

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН
БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН МАТЕРИАЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН
2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН**

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэлийн хувь
Стратеги төлөвлөгөөний зорилго 3. "барилга, барилгын материалын салбарын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төслийг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах;" зорилтын хүрээнд:							
3.1. Барилга, барилгын материалын салбарын хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, бодлого, хөтөлбөр боловсруулах, зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих зорилтын хүрээнд:							
3.1.1.	Барилгын ерөнхий хуулийн /шинэчилсэн найруулга/-ын төсөлд санал авч, хуулийн төслийн үзэл баримтлалыг батлуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 4.2.4.3.1286/	-	Хуулийн үзэл баримтлалын төсөл, тоо-1	Барилгын ерөнхий хуулийн /шинэчилсэн найруулга/-ын төсөл	Барилгын ерөнхий хуулийн /шинэчилсэн найруулга/-ын төслийн хэлэлцүүлгийг зохион байгуулж, төсөлд ирүүлсэн саналыг нэгтгэн үзэл баримтлалын төслийг боловсруулж ХЗДХЯ-нд хүргүүлнэ.	Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл, үзэл баримтлал боловсруулах, батлуулах хүртэлх холбогдох арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий ажлын хэсгийг ХББОСС-ын 2025.09.15-ны өдрийн 210, 2025.10.17-ны өдрийн 228 дугаар тушаалаар шинэчлэн байгуулсан. Ажлын хэсэг нийт 6 удаа хуралдаж үзэл баримтлалын төслийг боловсруулсан. Хуулийн төслийн танилцуулга, үзэл баримтлал болон Барилгын тухай хуулийн хэрэгжилтийн үр дагаварт хийсэн үнэлгээний тайлангийн хамт 2025.12.15-ны өдрийн 01/4591 дугаартай албан бичгээр Хууль зүй, дотоод хэргийн яаманд хүргүүлсэн.	ББМБЗГ МҮХ Б.Батзориг 100%
3.1.2.	Барилгын материалыг нэмэгдсэн өртгийн албан татвараас чөлөөлөх тухай хуулийн төсөл боловсруулна.		Хуулийн төсөл-1	Барилгын материалын үйлдвэрлэлд олгож буй татварын хөнгөлөлт байхгүй.	Барилгын материалыг нэмэгдсэн өртгийн албан татвараас чөлөөлөх тухай хуулийн төсөл боловсруулж, Сангийн сайдад хүргүүлнэ.	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвараас чөлөөлөх дулаан тусгаарлах материалын жагсаалт гаргаж, эдгээр материалыг "Барааг тодорхойлох кодлох уялдуулсан систем"-ийн дагуу кодлуулахаар Гаалийн ерөнхий газрын Барааны ангилал үнэлгээний хэлтэст 2025.08.04-ний өдрийн 02/2859 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж, татвараас чөлөөлөх барааны кодыг ижил төстэй материалаас ялган кодлох, нарийвчлан тогтоохоор салбарын ТББ-ууд, ААН-үүдийн төлөөллүүдтэй хамтран ажилласан.	ББМБЗГ МҮХ А.Энхтүвшин 100%

117

						Дулаан тусгаарлах материалыг НӨАТ-аас чөлөөлөх хуулийн төсөл болон уг хуулийг дагалдан гарах Засгийн газрын тогтоолын төсөл боловсруулж, танилцуулгын хамт Сангийн сайдад 2025.08.27-ны өдрийн 01/3189 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Сангийн сайдаас 2025.10.31-ний 01/9837 дугаартай албан бичгээр "...2026 оны улсын төсөв УИХ-д өргөн баригдсан тул татварын асуудлыг шийдвэрлэх боломжгүй" гэсэн хариу ирүүлсэн.	
3.1.3	Барилгын материалын үйлдвэрлэлийг дэмжих хөтөлбөр боловсруулна.		Хөтөлбөрийн төсөл-1	Төрөөс барилгын салбарын талаар баримтлах бодлого" /2019-2029/	Барилгын материалын үйлдвэрлэлийг дэмжих хөтөлбөр боловсруулна.	"Барилгын материалын үндэсний үйлдвэрлэгчдийг дэмжих хөтөлбөр"-ийг боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийг ХББОСС-ын 2025.08.08-ны өдрийн 175 дугаар тушаалаар байгуулсан. - Хөтөлбөр боловсруулах шаардлагатай судалгааны арга, аргачлал, асуумж боловсруулж, салбарын ТББ-ууд болон аймгуудаас албан бичгээр судалгаа авч, салбарын суурь судалгаа, нөхцөл байдлын үнэлгээг боловсруулж, "Барилгын материал ханган нийлүүлэгчдийн холбоо", "Эрчим хүчний хэмнэлттэй цонх, хаалганы холбоо", Стандарт, хэмжил зүйн газар, Жижиг дунд үйлдвэрийг хөгжүүлэх газар, Хөгжлийн банкнаас албан бичгээр санал авч, хөтөлбөр, төлөвлөгөөний төсөлд тусгасан. - "Барилгын материалын үйлдвэрлэлийг дэмжих хөтөлбөр"-ийн төсөл, хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөл, Засгийн газрын тогтоолын төсөлд санал авахаар Засгийн газрын гишүүдэд 2025.09.24-ний өдрийн 01/3626 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж, ирүүлсэн саналыг нэгтгэн ЗГХЭГ-т 2025.12.03-ны өдрийн 01/4480 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	ББМБЗГ МҮХ А.Энхтүвшин 100%
3.1.5.	Барилгын үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн журам, суурь нөхцөл	-	Батлагдсан тушаал, тоо-1	Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2021 оны 147 дугаар тушаал.	Барилгын үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн журам, суурь нөхцөл	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025.02.10-ний өдрийн 36 дугаар тушаалаар Барилгын үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн эзэмшигчидэд тавих нөхцөл шаардлагыг батлуулсан.	ББМБЗГ МҮХ Б.Хосбаяр 100%

149

	шаардлагыг шинэчилнэ.				шаардлагыг шинэчлэн боловсруулж, холбогдох байгууллагууд аас санал авч, нэгтгэн батлуулна.	Мөн тусгай зөвшөөрлийн шийдвэрлэлт ил тод, нээлттэй болж QR code бүхий нууцлалтай цахим гэрчилгээг тус системээр дамжуулан авах боломжтой болсоноос гадна инженер техникийн ажилтан /ИТА/ зөвхөн өөрийн нэгдсэн нэвтрэлтээр орж бүртгэлээ хянан шалгах, инженер техникийн шилжилт тухайн аж ахуй нэгж байгууллага өөрөө хасах, зөвшөөрөл олгох үйл явц ил тод нээлттэй болж, иргэд болон байгууллагууд хяналт тавих боломж, Цаг хугацаа хэмнэж бүх материалыг онлайнар бүрдүүлэх, илгээх боломжтой болсон тул оочер дараалал, цаас, бичиг баримтын эргэлт багасах, шийдвэр гаргах хугацаа тодорхой, хурдан болж иргэдийн хувьд ажил, амьдралын хуваарьт саад учруулахгүйгээр хүсэлтээ гаргах боломжтой. Хүсэлт өгсөн, шийдвэрлэсэн төлөв, шат бүрийг иргэн өөрөө хянах боломжтой. Цахим систем нь 24/7 ажиллах тул хүссэн цагтаа үйлчилгээ авах боломжтой болсон зэрэг асуудал шийдвэрлэгдэж чадсан.	
3.1.9.	Барилгын материал, бүтээгдэхүүний аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалтын баримт бичгийг батлуулна.		Засгийн газрын тогтоол, тоо-1	Боловсруулсан төсөл-1	Техникийн зохицуулалтын төсөлд ЗГ-ын гишүүдийн саналыг тусган, мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн ЗГ-т хүргүүлэн батлуулах ажлыг зохион байгуулна.	<ul style="list-style-type: none"> - "Барилгын материалын аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалт"-ын төслийг Барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар 2025.01.31-ний өдөр хэлэлцүүлсэн. - Техникийн зохицуулалтын төсөлд хянан тохиолдуулга хийх ажлыг 2025.03.19-ний өдрийн 2025/89 дугаартай гэрээгээр, шүүмж хийх ажлыг 2025.05.14-ний өдрийн "Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" (Ш-26/2025)-гээр Монгол Улсын Зөвлөх инженер Б.Лхагваатай байгуулан шинэчлэн боловсруулсан. - "Барилгын материал, бүтээгдэхүүний аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалт"-ын төсөлд санал авахаар 2025.08.20-ны өдрийн 02/3088 дугаартай албан бичгээр СХЗГ-т хүргүүлэн санал, дүгнэлт гаргуулсан. - Техникийн зохицуулалтын төсөл, Засгийн газрын тогтоолын төсөлд санал авах тухай хүсэлтийг Засгийн газрын гишүүдэд 	ББМБЗГ МҮХ А.Энхтүвшин 100%

						2025.10.30-ны өдрийн 01/4013 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн бөгөөд ирүүлсэн саналыг нэгтгэж, Засгийн газрын 2025.12.16-ны өдрийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр Сайдын 2025.12.15-ны өдрийн 01/4640 дугаартай албан бичгээр ЗГХЭГ-т хүргүүлсэн.	
3.1.12.	Эрчим хүчний хэмнэлттэй, хүртээмжтэй ногоон барилгын материалын үйлдвэрлэлийн санхүүжилт, төр, хувийн хэвшлийн оролцоог нэмэгдүүлнэ. /"Алсын хараа-2050" 6.4.10./, /БХБСХХЯБТ-ний 1.1.4, 3.2.1/, /ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.2.1./	-	Судалгаа-1	Засгийн газрын 2017 оны 290 дүгээр тогтоолоор баталсан "Байгаль орчинд ээлтэй дэвшилтэт арга, технологи нэвтрүүлсэн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг урамшуулах журам"-ын дагуу "Ногоон гэрчилгээ", "Эко тэмдэг" олгож байгаа боловч тус журмыг шинэчилэн боловсруулах шаардлагатай тул Ажлын хэсгийг БОУАӨСайдын тушаалаар байгуулаад байна.	Барилгын материалын "ногоон" үнэлгээний аргачлалуудыг харьцуулан судлах судалгаа гаргах ажлыг зохион байгуулна.	Ногоон барилгын материалыг олон улсад ямар, ямар аргачлалаар үнэлдэг талаар харьцуулан судалж, илтгэл боловсруулсан. Олон улсад "ногоон" барилгын материалыг голчлон "барилгын материалд шингэсэн эрчим хүч" буюу "материалын амьдралын мөчлөгийн үнэлгээ" болон "хүний эрүүл мэндэд ээлтэй байх" зэрэг үзүүлэлтээр үнэлж, гэрчилгээжүүлэн, шошго олгодог. Монгол Улсад шинээр батлагдан мөрдөгдөж эхэлж буй "BestGER" Ногоон барилгын үнэлгээнд эдгээр шалгуур туссан боловч хэрхэн үнэлэх аргачлал байхгүй, хүний нөөц дутмаг байна. <u>Иймээс салбарын яамнаас үг үнэлгээг хийх үндэс суурийг бэлдэх зорилгоор дараах ажлуудыг хийгээд байна. Үүнд:</u> 1./ БОАЖС-ын тушаалаар батлан мөрдөж байсан "Байгаль орчинд ээлтэй дэвшилтэт арга, технологи нэвтрүүлсэн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг урамшуулах журам"-ыг шинэчлэн боловсруулах ажлын хэсэгт ажиллаж, тус журмын төсөлд "эко тэмдэг, ногоон гэрчилгээнд тавигдах шаардлагыг хангасан эсэх дүгнэлтийг итгэмжлэгдсэн тохирлын үнэлгээний байгууллага гаргана, тус байгууллага нь үндэсний болон олон улсын стандартын шаардлага, эко тэмдэг, ногоон гэрчилгээ авах шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байгаа эсэхийг үнэлж, тохирлын гэрчилгээ олгоно." гэж тусган өмнөх зохицуулалтыг өөрчилсөн. 2./ "Барилгын материалд шингэсэн эрчим хүч /карбон/-ийг үнэлэх аргачлал боловсруулах" хүсэлтийг "УБ хотын угсармал орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх" төсөлд	ББМБЗГ МҮХ А.Энхтүвшин 100%

						2025.02.07-ны өдрийн 03/450 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж, 2025 оны төлөвлөгөөнд нь тусгуулсан. Тус төслөөс "Ногоон барилгын хүрээлэн" ТББ-тай байгуулсан 83492037 дугаартай гэрээндээ уг ажлыг тусгаснаар "Ногоон барилгын хүрээлэн" ТББ уг аргачлалыг боловсруулж байна.	
3.2. Барилга, барилгын материалын салбарын төсөл, хөтөлбөрийг зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих зорилтын хүрээнд:							
3.2.1.	Барилгын үйлдвэрлэлд хэрэглэгдэх гол нэр төрлийн материал болох ган туйван, цемент, хавтгай шилийг эрдэс, түүхий эдээр дотооддоо үйлдвэрлэж, импортыг бууруулах ажлыг зохион байгуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.2.4, 481/, /МУ-ын 5 жилийн Үндсэн чиглэлийн 3.2.4/		Дотоодын үйлдвэрлэлийн нэмэгдэл, хувь- /нийт/ 5-аас доошгүй	Дотоодын зах зээлийг хангаж байгаа хувь хэмжээ: 1. Цемент - 80% 2. Арматур - 20% 3. Шил - 0% 4. Шохой - 20% 5. Эрдэс хөвөн -15% гм	Эх орны эрдэс түүхий эд /шохойн чулуу/-ээр дотооддоо үйлдвэрлэж буй цемент, шохойн үйлдвэрүүдийн үйл ажиллагааг дэмжиж, үйлдвэрлэлийн хэмжээг 5-аас доошгүй хувиар нэмэгдүүлэх арга хэмжээ авч ажиллана.	1. Цемент үйлдвэрлэлийг дэмжих хүрээнд: Ховд аймагт хэрэгжсэн "Вестерн холд" ХХК-ийн цементийн үйлдвэрийн төслийн "Албан татвар төлөх хугацааг 2 жил хүртэл хугацаагаар сунгах тухай" гурван талт гэрээний төслийг боловсруулан. Сангийн сайдад 2025.04.30-ны өдрийн 01/1534 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэн гэрээг сунгуулснаар тус үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаа жигдэрч жилд 300 мянган тонн цемент үйлдвэрлэх хүчин чадал нэмэгдсэн. Ингэснээр МУ-ын нийт цементийн үйлдвэрлэл жилд 4.53 сая тонн болж, дотоодын хэрэгцээнээс давсан хүчин чадал үүсээд байна. 2. Элс, хайрга, дайрганы үйлдвэрлэлийг дэмжих хүрээнд: Эх орны эрдэс түүхий эд, түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын ашиглалтыг сайжруулах, хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор аймгуудаас 2025.03.12-ны өдрийн 03/880 дугаартай албан бичгээр судалгаа авч, ирүүлсэн мэдээлэлд үндэслэн асуудал боловсруулж, Бүсчилсэн хөгжлийн өргөтгөсөн хуралдаануудад Хангайн бүст 2025.04.14-нд, Хойд бүст 2025.04.28-нд, Говийн бүст 2025.05.12-нд тус тус танилцуулсан. Мөн Төвийн бүсийн талаар авах арга хэмжээний тухай Засгийн газрын тогтоолын төсөлд уг асуудлыг тусгах санал өгсөн.	ББМБЗГ МҮХ А.Энхтүвшин 80%
3.2.2.	Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын орд,		Хийгдсэн судалгаа, тоо-1	Ашигт малтмалын	Түгээмэл тархацтай ашигт	Барилгын үндсэн түүхий эд болох элс, хайрга, дайрганы судалгааг нарийвчлан гаргахаар Аймгуудын ГХБХБГ-уудад	ББМБЗГ МҮХ

152

	цементийн үйлдвэрүүдийг түшиглэн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг хөгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.2.6. 484/			тухай хуулийн төсөл	малтмалын судалгааг шинэчилэн боловсруулж, бодлогын хувилбар гаргана.	<p>2025.03.12-ны өдрийн 03/880 дугаартай албан бичиг хүргүүлэн хариуг авч, нэгтгэн боловсруулалт хийв.</p> <p>- Уг судалгаанд үндэслэн Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын хүртээмжийг сайжруулах талаар холбогдох яамд хамтран ажиллах тухай асуудал боловсруулж, Бүсүүдийн зөвлөгөөнүүд /Хангайн бүст 2025.04.14-нд, Хойд бүст 2025.04.28-нд, Говийн бүст 2025.05.12-нд, Төвийн бүст 2025.05.28-нд/-д танилцуулсан.</p> <p>- Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын хүртээмжийг сайжруулах тухай заалтыг Төвийн бүсийн талаар авах арга хэмжээний тухай Засгийн газрын тогтоолд тусгуулахаар санал боловсруулж, СБТХББЗГ-т өгсөн.</p> <p>- АҮЭБЯ-ны Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын ашиглалтын солбицол батлуулах тухай ЗГ-ын тогтоолын төсөлтэй танилцаж, 2025.05.07-ны өдрийн 01/1672 дугаартай албан бичгээр санал хүргүүлэв.</p> <p>- “Өршөөлт хайрхан” ХХК-иас ирүүлсэн хаягдал хайрга бутлан элс үйлдвэрлэх тухай хүсэлттэй танилцан 2025.07.01-ний өдрийн 03/2581 дугаартай албан бичгээр дэмжсэн хариу хүргүүлэв.</p> <p>- “Барилгын материалын үйлдвэрлэлийг дэмжих хөтөлбөр”-ийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөлд аймаг орон нутгийг ТТАМ-ын ашиглалтыг нэмэгдүүлэх заалт тусган боловсруулсан. Уг хөтөлбөрийн төсөлд чиглэл авахаар ЗГХЭГ-т 2025.12.03-ны өдрийн 01/4480 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.</p>	А.Энхтүвшин 80%
3.2.3.	Түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг анхан шатнаас гүн боловсруулах барилгын материал үйлдвэрлэлийн цогцолбор зэрэг хүнд үйлдвэрүүдийг		Хамтран ажилласан байгууллага, тоо – 1	Хөтөлийн “Цемент шохой” ТӨХК-ийг түшиглэн байгуулах барилгын материалын паркийн талаар санал	Хөтөлийн болон Налайхын “Барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк”-ын хүрээнд холбогдох	<p>1. Хөтөлийн болон Налайхын “Барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк”-д байгуулах үйлдвэрүүдийн ТЭЗҮ-ийг Барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн мэргэжлийн зөвлөлөөр хэлэлцүүлэн дүгнэлт гаргуулах талаар Ерөнхий сайдын албан даалгаварт тусгуулах санал өгсөн. ХББОССайдын Нийслэлийн Засаг даргатай хийх уулзалтын танилцуулгад оруулсан.</p>	ББМБЗГ МҮХ А.Энхтүвшин 100%

	ашиглалтад оруулж, нэмүү өртөг шингээсэн бүтээгдэхүүн боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 3.3.1.5. 613/			хүргүүлсэн албан бичиг	байгууллагуудтай хамтран ажиллана.	2. Хөтөлийн болон Налайхын "Барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк"-ын орчинд ажиллах үйлдвэрүүдийнхээ ТЭЗҮ-ийг ХББОСЯ-ны дэргэдэх "Барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн мэргэжлийн зөвлөл"-ийн хурлаар хэлэлцүүлэн дүгнэлт гаргуулах чиглэлийг "Эрдэнэс ҮТП" ХХК, Налайхын Үйлдвэрлэл технологийн парк" ХК-д 2025.06.02-ны өдрийн 03/2182 дугаар албан бичгээр хүргүүлэв.	
3.2.4.	Хөшигийн хөндий болон Алтанбулаг чөлөөт бүсэд ачаа тээвэр, барилгын материалын логистикийн төв байгуулах ажлыг зохион байгуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 1.3.5.4. 138- 139/		Боловсруулсан төслийн санал, тоо – 1	Тус чөлөөт бүсүүдийн ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд "Барилгын материалын импортын хангамжийн төв" байгуулах газрыг тусгах санал	Чөлөөт бүсүүдийн ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд туссан газрын хэмжээнд нийцүүлэн "Барилгын материалын хангамжийн төв"-ийн төслийн санал боловсруулж, холбогдох байгууллагад саналыг хүргүүлнэ.	1. "Барилгын материалын нэгдсэн хангамж, авто тээврийн логистикийн төв" байгуулах төслийн санал боловсруулж, холбогдох талуудын уулзалтын хөтөлбөр болон ажлын хэсэг байгуулах сайдын тушаалын төсөл боловсруулсан боловч уг асуудлаар тусгай элч С.Баяр ажиллах болсонтой холбогдуулан уг ажлын хэсгийг байгуулаагүй. 2. Монгол Улсын "Барилгын материалын нэгдсэн хангамж"-ийн төслийг 2025.04.14-ны өдөр Тусгай элч С.Баярын туслах Ж.Бямбацогтод танилцуулсан. 3. Барилгын материалын нэгдсэн хангамжийн төсөлтэй холбоотой дараах мэдээллүүдийг бэлтгэн Тусгай элч С.Баярын туслах Ж.Бямбацогтод и-мэйлаар хүргүүлсэн. Үүнд: - Хамтарсан Засгийн газрын хэрэгжүүлэх "14 мега төсөл"-д шаардагдах барилгын материалын талаар мэдээллийг 2025.04.09-нд - "Барилгын материалын нэгдсэн хангамж"-ийн төслийн танилцуулгыг 2025.04.15-нд - Мега төсөлд шаардагдах тусгай зориулалтын цементийн мэдээллийг 2025.04.18-нд 4. Бүсчилсэн хөгжлийн өргөтгөсөн хуралдаан Хангайн бүст 2025.04.14-нд зохион байгуулагдахтай холбогдуулан Өвөрхангай аймагт байгуулах "Барилгын материалын хангамж" төслийн концепц, PPT танилцуулга	ББМБЗГ МҮХ А.Энхтүвшин 90%

						болон илтгэл, асуулт, хариулт боловсруулж, Ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгсөн. 5. Бүсчилсэн хөгжлийн өргөтгөсөн хуралдаан Төвийн бүст 2025.05.28-нд зохион байгуулагдахтай холбогдуулан Хөшгийн хөндий болон Алтанбулаг чөлөөт бүст байгуулах "Барилгын материалын хангамж" төслийн концепц, PPT танилцуулга болон илтгэл, асуулт, хариулт боловсруулж, Ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгсөн.	
3.2.5.	Багануур, Налайх, Багахангай дүүрэгт хүнд үйлдвэрийн үйлдвэрлэл, технологийн паркийг дагалдах бусад үйлдвэрийн хамт байгуулах хувийн хэвшлийг дэмжиж ажиллана. /ЗГҮАХХАХТ-ний 3.3.1.8. 622-623/, /МУ-ын 5 жилийн Үндсэн чиглэлийн 9.5.4/		Хамтран ажилласан байгууллага, тоо – 1	Налайхын БМҮТП-д орж ажиллах гэрээ байгуулсан аж ахуйн нэгжийн тоо -15	Налайхын БМҮТП-ын захиргаа, Нийслэлийн ЗДТГ-тай хамтран ажиллаж, тус парсад байгуулах барилгын материалын үйлдвэрүүдэд мэргэжил, аргазүй, бодлогын зөвлөмж, дэмжлэг үзүүлнэ.	1. Налайхын "Барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк"-д байгуулах үйлдвэрүүдийн ТЭЗҮ-ийг Барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн мэргэжлийн зөвлөлөөр хэлэлцүүлэн дүгнэлт гаргуулах талаар Ерөнхий сайдын албан шуурхай даалгаврын төсөлд тусгуулж, ХББОССайдын Нийслэлийн Засаг даргатай хийх уулзалтын танилцуулгад оруулсан. 2. Налайхын "Барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк"-ын хүсэлтийг судлан асуудал боловсруулж, 01/731 тоот албан бичгээр Эдийн засгийн хөгжлийн сайдад уламжилсан. 3. Налайхын "БМҮТП"-ын 1000 м3 цэвэрлэх байгууламжийг барих ажилд шаардагдах 5,325,917,742 төгрөгийг 2026 оны улсын төсвийн тухай хуульд тусгуулах саналыг Нийтийн аж ахуйн бодлого, зохицуулалтын газарт хүргүүлсэн. 4. Налайхын "Барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк"-ын орчинд ажиллах үйлдвэрүүдийн ТЭЗҮ-ийг ХББОСЯ-ны дэргэдэх "Барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн мэргэжлийн зөвлөл"-ийн хурлаар хэлэлцүүлэн дүгнэлт гаргуулах чиглэлийг Налайхын Үйлдвэрлэл технологийн парк" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал Ч.Раднаабазарт 2025.06.02-ны өдрийн 03/2182 тоот албан бичгээр хүргүүлэв. Одоогоор Налайхын парсад орж ажиллах "Айвуун аргалант" ХХК-ын автоклавын хийт бетон эдлэлийн үйлдвэрийн ТЭЗҮ-ийг Мэргэжлийн зөвлөлийн 2025.05.12-ны	ББМБЗГ МҮХ А.Энхтүвшин 100%

						едрийн 2/2025 хурлаар хэлэлцэн дүгнэлт гаргасан.	
3.4. Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийг боловсруулах, батлуулах, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавих зорилтын хүрээнд:							
3.4.1.	Салбарын норм, нормативын баримт бичгийг үргэлжлүүлэн болон шинээр хийж боловсруулж, батлуулах үйл ажиллагааг зохион байгуулна. /Барилгын тухай хуулийн 5.1, 33.1.2 дахь заалт/	ББННС	Ирүүлсэн тайлан, тоо-2	Шинээр болон шинэчлэн боловсруулагд аж буй баримт бичиг, тоо-5	2023, 2024 оны ББННСангийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан норм, нормативын баримт бичгийн боловсруулалт ад холбогдох үе шатны ажлыг зохион байгуулна.	1. "MNS 5679:2022 Сайжруулсан хатуу түлш. Техникийн шаардлага", "MNS 4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага" стандартуудын одоо мөрдөж буй хуучин хувилбартай танилцан санал боловсруулж, 2025.01.30-ны 03/345 тоот албан бичгээр СХЗГ-т хүргүүлэв. 2. "GB/T 26476 Дулаан тусгаарлалтын шүршдэг эрдэс хөвөн. Техникийн ерөнхий шаардлага", "JC/T 903, Дуу тусгаарлалтын утаслаг хэрчсэн эрдэс хөвөн. Техникийн ерөнхий шаардлага" стандартын төсөлтэй танилцан санал боловсруулж, 2025.02.12-ны 03/504 тоот албан бичгээр СХЗГ-т хүргүүлэв. 3. "Будаг лак- дэгдэмхий нэгдлийн агууламжийг тодорхойлох арга" стандарт боловсруулах ажлын Техникийн даалгаврыг баталгаажуулж, 2025/01 дугаарт бүртгүүлж, БХТ-д 2025.02.13-ны 03/549 тоот албан бичгээр хүргүүлэв. 4. "Хөнгөн бетон бүтээцийн хольцын харьцааг тодорхойлох" стандарт боловсруулах ажлын Техникийн даалгаврыг баталгаажуулж, 2025/02 дугаарт бүртгүүлж, БХТ-д 2025.02.13-ны 03/548 тоот албан бичгээр хүргүүлэв. "Ванн. Техникийн шаардлага" стандартын төсөлтэй танилцан СХЗГ-т 2025.04.14-ний 03/1305 албан бичгээр хүргүүлэв.	ББМБЗГ МҮХ А.Энхтүвшин, Б.Хосбаяр 100%
3.6. Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хяналт, шинжилгээний лабораторийн нэгдсэн сүлжээг бий болгох, хөгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах зорилтын хүрээнд:							
3.6.1.	Бүтээн байгуулалтын "мега" төслүүдэд шаардагдах барилгын материалын эрэлт нийлүүлэлтийн судалгаа хийнэ.		Судалгаа, тоо-1	Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөр /2024-2028/-ийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд туссан төсөл,	Бүтээн байгуулалтын "мега" төслүүдэд шаардагдах гол нэр төрлийн материалын судалгаа хийснээр	Нийслэлийн хэмжээнд хийгдэх томоохон төслүүдэд хэрэглэх гол нэр төрлийн материалын судалгааг дэлгэрэнгүй гаргасан. Барилгад хэрэглэх 12 гол нэр 79 нэр төрлийн /5400/ барилгын материалын үнийг гаргасан. Мөн импортоор орж ирж буй гол нэр төрлийн барилгын материалын судалгааг Гаалийн ерөнхий газраас тогтмол авч, дэлгэрэнгүй анализ судалгааг хийж ажиллаж байна.	ББМБЗГ МҮХ Б.Хосбаяр 90%

158

				арга хэмжээнүүдийг барилгын материалаар хангах шаардлагатай.	дотоодын үйлдвэрлэл болон импортын хангамжийг төлөвлөх нөхцөлийг бүрдүүлэх ажлыг зохион байгуулна.		
3.6.2.	Замын-Үүд хилийн боомтын барилгын материалын сорил шинжилгээний түргэвчилсэн лабораторийг үйл ажиллагаанд оруулах тоног төхөөрөмжөөр хангах ажлыг зохион байгуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.2.5.482/	16,753.8 сая төгрөг	Тоног төхөөрөмж хүлээн авсан акт, тоо-1	Тоног төхөөрөмжийн төсөв 2023 оны Улсын төсөвт 5,026.1 тэрбум төгрөг тусгагдсан.	Барилгын материалын лабораторийг тоног төхөөрөмжөөр хангаж, хилээр нэвтрэх импортын барилгын материалын чанарт хяналт тавих нөхцөлийг бүрдүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	Дорноговь аймгийн Замын-Үүд хилийн боомтод байрлалтай Барилгын материалын сорилт, шинжилгээний түргэвчилсэн лабораторийн 2025 оны эхний ээлжинд нийлүүлэгдэх /керамик эдлэхүүн, цемент, цонх, хаалга, хуванцар болон цахилгаан утас/ лабораторийн иж бүрэн тоног төхөөрөмжийг хүлээн авхаар Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 11-ний өдрийн Б/98 дугаараар ажлын хэсэг байгуулагдан 2025 оны 06 дугаар сарын 05-07-ын өдрүүдэд ажиллаж тоног төхөөрөмжийг хүлээн авсан. Мөн Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны 10 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/148 дугаартай ажлын хэсэг байгуулагдаж Цемент болон Металл хийц эдлэхүүний үлдсэн тоног төхөөрөмжийг 2025 оны 12 дугаар сарын 15-16-ны өдрүүдэд ажлын хэсэг ажиллаж хүлээн авсан.	ББМБЗГ МҮХ Б.Хосбаяр 100%
3.6.3.	Сэлэнгэ аймгийн Алтанбулаг хилийн боомтод будаг, химийн лаборатори байгуулах ажлыг зохион байгуулна.	6,470.0 сая төгрөг	Тоног төхөөрөмж хүлээн авсан акт, тоо-1	Тоног төхөөрөмжийн төсөв 2023 оны Улсын төсөвт 3,235.0 тэрбум төгрөг тусгагдсан.	Барилгын материалын лаборатори байгуулж, хилээр нэвтрэх импортын барилгын материалын	Сэлэнгэ аймгийн Алтанбулаг хилийн боомтод байрлалтай Хими, будгийн лабораторийн тоног төхөөрөмжийг 2024, 2025 онд хүлээн авах үүргэ бүхий ажлын хэсэг ТНБД-ын 2024 оны 12 дугаар сарын 11-ний өдрийн Б/98 дугаартай байгуулагдан ажиллаж Хими, Будгийн	ББМБЗГ МҮХ Б.Хосбаяр 100%

157

	/ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.2.5.483/				чанарт хяналт тавих нөхцөлийг бүрдүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	зарим нэр төрлийн тоног төхөөрөмжийг хүлээн авсан. Мөн 2025.10.27-ны өдрийн А/147 дугаартай ажлын хэсэг байгуулагдан 2025 оны 12 дугаар сарын 12-13-ны өдрүүдэд ажлын хэсэг ажиллаж Хими, Будгийн иж бүрэн тоног төхөөрөмжийг хүлээн авсан.	
3.6.4.	Аймгуудын барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийг техник, тоног төхөөрөмжөөр үе шаттай хангах ажлыг зохион байгуулна.		Аймаг, тоо-3	11 аймгийн барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн тоног төхөөрөмжтэй байна.	3 аймаг холбогдох багаж хэрэгсэл, техник, тоног төхөөрөмжөөр хангагдсан байх арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	Жил бүрийн Монгол Улсын төсвийн тухай хуулийн жагсаалтад тусгуулах санал хүргүүлдэг боловч дэмжигдээгүй тул төсвийн ерөнхийлөн захирагч, аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нартай 2025 онд байгуулсан гэрээнд тусгуулсан. Улсын Хөгжлийн жилийн төлөвлөгөө болон Монгол Улсын 2026 оны төсвийн саналд Төв, зүүн, хойд бүсийн барилгын материалын сорилт шинжилгээ хийх нөхцөлийг хангуулахаар лабораторийн иж бүрэн тоног төхөөрөмжийн саналыг Эдийн засаг, хөгжлийн яамруу 2025.01.15-ны өдрийн 01/159 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Өвөрхангай аймагт Бетоны бат бэх тодорхойлогч хэт авианы багаж; Сүхбаатар аймаг нь Бетоны үл эвдэх багажийг авсан. Мөн 2024 оны улсын төсөвт Замын-Үүдийн лабораторийн тоног төхөөрөмжийн санхүүжилтэнд нийт 16,753.8 сая.төгрөг, Алтанбулаг хилийн боомтын лабораторийн тоног төхөөрөмжийн санхүүжилтэд нийт 6,470.0 сая төгрөг тус тугагдсан. Үүнийн дагуу 2025 онд нийлүүлэгдэх тоног төхөөрөмжийг хүлээн авхаар Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын ямны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025.10.27-ны өдрийн А/148 дугаар тушаалаар ажлын хэсэг байгуулагдан ажиллаж, өнөөдрийн байдлаар дээрх 2 төсөл 90%-тай явагдаж байна. Өнөөдрийн байдлаар Металл хийц эдлэхүүний, Цонх хаалганы, Цементийн, Керамик материал, Будгийн, Химийн, Хуванцар болон цахилгаан	ББМБЗГ МҮХ Б.Хосбаяр 100%

150

						утасны иж бүрэн тоног төхөөрөмжийг хүлээн аваад байна.	
3.6.5.	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний төв лабораторийн барилгын ажлыг үргэлжлүүлэх арга хэмжээг авна.		Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэл, хувь-	Барилгын суурь ажил хийгдсэн.	Гүйцэтгэгч компанитай гэрээ байгуулж, барилга угсралтын ажлыг үргэлжлүүлэх гүйцэтгүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	2023 онд Барилгын физик, өргөх машин механиз-цахилгаан утасны лабораторийн зориултаар ашиглах боломжтой гэж үзэж Ажлын хэсэг нийт 4 удаа хуралдаж барилгын зураг төсөлд өөрчилөлт оруулахаар 2023 онд ЭЗХЯ-ны сайдын багцад тусаж "Говь-Трайвел" ХХК-тай гэрээ байгуулж 2024 оны 1 сард өөрчлөлтийн зураг төслийг дуусган хүлээлгэн өгсөн. Мөн өөрчилөлтийн зураг төслийн дагуу 2025 барилгын ажлыг эхлүүлж 2025 онд Улсын төсөвт 1,261,3 сая төгрөг суугдсан. Энэ онд 24.0 x 29.0м хэмжээтэй В блокийн барилгын төмөр бетон шал, сэндвич ханын төмөр бетон түшиц хана хийгдсэн, барилгын дотор шинээр төлөвлөж буй оффисийн хэсэг болох 15.4 x 13.4м хэмжээтэй металл багана, дам нуруу хийгдсэн.	ББМБЗГ МҮХ Б.Хосбаяр 100%
3.7. Салбарын мэдээллийн сан бүрдүүлэх, боловсронгуй болгох, цахимжуулах ажлыг зохион байгуулах зорилтын хүрээнд:							
3.7.1.	Цахим системээр барилгын үйл ажиллагааны болон барилгын материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох үйл ажиллагаанд хяналт тавьж, ХББОССайдын тушаалаар албажуулан хүргүүлнэ. /Барилгын тухай хуулийн 33.1.15, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 15.14.6/	-	ШҮ-1 Сайдын тушаал, тоо-72 ШҮ-2: Тайлан, тоо-2	"МБУА" ТББ-аас барилгын үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох тухай 48, МБМУХолбоо ТББ-аас барилгын материалы үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох тухай 36 удаагийн хүсэлтийг хүлээн авч, барилгын үйл ажиллагаа шинээр эрхлэх 1309, нэмэлт ажлын төрлөөр 499, сунгах 92,	Мэргэжлийн байгууллагаар барилга байгууламж барих нөхцөлийг бүрдүүлнэ.	Энэ оны 1 дүгээр сараас 2025.11.30-ны өдрийн байдлаар 38 удаагийн баталгаажуулалтаар БУАТЗ хүссэн нийт 2931 ААНБ-ын өргөдөл материал хянагдаж, баталгаажуулалт хийв. Үүнээс сунгалтаар 117, шинээр 2158, нэмэлтээр 631, дахин олголтоор 25 ААНБ-д БУАТЗ олгов. -Сунгалтаар 117 ААНБ-д БУАТЗ олгосноос: Барилга угсралтаар 102, Зураг төсөл боловсруулахаар 13, өргөх байгууламжаар 2, Шинээр 2158 ААНБ-д БУАТЗ олгосноос: Барилга угсралтаар 1827, Зураг төсөл боловсруулахаар 280, өргөх байгууламжаар 51, Нэмэлтээр 631 ААНБ-д БУАТЗ-ийн ажилбар нэмж олгосноос: Барилга угсралтаар 491, Зураг төсөл боловсруулахаар 133, өргөх байгууламжаар 7 ААНБ-ын хүсэлтийг баталгаажуулсан байна. Дахин олголтоор 25 ААНБ-д БУАТЗ олгосноос: Барилга угсралтаар 21, Зураг төсөл боловсруулахаар 4, өргөх	ББМБЗГ МҮХ Б.Хосбаяр 100%

154

				дахин гэрчилгээ олгох 124 хуулийн этгээдэд ХББОС-ын сайдын 80 тушаалын төслийг боловсруулж, баталгаажуулсан.		байгууламжаар 0 ААНБ-д БУАТЗ-ийн гэрчилгээг дахин олгов. "МБМҮХ" ТББ-аас 2025.01.01-ний өдрөөс хойш ирүүлсэн 10 удаагийн хүсэлтийг хянан үзэж, нийт 56 /шинээр 49 аж ахуй нэгж, сунгалтаар 6 аж ахуй нэгжийн/ хүсэлтийг Сайдын 9 удаагийн тушаалаар баталгаажуулан хүргүүлсэн. 3 аж ахуй нэгжийн тусгай зөвшөөрөл цуцлагдсан. 1 аж ахуйн нэгж Оноосон нэрээ өөрчилсөн.	
3.7.2.	Барилгын материалын цахим мэдээллийн сан байгуулах ажлыг зохион байгуулна.	-	Нэгдсэн мэдээллийн сан, хувь-100%	Нэгдсэн мэдээллийн сан байхгүй.	Барилгын материалын цахим мэдээллийн сангаас барилгын материалын мэдээлэл олон нийтэд ил тод болгох ажлыг зохион байгуулна.	"Барилгын материалын сорилт шинжилгээний түргэвчилсэн лаборатори"-ийн үйл ажиллагаа, барилгын материалын тохирлын гэрчилгээ, технологийн зааврын нэмэлт хөгжүүлэлтийн ажил цахимжих бөгөөд Гаалийн ерөнхий газраас Импортын барилгын материалын нээлттэй мэдээлэл, Татварын ерөнхий газраас Барилгад хэрэглэгдэх гол нэр төрлийн барилгын материалын үнийн мэдээлэл авхаар дээрх 2 байгууллагаас мэдээлэл авхаар ажиллаж байна./ 2 байгууллага цахим системдээ хөгжүүлэлт хийж байгаа тул хүлээгдэж байна./	ББМБЗГ МҮХ Б.Хосбаяр 100%
3.7.3.	Барилгын салбарын 99 жилийн ой "Барилгачдын өдөр"-2024, салбарын шилдэг 10 аж ахуйн нэгж байгууллага шалгаруулах ажлыг зохион байгуулна. /Барилгын тухай хуулийн 48.5.1/	-	ШҮ-1: Шилдэг аж ахуйн нэгж, тоо- ШҮ-2: Үйл ажиллагаа-1	Жил бүр зохион байгуулдаг.	Барилгын салбарт үйл ажиллагаа явуулж буй шилдэг аж ахуйн нэгжийг шалгаруулах арга хэмжээг зохион байгуулна.	"Барилгачдын өдөр-2025" 99 жилийн ойн арга хэмжээг 2025.09.05-ны өдөр зохион байгуулсан. Дээрх арга хэмжээнд төрийн болон төрийн бус байгууллага, 21 аймгийн ААН байгууллагын удирдлагууд болон салбарын инженер техникийн ажилчид оролцсон. Тус арга хэмжээний үеэр Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд Э.Бат-Амгалан уламжлал ёсоор барилгын салбарын 2025 оны шилдэг 10-н ААН байгууллагуудын төлөөлөлд цом, өргөмжлөл гардуулав. - Монгол Улсад барилгын салбар үүсэж хөгжсөний 99 жилийн ой, "Барилгачдын өдөр - 2025" арга хэмжээг угтаж 2025 оны 09 дүгээр сарын 3, 4-ний өдөр "Барилгын салбарт Барилгын мэдээлэлтэй загварчлал (BIM) технологийг нэвтрүүлэх үйл ажиллагаа" сэдэвт сургалтыг "Барилгын	ББМБЗГ МҮХ Д.Батзориг Б.Хосбаяр 100%

150

						<p>хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ, БНСУ-ын "Мүүён Си Эм" ХХК, "Эйч Энд Эйч Консалтинг" ХХК-тай хамтран зохион байгуулсан.</p> <p>-Сургалтад Салбарын ТББ, аж ахуй нэгж байгууллага, 21 аймгийн Газрын харилцаа барилга хот байгуулалтын газарт албан бичиг хүргүүлж, мэдээлэл өгч ажилласан ба нийт 206 архитектор, инженерүүд хамрагдсан бөгөөд Барилгын салбарын ажилтны давтан сургалт, мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэшлийн зэрэг олгох, сунгах сургалтын сонгон суралцах 1 багц цагийн гэрчилгээ олгож ажиллаа.</p>	
Бусад ажлын тайлан							
	<p><u>Үүрэг даалгавар 1:</u> Ногоон нуур 1008 айлын орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.1.4.470/</p>	-	<p>БУА-ын гүйцэтгэл, хувь</p>	<p>Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэл хувь 85</p>	<p>Барилга угсралтын ажлыг дуусган, барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах үйл ажиллагааг зохион байгуулна.</p>	<p>Төслийн график төлөвлөгөөг 2025.01.05-ны өдөр баталсан. Эхний хагас жилийн байдлаар дараах ажил хийгдсэн. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. "Мэдээлэл сүлжээ холбоо" ТөХК-ийн 2025.04.07-ны өдрийн D-U 2025/ 131 тоот Гадна холбооны ажлын техникийн нөхцлийг сунгуулсан 2. "Мэдээлэл сүлжээ холбоо" ТөХК-ийн "Гадна холбооны барилгын ажлыг эхлүүлэх үргэлжүүлэх зөвшөөрөл"-ийг 2025.06.04-ний өдөр авсан. 3. Дулааны техникийн нөхцөл 2025.06.09-нд хугацаа дуусах бөгөөд, 2-р улиралд буюу 2025 оны 5/5-нд Эрдэс баялаг, эрчим хүчний яаманд хүсэлтээ өгсөн. 4. УСУГ-ын техникийн нөхцлийг сунгуулахаар УСУГ-т 2025.06.05-ны өдөр А/285 тоот бичгээр хүргүүлсэн. 5. 2025 онд 22,788,402,943.63 төгрөгийн санхүүжилт олгогдсон байна. 6. Гадна, дээвэр фасадны ажлын гүйцэтгэл 90%, дотор заслын ажлын гүйцэтгэл 91.5%, гадна холбоо, дохиоллын ажлын гүйцэтгэл 5%, дотор инженерийн шугам сүлжээний угсралтын ажлын гүйцэтгэл 95%, гадна тохижилт 95%. 7. Хагас жилийн байдлаар нийт 20 удаагийн хүсэлтээр 16,616,156.85 юанийн үнийн дүн бүхий материалыг импортоор орж ирсэн байна. 	<p>ББМБЗГ МҮХ Д.Батзориг Б.Хосбаяр 100%</p>

					Нийт барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн явц 91.5%-тай байна.		
	<p><u>Үүрэг даалгавар 2:</u> Барилгын салбараас ялгарах ХХЯ-ыг бууруулах, барилгын дулаан хамгааллыг сайжруулах, дулаан алдагдлыг бууруулах чиглэлээр</p>		<p>Холбогдох газар, байгууллага-тай хамтран ажилласан байна.</p>	<p>Барилгын эрчим хүчний аудиторын гэрчилгээтэй, Ногоон үйлдвэрлэлийн чиглэлээр Зөвлөх инженерийн зэрэг хамгаалсан.</p> <p>Холбогдох төслүүдтэй хамтран ажилладаг байсан тул үргэлжлүүлэн ажиллах боломжтой.</p>	<p>Барилгаас ялгарах ХХЯ, дулааны алдагдлыг бууруулах талаар холбогдох арга хэмжээ авч ажилласан байна.</p>	<p>1. “Дулаан шийдэл-2” төслийн баг “Амины орон сууцны мэдээллийн төв”-тэй хамтарсан уулзалтыг 2025.01.03-нд 10.00-12.30 цагт зохион байгуулж, хамтын ажиллагааны талаар санал солилцсон.</p> <p>2. “Ногоон барилгын үнэлгээний аргачлал”, гэрчилгээжүүлэх журмыг танилцуулах арга хэмжээнд 2025.01.07-ны Мягмар гарагт 16:00-17:20 цагт оролцсон.</p> <p>3. ЖЭРЭС төслийн хүрээнд “Бодь пропортийс” ХХК 19 сая төгрөгөөр санхүүжүүлж, БЭХХТ зөвлөгөө үзүүлж, төслөөс бэлтгэгдсэн бригадын 3 ажилтан 12 хоногт дулаалсан загвар байшинтай 2025.03.12-ны өдөр 11.00-13.00 цагт танилцав. Тус 50м² АОС-ыг дулаалснаар халаалтын зардлыг 2 дахин бууруулж, жилд 11 тн СО₂ багасгах нөхцөл бүрджээ.</p> <p>4. ЖЭРЭС төслийн уулзалтыг 2025.03.14-ний өдөр 10.00-11.00 цагт зохион байгуулж, тус төсөлтэй хамтран ажиллах гэрээ байгуулав.</p> <p>5. Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах зорилтын хүрээнд гэр, байшин, барилгыг дулаалах асуудлыг Засгийн газарт 2025.03.15-нд танилцуулах танилцуулгын төсөл, сайдын илтгэлийн төслийг боловсруулав.</p> <p>6. МУ-ын нэгдэн орсон Парисын хэлэлцээрийн хүрээнд “Үндэсний тодорхойлсон хувь нэмэр”-ийг шинэчилэн боловсруулж байгаатай холбогдуулан Барилгын салбарын зорилтыг шинэчилэх, барилгын салбараас ялгарах ХХЯ-ыг бууруулах талаар санал боловсруулж, яамны ажлын хэсэгт болон Ц.Адъяабаатар</p>	<p>ББМБЗГ МҮХ А.Энхтүвшин 100%</p>

102

даргад танилцуулж, барилгын салбарын зөвлөхөөр ажиллаж буй Б.Сарнайд и-мэйлээр хүргүүлсэн.

7. “Үндэсний тодорхойлсон хувь нэмэр”-ийн Аж үйлдвэрийн салбарын зорилт, Хог хаягдлын салбарын зорилтыг шинэчилэх зөвлөхөөр ажиллаж буй Базаррагчаа, ... нартай уулзаж холбогдох мэдээллийг өгсөн. Энэ чиглэлээр барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл, хог хаягдлыг БМҮ-лэлд хэрэглэх талаар салбарт хийгдэж буй ажлын талаар презентэшн боловсруулсан.

8. Амины орон сууцны мэдээллийн төвөөс Жижиг, дунд үйлдвэрлэгч, барилгын бригадуудад зориулан зохион байгуулж буй “Эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцны чадавхижуулах сургалт”-нд 2025.03.20-нд “Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн өнөөгийн байдал, баримталж буй бодлого, тогтвортой, ногоон үйлдвэрлэл, бүтээгдэхүүн” сэдвээр мэдээлэл өгсөн.

9. Аюултай хог хаягдлын мэргэжлийн зөвлөлийн хурал 2025.03.31-ний 14.00-16.00 цагт ЦУОШГ-ын хурлын танхимд болж, тус хурлаар Хог хаягдлын мэргэжлийн зөвлөлийн үйл ажиллагааны танилцуулга, журмын хэрэгжилтийн танилцуулга, хог хаягдлын мэргэжлийн зөвлөлийн өмнөх хурлаар хэлэлцсэн асуудлын талаар болон 5 ААН-ийн Тусгай зөвшөөрөл олгох асуудлуудыг тус тус хэлэлцэн шийдвэрлэв.

10. “Үндэсний тодорхойлсон хувь нэмэр”-ийн зорилтуудыг шинэчилж байгаатай холбогдуулан Аж үйлдвэрийн салбарын болон Хог хаягдлын салбарын зорилтын хүрээнд “барилгын материалын ногоон үйлдвэрлэл”, “хог хаягдлыг БМҮ-лэлд хэрэглэх хэрэгцээ шаардлага”-ын талаар танилцуулга /PPT/ боловсруулан бэлтгэж, NDC боловсруулах Ажлын хэсгийн хуралд 2025.04.03-нд танилцуулсан.

11. Шинэчилсэн Үндэсний тодорхойлсон хувь нэмэр – 3, “Аж

					<p>үйлдвэрийн процесс ба бүтээгдэхүүний хэрэглээ” (АҮПБХ) тайлантай танилцан санал боловсруулж, үндэсний зөвлөх /Базаррагчаа/-д 2025.04.18-нд хүргүүлсэн.</p> <p>12. Солонгосын S-Quad байгууллагаас тавьсан Ногоон, эрчим хүчний хэмнэлттэй барилгын гэрчилгээжүүлэлт сэдэвт сургалтад 2025.04.03-нд 14.00-16.30 цагт хамрагдсан.</p> <p>13. Агаарын бохирдлыг бууруулах зарим арга хэмжээний тухай Засгийн газрын тогтоолын төсөлтэй танилцан санал боловсруулж, СХОСБЗГ-т 2025.04.09-ний 07/1089 тоот албан бичгээр хүргүүлэв.</p> <p>14. Агаарын бохирдлыг бууруулах ЕС-ын албан даалгаварт туссан барилга дулаалах заалт болон ЗГ-ын тогтоолтой холбогдуулан Гэр хорооллын айл өрхийн гэр, байшинг дулаалах ажлыг зохион байгуулах төлөвлөгөө болон гэр байшинг дулаалах ажлын төлөвлөгөөний төсөл боловсруулсан.</p> <p>15. Пассив барилгын үндэсний чадамжийн судалгаа хийх ажлын хүрээнд ЭХХ-ийн гэрчилгээ авсан зураг төслийн мэдээллийг ангилал тус бүрээр гарган ирүүлэх хүсэлтийг “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨҮГ-т 2025.04.22-ны 03/1403 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн.</p> <p>16. НҮБХС-ын “Эрчим хүчний тэгш, хүртээмжтэй шилжилт” сэдэвт хэлэлцүүлэгт 2025.04.22-ны 14.00-16.00 цагт оролцов.</p> <p>17. “Дулаан байшин” өдөрлөг зохион байгуулагдах гэж буйтай холбогдуулан НҮБХС-ын зохицуулагч Алтанцэцэгтэй холбогдож, Монгол гэрийн дулаалгын СНР багцыг танилцуулахаар болов. Хонины ноосон дулаалга, эрчим хүчний хэмнэлттэй цонхны үйлдвэртэй холбогдож, мэдээлэл өгөв.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

164

					<p>18. “Дулаан байшин” өдөрлөгийн хүрээнд тус яамнаас Ногоон барилгыг хөгжүүлэх талаар хэрэгжүүлж буй ажлыг сурталчилах яриа өгсөн.</p> <p>19. ШУА-ын ФТХ-тэй 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдөр 11.00-14.00 цагт танилцаж, тус хүрээлэнгийн захирал Ж.Даваасамбуу, Энергийн судалгааны лабораторийн эрхлэгч, судлаач Ш.Молор нартай уулзаж, барилга, барилгын материалын дулаан техникийн үзүүлэлтүүдийг хөндлөнгийн лабораториор хянуулах шаардлагын хүрээнд тус хүрээлэнгийн лабораторит лавлагаа дүгнэлт гаргуулах талаар ярилцсан.</p> <p>20. МУ-ын Тогтвортой хөгжлийн төлөөх намуудын хамтарсан ажлын хэсгээс 2025.7.09-ний албан бичгээр ирүүлсэн барилгын салбарын хог хаягдлын асуудлаар судалгаа, мэдээлэл авах тухай хүсэлттэй танилцан мэдээлэл боловсруулж, 2025.07.25-ны 03/2749 дугаартай албан бичгээр хариу хүргүүлэв.</p> <p>21. БОУАӨЯ-наас ирүүлсэн барилгын хог хаягдлын статистик мэдээлэл хүссэн хүсэлтийг чиг үүргийн дагуу БХТ ТӨААТҮГ-т 2025.07.30-ны өдрийн 03/2831 дугаартай албан бичгээр уламжилж, хувийг тус яаманд хүргүүлэв.</p> <p>22. Барилгын хог хаягдлын талаар Power Point танилцуулга боловсруулан МҮХ-ийн дарга Д.Батзориг Улсын Их Хурлын Байгаль орчин, хүнс, хөдөө аж ахуйн байнгын хорооны гишүүдэд 2025.11.25-нд танилцуулсан. Мөн УИХ-ын гишүүн С.Цэнгүүн Дулааны цахилгаан станцын үнсийг зайлуулах, дахин ашиглах талаар Засгийн газрын тогтоолын төсөл боловсруулж, уг асуудлыг 2025.11.25-нд Улсын Их Хурлын Эдийн засгийн байнгын хорооны хурлаар хэлэлцүүлэхэд оролцсон.</p>
--	--	--	--	--	---

	<p><u>Үүрэг даалгавар 3:</u></p> <p>Барилгын дотоод орчны агаарын чанарын хяналтыг сайжруулах талаар</p>		<p>Дотоод орчны агаарын чанарын хяналтыг сайжруулах талаар хийсэн ажлын тоо</p>	<p>Барилгын дотоод орчны агаарын чанарын хяналтын хүрээнд -3 төрлийн судалгаа хийсэн,</p> <p>-3 сайдын хамтарсан тушаалаар журам баталсан,</p> <p>-7 стандарт батлуулсан, гм</p>	<p>Өмнөх жилүүдэд хийсэн ажлаа үргэлжлүүлэх,</p> <p>бодлогын санал гаргаж холбогдох байгууллагад хүргүүлэх,</p> <p>хамтран ажиллах</p>	<p>1. Дотоод орчны агаарын чанарын стандарт боловсруулах ажлын хэсгийн уулзалтад 2025.02.12-ны өдөр 15-17.30 цагт Нийгмийн эрүүл мэндийн төв дээр очиж, оролцон, санал өгөв.</p> <p>2. Нийгмийн эрүүл мэндийн үндэсний төвийн захирлын 2025.02.21-ний өдрийн А/12 дугаар тушаалаар шинэчилэгдэн байгуулагдсан “Дотоод орчны агаарын чанарын стандарт”-ыг боловсруулах ажлын хэсгийн хуралд 2025.03.10-ны өдөр 14:30-15.30 цагт цахимаар оролцож, стандартын төсөлд санал өгөв.</p> <p>3. “Дотор орчны агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага” стандартын төсөлтэй танилцан санал боловсруулж, 2025.04.16-ны 03/1342 тоот албан бичгээр СХЗГ-т хүргүүлсэн.</p> <p>4. Монгол Улсын хүний эрхийн үндэсний комиссоос албан бичгээр ирүүлсэн 4 зүйл бүхий зөвлөмжтэй танилцаад тус зөвлөмжийн дагуу барилгын дотоод орчны агаарын чанарыг сайжруулах талаар хийсэн ажлын тайлан боловсруулж, 2025.04.15-ны 03/1318 тоот албан бичгээр хүргүүлэв.</p> <p>5. Барилгын дотоод орчныг сайжруулах зорилтын хүрээнд Барилга, хот байгуулалтын сайд, Боловсрол, шинжлэх ухааны сайд, Эрүүл мэндийн сайдын хамтарсан 2023 оны 06 дугаар сарын 26-ны өдрийн 150/A271/A225 дугаар тушаалаар баталсан “Боловсролын болон эрүүл мэндийн барилга байгууламжийн засварт эрүүл ахуйн чанар, стандартын шаардлага хангасан тосон болон усан суурьтай будаг ашиглах, түүнд хяналт тавих, хүлээж авах үйл ажиллагааны журам”-ын хэрэгжилтийг хангуулж, тайлан ирүүлэх тухай хүсэлтийг 2025.04.16-ны 01/1346 тоот албан бичгээр Боловсролын болон Эрүүл мэндийн сайдад хүргүүлсэн.</p> <p>Барилгын дотор орчны агаарын чанарыг сайжруулах талаар тус яамнаас авч</p>	<p>ББМБЗГ МҮХ А.Энхтүвшин 100%</p>
--	--	--	---	--	--	--	--

156

						хэрэгжүүлж байгаа ажлын талаарх мэдээллийг 2020-2025 оноор гаргаж, Шадар сайд С.Амарсайханд 2025.10.28-ны өдрийн 01/3983 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	
	<p><u>Үүрэг даалгавар 4:</u> Барилгын материалын баталгаажуулалт, тохирлын үнэлгээний талаар</p>		<p>Барилгын материалын технологич мэргэжлийн хүрээнд Баталгаажуулалтын зөвлөл, комисст ажиллах</p>	<p>Тохирлын үнэлгээний 2 байгууллагын Баталгаажуулалтын зөвлөлд гишүүнээр ажиллаж байна.</p>	<p>Тохирлын үнэлгээний явцад төрийн бодлогыг БМУ-үүдэд танилцуулах, хангуулах арга хэмжээ авч ажиллана.</p>	<p>Барилгын материалын баталгаажуулалтын 2 зөвлөлд ажиллаж, Тохирлын үнэлгээний хэлэлцүүлгийн явцад үйлдвэрүүдийн дотоодын хяналтын үйл ажиллагаа, бүтээгдэхүүний стандартын хэрэгжилт зэрэгт хяналт тавьж ажилласан. Үүнд:</p> <p>1. “Барилгын хөгжлийн үндэсний нэгдсэн төв” ТББ-ын дэргэдэх Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын зөвлөлийн 2025 оны 1 дүгээр хурал 2025.01.23-ны өдөр 10.00-13.00 цагт хуралдаж, “Дархан цонх констракшн” ХХК, “Хүч боржигон холдинг” ХХК, “Нэтэнт” ХХК, “Эрдэнэт Оргил” ХХК, “Отгонтэнгэр оргил” ХХК, “МЦЦТ” ХХК, “Борхойн Өргөө” ХХК-ийн Тохирлын гэрчилгээг сунгах, “Заан цонх” ХХК, “Мөнгөн деталь” ХХК, “Универсал композит” ХХК, “Түшиг даян од” ХХК, Зэвсэгт хүчний 431-р ангийн бүтээгдэхүүнд Тохирлын гэрчилгээ шинээр олгох нийт 12 үйлдвэрийн Тохирлын үнэлгээг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн.</p> <p>2. “Барилгын хөгжлийн үндэсний нэгдсэн төв” ТББ-ын дэргэдэх Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын зөвлөлийн 2025 оны 3 дугаар хурал 2025.02.19-ний өдөр 10.00-13.00 цагт хуралдаж, “Дэлт хошуу” ХХК, “Төгс есөх премиум” ХХК, “Топ продакт” ХХК, “Алькор ЭДЦ” ХХК, “Дархан карьер” ХХК, “Их Авгуш” ХХК-ийн Тохирлын гэрчилгээг сунгах, “Гэгээн талст” ХХК, “Нью минерал” ХХК-ийн бүтээгдэхүүнд Тохирлын гэрчилгээ шинээр олгох нийт 8 үйлдвэрийн Тохирлын үнэлгээг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн.</p> <p>3. “Барилгын хөгжлийн үндэсний нэгдсэн төв” ТББ-ын дэргэдэх Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын зөвлөлийн 2025 оны 4</p>	<p>ББМБЭГ МҮХ А.Энхтүвшин 100%</p>

167

					<p>дүгээр хурал 2025.03.26-ны Лхагва гаригт 10.00-13.00 цагт хуралдаж, “Ивээлт тосон даль” /цонх/ ХХК-ийн Тохирлын гэрчилгээг сунгах, “Батлалт” /цонх/, “Эм Жи Конкрит” /бетон зуурмаг/, “Сэвжид хан” /бетон зуурмаг/, “Ханташгай констракшн” /цавуу/, “Бат бадрах дөл” /цавуу/ ХХК-иудын бүтээгдэхүүнд Тохирлын гэрчилгээ шинээр олгох нийт 6 үйлдвэрийн Тохирлын үнэлгээг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн.</p> <p>4. “Барилга архитектур корпораци” ХХК-ийн дэргэдэх Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын зөвлөлийн хурал 2025.03.26-ны Лхагва гаригт 14.00-17.00 цагт хуралдаж, “Мон цемент билдинг материалс” ХХК-ийн Бетон зуурмагийн үйлдвэрт Тохирлын гэрчилгээ шинээр олгох, “Мон цемент билдинг материалс” ХХК-ийн цементийн үйлдвэр, “Налгар түшиг” /цемент/, “Ялгуун лайм” /шохой/, “Хүрд” /бетон, төмөр бетон/, “Мэйджор саплай” /бетон, төмөр бетон/, “ЦАЖ” /бетон гулдмай/, “Хаш зэндмэнэ” /цонх/, “Хос болор” /цонх/ ХХК гэсэн 8 үйлдвэрийн бүтээгдэхүүний Тохирлын гэрчилгээг сунгах, нийт 9 үйлдвэрийн Тохирлын үнэлгээг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн.</p> <p>5. “Барилгын хөгжлийн үндэсний нэгдсэн төв” ТББ-ын дэргэдэх Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын зөвлөлийн 2025 оны 5-р хурал 2025.04.11-ний Баасан гаригт 10.00-13.00 цагт хуралдаж, “Эбон” /EPS/, “Топ продакт” /Хуурай бетон/ ХХК-ийн Тохирлын гэрчилгээг сунгах, “Молор хаан” /арматур/, “Баян хулстай” /элс, дайрга/, “Санги билдинг материалс” /бетоны химийн нэмэлт/, “Сүх Индэр”, “Авга тайж констракшн”, “Сүнренбүчи”, “Бат бэх ремикон” /1, 2/, “Ширхэнцэг арвин хишиг” ХХК-иудын /бетон зуурмаг/ бүтээгдэхүүнд Тохирлын гэрчилгээг шинээр олгох, нийт 11 үйлдвэрийн Тохирлын үнэлгээг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн.</p> <p>6. “Барилга архитектур корпораци”-ийн дэргэдэх Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын</p>	
--	--	--	--	--	--	--

168

					<p>зөвлөл 2025.05.22-ны Пүрэв гаригт 09.00-13.00 цагт хуралдаж, “Энх кинг конкрейт”, “Төгс хурц системс” компаниудын бүтээгдэхүүнд Тохирлын гэрчилгээ шинээр олгох, “Тэдмэнт бетон зуурмаг”, “Ситимент”, “Арга хийц од”, “Минжит булган констракшн”, “Хөгжил тулга”, “Хаш зэндмэнэ”, “Баян эрдэнэ хүрд”, “Сибирь арматур” компаниудын бүтээгдэхүүний Тохирлын гэрчилгээг сунгах, нийт 10 үйлдвэрийн Тохирлын үнэлгээг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн.</p> <p>7. “Барилгын хөгжлийн үндэсний нэгдсэн төв”-ийн дэргэдэх Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын зөвлөл 2025.07.07-ны Даваа гаригт 09.00-13.00 цагт цахимаар хуралдаж, “Эм Ай Ар Си Конорет” компанийн бүтээгдэхүүний Тохирлын гэрчилгээг сунгах, “Пүдо аав”, “Гонирын зам”, “Эвт ган хөгжил”, “Цэнгийн зам”, “Эвт ногоон толгой” компаниудын бүтээгдэхүүнд Тохирлын гэрчилгээ шинээр олгох, нийт 6 үйлдвэрийн Тохирлын үнэлгээг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн.</p> <p>8. “Барилгын хөгжлийн үндэсний нэгдсэн төв”-ийн дэргэдэх Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын зөвлөл 2025.08.21-ний Пүрэв гаригт 10.00-13.30 цагт цахимаар хуралдаж, “Сейф арматур”, “Каяак конкрет” компанийн бүтээгдэхүүний Тохирлын гэрчилгээг сунгах, “Арьяаданг”, “Хаан цонх констракшн”, “Соса”, “Тоомай констракшн”, “Эм эн жи металл” компаниудын бүтээгдэхүүнд Тохирлын гэрчилгээ шинээр олгох, нийт 7 үйлдвэрийн Тохирлын үнэлгээг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн.</p> <p>9. “Барилгын хөгжлийн үндэсний нэгдсэн төв”-ийн дэргэдэх Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын зөвлөл 2025.09.09-ний Мягмар гаригт 10.00-13.00 цагт цахимаар хуралдаж, “Хөтөл мөнхийн зул”, “Ботгон хөөвөр”, “Төгс хурд фастер” ХХК-ийн бүтээгдэхүүний Тохирлын гэрчилгээг сунгах, “Базардарь” ХХК-ийн зуурмагийн гэрчилгээг сунгах, бетон эдлэлүүдэд шинээр гэрчилгээ олгох, “Мандал шилтгээн”, “Арвин сүндэр”,</p>	
--	--	--	--	--	--	--

“Дэвжих тэнгэр”, “Хөх тэнгэрийн хүлэг”, “Тэнгэрийн долоон од”, “Уужим газар”, “Өрнөх констракшн” компаниудын бүтээгдэхүүнд Тохирлын гэрчилгээ шинээр олгох, нийт 11 үйлдвэрийн 12 төрлийн бүтээгдэхүүний Тохирлын үнэлгээг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн.

10. Тус Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын зөвлөл 2025.09.25-ны Пүрэв гаригт 10.00-13.00 цагт цахимаар хуралдаж, “Дорнод ган хийц”, “Хас конкрийт” компанийн бүтээгдэхүүний Тохирлын гэрчилгээг сунгах, “Мөнх ташир хан”, “Шинэ стандарт юнайтед”, “Пасифик сэлбэ конкрет”, “Оч наран”, “Митайм констракшн”, “Мөнх ампер констракшн” компаниуд болон ШШГЕГ-ын “Хэрэмт Цамхаг” УТҮГ-ын бүтээгдэхүүнд Тохирлын гэрчилгээ шинээр олгох, нийт 9 үйлдвэрийн бүтээгдэхүүний Тохирлын үнэлгээг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн.

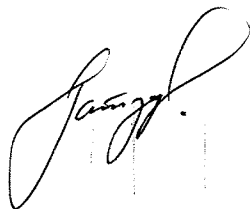
11. “Барилгын хөгжлийн үндэсний нэгдсэн төв”-ийн дэргэдэх Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын зөвлөл 2025.10.21-ний өдөр 10.00-14.00 цагт хуралдаж, “Сайхан төмөрт”, “Чулуун карьер”, “Хөтөл карьер” ХХК-иудын бүтээгдэхүүний Тохирлын гэрчилгээг сунгах, “Тэгш хан”, “Ата сүлд конкcrete”, “Эм Ай Ар Си конкрет”, “Пи Си Эл Монголиа”, “Амьдралын илч”, “Аксу Алтай”, “Хос Монгол”, “Арвай проект”, “Цахир таван эрдэнэ” ХХК-иудын бүтээгдэхүүнд Тохирлын гэрчилгээ шинээр олгох, нийт 12 үйлдвэрийн Тохирлын үнэлгээг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн.

12. “Барилгын хөгжлийн үндэсний нэгдсэн төв”-ийн дэргэдэх Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын зөвлөл 2025.11.14-ний өдөр 10.00-14.00 цагт хуралдаж, “Сика Монголиа”, “Одкон салхивч”, “Дэвжих таван хан” компаниудын бүтээгдэхүүний Тохирлын гэрчилгээг сунгах, “Ховдын Өргөө” компанийн Тохирлын гэрчилгээг сунгах, болон шинээр олгох, “Жол”, “Тэмээн”, “Проект ватт”, “Мөрөн

					<p>бетон”, “Инсталл наран конкрит”, “ЛБ трэйддинг энд констракшн” компаниудын бүтээгдэхүүнд Тохирлын гэрчилгээ шинээр олгох, нийт 11 үйлдвэрийн Тохирлын үнэлгээг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн.</p> <p>“Барилгын хөгжлийн үндэсний нэгдсэн төв”-ийн дэргэдэх Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын зөвлөл 2025.12.04-ний өдөр 10.00-14.00 цагт хуралдаж, “Энгүүн Оргил”, “Хөвсгөл зам” ХХК-ийн Тохирлын гэрчилгээг сунгах, “Ховдын Өргөө” ХХК-ийн Тохирлын гэрчилгээг сунгах, болон шинээр олгох, “Жол”, “Проект Ват”, “Тайхар билэг”, “Эм Си Эс Проперти” ХХК-иудын бүтээгдэхүүнд Тохирлын гэрчилгээ шинээр олгох нийт 8 үйлдвэрийн Тохирлын үнэлгээг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн.</p>		
	<p><u>Үүрэг даалгавар 5.</u></p> <p>“Улаанбаатар хотын орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх нь” (УБХОСЭХҮАД) төслийн багтай хамтарч ажиллах</p>		<p>Хамтарч ажилласан байх</p>	<p>2023, 2024 онд тус төслийн удирдах хорооны нарийн бичгийн даргаар хамтран ажилласан.</p>	<p>Яамны болон барилгын газрын төлөөллийг ханган ажиллана.</p>	<p>1. “Улаанбаатар хотын орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх нь” (УБХОСЭХҮАД) төслийн Удирдах хорооны “Зөвшилцөх уулзалт”-нд 2025.01.09-ний өдөр 09:00–17:00 цагийн хооронд оролцов.</p> <p>2. “Улаанбаатар хотын орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх нь” төслийн явцыг сайжруулах уулзалтад 2024.01.16-ний 09-12.00 цагт НЗДТГ дээр очиж, оролцов.</p> <p>3. Тус төслийн Удирдах хорооны хуралд 2025.01.30-ний өдөр 09.00-12.00 цагт НЗДТГ-ын хурлын танхимд оролцов</p> <p>4. “Улаанбаатар хотын орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх нь” (УБХОСЭХҮАД) төслийн 2025 оны төлөвлөгөөнд тусган хэрэгжүүлэх арга хэмжээний санал боловсруулж, 2025.02.06-ны өдөр 14:00–17:00 цагт зөвшилцөх уулзалтанд танилцуулж, 2025.02.07-ны 03/450 тоот албан бичгээр хүргүүлэв.</p> <p>5. Яамны саналыг тус төслийн төлөвлөгөөнд тусгах талаар 2025.02.10-ны өдөр 14.00-15.30 цагт уулзаж, ярилцан саналаа тусгаж, төлөвлөгөөний сүүлийн хувилбарт саналаа 2025.02.12-нд и-майлаар хүргүүлэв.</p>	<p>ББМБЗГ МҮХ А.Энхтүвшин 100%</p>

					<p>6. Тус төслийн удирдах хорооны хурлыг 2025.02.27-ны өдөр 16.00-17.30 цагт яамны хурлын танхимд зохион байгуулж, төслийн 2025 оны төлөвлөгөөг хэлэлцэн батлав.</p> <p>7. Тус төслийн хүрээнд эрчим хүчний үр ашгийг мөнгөжүүлэх, дулааны тарифаар дэмжлэг үзүүлэх танилцуулгад санал авах албан хүсэлтийг ЭХЯ, ЭХЗХ, УБЗАА, ОСНААУГ, "ДТҮС" ТӨХК-нд 2025.02.19-ний өдрийн 03/648 тоот албан бичгээр хүргүүлэв.</p> <p>8. "Улаанбаатар хотын орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх нь" (УБХОСЭХҮАД) төслийн хүрээнд боловсруулсан эрчим хүчний үр ашгийг мөнгөжүүлэх, дулааны тарифаар дэмжлэг үзүүлэх асуудлыг ЭХЯ, ЭХЗХ, УБЗАА, ОСНААУГ, "ДТҮС" ТӨХК-тай ярьж, 2 сард хүргүүлсэн албан бичгийн хариуг шаардсан.</p> <p>9. Тус төслийн хүрээнд ОС-аа дулаалуулсан иргэдийн эргэн төлөлтийн хувийг НИТХ-д танилцуулсан тул 2025.03.28-ны өдөр 11.00-12.00 цагт тус хуралд оролцсон. ИТХ-аас оршин суугчдаас 25%-ийн эргэн төлөлт авахаар шийдвэрлэсэн.</p> <p>10. "Улаанбаатар хотын орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх нь" (УБХОСЭХҮАД) төсөлд аудит хийх олон улсын экспертүүдтэй 2025.04.01-нд уулзаж, төслийн явцын талаар мэдээлэл өгсөн.</p> <p>Яамнаас тус төсөлтэй хамтран хэрэгжүүлэх ажлуудын талаар мэдээ, тайлан авах тухай хүсэлтийг тус төсөлд 2025.08.20-ны 02/3090 болон 2025.10.21-ний 02/3899 дугаартай албан бичгүүдээр хүргүүлсэн боловч хариу ирүүлээгүй тул 2025.12.11-ний өдрийн 07/4615 дугаартай албан бичгээр дахин хүргүүлсэн.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

Хянасан:
ББМБЗГ-ын МҮХ-ийн дарга

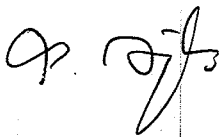


Д.Батзориг

122

Нэгтгэсэн:
ББМБЗГ-ын МҮХ-ийн ахлах шинжээч

2025.12.23



А.Энхтүвшин



БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
Д.БАТЗОРИГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,

МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам

Нэгжийн нэр: Барилга, барилгын материалын бодлого зохицуулалтын газрын Материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. "БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРИЙН ХУУЛЬ ТОГТООМЖ, ЭРХ ЗҮЙН БОЛОН НОРМ, НОРМАТИВЫН БАРИМТ БИЧИГ БОЛОВСРУУЛАХ, БАТЛУУЛАХ, ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД" хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1	Арга хэмжээ 1.1. Барилгын ерөнхий хуулийн /шинэчилсэн найруулга/-ын төсөлд санал авч, хуулийн төслийн үзэл баримтлалыг батлуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 4.2.4.3.1286/	60	10	70	
2	Арга хэмжээ 1.2.Барилгын үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн журам, суурь нөхцөл шаардлагыг шинэчилнэ	60	10	70	
3	Арга хэмжээ №1.3. Барилгын материал, бүтээгдэхүүний аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалтын баримт бичгийг батлуулна.	60	10	70	
4	Арга хэмжээ №1.4 хэмнэлттэй, хүртээмжтэй ногоон барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн санхүүжилт, төр, хувийн хэвшлийн оролцоог нэмэгдүүлнэ. /"Алсын хараа-2050" 6.4.10./, /БХБСХХЯБТ-ний 1.1.4, 3.2.1./, /ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.2.1./	60	10	70	
3.2. Барилга, барилгын материалын салбарын төсөл, хөтөлбөрийг зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих зорилтын хүрээнд:					
5	Арга хэмжээ №2.1. Барилгын үйлдвэрлэлд хэрэглэгдэх гол нэр төрлийн материал болох ган туйван, цемент, хавтгай шилийг эрдэс, түүхий эдээр дотооддоо үйлдвэрлэж, импортыг бууруулах ажлыг зохион байгуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.2.4, 481/, /МУ-ын 5 жилийн Үндсэн чиглэлийн 3.2.4/	48	10	58	

6	Арга хэмжээ №2.2.Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын орд, цементийн үйлдвэрүүдийг түшиглэн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг хөгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.2.6. 484/	48	10	58	
7	Арга хэмжээ №2.3. Түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг анхан шатнаас гүн боловсруулах барилгын материал үйлдвэрлэлийн цогцолбор зэрэг хүнд үйлдвэрүүдийг ашиглалтад оруулж, нэмүү өртөг шингээсэн бүтээгдэхүүн боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 3.3.1.5. 613/	60	10	70	
8	Арга хэмжээ №2.4. Хөшигийн хөндий болон Алтанбулаг чөлөөт бүсэд ачаа тээвэр, барилгын материалын логикийн төв байгуулах ажлыг зохион байгуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 1.3.5.4. 138-139/	54	10	64	
9	Арга хэмжээ №2.5. Багануур, Налайх, Багахангай дүүрэгт хүнд үйлдвэрийн үйлдвэрлэл, технологийн паркийг дагалдах бусад үйлдвэрийн хамт байгуулах хувийн хэвшлийг дэмжиж ажиллана. /ЗГҮАХХАХТ-ний 3.3.1.8. 622-623/, /МУ-ын 5 жилийн Үндсэн чиглэлийн 9.5.4/	60	10	70	
10	Арга хэмжээ №2.6. Ногоон нуур 1008 айлын орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.1.4.470/	60	10	70	
3.3. Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийг боловсруулах, батлуулах, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавих зорилтын хүрээнд:					
11	Арга хэмжээ. №3.1. Салбарын норм, нормативын баримт бичгийг үргэлжлүүлэн болон шинээр хийж боловсруулж, батлуулах үйл ажиллагааг зохион байгуулна. /Барилгын тухай хуулийн 5.1, 33.1.2 дахь заалт/	60	10	70	
4. Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хяналт, шинжилгээний лабораторийн нэгдсэн сүлжээг бий болгох, хөгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах зорилтын хүрээнд:					
12	Арга хэмжээ. №4.1. Бүтээн байгуулалтын "мега" төслүүдэд шаардагдах барилгын материалын эрэлт нийлүүлэлтийн судалгаа хийнэ.	54	10	64	
13	Арга хэмжээ. №4.2. Замын-Үүд хилийн боомтын барилгын материалын сорилт шинжилгээний түргэвчилсэн лабораторийг үйл ажиллагаанд оруулах тоног төхөөрөмжөөр хангах ажлыг зохион байгуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.2.5.482/	60	10	70	
14	Арга хэмжээ. №4.3. Сэлэнгэ аймгийн Алтанбулаг хилийн боомтод будаг, химийн лаборатори байгуулах ажлыг зохион байгуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.2.5.483/	60	10	70	
15	Арга хэмжээ. №4.4. Аймгуудын барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийг техник, тоног төхөөрөмжөөр үе шаттай хангах ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70	

176

16	Арга хэмжээ. №4.5. Барилгын материалын сорилт шинжилгээний төв лабораторийн барилгын ажлыг үргэлжлүүлэх арга хэмжээг авна..	60	10	70	
5. Салбарын мэдээллийн сан бүрдүүлэх, боловсронгуй болгох, цахимжуулах ажлыг зохион байгуулах зорилтын хүрээнд:					
17	Арга хэмжээ №5.1. Цахим системээр барилгын үйл ажиллагааны болон барилгын материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох үйл ажиллагаанд хяналт тавьж, ХББОССайдын тушаалаар албажуулан хүргүүлнэ. /Барилгын тухай хуулийн 33.1.15, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 15.14.6/	60	10	70	
18	Арга хэмжээ №5.2. Барилгын материалын цахим мэдээллийн сан байгуулах ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
1	Арга хэмжээ 1.Барилгын салбараас ялгарах ХХЯ-ыг бууруулах, барилгын дулаан хамгааллыг сайжруулах, дулаан алдагдлыг бууруулах чиглэлээр	60	10	70	
2	Арга хэмжээ 2. Барилгын дотоод орчны агаарын чанарын хяналтыг сайжруулах талаар	60	10	70	
3	Арга хэмжээ 3.Барилгын материалын баталгаажуулалт, тохирлын үнэлгээний талаар	60	10	70	
4	Арга хэмжээ 4.“Улаанбаатар хотын орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх нь” (УБХОСЭХҮАД) төслийн багтай хамтарч ажиллах	60	10	70	
Дундаж оноо:				68.36	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 1. “Ногоон барилгын аудитор бэлтгэх сургалт”-д хамрагдсан.	100	15	
2	Арга хэмжээ 3. Барилгын инженерүүдийн холбооноос зохион байгуулсан цахим сургалтанд хамрагдсан	100	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1	Хандлага, ёс зүй	7	
2	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4	Хариуцлагатай байдал	7	

727

5	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1	Хандлага, ёс зүй	8
2	Багаар ажиллах	8
3	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	68.36
2	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	7
4	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	(..... оноо)
Нийт оноо =		98.36
(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		97,4

Үнэлгээ өгсөн:

БМБЗГ-ЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (албан тушаал)

Нэгжийн дарга

[Signature]
(гарын үсэг)

/Д.ЭНХБААТАР/
(албан хаагчийн нэр)

(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

БМБЗГ-ЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

(албан тушаал)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

(албан тушаал)

Үнэлгээний багийн нэрийн бичгийн дарга:

(албан тушаал)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төрийн жинхэнэ албан хаагч

[Signature]
(гарын үсэг)

/Д.БАТЗОРИГ/

(албан хаагчийн нэр)
(огноо)

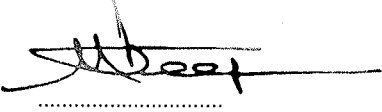
/...../
(албан хаагчийн нэр)
(огноо)

/...../
(албан хаагчийн нэр)
(огноо)

Төсвийн шууд захирагч

[Signature]

178



ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (гарын үсэг)
(албан тушаал)

/М.БАЯРАА/
(албан хаагчийн нэр)

..... (огноо)