66

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТР, МЭДЭЭЛЛИЙН СИСТЕМ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН ЭНХБААТАРЫН ДАШЦЭРЭНГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Тайлан хянасан: ***Нэгжийн дарга***

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН
БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ /О.ОДБАЯР/

(албан тушаал) *(гарын үсэг)*

Тэмдэг 2025.12.18

Тайлан гаргасан: ***Албан хаагч***

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН
БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТР, МЭДЭЭЛЛИЙН СИСТЕМ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН /Э.ДАШЦЭРЭН/

(албан тушаал) *(гарын үсэг)*

20... ... ...

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТР, МЭДЭЭЛЛИЙН СИСТЕМ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
ЭНХБААТАРЫН ДАШЦЭРЭНГИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. Хот байгуулалтын хууль, тогтоомж, эрх зүйн болон норм, нормативын баримт бичиг боловсруулах, батлуулах;							
1.	**Арга хэмжээ 1.1** Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах эрх /тусгай зөвшөөрөл/ олгох, сунгах, цуцлах ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулна. **Хот байгуулалтын тухай хуулийн 7.1.4 дэх заалт**	Гүйцэтгэл-100%	-	100%	2025 оны жилийн эцсийн байдлаар 10 аж ахуйн нэгжээс хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөл шинээр авах хүсэлтийг барилгын салбарын мэргэжилтэн болон хуулийн этгээдийн мэдээллийн сангийн цахим систем /"license.mcis.gov.mn"/-ээр ирүүлснийг хянан шалгаж, Зөвшөөрлийн тухай, Хот байгуулалтын тухай хуулийн дагуу Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 5 дугаар сарын 14-ны өдрийн 110 дугаар тушаалаар 1 аж ахуйн нэгж, 2025 оны 5 дугаар сарын 22-ны өдрийн 119 дугаар тушаалаар 1 аж ахуйн нэгж, 2025 оны 6 дугаар сарын 12-ны өдрийн 142 дугаар тушаалаар 1 аж ахуйн нэгжид тус тус холбогдох тусгай зөвшөөрлийг олгож, гэрээ байгуулан тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээг олгосон. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 5 дугаар сарын 22-ны өдрийн 120 дугаар тушаалаар тусгай зөвшөөрлийн гэрээ, гэрчилгээний загварыг баталсан. 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар нийт 3 аж ахуйн нэгжид	2025.01.01 2025.12.31	

	1	2	3	4	5	6	7
					хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөл шинээр олгосон ба тусгай зөвшөөрөл нь хүчинтэй 22 аж ахуй нэгж байна.		
2.	**Арга хэмжээ 1.2** Аймаг, нийслэлийн Засаг даргын хот байгуулалтын чиглэлээр 2025 онд хийгдсэн ажлын талаархи тайланг хүлээн авах, нэгтгэх ажлыг зохион байгуулна. **Хот байгуулалтын тухай хуулийн 9.1.6 дэх заалт**	Нэгдсэн тайлан-1	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд болон 21 аймаг, нийслэлийн Засаг даргын хооронд байгуулсан Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх гэрээний 2 дугаар хавсралтын 2025 онд хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний төлөвлөгөөнд Хот байгуулалтын чиглэлээр тухайн жилд хийгдсэн ажлын талаарх тайланг 2025.12.15-ны өдрийн дотор гаргаж ирүүлэхээр тусган батлуулсан. Хот байгуулалтын чиглэлээр тухайн жилд аймаг, нийслэлд хийх ажлын талаар удирдамж, чиглэл, зөвлөгөө өгөх уулзалтыг 21 аймгийн ГХБХБГ-ын дарга нарыг оролцуулан 2025.01.31-ний өдөр, мөн 21 аймаг, нийслэлийн ерөнхий архитекторуудын сургалтыг 2025.04.18-ны өдөр тус тус ХББОСЯ-нд дээр зохион байгуулсан. Засгийн газрын гишүүн, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд бөгөөд төсвийн ерөнхийлөн захирагчтай 21 аймаг, Нийслэлийн Засаг дарга нарын Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар 2025 онд байгуулсан гэрээний жилийн эцсийн тайлангийн биелэлтийг ирүүлэх тухай албан бичгийг 21 аймаг, Нийслэлийн Засаг дарга нарт хүргүүлсэн.	2025.01.01 2025.12.31	

	1	2	3	4	5	6	7
3.	**Арга хэмжээ 1.3** “Хот, тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүрийн хөтлөлт хийх үлгэрчилсэн заавар”-ын 2024 оны хэрэгжилтийн нэгдсэн тайланд дүгнэлт, зөвлөмжийг боловсруулж хүргүүлнэ. **Хот байгуулалтын тухай хуулийн 7.1.1 дэх заалт**	Нэгдсэн дүгнэлт, зөвлөмж-1 багц	-	100%	“Хот, тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүрийн хөтлөлтийн 2024 онд хийж гүйцэтгэсэн ажлын тайланг ирүүлэх тухай” тус яамны ТНБД-ын 2025 оны 4 дүгээр сарын 9-ний өдрийн 03/1241 дугаар албан бичгийг 21 аймгийн ГХБХБГ болон Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газарт тус тус хүргүүлсэн. Үүний дагуу нийт 11 аймаг, нийслэлээс “Хот, тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүрийн хөтлөлт хийх үлгэрчилсэн заавар”-ын дагуу 2024 оны хэрэгжилтийн тайлангаа гаргаж ирүүлсэнийг нэгтгэн дүгнэсэн бөгөөд холбогдох зөвлөмжийг 2025 оны 6 дугаар сарын 26-ны өдрийн 03/2512, 03/2514 албан бичгүүдээр хүргүүлсэн. Хот, тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүрийн хөтлөлтийн 2025 онд хийж гүйцэтгэсэн ажлын тайланг ирүүлэх тухай албан бичгийг Хот байгуулалт, хотын стандартын газар, 21 аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газарт хүргүүлсэн.	2025.01.01 2025.12.31	
4.	**Арга хэмжээ 1.4** “Аймаг, нийслэл, хотын ерөнхий архитекторын дүрэм”-ийн дагуу аймаг, нийслэл, хотын ерөнхий архитекторуудын 2024 онд хийж гүйцэтгэсэн ажлын тайланд дүгнэлт, зөвлөмжийг боловсруулж хүргүүлнэ. **Хот байгуулалтын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1 дэх заалт**	Нэгдсэн дүгнэлт, зөвлөмж-1 багц	-	100%	Аймаг, нийслэлийн ерөнхий архитекторуудын 2024 оны үйл ажиллагааны тайланг 19 аймаг, нийслэлээс хүлээн авч нэгтгэн дүгнэж, 2025 оны 4 дүгээр сарын 18-ны өдөр зохион байгуулсан 21 аймаг, нийслэлийн ерөнхий архитекторуудын сургалтад үр дүнг танилцуулсан. Тайлангийн үнэлгээгээр Архангай, Улаанбаатар, Орхон, Төв, Завхан аймаг, нийслэлийн ерөнхий архитекторуудыг эхний 5 байрт шалгаруулж урамшуулав. Холбогдох зөвлөмжийг бэлтгэн ХББОС-ын сайдын	2025.01.01 2025.12.31	

	1	2	3	4	5	6	7
					2025 оны 5 дугаар сарын 30-ны өдрийн 01/2157 тоот албан бичгээр 19 аймгийн Засаг дарга нарт хүргүүлсэн. Мөн ерөнхий архитекторын тайлангаа ирүүлээгүй Баянхонгор, Сэлэнгэ аймгийн Засаг дарга нарт ХББОС-ын сайдын 2025 оны 5 дугаар 30-ны өдрийн 01/2155, 01/2156 тоот албан бичгээр холбогдох арга хэмжээ авах тухай мэдэгдлийг боловсруулж хүргүүлсэн. “Аймаг, нийслэл, хотын ерөнхий архитекторын 2025 онд хийж гүйцэтгэсэн ажлын тайланг ирүүлэх тухай албан бичгийг Улаанбаатар хотын ерөнхий архитектор, 21 аймгийн Засаг дарга нарт хүргүүлсэн.		
5.	**Арга хэмжээ 1.5** Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн сангийн үйл ажиллагааг зохион байгуулна. **Хот байгуулалтын тухай хуулийн 26.1 дэх заалт**	Мэдээллийн сангийн нэгдсэн системийн үйл ажиллагааны хэрэгжилт -100 хувь	-	100%	ГЗБГЗЗЕГ-аас зохион байгуулж байгаа хот байгуулалтын кадастрын цахим систем (urban.gov.mn)-ийг хөгжүүлэх ажлын даалгаварт аймаг, нийслэл хотын ерөнхий архитекторын үйл ажиллагааны тайлан, хот тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүрийн хөтлөлтийн тайланг системээр авах саналыг тусгуулан батлуулсан. Тус ажлын гүйцэтгэгчийг ГЗБГЗЗГ-аас сонгон шалгаруулж 2025.05.07-ны өдөр 2025/76 дугаар гэрээг “Эрхэт-инноваци” ХХК-тай байгуулан ажлыг эхлүүлж 2025.11.12-нд 2025/ГБ33/46 тоот актаар хүлээн авсан. Хот байгуулалтын кадастрын цахим систем (urban.gov.mn)-ийн админы эрхийг ХББОСЯ-ны ХББЗГ-ын даргад холбогдох журмын дагуу олгох тухай 2025 оны 1 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 03/203 албан бичгийг ГЗБГЗЗЕГ-т хүргүүлсэн. Үүний дагуу ХББОСЯ-ны	2025.01.01 2025.12.31	

	1	2	3	4	5	6	7
					холбогдох албан хаагчдад хэрэглэгчийн эрхийг олгосон.		
6.	**Арга хэмжээ 1.6** Аймаг, сумын төвүүдийн шинээр болон шинэчлэн боловсруулсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хот төлөвлөлтийн мэдээллийн санд оруулах ажлыг зохион байгуулна.	Мэдээллийн санд оруулах ерөнхий төлөвлөгөө- 5-аас доошгүй	-	100%	1. Эрдэнэт, Баруун-Урт хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, Булган аймгийн Могод, Бүрэгхангай, Сэлэнгэ сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, Орхон сумын Халиун 2 дугаар баг, Мааньт 4 дүгээр багуудын суурьшлын бүсийн хэсэгчилсэн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, Ховд аймаг, Жаргалант сум, 5, 12 дугаар багийн амины орон сууцны бүс, 4, 5, 11, 12 дугаар гэр хорооллын бүс, 1, 4, 5, 7, 12 дугаар багуудын холимог бүс, 1 дүгээр багийн худалдаа үйлчилгээний бүсийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, Увс аймгийн Түргэн, Зүүнхангай, Наранбулаг, Тариалан, Өмнөговь сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, Төв аймгийн Сэргэлэн, Баянжаргалан сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, Баян-Өлгий аймгийн Өлгий хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотголыг тус тус боловсруулах зургийн даалгаварт холбогдох журмын дагуу хот төлөвлөлтийн мэдээллийн санд оруулах шаардлагыг тусгаж батлуулсан.	2025.01.01 2025.12.31	

	1	2	3	4	5	6	7
					2. 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим системд Архангай аймгийн Төвшрүүлэх, Булган аймгийн Хутаг-Өндөр, Өвөрхангай аймгийн Уянга, Сант, Завхан аймгийн Тосонцэнгэл, Сэлэнгэ аймгийн Сайхан, Орхон, Төв аймгийн Сэргэлэн, Өмнөговь аймгийн Ноён, Номгон, Говьсүмбэр аймгийн Сүмбэр зэрэг сумын төвийн хөгжлийн ЕТ-ний баримт бичгийг файл/тоон/ хэлбэрээр гүйцэтгэгчээр гаргуулан, мэдээллийн санд оруулах ажлыг зохион байгуулсан.		

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

	1	2	3	4	5	6	7
Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	**Үүрэг даалгавар 1.** ХББЗГ-ын 2025 оны сар бүрийн үйл ажиллагааны ажлын тайланг нэгтгэн ХШҮДАГ-т хүргүүлэх	Тайлан-1	-	100%	ХББЗГ-ын 2025 оны 1-8 сарын үйл ажиллагааны ажлын тайланг сар бүр ХШҮДАГ-т хүргүүлсэн.	2025.01.01 2025.12.31	
2.	**Үүрэг даалгавар 2.** Дотоод ажлын хуваарийн дагуу сайдын шуурхай бусад төлөвлөгөөт ажлын биелэлтийг гаргаж холбогдох газарт хүргүүлэх	-	-	100%	ХББЗГ-ын дотоод ажлын хуваарийн дагуу сайдын шуурхай бусад төлөвлөгөөт ажлын биелэлтийг гаргаж холбогдох газарт хүргүүлсэн.	2025.01.01 2025.12.31	
3.	**Үүрэг даалгавар 3.** Хариуцсан асуудлаар ирүүлсэн албан бичигт хариу хүргүүлж шийдвэрлэх	-	-	100%	Нийт 70 албан бичиг ирсэнээс 55 албан бичгийг шийдвэрлэж, 15 бичиг судлагдаж байна.	2025.01.01 2025.12.31	

	1	2	3	4	5	6	7
4.	**Үүрэг даалгавар 4.** Төрийн албаны зөвлөлийн даргын 2025 оны 1 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 02 дугаартай тушаалаар байгуулагдсан Ажлын хэсэгт ажиллах	Ажлын хэсэг	-	100%	2025 оны 2 дугаар сарын 6-17-ны өдрүүдэд Хэнтий аймгийн Мөрөн, Батноров, Норовлин, Баян-Овоо Дорнод аймгийн Хөлөнбуйр, Халхгол, Матад сумдад ажилласан. Томилолтын тайланг холбогдох газарт хүргүүлсэн.	2025.01.01 2025.12.31	
5.	**Үүрэг даалгавар 5.** Нэгдсэн Үндэстний байгууллагаас Онцгой байдлын байгууллагатай хамтран “Ган, зудын эрсдэлийн удирдлагыг орон нутагт сайжруулах төсөл”-д санал авах хэлэлцүүлэгт оролцох	Ажлын хэсэг	-	100%	2025 оны 5 дугаар сарын 15-ны өдөр “Монгол Улсын гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөний” хэлэлцүүлэгт оролцсон.	2025.01.01 2025.12.31	
6.	**Үүрэг даалгавар 6.** ХББОСЯ болон Сингапурын Хамтын ажиллагааны байгууллагаас хамтран зохион байгуулах “Хот ба орон сууц” форумын бэлтгэл ажлын хүрээнд Бүгд найрамдах Сингапур Улсад томилолтоор ажиллах	Тушаал-1	-	100%	2025 оны 6 дугаар сарын 1-5-ны өдрүүдэд Бүгд найрамдах Сингапур Улсын SCE, HDB, URA зэрэг байгууллагуудтай уулзалт зохион байгуулсан. Томилолтын тайланг холбогдох газарт хүргүүлсэн.	2025.01.01 2025.12.31	
7.	**Үүрэг даалгавар 7.** Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын Хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-ын буцалтгүй тусламжийн хөрөнгөөр тус улсын Дотоод хэрэг, аюулгүй байдлын яам, Газар геоматик корпорацитай хамтран “Хаягийн нэгдсэн системийн хөгжүүлэлт (хаяг олгох үйл ажиллагааг автоматжуулах, цахимжуулах)” төслийг хэрэгжүүлэх чиглэлээр байгуулсан хамтран ажиллах санамж бичгийн хүрээнд	Тушаал-1	-	100%	Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын “К-Хаяг Глобал Академи” сургалтын төвөөс 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрөөс 2025 оны 09 дугаар сарын 03-ний өдрүүдэд Гунжү хотод зохион байгуулсан “Монгол улсын хаягийн мэдээллийн системийг шинэчлэх” сургалтад Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны 08 дугаар сарын 22-ны өдрийн Б/143 дугаар тушаалаар баталсан удирдамжийн дагуу хамрагдаж томилолтын тайланг холбогдох газарт хүргүүлсэн.	2025.01.01 2025.12.31	

	1	2	3	4	5	6	7
	зохион байгуулагдах сургалтад хамрагдах						
8.	**Үүрэг даалгавар 8.** Аймаг, сумын төвүүдийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах, батлуулах ажлыг орон нутагтай хамтран зохион байгуулна.	ГЗБХТЦС, ХБКЦС	-	100%	1. Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 15 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт амьны орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгаврын төсөлтэй танилцаж холбогдох саналыг 2025 оны 6 дугаар сарын 9-ны өдрийн 05/2286 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. 2025 оны 8 дугаар сарын 22-ны өдрийн 02/3142 дугаартай албан бичгээр зургийн даалгаврыг баталгаажуулан хүргүүлсэн. 2. Увс аймгийн Зүүнхангай, Тариалан, Наранбулаг, Түргэн сумын төвүүдийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгаврын төсөлтэй танилцаж холбогдох саналыг 2025 оны 6 дугаар сарын 9-ны өдрийн 05/2287 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. 3. Увс аймгийн Улаангом хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгаврын төсөлтэй танилцаж холбогдох саналыг 2025 оны 7 дугаар сарын 28-ны өдрийн 03/2792 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж батлуулсан. 4. Дорноговь аймгийн Замын-Үүд хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгаврын төсөлтэй танилцаж холбогдох саналыг 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдрийн 02/3837 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж батлуулсан.	2025.01.01 2025.12.31	

	1	2	3	4	5	6	7
9.	**Үүрэг даалгавар 9.** Гашуунсухайт хилийн боомтын ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахад холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллаж, мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг үзүүлнэ.	-	-	100%	Өмнөговь аймаг, Ханбогд сум "Хилийн Гашуунсухайт боомтын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний төслийг Шинжлэх ухаан, техник технологийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулж байна.	2025.01.01 2025.12.31	
10.	**Үүрэг даалгавар 10.** Эрх бүхий /тусгай зөвшөөрөлтэй/ аж ахуйн нэгж, байгууллагын боловсруулсан хот байгуулалтын баримт бичигт экспертиз хийх ажлыг холбогдох хууль, дүрмийн дагуу зохион байгуулна.	Тушаал-1	-	100%	Холбогдох хууль, дүрмийн дагуу Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 251 дугаар тушаалаар орон тооны бус экспертүүдийн ажлын хэсгийг байгуулж, БХТ-өөр экспертизийн нэгтгэсэн дүгнэлтийг гаргуулахаар ажиллаж байна. /Дундговь аймгийн Дэрэн сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон Дундговь аймгийн Дэлгэрцогт сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө/ 1. "XII.4.6, Хорооны төлөвлөлтийн зураг, төсөв /Улаанбаатар, Багануур дүүрэг 2 дугаар хороо/"-ны баримт бичигтэй холбогдох материалуудыг хавсарган ирүүлээгүй байх тул 2025 оны 8 дугаар сарын 14-ны өдрийн 05/2984 дугаартай албан бичгээр буцаасан. 2. "Архангай аймгийн Хайрхан, Булган, Хотонт сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний зураг төслийн баримт бичгүүдийг Хот төлөвлөлт, архитектурын орон тооны бус мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх шаардлагатай тул 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдрийн 05/3847 дугаартай албан бичгээр буцаасан.	2025.01.01 2025.12.31	

	1	2	3	4	5	6	7
					3. "Цагаан Дэл-Уул хилийн боомтын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний зураг төслийн баримт бичигтэй холбогдох материалуудыг хавсарган ирүүлээгүй байх ба хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах эрх нь 2023 оны 1 дүгээр сард дуусгавар болсон тул 2025 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 05/4235 дугаартай албан бичгээр буцаасан. 4. "Булган аймгийн Бугат сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" болон "Өвөрхангай аймгийн Бүрд сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний зураг төслийн баримт бичигтэй холбогдох материалуудыг хавсарган ирүүлээгүй байх тул 2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрийн 05/4371 дугаартай албан бичгээр буцаасан.		

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
1.	**Арга хэмжээ 1.** Байгууллагаас зохион байгуулах сургалтад хамрагдана.						
2.	**Арга хэмжээ 2.** Бусад сургалтад хамрагдаж мэдлэг, чадвараа дээшлүүлнэ.						

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

Хот байгуулалтын кадастр, мэдээллийн систем хариуцсан ахлах мэргэжилтэн *(Албан тушаал)*	Э.Дашцэрэн / .... / *(Нэр, гарын үсэг)*	2025 он ..... сар...... өдөр *(Огноо)*

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
8 дугаар хавсралт

Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын
Хот байгуулалтын кадастр, мэдээллийн систем хариуцсан
ахлах мэргэжилтэн Э.Дашцэрэнгийн
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС
(ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам
Нэгжийн нэр: Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалтын газар

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1.					
1.	**Арга хэмжээ 1.1** Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах эрх /тусгай зөвшөөрөл/ олгох, сунгах, цуцлах ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулна. **Хот байгуулалтын тухай хуулийн 7.1.4 дэх заалт**	39	10	49	
	Арга хэмжээ 1.2 Аймаг, нийслэлийн Засаг даргын хот байгуулалтын чиглэлээр 2025 онд хийгдсэн ажлын талаархи тайланг хүлээн авах, нэгтгэх ажлыг зохион байгуулна. **Хот байгуулалтын тухай хуулийн 9.1.6 дэх заалт**	60	10	70	
	Арга хэмжээ 1.3 "Хот, тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүрийн хэтлэлт хийх үлгэрчилсэн заавар"-ын 2024 оны хэрэгжилтийн нэгдсэн тайланд дүгнэлт, зөвлөмжийг боловсруулж хүргүүлнэ. **Хот байгуулалтын тухай хуулийн 7.1.1 дэх заалт**	55	10	65	
	Арга хэмжээ 1.4 "Аймаг, нийслэл, хотын ерөнхий архитекторын дүрэм"-ийн дагуу аймаг, нийслэл, хотын ерөнхий архитекторуудын 2024 онд хийж гүйцэтгэсэн ажлын тайланд дүгнэлт, зөвлөмжийг боловсруулж хүргүүлнэ. **Хот байгуулалтын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1 дэх заалт**	55	10	65	
	Арга хэмжээ 1.5 Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн сангийн үйл ажиллагааг зохион байгуулна. **Хот байгуулалтын тухай хуулийн 26.1 дэх заалт**	35	-	35	
	Арга хэмжээ 1.6 Аймаг, сумын төвүүдийн шинээр болон шинэчлэн боловсруулсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хот төлөвлөлтийн мэдээллийн санд оруулах ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
1.	**Үүрэг даалгавар 1.**				

	ХББЗГ-ын 2025 оны сар бүрийн үйл ажиллагааны ажлын тайланг нэгтгэн ХШҮДАГ-т хүргүүлэх	60	10	70	
2.	**Үүрэг даалгавар 2.** Дотоод ажлын хуваарийн дагуу сайдын шуурхай бусад төлөвлөгөөт ажлын биелэлтийг гаргаж холбогдох газарт хүргүүлэх	60	10	70	
3.	**Үүрэг даалгавар 3.** Хариуцсан асуудлаар ирүүлсэн албан бичигт хариу хүргүүлж шийдвэрлэх	60	10	70	
4.	**Үүрэг даалгавар 4.** Төрийн албаны зөвлөлийн даргын 2025 оны 1 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 02 дугаартай тушаалаар байгуулагдсан Ажлын хэсэгт ажиллах	60	10	70	
5.	**Үүрэг даалгавар 5.** Нэгдсэн Үндэстний байгууллагаас Онцгой байдлын байгууллагатай хамтран "Ган, зудын эрсдэлийн удирдлагыг орон нутагт сайжруулах төсөл"-д санал авах хэлэлцүүлэгт оролцох	60	10	70	
6.	**Үүрэг даалгавар 6.** ХББОСЯ болон Сингапурын Хамтын ажиллагааны байгууллагаас хамтран зохион байгуулах "Хот ба орон сууц" форумын бэлтгэл ажлын хүрээнд Бүгд найрамдах Сингапур Улсад томилолтоор ажиллах	60	10	70	
7.	**Үүрэг даалгавар 7.** Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын Хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-ын буцалтгүй тусламжийн хөрөнгөөр тус улсын Дотоод хэрэг, аюулгүй байдлын яам, Газар геоматик корпорацитай хамтран "Хаягийн нэгдсэн системийн хөгжүүлэлт (хаяг олгох үйл ажиллагааг автоматжуулах, цахимжуулах)" төслийг хэрэгжүүлэх чиглэлээр байгуулсан хамтран ажиллах санамж бичгийн хүрээнд зохион байгуулагдах сургалтад хамрагдах	39	10	49	
8.	**Үүрэг даалгавар 8.** Аймаг, сумын төвүүдийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах, батлуулах ажлыг орон нутагтай хамтран зохион байгуулна.	60	10	70	
9.	**Үүрэг даалгавар 9.** Гашуунсухайт хилийн боомтын ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахад холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллаж, мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг үзүүлнэ.	50	6	56	
10.	**Үүрэг даалгавар 10.** Эрх бүхий /тусгай зөвшөөрөлтэй/ аж ахуйн нэгж, байгууллагын боловсруулсан хот байгуулалтын баримт бичигт экспертиз хийх ажлыг холбогдох хууль, дүрмийн дагуу зохион байгуулна.	50	6	56	
	Дундаж оноо:			62,6	

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	**Арга хэмжээ 1.** Байгууллагаас зохион байгуулах сургалтад хамрагдана.		10	
2	**Арга хэмжээ 2.**			

	Бусад сургалтад хамрагдаж мэдлэг, чадвараа дээшлүүлнэ.		10	
Дундаж оноо			10	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	3	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	3	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	3	
4.	Хариуцлагатай байдал	3	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	3	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		3	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)*	*(70 хүртэлх оноо)* 62,6
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	*(15 хүртэлх оноо)* 10
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)*	*(7 хүртэлх оноо)* 3
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Хамт олны үнэлгээ)*	*(8 хүртэлх оноо)* 8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	*(..... оноо)*
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)*) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		83,6

Үнэлгээ өгсөн: ***Нэгжийн дарга***

ХБОСБЗГ-ын дарга .... */О.Одбаяр/*
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.12.18 .... *(огноо)*

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн: ***Төрийн жинхэнэ албан хаагч:***

Ахлах мэргэжилтэн .... */Э.Дашцэрэн/*
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

106

.... (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ТЗУГ-ын дарга .... */Б.Бат-Эрдэнэ/*
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

.... (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хүний нөөц, шагнал хариуцсан ахлах шинжээч .... */Т.Янжмаа/*
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

.... (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: ***Төсвийн шууд захирагч***

Төрийн нарийн бичгийн дарга
.... */М.Баяраа/*
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

.... (огноо).