслийг хянаж, хуульд нийцүүлэн бүртгэж дугаар олгосон.	97
6	Арга хэмжээ 1.6. УИХ-ын чуулганы хуралдаанаар хэлэлцүүлэх асуудлын жагсаалтыг гаргаж нэгтгэн, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газарт хүргүүлнэ.	Явуулсан албан бичгийн тоогоор	Албан бичиг-2	Албан бичиг хүргүүлсэн байна.	1. Улсын Их Хурлын хаврын чуулганы нэгдсэн хуралдаан болон намрын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар тус яамнаас санаачлан боловсруулсан хууль тогтоомжийн нийт 8 төслийг хэлэлцүүлэх тухай саналыг холбогдох бодлогын газруудаас авч, нэгтгэн удирдлагуудад танилцуулж, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газарт тухай бүр хүргүүлсэн. 2. Засгийн газрын 2025 оны 20 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Монгол Улсын Засгийн газрын хуралдааны журам”-ын 4.3-т заасны дагуу Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамнаас 2025 онд хуулийн	96

					<p>шинэчилсэн найруулгын төсөл зэрэг нийт 30 асуудлын жагсаалтыг холбогдох нэгжүүдээс санал авч нэгтгэн, боловсруулалтыг хийж, тухай бүр Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газарт тус тус хүргүүлсэн. Үүнд:</p> <p>I дүгээр улиралд:</p> <ul style="list-style-type: none">- “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төсөл,- “Цагааннуур чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” Засгийн газрын тогтоолын төсөл,- “Хөшигийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс”-ийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” Засгийн газрын тогтоол,- “Хөдөө, орон нутагт ипотекийн 3 хувийн хүүгийн татаас олгох тухай” Засгийн газрын тогтоолын төсөл,- “Барилгын материал бүтээгдэхүүний аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалт” зэрэг нийт 5 асуудал, <p>II дугаар улиралд:</p> <ul style="list-style-type: none">- “Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний салбарын талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” Засгийн газрын тогтоолын төсөл,- Нийтийн аж ахуйн салбарт гадаадын зээл, тусламжийн хөрөнгөөр дамжуулан зээлдүүлэх гэрээгээр хэрэгжсэн болон одоо хэрэгжиж байгаа төслүүдийн зээл, зээлийн хүүгийн эргэн төлөлтийн талаар 2 асуудал, <p>III улиралд:</p> <ul style="list-style-type: none">- “Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний салбарын талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” Засгийн газрын тогтоолын төсөл,- Нийтийн аж ахуйн салбарт гадаадын зээл, тусламжийн хөрөнгөөр дамжуулан зээлдүүлэх гэрээгээр хэрэгжсэн болон одоо хэрэгжиж байгаа төслүүдийн зээл, зээлийн хүүгийн эргэн төлөлтийн талаар”	
--	--	--	--	--	---	--

					<ul style="list-style-type: none">- “Журам батлах тухай” Засгийн газрын тогтоолын төсөл (Амины орон сууцанд татаас олгох),- Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай анхдагч хуулийн төсөл,- Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл,- Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл,- Орон сууцны тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл зэрэг нийт 7 асуудал; <p>ИҮ улиралд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын Бүгд Найрамдах Солонгос Улсад хийх айлчлалын талаар,- “Дүрэм шинэчлэн батлах тухай” (Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм) Засгийн газрын тогтоолын төсөл,- “Техникийн зохицуулалт батлах тухай” (Барилгын материал, бүтээгдэхүүний аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалт батлах тухай) Засгийн газрын тогтоолын төсөл,- “Тогтоолд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” (20 минутын хот хөгжлийн төвийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай”) Засгийн газрын тогтоолын төсөл,- “20 минутын хотын үзэл баримтлал батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төсөл, “Барилгын салбар үүсч хөгжсөний 100 жилийн ойг тэмдэглэн өнгөрүүлэх тухай” Засгийн газрын тогтоолын төсөл,- “Журам батлах тухай” (Түрээсийн орон сууцны журам) Засгийн газрын тогтоолын төсөл,- Хүн амыг ундны цэвэр ус, ариун цэврийн байгууламжаар тэгш хангах, хүртээмжийн ялгааг бууруулах зорилгоор улсын хэмжээнд нэгдсэн арга хэмжээ зохион байгуулах
--	--	--	--	--	---

					<p>талаар, Ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэгийн багш, эмч нарт зориулсан орон сууцны хөнгөлөлттэй зээлийн хөтөлбөрийн талаар,</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Дүрэм батлах тухай” (Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрэм) - Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл зэрэг нийт 16 асуудлын жагсаалтыг холбогдох нэгжүүдээс санал авч нэгтгэн, тухай бүр Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газарт тус тус хүргүүлсэн. 	
7	<p><i>Арга хэмжээ 1.7.</i> Яамны эрхлэх асуудлын хүрээний нийтээр дагаж мөрдөх хэм хэмжээний актыг шинэчлэн боловсруулах, нэмэлт, өөрчлөлт оруулах үйл ажиллагаанд мэргэжил арга зүйн дэмжлэг туслалцаа үзүүлнэ.</p>	Тайлан-1	Дэмжлэг, туслалцаа тухай бүр үзүүлсэн байна.	Тайлан-1	<p>1. Салбарын хуулиар эрх олгосны дагуу ХОТ байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын баталж, , нийтээр мөрдүүлж буй улсын нэгдсэн санд бүртгэлтэй захиргааны хэм хэмжээний актад хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх ажлыг зохион байгуулж “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨААТҮГ-тэй хамтран БХБЯ-ны цахим архивд хадгалагдаж буй Сайдын тушаалтай нэг бүрчлэн тулгалт хийн шалгаж, нэгтгэн тайланг боловсруулж, холбогдох саналын хамтаар ХЗДХЯ-нд хүргүүлсэн.</p> <p>2. Ерөнхий сайдын 2025 оны 64 дүгээр захирамжийн 2 дугаар хавсралтаар баталсан “Авлигатай тэмцэх, авлига, албан тушаалын гэмт хэргийн шалтгаан, нөхцөлийг арилгах, авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө”-ний 3.1-д заасан тусгай зөвшөөрлийн тоог цөөлөх арга хэмжээний хүрээнд барилгын салбарын хэмжээнд хуулиар эрх олгогдоогүй дүрэм, журам болон бусад захиргааны хэм хэмжээний актуудыг хамтран шийдвэрлэх ажлын хүрээнд улсын нэгдсэн санд бүртгэлгүй, хуульд тусгаж эрх олгох, нийтээр дагаж мөрдүүлэх шаардлагатай актын судалгааг мөн хуульд нийцүүлэх, шинэчлэн</p>	95

					<p>боловсруулах шаардлагатай актын судалгааг тус тус ЗГХЭГТ-г хүргүүлэн хамтран ажиллаж байна.</p> <p>3. Тайлант хугацаанд 8 хэм хэмжээний актын төслийг бодлогын газраас боловсруулан ирүүлсэнийг Захиргааны ерөнхий хуульд нийцүүлж, бүртгэх эрх бүхий байгууллагад бүртгүүлэхээр хүргүүлсэн.</p>	
8	<p>Арга хэмжээ 1.8. Яамны дотоод үйл ажиллагаанд мөрдөх дүрэм, журам, гэрээг шинээр Солон шинэчлэн боловсруулж, нэмэлт, өөрчлөлт оруулах баримт бичгийг боловсруулах үйл ажиллагаанд мэргэжил арга зүйн дэмжлэг үзүүлнэ.</p>	Тайлан-1	-	Тайлан-1	<p>1. Засгийн газрын 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн 07 дугаар тогтоолын 1 дүгээр зүйлийн 12 дахь хэсэг, мөн тогтоолын 13 дугаар хавсралтаар “Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны үйл ажиллагааны стратеги, зохион байгуулалтын бүтцийн өөрчлөлтийн хөтөлбөр”-ийг баталсантай холбоотойгоор яамны албан тушаалын тодорхойлолтын төслийг боловсруулж, Төрийн албаны зөвлөлөөр батлуулах үйл ажиллагаанд тухай бүр мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг, туслалцаа үзүүлж ажилласан. Төрийн албаны зөвлөлөөс яамны албан тушаалын тодорхойлолтыг батлах зөвшөөрлийг 2025 оны 11 дүгээр сарын 11-ний өдөр ирүүлсэний дагуу тодорхойлтыг ТНБД-р батлуулсан.</p> <p>2. Яамны болон салбарын дотоод үйл ажиллагаанд мөрдөх дүрэм, журам боловсруулахад хууль эрх зүйн дэмжлэг үзүүлж, бусад хууль тогтоомжид нийцүүлэх ажлыг зохион байгуулсан. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын салбарын Гадаад үйл ажиллагааны нэгдмэл байдлыг хангах тухай, - Хөдөлмөрийн дотоод журам, - Шагналын журам 	93

9	<p>Арга хэмжээ 1.9. Бусад төрийн захиргааны төв байгууллагаас ирүүлсэн хууль, УИХ-ын тогтоол, Засгийн газрын тогтоолын төсөлд санал боловсруулж, хүргүүлсэн байна.</p>	Албан бичгийн хариуг явуулсан тоо	Албан бичгийн хариу санал хүргэгдсэн байна.	Албан бичгийг хугацаанд нь төлөвлөж, саналыг тухай бүр хүргүүлсэн байна.	Тайланд хугацаанд 476 бичиг ирснээс хариутай 399 албан бичгийг хугацаанд шийдвэрлэж хариу хүргүүлсэн байна. Үүнд: Хуулийн төсөл- 124; ЗГ-ын тогтоолын төсөл-325; Хүн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл гомдол-18;	96
10	<p>Арга хэмжээ 1.10. ЗГ болон яамны хууль ёсны эрх ашгийг итгэмжлэлийн үндсэн дээр хууль хяналтын байгууллагад төлөөлж, Сайд, Төрийн нарийн бичгийн даргын хууль ёсны эрх ашгийг хамгаалж ажиллана.</p>				<p>1. Тайлант хугацаанд шүүхээр 4 хэрэг маргааныг эцэслэн шийдвэрлүүлсэн. Үүнд: Захиргааны хэрэг: - “Эрэл групп” ХХК, - Таван хан энерги” ХХК, - “Солит констракшн” ХХК, - “Сүхжин” ХХК-ийн нэхэмжлэлтэй хэргийн захиргааны хэргийн анхан болон давж заалдах анхан шатны шүүхээр, - иргэн О.Лхагвацэдэний нэхэмжлэлтэй иргэний хэргийг УДШ-д хянагдаж тус тус нэхэмжлэлийг хэрэгсэхгүй болгож, - иргэн УДШ иргэн Ганбатын нэхэмжлэлтэй хэрэгт нэхэмжлэлийг хангаж, тус яамнаас 61,200,000 төгрөгийн гаргуулахаар шийдвэрлэсэн. Иргэний хэрэг: - “Эрчим хүчний эдийн засгийн хүрээлэн” ТӨААТҮГ-ын 299,900,000 төгрөгийн нэхэмжлэлтэй хэргийг анхан шатны шүүхээр эцэслэн шийдвэрлүүлж тус тус хэрэгсэхгүй болгуулсан.</p> <p>2. Хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд нийт 6 хэрэг байна. - Захиргааны хэрэг-2 - Иргэний хэрэг-3 - Арбитрын маргаан-3. Тодруулбал: “Онч шийдэл” ТББ болон “Очит-Уул” ХХК нэхэмжлэлтэй хэрэг маргааныг захиргааны хэргийн шүүх анхан шатны журмаар, “Атгачр” ХХК-ийн 1,430,696,380 төгрөгийн, “Хүрд” ХХК-ийн 351,593,001 төгрөгийг тус тус гаргуулах нэхэмжлэлийн шаардлага бүхий хэрэг</p>	94

		€			<p>маргааны ЧД-ийн иргэний хэргийн анхан шатны анхан шатны журмаар байна.</p> <p>Харин “Ханжинстэй” ХХК, “Ремикон” ХХК, “Анто-Од” ХХК-ийн нэхэмжлэлтэй хэргийн ЧД-ийн иргэний хэргийн анхан шатны шүүх нэгтгэж, х 2025 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 191/ШШ2025/09940 дугаар шийдвэрээр нэхэмжлэлийн шаардлагын зарим хэсгийг дараах байдлаар хангаж шийдвэрлэсэн. Үүнд:</p> <p>“Ханжинстэй” ХХК-97,052,509 төг; “Ремикон” ХХК-253,777,128 төг; “Анто-Од” ХХК-64,237,372 төг; Нийт- 415,067,009 төгрөг</p> <p>Шүүхийн шийдвэрийг эс зөвшөөрч давж заалдах гомдол гаргахаар ажиллаж байна.</p> <p>“Бэрэн групп” ХХК-д холбогдох хэргийг арбитр 2025-06-04-ний өдөр хянан шийдвэрлэж 236,000,000,000 тэрбум төгрөг гаргуулахаар, “Цагаан хуаран консолтинг” ХХК-д холбогдох хэргийг арбитр 2025-04-16-ны өдөр хянан хэлэлцэж 36,348,591,776 төгрөгийг шаардлагыг хангаж тус тус шийдвэрлэсэн. Арбитрын шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаа явагдаж байгаа бөгөөд “Цагаан хуаран консалтинг” ХХК нийт 1,300,000,000 төгрөг төлж барагдуулсан байна.</p>	
11	<p>Арга хэмжээ 1.11.</p> <p>Дайчилгааны даалгавар шинэчлэн батлагдсантай холбогдуулан дайчилгааны төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж баталж, Батлан хамгаалах яаманд хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулна. /Энэхүү ажил нь маш нууц/</p>	<p>Засгийн газраас Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарын Дайчилгааны төлөвлөгөө шинэчлэн батлагдсан.</p>	<p>Дайчилгааны төлөвлөгөөг 2025 оны нийгэм, эдийн засгийн үзүүлэлтээр тодотгож батлан хамгаалах яаманд хүргүүлэх.</p>	<p>Тодотгол хүргүүлсэн албан бичгийн тоо-1</p>	<p>1. Дайчилгааны төлөвлөгөөг төрийн болон албаны нууцын тухай хуульд нийцүүлэн шинэчлэн боловсруулж ЗГ-ын хуралдаанаар хэлэлцүүлж “Маш нууц”-ын зэрэглэлтэйгээр батлуулсан.</p> <p>“Дайчилгааны хууль тогтоомжийн хэрэгжилт болон Үндэсний сөрөн тэсвэрлэх стратеги” сургалтыг Батлан хамгаалах яамны холбогдох албан тушаалтнуудтай хамтран 2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдөр зохион байгуулсан. Сургалтад яамны нийт албан хаагчид (65) бүрэн хамрагдсан.</p> <p>2. Батлан хамгаалах яам, холбогдох албан тушаалтнуудтай хамтран харьяа</p>	94

					<p>байгууллагуудын дайчилгааны даалгавар болон дайчилгааны төлөвлөгөө боловсруулах үйл ажиллагаатай танилцаж, дайчилгаа хариуцсан албан хаагчдад 2025 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдөр мэргэжил арга зүйн дэмжлэг үзүүлэх ажлыг зохион байгуулж, хэрэгжүүлсэн.</p> <p>3. “Хот суурины ус хангамж, ариутгах, татуургын ашиглалт, үйлчилгээг зохицуулах хороо” болон “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨААТҮГ-ын дайчилгааны даалгавар болон дайчилгааны даалгаврын төслийг боловсруулж, батлуулахаар ажиллаж байна.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

ХУҮЛИЙН ХЭЛТЭС

**ХУУЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
БЯМБАБААТАРЫН СҮХБАТЫН 2025 ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС
(УДИРДАХ АЛБАН ТУШААЛТАН БУЮУ НЭГЖИЙН ДАРГА)**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам

Нэгжийн нэр: Төрийн захиргааны удирдлагын газрын Хуулийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ	Гүйцэтгэлийн түвшин	Нийт (70 оноо)
1	2	3	4
1.	Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт	Биелэлтийн хувь = (Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтийн хувь)	(Биелэлтийн хувь * 70 / 100%)
1.	<p><i>Арга хэмжээ 1.1</i></p> <p>1. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 79 дүгээр тушаалаар Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл боловсруулах ажлын хэсгийг байгуулсан.</p> <p>Хуулийн төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх гүйцэтгэгчээр “Хууль зүйн бичигт хүрээлэн” НҮҮТББ шалгарч, 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдөр зөвлөх үйлчилгээний 2024/192 тоот гэрээг байгуулан ажиллаж байна. Хуулийн төслийг боловсруулах ажлын хүрээнд “Хот байгуулалтын эрх зүйн зохицуулалт, тулгамдаж буй асуудал” сэдэвт хэлэлцүүлэг зохион байгуулсан.</p> <p>Улсын Их Хурлаас Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хууль болон Засгийн газрын бүрэлдэхүүний тухай хуульд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсантай холбогдуулан Засгийн газар шинээр эмхлэн зохион байгуулагдсан тул Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 206 дугаар тушаалаар Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнийг шинэчлэн байгуулсан. Хуулийн төсөл боловсруулах ажлын явц, агуулгыг мөн оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдөр Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд Э.Бат-Амгалан, сайдын зөвлөх И.Баттөгс, Төрийн нарийн бичгийн дарга М.Баяраа болон холбогдох нэгжийн дарга нарт танилцуулсан. Хуулийн төслийн үзэл баримтлалын анхны төслийг боловсруулж, 2025 оны 09 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 02/3384 тоот албан бичгээр Эдийн засаг, хөгжлийн сайд, Сангийн сайд, Хууль зүй, дотоод хэргийн сайд, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газар, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч, “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨААТҮГ болон “Монголын архитекторуудын эвлэл” ТББ, “Монголын барилгын зураг төсөл</p>	99	69,3

	<p>зохиогчдын холбоо" ТББ-д тус тус хандаж тус тус санал авахаар хүргүүлсэн.</p> <p>Хуулийн төслийн үзэл баримтлалыг Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд Э.Бат-Амгаланаар 10 дугаар сарын 27-ны өдөр батлуулсан. Түүнчлэн Хууль зүй, дотоод хэргийн сайдаар батлуулахаар 10 дугаар сарын 29-ний өдрийн 01/4006 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн бөгөөд тус яамнаас үзэл баримтлалыг Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргаар мөн батлуулах нь зүйтэй гэсэн чиглэл ирүүлсний дагуу үзэл баримтлалын төслийг Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргаар батлуулахаар Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газар руу 2025 оны 11 дүгээр 27-ны өдрийн 01/4361 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн болно.</p> <p>2. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн хуралдаанд тухай бүр оролцож, мэргэжил арга зүйн туслалцаа дэмжлэг үзүүлж ажилласан. Хуулийн төслийг боловсруулах Зөвлөх үйлчилгээ авах Ажлын даалгаварыг хянаж, нарийн бичгийн даргатай хамтран эцэслэн батлуулсан болно.</p>		
2.	<p><i>Арга хэмжээ 1.2</i></p> <p>"Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний баримт бичгийг 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлж, Засгийн газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 2 дугаар тэмдэглэлээр Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлсэн.</p> <p>Улсын Их Хурлын Төрийн байгуулалтын байнгын хорооны 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн хуралдаанаар хэлэлцүүлж, УИХ-ын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр шийдвэрлэсэн. УИХ-ын 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний төслийг хэлэлцэх эсэхийг хэлэлцсэн бөгөөд Улсын Их Хурлын чуулганы хуралдаанаар хэлэлцэхээр шийдвэрлэсэн.</p> <p>"Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний баримт бичгийг Төрийн байгуулалтын байнгын хорооны хуралдаанаар хэлэлцэхээр бэлтгэгдэж байна.</p>	98	68.6
3.	<p><i>Арга хэмжээ 1.3</i></p> <p>Орон сууцны тухай хууль, Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай анхдагч хуулийн төсөл боловсруулах ажлын хэсгийн хуралдаанд тухай бүр оролцож, мэргэжил арга зүйн туслалцаа дэмжлэг үзүүлж ажилласан. Хуулийн төсөл боловсруулах ажлын явц, агуулгыг мөн оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдөр Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд Э.Бат-Амгалан, сайдын зөвлөх И.Баттөгс, Төрийн нарийн бичгийн дарга М.Баяраа болон холбогдох нэгжийн дарга нарт танилцуулсан. Орон сууцжуулалтын тухай хуулийн төсөл болон Төрийн өмчийн орон сууцыг зорилтод бүлгийн иргэдэд хөлслүүлэх,</p>	95	66.5

	өмчлүүлэх, борлуулах журмын төслүүдлийг эцэслэн хянаж, холбогдох саналыг тусган Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалтын газар болон ажлын хэсэгт хүргүүлсэн.		
4.	<p><i>Арга хэмжээ 1.4</i></p> <p>Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийн үзэл баримтлалын төслийг боловсруулж дууссан. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрийн 96 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэг 2025 оны I, II улиралд 3 удаа хуралдаж хуулийн үзэл баримтлалын төслийг эцэслэсэн. Хуулийн үзэл баримтлалын төсөлд холбогдох яамдууд, төрийн бус байгууллага болон олон нийтээс санал авч ажилласан. Мөн Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын үзэл баримтлалыг яаралтай батлуулах арга хэмжээ авч ажиллах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийг Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 216 дугаар тушаалаар шинэчлэн баталж, ажиллаж байна.</p>	95	66.5
5.	<p><i>Арга хэмжээ 1.5.</i></p> <p>Сайдын батлан гаргах 258 тушаалын, Төрийн нарийн бичгийн даргын батлан гаргах яамны үйл ажиллагаатай холбоотой А-159, хүний нөөцийн үйл ажиллагаатай холбоотой Б-206 тушаалын хууль эрх зүйн үндэслэлийг хянаж хуульд нийцүүлэн, холбогдох саналыг тусган ажиллалаа.</p> <p>Яамнаас бусад иргэн, хуулийн этгээдтэй байгуулах 348 гэрээ хэлцлийн төслийг хянаж, хуульд нийцүүлэн бүртгэж дугаар олгосон.</p>	97	67.9
6.	<p><i>Арга хэмжээ 1.6.</i></p> <p>1. Улсын Их Хурлын хаврын чуулганы нэгдсэн хуралдаан болон намрын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар тус яамнаас санаачлан боловсруулсан хууль тогтоомжийн нийт 8 төслийг хэлэлцүүлэх тухай саналыг холбогдох бодлогын газруудаас авч, нэгтгэн удирдлагуудад танилцуулж, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газарт тухай бүр хүргүүлсэн.</p> <p>2. Засгийн газрын 2025 оны 20 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Монгол Улсын Засгийн газрын хуралдааны журам”-ын 4.3-т заасны дагуу Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамнаас 2025 онд хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл зэрэг нийт 30 асуудлын жагсаалтыг холбогдох нэгжүүдээс санал авч нэгтгэн, боловсруулалтыг хийж, тухай бүр Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газарт тус тус хүргүүлсэн. Үүнд:</p> <p>I дүгээр улиралд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төсөл, - “Цагааннуур чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” Засгийн газрын тогтоолын төсөл, - “Хөшигийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс”-ийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” Засгийн газрын тогтоол, - “Хөдөө, орон нутагт ипотекийн 3 хувийн хүүгийн татаас олгох тухай” Засгийн газрын тогтоолын төсөл, 	96	67.2

- “Барилгын материал бүтээгдэхүүний аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалт” зэрэг нийт 5 асуудал,

II дугаар улиралд:

- “Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний салбарын талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” Засгийн газрын тогтоолын төсөл,

- Нийтийн аж ахуйн салбарт гадаадын зээл, тусламжийн хөрөнгөөр дамжуулан зээлдүүлэх гэрээгээр хэрэгжсэн болон одоо хэрэгжиж байгаа төслүүдийн зээл, зээлийн хүүгийн эргэн төлөлтийн талаар 2 асуудал,

III улиралд:

- “Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний салбарын талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” Засгийн газрын тогтоолын төсөл,

- Нийтийн аж ахуйн салбарт гадаадын зээл, тусламжийн хөрөнгөөр дамжуулан зээлдүүлэх гэрээгээр хэрэгжсэн болон одоо хэрэгжиж байгаа төслүүдийн зээл, зээлийн хүүгийн эргэн төлөлтийн талаар”

- “Журам батлах тухай” Засгийн газрын тогтоолын төсөл (Амины орон сууцанд татаас олгох),

- Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай анхдагч хуулийн төсөл,

- Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл,

- Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл,

- Орон сууцны тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл зэрэг нийт 7 асуудал;

IV улиралд:

- Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын Бүгд Найрамдах Солонгос Улсад хийх айлчлалын талаар,

- “Дүрэм шинэчлэн батлах тухай” (Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм) Засгийн газрын тогтоолын төсөл,

- “Техникийн зохицуулалт батлах тухай” (Барилгын материал, бүтээгдэхүүний аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалт батлах тухай) Засгийн газрын тогтоолын төсөл,

- “Тогтоолд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” (20 минутын хот хөгжлийн төвийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай”) Засгийн газрын тогтоолын төсөл,

- “20 минутын хотын үзэл баримтлал батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төсөл, “Барилгын салбар үүсч хөгжсөний 100 жилийн ойг тэмдэглэн өнгөрүүлэх тухай” Засгийн газрын тогтоолын төсөл,

- “Журам батлах тухай” (Түрээсийн орон сууцны журам) Засгийн газрын тогтоолын төсөл,

- Хүн амыг ундны цэвэр ус, ариун цэврийн байгууламжаар тэгш хангах, хүртээмжийн ялгааг бууруулах зорилгоор улсын хэмжээнд нэгдсэн арга хэмжээ зохион байгуулах талаар, Ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэгийн багш, эмч нарт зориулсан орон сууцны хөнгөлөлттэй зээлийн хөтөлбөрийн талаар,

- “Дүрэм батлах тухай” (Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрэм)

Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл зэрэг нийт 16 асуудлын жагсаалтыг

	холбогдох нэгжүүдээс санал авч нэгтгэн, тухай бүр Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газарт тус тус хүргүүлсэн.		
7.	<p><i>Арга хэмжээ 1.7.</i></p> <p>1. Салбарын хуулиар эрх олгосны дагуу ХОт байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын баталж, , нийтээр мөрдүүлж буй улсын нэгдсэн санд бүртгэлтэй захиргааны хэм хэмжээний актад хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх ажлыг зохион байгуулж “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨААТҮГ-тэй хамтран БХБЯ-ны цахим архивд хадгалагдаж буй Сайдын тушаалтай нэг бүрчлэн тулгалт хийн шалгаж, нэгтгэн тайланг боловсруулж, холбогдох саналын хамтаар ХЗДХЯ-нд хүргүүлсэн.</p> <p>2. Ерөнхий сайдын 2025 оны 64 дүгээр захирамжийн 2 дугаар хавсралтаар баталсан “Авлигатай тэмцэх, авлига, албан тушаалын гэмт хэргийн шалтгаан, нөхцөлийг арилгах, авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө”-ний 3.1-д заасан тусгай зөвшөөрлийн тоог цөөлөх арга хэмжээний хүрээнд барилгын салбарын хэмжээнд хуулиар эрх олгогдоогүй дүрэм, журам болон бусад захиргааны хэм хэмжээний актуудыг хамтран шийдвэрлэх ажлын хүрээнд улсын нэгдсэн санд бүртгэлгүй, хуульд тусгаж эрх олгох, нийтээр дагаж мөрдүүлэх шаардлагатай актын судалгааг мөн хуульд нийцүүлэх, шинэчлэн боловсруулах шаардлагатай актын судалгааг тус тус ЗГХЭГТ-т хүргүүлэн хамтран ажиллаж байна.</p> <p>Тайлант хугацаанд 8 хэм хэмжээний актын төслийг бодлогын газраас боловсруулан ирүүлсэнийг Захиргааны ерөнхий хуульд нийцүүлж, бүртгэх эрх бүхий байгууллагад бүртгүүлэхээр хүргүүлсэн.</p>	95	66.5
8.	<p><i>Арга хэмжээ 1.8.</i></p> <p>1. Засгийн газрын 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн 07 дугаар тогтоолын 1 дүгээр зүйлийн 12 дахь хэсэг, мөн тогтоолын 13 дугаар хавсралтаар “Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны үйл ажиллагааны стратеги, зохион байгуулалтын бүтцийн өөрчлөлтийн хөтөлбөр”-ийг баталсантай холбоотойгоор яамны албан тушаалын тодорхойлолтын төслийг боловсруулж, Төрийн албаны зөвлөлөөр батлуулах үйл ажиллагаанд тухай бүр мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг, туслалцаа үзүүлж ажилласан. Төрийн албаны зөвлөлөөс яамны албан тушаалын тодорхойлолтыг батлах зөвшөөрлийг 2025 оны 11 дүгээр сарын 11-ний өдөр ирүүлсэний дагуу тодорхойлолтыг ТНБД-р батлуулсан.</p> <p>2. Яамны болон салбарын дотоод үйл ажиллагаанд мөрдөх дүрэм, журам боловсруулахад хууль эрх зүйн дэмжлэг үзүүлж, бусад хууль тогтоомжид нийцүүлэх ажлыг зохион байгуулсан. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын салбарын Гадаад үйл ажиллагааны нэгдмэл байдлыг хангах тухай, - Хөдөлмөрийн дотоод журам, <p>Шагналын журам</p>	93	65.1
9.	<i>Арга хэмжээ 1.9.</i>	96	67.2

	<p>Тайланд хугацаанд 476 бичиг ирснээс хариутай 399 албан бичгийг хугацаанд шийдвэрлэж хариу хүргүүлсэн байна. Үүнд: Хуулийн төсөл- 124; ЗГ-ын тогтоолын төсөл-325; Хүн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл гомдол-18;</p>		
10.	<p>Арга хэмжээ 1.10 Тайлант хугацаанд шүүхээр 4 хэрэг маргааныг эцэслэн шийдвэрлүүлсэн. Үүнд: Захиргааны хэрэг: - “Эрэл групп” ХХК, - Таван хан энерги” ХХК, - “Солит констракшн” ХХК, - “Сүхжин” ХХК-ийн нэхэмжлэлтэй хэргийн захиргааны хэргийн анхан болон давж заалдах анхан шатны шүүхээр, - иргэн О.Лхагвацэдэний нэхэмжлэлтэй иргэний хэргийг УДШ-д хянагдаж тус тус нэхэмжлэлийг хэрэгсэхгүй болгож, - иргэн УДШ иргэн Ганбатын нэхэмжлэлтэй хэрэгт нэхэмжлэлийг хангаж, тус яамнаас 61,200,000 төгрөгийн гаргуулахаар шийдвэрлэсэн. Иргэний хэрэг: - “Эрчим хүчний эдийн засгийн хүрээлэн” ТӨААТҮГ-ын 299,900,000 төгрөгийн нэхэмжлэлтэй хэргийг анхан шатны шүүхээр эцэслэн шийдвэрлүүлж тус тус хэрэгсэхгүй болгуулсан. 2. Хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд нийт 6 хэрэг байна. - Захиргааны хэрэг-2 - Иргэний хэрэг-3 - Арбитрын маргаан-3. Тодруулбал: “Онч шийдэл” ТББ болон “Очит-Уул” ХХК нэхэмжлэлтэй хэрэг маргааныг захиргааны хэргийн шүүх анхан шатны журмаар, “Аттачр” ХХК-ийн 1,430,696,380 төгрөгийн, “Хүрд” ХХК-ийн 351,593,001 төгрөгийг тус тус гаргуулах нэхэмжлэлийн шаардлага бүхий хэрэг маргааны ЧД-ийн иргэний хэргийн анхан шатны анхан шатны журмаар байна. Харин “Ханжинстэй” ХХК, “Ремикон” ХХК, “Анто-Од” ХХК-ийн нэхэмжлэлтэй хэргийн ЧД-ийн иргэний хэргийн анхан шатны шүүх нэгтгэж, х 2025 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 191/ШШ2025/09940 дугаар шийдвэрээр нэхэмжлэлийн шаардлагын зарим хэсгийг дараах байдлаар хангаж шийдвэрлэсэн. Үүнд: “Ханжинстэй” ХХК-97,052,509 төг; “Ремикон” ХХК-253,777,120 төг; “Анто-Од” ХХК-64,237,372 төг; Нийт- 415,067,009 төгрөг Шүүхийн шийдвэрийг эс зөвшөөрч давж заалдах гомдол гаргахаар ажиллаж байна. “Бэрэн групп” ХХК-д холбогдох хэргийг арбитр 2025-06-04-ний өдөр хянан шийдвэрлэж 236,000,000,000 тэрбум төгрөг гаргуулахаар, “Цагаан хуаран консолтинг” ХХК-д холбогдох хэргийг арбитр 2025-04-16-ны өдөр хянан хэлэлцэж 36,348,591,776 төгрөгийг шаардлагыг хангаж тус тус</p>	94	65.8

	шийдвэрлэсэн. Арбитрын шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаа явагдаж байгаа бөгөөд "Цагаан хуаран консалтинг" ХХК нийт 1,300,000,000 төгрөг төлж барагдуулсан байна.		
11.	<p>Арга хэмжээ 1.11.</p> <p>1. Дайчилгааны төлөвлөгөөг төрийн болон албаны нууцын тухай хуульд нийцүүлэн шинэчлэн боловсруулж ЗГ-ын хуралдаанаар хэлэлцүүлж "Маш нууц"-ын зэрэглэлтэйгээр батлуулсан.</p> <p>"Дайчилгааны хууль тогтоомжийн хэрэгжилт болон Үндэсний сөрөн тэсвэрлэх стратег" сургалтыг Батлан хамгаалах яамны холбогдох албан тушаалтнуудтай хамтран 2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдөр зохион байгуулсан. Сургалтад яамны нийт албан хаагчид (65) бүрэн хамрагдсан.</p> <p>2. Батлан хамгаалах яам, холбогдох албан тушаалтнуудтай хамтран харьяа байгууллагуудын дайчилгааны даалгавар болон дайчилгааны төлөвлөгөө боловсруулах үйл ажиллагаатай танилцаж, дайчилгаа хариуцсан албан хаагчдад 2025 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдөр мэргэжил арга зүйн дэмжлэг үзүүлэх ажлыг зохион байгуулж, хэрэгжүүлсэн.</p> <p>"Хот суурины ус хангамж, ариутгах, татуургын ашиглалт, үйлчилгээг зохицуулах хороо" болон "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ-ын дайчилгааны даалгавар болон дайчилгааны даалгаврын төслийг боловсруулж, батлуулахаар ажиллаж байна.</p>	94	65.8
Гүйцэтгэлийн зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний дундаж оноо		95.6	66.9

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ (15 хүртэл оноогоор)
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл болон эрхлэх асуудлын хүрээнд зохион байгуулагдаж байгаа сургалтад хамрагдана.	100	15
2.	Арга хэмжээ 2. Магистрын сургалтад хамрагдаж, тухайн жилийн багц цагийг хангасан байна.	100	15
Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний дундаж оноо			15

1. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ

Д/д	Үзүүлэлт	Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ (15 хүртэл оноогоор)
1.	Хандлага, ёс зүй	15
2.	Удирдан зохион байгуулах	15
3.	Асуудал шийдвэрлэх	15
4.	Манлайлах	15

5.	Багаар ажиллах	15
6.	Харилцаа	15
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар №1. Баримт бичиг боловсруулах	15
8.	Мэргэжлийн ур чадвар №2. Хууль хэрэглээний чадвар	15
9.	Мэргэжлийн ур чадвар №3. Програмын хэрэглээ	15
Хандлага, ёс зүй, ур чадварын дундаж оноо		15

2. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт)	66,9
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)	15
4.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих) ОНОО
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо		96,9

Үнэлгээ өгсөн:

Нэгжийн дарга

ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

..... /Б.БАТ-ЭРДЭНЭ/

2025.12.05

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

Нэгжийн дарга:

ХУУЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

..... /Б.СҮХБАТ/

2025.12.05