



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
БАРИЛГА, ОРОН  
СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
БҮС НУТАГ, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН НЭГДСЭН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ  
ШИНЖЭЭЧ ДАГВАДОРЖ ОВОГТОЙ БЭЛЭГСАЙХАНЫ 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН**

**Тайлан хянасан:**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН  
БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН  
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(албан тушаал)

Тэмдэг

**Нэгжийн дарга**

/О.ОДБАЯР/

(гарын үсэг)

20.25.12.18

**Тайлан гаргасан:**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН  
БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БҮС НУТАГ,  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН НЭГДСЭН БОДЛОГО  
ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ

(албан тушаал)

**Албан хаагч**

/Д.БЭЛЭГСАЙХАН/

(гарын үсэг)

20... ..

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын  
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын  
6 дугаар хавсралт

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БҮС НУТАГ,  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН НЭГДСЭН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ  
ДАГВАДОРЖ ОВОГТОЙ БЭЛЭГСАЙХАНЫ 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ТАЙЛАН**

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
0	1	2	3	4	5	6	7
<b>Зорилт 1. Хөгжлийн бодлого, хот байгуулалт, орон сууцны салбарыг хөгжүүлэх бодлого боловсруулах, хэрэгжүүлэх;</b>							
<b>Зорилт 2.1. Хот байгуулалт, хот дахин төлөвлөлтийг хөгжүүлэх, салбарын хууль тогтоомж, бодлого, зохицуулалт, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төсөл боловсруулах, удирдамж, зохицуулалтаар хангах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах;</b>							
2.1.1	Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл, үзэл баримтлалын төслийг боловсруулан, УИХ-д өргөн мэдүүлнэ МУ-ыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл-3.6.1 МУЗГҮАХ/2024-2028/- 4.2.4.3, МУЗГҮАХХАХТ- 4.2.4.3.1286. МУ-ыг хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө - 2.1.1.9,	-Ажлын хэсэг-1, -Хуулийн төсөл-1, -Үзэл баримтлалын төсөл-1, -Хуулийн зөвлөх баг -1	50%	70%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 79 дүгээр тушаалаар Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл боловсруулах ажлын хэсгийг байгуулж, ажлын хэсэг нийт 5 удаа хуралдсан. Хуулийн төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх гүйцэтгэгчээр “Хууль зүйн бичигт хүрээлэн” НҮҮТББ шалгарч, 2024.12.02-ны өдөр зөвлөх үйлчилгээний 2024/192 тоот гэрээг байгуулсан. Зөвлөх багаас тус хуулийн хэрэгжилтийн үр дагаварт хийсэн үнэлгээний тайлан, давхардал, хийдэл, зөрчлийн шинэчилсэн судалгаа, хот байгуулалт, түүний эрх зүйн орчны SWOT, PESTLE шинжилгээ, гадаадын улс орнуудын хот байгуулалт, төлөвлөлтийн талаарх эрх зүйн зохицуулалтын тойм судалгаа, хуулийн үзэл баримтлалын төсөл хуулийн анхны төсөл, танилцуулга зэргийг боловсруулж, 2025.02.19-ний өдөр дундын шатны тайланг хүлээлгэн өгсөн. Хуулийн үзэл баримтлалын төсөлд СЯ, ЭЗХЯ, ХЗДХЯ, ГЗБГЗЗЕГ, БХТ, МАЭ, МБЗТЭХ зэрэг төрийн болон ТББ-аас 2025.09.10-ны	01-12	100%

0	1	2	3	4	5	6	7
					<p>өдрийн 02/3384 тоот албан бичгээр санал авч тусган, ХББОС-ын сайдаар батлуулан 2025.10.29-ний өдрийн 01/4006 тоот албан бичгээр ХЗДХ-ийн сайдаар батлуулахаар хүргүүлсэн. ХЗДХЯ-аас хуулийн үзэл баримтлалыг ЗГХЭГ-ын дарга С.Бямбацогтоор батлуулах нь зүйтэй гэсэн чиглэл өгсөний дагуу ЗГХЭГ-т 2025.11.27-ны өдрийн 01/4361 тоот албан бичгээр үзэл баримтлалыг батлуулахаар хүргүүлсэн. Хуулийн төсөл, үзэл баримтлалыг ХББОС-ын сайд Э.Бат-Амгаланд 2025.09.04-ний болон 2025.11.27-ны өдөр тус тус танилцуулсан. Тус яамнаас Монголын хуульчдын холбоотой хамтран "Хот байгуулалтын эрх зүйн зохицуулалт, тулгамдаж буй асуудал" сэдэвт хэлэлцүүлгийг 2025.04.25-ны өдөр зохион байгуулсан. Хэлэлцүүлэгт "20 минутын хот" Үндэсний хороо, "20 минутын хот" хөгжлийн төв, НЗДТГ, Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газар, нийслэлийн Ерөнхий архитекторын ажлын алба, Барилгын хөгжлийн төв, Захиргааны хэргийн давж заалдах шатны шүүх, Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүх зэрэг байгууллагуудын 45 гаруй төлөөлөл оролцсон. Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах ажил хийгдэж байна.</p>		
2.1.4	<p>"Монгол Улсын хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл"-ийн баримт бичгийг хүлээн авна. МУ-ыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл-3.6.6</p>	Төслийн тайлан- 1	50%	70%	<p>"Монгол Улсын хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл"-ийн байгаль орчны стратегийн үнэлгээний тайланг боловсруулж дуусган, Засгийн газрын хэрэгжүүлэгч агентлаг Усны газраас 2025.04.11-ний өдрийн 03/201 дугаартай албан бичгээр 9 заалт бүхий шинжээчийн дүгнэлтийг гаргуулж, гүйцэтгэгч "Мон газар экологи" ХХК-иар шинжээчдийн санал дүгнэлтийг тайланд тусган боловсруулсан. Шинжээчийн дүгнэлтийг</p>	01-12	100%

0	1	2	3	4	5	6	7
					үндэслэн Байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөллийн ерөнхий дүгнэлт гаргуулахаар Дэд бүтэц, ХАА, үйлдвэрлэл, химийн бодисын байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчидсан үнэлгээний тайлан хэлэлцэх 21 дүгээр хурлаар 2025.11.28-ны өдөр хэлэлцүүлж, дэмжигдсэн. БХИ-өөс хурлаас өгөгдсөн зөвлөмж, саналыг үнэлгээний тайланд тусган ажиллаж байна.		
2.1.5	"Монгол Улсын хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл"-ийн байгаль орчны стратегийн үнэлгээг боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. МУЗГҮАХХАХТ- 3.7.4.1	Байгаль орчны стратегийн үнэлгээний нэлгээний тайлан-1	50%	70%	"Монгол Улсын хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл"-ийн байгаль орчны стратегийн үнэлгээний тайланг боловсруулж дуусган, Засгийн газрын хэрэгжүүлэгч агентлаг Усны газраас 2025.04.11-ний өдрийн 03/201 дугаартай албан бичгээр 9 заалт бүхий шинжээчийн дүгнэлтийг гаргуулж, гүйцэтгэгч "Мон газар экологи" ХХК-иар шинжээчийн санал дүгнэлтийг тайланд тусгуулсан. Шинжээчийн дүгнэлтийг үндэслэн Байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөллийн ерөнхий дүгнэлт гаргуулахаар БОУАӨЯ-ны холбогдох мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэхээр товыг хүлээж байна.	01-12	100%
2.1.6	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, УИХ-аар батлуулах ажлыг зохион байгуулна. МУ-ыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл-3.6.1, МУЗГҮАХ/2024-2028/- 4.2.4.3, МУЗГҮАХХАХТ- 4.2.4.3.1286. МУ-ыг хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө - 2.1.1.9, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 5.1.5 дахь заалт	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний баримт бичиг -1, -ЗГ-ын хуралдааны тэмдэглэл-1, -УИХ-ын тогтоол төсөл -1, батлагдсан үзэл баримтлал-1	50%	90%	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай УИХ-ын тогтоолын төслийн үзэл баримтлалыг боловсруулж нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Х.Нямбаатар, ХББОС-ын сайд Ж.Батсуурь, Хууль зүй, дотоод хэргийн сайд О.Алтангэрэл, Сангийн сайд Б.Жавхлан, МУ-ын сайд, 20 минутын хот үндэсний хорооны дарга Р.Эрдэнэбүрэн нар 2024.12.31-ний өдөр хамтран баталсан. "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний баримт бичгийг 2025.01.08-ны өдөр ЗГ-ын хуралдаанаар хэлэлцүүлж, 2-р тэмдэглэлээр УИХ-д өргөн мэдүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Үүний дагуу уг баримт бичгийг УИХ-ын ТББ-ын хорооны 2025.01.15-ны өдрийн хуралдаанаар	01-12	100%

0	1	2	3	4	5	6	7
					<p>хэлэлцэж, УИХ-ын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр тогтсон. УИХ-ын 2025.01.24-ний өдрийн нэгдсэн хуралдаанаар асуудлыг хэлэлцэхээр шийдвэрлэж, ТББХ-нд шилжүүлсэн. УИХ-ын даргын 2025 оны 01 сарын 28-ний өдрийн 65 дугаар захирамжаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийг УИХ-ын гишүүн, ТББХ-ны дарга Ж.Бат-Эрдэнээр ахлуулсан байгуулж ажиллаж байна. Энэ ажлын хэсэгт мэргэжил, арга зүйн туслалцаа үзүүлэх, мэдээллээр хангах чиглэлээр ажиллах дэд ажлын хэсгийг ТББХ-ны ахлах зөвлөх Д.Хатантуулаар ахлуулсан байгуулсан бөгөөд ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд тус газрын дарга, ахлах шинжээч нар орж ажиллаж байна. Дэд ажлын хэсэг нь 2025 оны 03 дугаар сарын 12, 04 дүгээр сарын 01-нд, УИХ-ын гишүүн, ТББХ-ны дарга Ж.Бат-Эрдэнээр ахлуулсан ажлын хэсэг 2025 оны 04 дүгээр сарын 23, 2025 оны 06 дугаар сарын 09-ний өдөр тус тус хуралдаж, төслийг УИХ-ын хаврын чуулганаар хэлэлцүүлж батлуулахаар бэлтгэн ажиллаж байна.</p>		
2.1.5	<p>Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулах ажлыг зохион байгуулна. МУЗГҮАХХАХТ- 1.1.1.1.3. Хот байгуулалтын тухай хуулийн 6.1.5 дахь заалт</p>	<p>Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө-1, ЗГ-ын тогтоол-1</p>	0%	30%	<p>- УИХ-ын даргын 2025 оны 01 сарын 28-ний өдрийн 65 дугаар захирамжаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийг УИХ-ын гишүүн, ТББХ-ны дарга Ж.Бат-Эрдэнээр ахлуулсан байгуулж ажиллаж байна. Энэ ажлын хэсэгт мэргэжил, арга зүйн туслалцаа үзүүлэх, мэдээллээр хангах чиглэлээр ажиллах дэд ажлын хэсгийг ТББХ-ны ахлах зөвлөх Д.Хатантуулаар ахлуулсан</p>	01-12	100%

0	1	2	3	4	5	6	7
					<p>байгуулсан. Дэд ажлын хэсэг нь 2025 оны 03 дугаар сарын 12, 04 дүгээр сарын 01-нд тус тус хуралдаж, УИХ-аар хэлэлцүүлэн батлуулах тогтоолын төсөл болон ерөнхий төлөвлөгөөний баримт бичигт Ажлын хэсгийн гишүүдээс өгсөн саналыг тусган боловсруулж байна.</p> <p>- Улсын Их Хурлын тогтоолын төсөлд “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг баталж, түүнд заасан арга хэмжээг улсын болон нийслэлийн хөгжлийн жилийн төлөвлөгөөнд тусган үе шаттайгаар хэрэгжүүлэх”-ийг Монгол Улсын Засгийн газарт даалгахаар тусгасан.</p> <p>-Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө УИХ-аар батлагдсаны дараа хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг Хот байгуулалтын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.5-д заасны дагуу ЗГ-ын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн батлуулахаар НХСХБГ, ХТСИ-ээс холбогдох төслийг боловсруулан бэлтгэж байна.</p>		
2.1.7	<p>"Шинэ Хархорум" хотын төлөвлөлтийн суурь судалгаа, ТЭЗҮ, ерөнхий төлөвлөгөө, үе шатны ажлын зураг төслийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулах</p> <p>МУ-ын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө 2.3.2.4, МУЗГҮАХ/2024-2028/- 1.3.1.1, МУЗГҮАХХАХТ- 1.3.1.1.106.</p>	<p>-Шинэ хотыг хөгжүүлэх үзэл баримтлал /концепц/-ын төсөл, ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө-1 багц,</p>	50%	70%	<p>1. ХББОСЯ болон Археологийн хүрээлэн хооронд байгуулсан 2024 оны 2024/119 дугаар гэрээний тусгай нөхцөлийн 4.9-д заасны дагуу зөвлөх нь “Шинэ Хархорум” хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардлагатай Археологийн хайгуул судалгааны ажлын эцсийн тайланг ССАЖЗЯ-ны дэргэдэх “Археологийн мэргэжлийн зөвлөл”, “Палеонтологийн мэргэжлийн зөвлөл”, “Соёлын биет бус өвийн мэргэжлийн зөвлөл”-ийн 2025.06.30-ны өдрийн хурлаар тус тус хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн байна. Гүйцэтгэгчийн эцсийн тайланд захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлсэн тухай “Хархорин” хотын ЗАА-ны 2025.08.20-ны өдрийн 2024/14 дугаартай дүгнэлт, тайлан болон 2025.08.21-ний өдрийн</p>	01-12	100%

0	1	2	3	4	5	6	7
					<p>01/273 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн тайлбарыг үндэслэн гэрээг эцэслэн дүгнэсэн.</p> <p>2. "Шинэ Хархорум" хотын байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийх ажлын эцсийн тайланг БХБЯ болон БОАЖЯ /хуучнаар/-наас хамтран баталсан 024/03 дугаартай ажлын даалгаврын дагуу БОУАӨЯ-ны дэргэдэх Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар 2025.05.21-ний өдөр хэлэлцүүлж, зөвлөмж, дүгнэлтийг гаргуулсан. Холбогдох засварыг хийсэн эцсийн тайланг ЗХХ дүгнэлт, актаар хүлээн авсан.</p> <p>3. Шинэ хотын дэд бүтцийн эх үүсвэрийн ТЭЗҮ-ийн эрчим хүчний эх үүсвэрийн ТЭЗҮ-ийг ЭХЯ-ны ШУТЗ-ийн 2025.05.30-ны өдрийн ээлжит Ү хуралдааны 22 дугаар тэмдэглэлээр дэмжиж батлагдсан. Цэвэрлэх байгууламжийг ТЭЗҮ-ийг БХТ-ийн 2025.07.08-ны өдрийн ЭЗ-001/2025 дугаартай магадлалын нэгдсэн дүгнэлт гарч, эцсийн тайланг ЗХХ дүгнэлт, актаар хүлээн авсан.</p> <p>4. "Шинэ Хархорум" хотын байр зүйн зураг зохиох, ортофото зураг үүсгэх ажлын эцсийн тайланг 2025.06.10-ны өдөр Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын төрийн архивд 2025/ГБ33/11 дугаартай актаар 1:2000 масштабтай байр зүй, ортофото зургийн бүрэн тайланг хүлээлгэн өгсөн. ЗХХ байгууллагын дүгнэлтийн хамт, актаар хүлээн авсан.</p> <p>5. Шинэ Хархорум" хотын эхний ээлжийн авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний тайланг ЗТЯ-ны ШУТЗ-аар хэлэлцүүлж, 20 км авто замын ажлыг дэмжиж, зураг төслийг магадлалын нэгдсэн дүгнэлтээр баталсан. Хотын дотор 30 км замыг хотын ХЕТ-тэй уялдуулах зөвлөмжийн дагуу хийгдсэн ажлын үнэлгээг тохиролцон, гэрээг эцэслэн дүгнэхээр шийдвэрлэсэн.</p>		

0	1	2	3	4	5	6	7
					<p>6. 2025 онд УТХО-аар хэрэгжиж буй “Шинэ Хархорум” хотын II ээлжийн авто зам, замын байгууламжийн ТЭЗҮ, инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл /Хархорин сум-Хөшөө цайдам-Өгийнуур-Дашинчилэн чиглэлийн замтай холбох/, “Шинэ Хархорум” хот дахь “Хэлтгий цагаан” нуур сэргээх, бохирдолт, ширгэлтээс хамгаалах судалгаа, зураг төсөл, Арвайхээр-Хархорум хот чиглэлийн 220 кВ-ийн цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын ажлын зураг төслийн ажлуудыг гэрээний дагуу дундын тайлангуудад ЗХХ дүгнэлт гаргуула хүлээн авсан. “Шинэ Хархорум” хотын унд ахуйн зориулалттай ундны усны эх үүсвэрийн эрэл-хайгуулын судалгаа хийх ажил нь эхний ээлжийн ажлын усны эх үүсвэр БОУАӨЯ-аас 8 сард батлагдсантай холбоотойгоор ажил удааширч, 10 худгийн цооногийн өрөмдлөгийн ажил хийгдэж, хур тунадас, цаг агаарын нөхцөл хүндэрсний улмаас зогсолт хийсэн. Иймд дундын тайланг хийсэн ажлын гүйцэтгэлээр хүлээн авахаар шийдвэрлэсэн.</p>		
2.1.13	<p>БНСУ-ын Олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-ын Техник туслалцааны хүрээнд “Улаанбаатар хотын тогтвортой хөгжлийг хангах, Монгол улсын бүсийн тэнцвэртэй хөгжлийг дэмжих төсөл”-ийг хэрэгжүүлэх ажлыг холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулна.</p>	<p>Төслийн судалгааны дунд шатны тайлангийн төсөл-1</p>	30%	50%	<p>1. Тус яамнаас БНСУ-ын Олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага /КОЙКА/-тай хамтран хэрэгжүүлж байгаа “Улаанбаатар хотын тогтвортой хөгжлийг хангах, Монгол улсад бүсийн тэнцвэртэй хөгжлийг дэмжих төсөл”-ийн зөвлөх баг 2025.03.19-28-ны өдрүүдэд манай улсад ирж холбогдох судалгааны ажлыг хийж гүйцэтгэсэн. Тус ажлын хүрээнд ЗГХЭГ-ын тэргүүн дэд дарга /2025.30.24/, Хархорум хотын захиргаа /2025.03.20,26/, Хүннү хотын захиргаа /2025.03.25/, НЗДТГ /2025.03.27/, ССАЖЗЯ /2025.03.21/-тай ажлын уулзалтыг тус тус зохион байгуулж, шаардлагатай мэдээллийг бүрдүүлэн авсан. Мөн КОЙКА байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу ЗГХЭГ, ССАЖЗЯ-наас холбогдох мэдээллийг гаргуулан авч тус яамны 2025.06.04-ны өдрийн 05/2216 тоот</p>	01-12	100%

0	1	2	3	4	5	6	7
					<p>албан бичгээр хүргүүлэв. Төслийн Зөвлөх баг 2025.08.27-оос 09.05-ны Хархорин, Дархан хотуудад ажилласан. Мөн төр захиргааны байгууллагуудыг нүүлгэн шилжүүлэх асуудалтай холбогдуулан 2025.09.02-ны өдөр ЗГХЭГ-ын тэргүүн дэд дарга У.Бямбасүрэнтэй, автозам, төмөр зам, нисэх онгуны буудлын асуудалтай холбогдуулан 2025.09.03-ны өдөр ЗТЯ-ны төлөөлөлтэй, 2025.09.04-ний өдөр ХХААҮЯ-ны холбогдох албан тушаалтнуудтай уулзалт зохион байгуулсан. Мөн 2025.12.01-ний өдөр Боловсролын яам, 2025.12.04-ний өдөр ССАЖЗЯ-ны холбогдох албан тушаалтнуудтай хийх уулзалтыг, 2025.12.02,03-ны өдрүүдэд Хархорум хотын болон Хүннү хотын захиргааны албан тушаалтнуудтай хийх уулзалтыг тус тус зохион байгуулсан. ХББОС-ын сайдын 2025.10.15-ны өдрийн 226 дугаар тушаалаар Төслийн зохицуулах хороог байгуулж, хорооны анхдугаар хурлыг 2025.12.05-ны өдөр зохион байгуулсан. Уг төслийн батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу БНСУ-ын төр, захиргааны байгууллага, төрийн албадыг орон нутаг руу шилжүүлсэн бодлого, үйл ажиллагаа, туршлагатай газар дээр нь очиж танилцах сургалтыг 2025.05.18-24-ний өдрүүдэд зохион байгуулж, ЗГХЭГ-ын Төр, засгийн үйлчилгээг эрхлэх газар, ХББОСЯ, ТЕГ-ын төслийн нэгж, Хүннү хотын ЗАА-ны нийт 10 албан хаагч хамрагдсан.</p>		
2.1.17	Нийслэлд байрлах Их тэнгэр цогцолборын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлыг зохион байгуулна	-Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө-1,	70%	90%	<p>Маш нууцын зэрэглэлтэй ажил. Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-аас Зураг төслийн иж бүрдэлд экспертүүдийн өгсөн дүгнэлтийн дагуу холбогдох засвар өөрчлөлтийг гүйцэтгэж байна. Үүнд: Авто зам барилгын ажил болон Замын экспертээс ерөнхий төлөвлөгөөний зурагт өөрчлөлт оруулахаар барилгын ажлын 9, замын 8 дүгнэлт гарсан бөгөөд Экспертүүдийн</p>	01-12	100%

0	1	2	3	4	5	6	7
					<p>дүгнэлтийн дагуу засвар хийгдэж байна. Нийт явц 75 %. Үүнд:  Эдийн засгийн хэсэг- засвар хийгдсэн 100%-ийн,  Цахилгаан хангамжийн хэсэг- засваргүй 100%-ийн, холбоо мэдээллийн хэсэг- засвар хийгдсэн 100%-ийн,  Дулаан хангамжийн хэсэг- засвар хийгдсэн-100 %-ийн, газар зохион байгуулалтын хэсэг 90% -ийн, УХАТ-ын хэсэг засвар хийгдэж байгаа 90% хувийн, өндөржилт улаан шугамын хэсэг 100%-ийн, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний хэсэг 100%-ийн гүйцэтгэлтэй байна.  Архитектур орон зайн төлөвлөлтийн хэсэг дээр дурдсан хэсгүүдийн засвар дууссаны дараа шинээр хийхээр хүлээгдэж, нийт ажлын явц 85%-тай байна.</p>		
2.1.18	<p>Нийслэл, аймаг, сумын төвийн хөгжлийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд хот байгуулалтын бүсчлэлийг тусган боловсруулах, батлуулах, хэрэгжүүлэх ажлыг орон нутгийн холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулна.</p>	<p>-Нийслэл Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл-1,  -Аймгийн төвүүдийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл-2-оос доошгүй,  -Сумын төвүүдийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл-5-аас доошгүй</p>	50%	70%	<p>Тус яамны ХБОСБЗГ-аас 2025 онд Архангай, Баян-Өлгий, Булган, Говь-Алтай, Дархан, Дорнод, Сэлэнгэ, Төв, Ховд, Хөвсгөл, Хэнтий зэрэг 11 аймгийн 26 сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, 11 сумын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, 5 хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол боловсруулах ажлын даалгаврыг хянаж, батлуулсан. Даалгаварт тухайн хотын нутаг дэвсгэрийн бүсчлэл, дэд бүсүүдэд мөрдөх давхар талбайн харьцаа (FAR), барилга бүрхэцийн харьцаа (BCR)-ны шийдлийг тусгаж байх заалт, шаардлагыг оруулсан болно.</p>		100%
2.1.19	<p>Хот байгуулалтын баримт бичгийг боловсруулахад аж ахуйн нэгж, оршин</p>	<p>-Нийслэл Улаанбаата</p>	50%	70%	<p>ХБОСБЗГ-аас 2025 онд Архангай, Баян-Өлгий, Булган, Говь-Алтай, Дархан, Дорнод, Сэлэнгэ,</p>	01-12	100%

0	1	2	3	4	5	6	7
	<p>суугчдын саналыг авч тусгах арга хэмжээг төслийн захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллагуудаар хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна. Хот байгуулалтын тухай хуулийн 17 дугаар зүйл, МУ-ын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө 2.1.1.9.</p>	<p>р хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө-1, -Аймгийн төвүүдийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө-2-оос доошгүй, -Сумын төвүүдийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө-5-аас доошгүй</p>			<p>Төв, Ховд, Хөвсгөл, Хэнтий зэрэг 11 аймгийн 26 сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, 11 сумын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, 5 хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол боловсруулах ажлын даалгаварыг хянаж, батлуулсан. Даалгаварт "Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам"-ын дагуу олон нийтээс санал авч байх заалт, шаардлагыг тусган оруулсан.</p>		
2.1.28	<p>Хот байгуулалтын норм, нормативын баримт бичгийг боловсронгуй болгох ажлыг зохион байгуулна. МУ-ыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл-3.6.1, МУ-ыг хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө -2.3.1.23</p>	<p>-Шинэчлэн боловсруулах норм дүрмийн төсөл -1, -Судалгаа-1</p>	0	50%	<p>Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-аас Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-.../-ийг шинэчлэн боловсруулж, тус яамны ШУТТЗХ-аар хэлэлцүүлэх хүсэлтийг 2025.08.20-ны өдрийн 01/2163 тоот албан бичгээр ирүүлсэнийг хянан үзэж, тус норм ба дүрмийн төсөлд өмнө нь ХББОСЯ-ны 2024.10.09-ний өдрийн 03/807 дугаартай албан бичгээр өгсөн санал, зөвлөмжийг хэрхэн тусгаж ажилласан талаарх тайлбар болон бүлэг тус бүрд сэдэвчилсэн хэлэлцүүлгүүдийг зохион байгуулж, холбогдох орон тооны бус мэргэжлийн зөвлөлийн хурлуудаар хэлэлцүүлсний дараа дахин ирүүлэх шаардлагатай гэж үзэн 2025.09.02-ны өдрийн 02/3298 тоот албан бичгээр буцаасан. Тус яам болон БХТ-ийн холбогдох албан тушаалтнууд 2025.10.29-ны өдөр уулзаж, нормын дүрмийн төслийг боловсруулахад шаардлагатай нэмэлт</p>		100%

0	1	2	3	4	5	6	7
					материал орчуулах болон дахин боловсруулалт хийх шаардлагатай гэж үзсэн тул гэрээний хугацааг сунгахаар шийдвэрлэсэн.		
2.1.29	Тогтвортой, ухаалаг хотын үзүүлэлтийн батлагдсан стандартыг нэвтрүүлэх ажлыг холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулна. МУЗГҮАХ/2024-2028/- 3.4.3.7, МУЗГҮАХХАХТ- 3.4.3.7.1086	-Нэгдсэн зөвлөмж-1, -Сургалт, зөвлөгөөн-1 багц	30%	50%	"Тогтвортой хот ба олон нийтийн хамтын ажиллагаа. Нэр томъёоны тайлбар толь" /MNS ISO 37100:2024/, "Тогтвортой хөгжил. Менежментийн үйл ажиллагаанд тавих шаардлага" /MNS ISO 37101:2024/, "Тогтвортой хот ба олон нийтийн хамтын үйл ажиллагаа. Хотын үйлчилгээ, амьдралын чанарын үзүүлэлт" /MNS ISO 37120:2024/, "Тогтвортой хот ба олон нийтийн хамтын үйл ажиллагаа. Ухаалаг хотын үзүүлэлт" /MNS ISO 37122:2024/, "Тогтвортой хот ба олон нийтийн хамтын үйл ажиллагаа. Тэсвэртэй хотын үзүүлэлт" /MNS ISO 37123:2024/ үндэсний стандартуудыг нэвтрүүлэх ажлын хүрээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлдэг зураг төслийн байгууллагууд, 21 аймгийн ЗДТГ, Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрууд болон аймгийн ерөнхий архитекторуудад сургалт зохион байгуулах асуудлаар "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ, энэхүү стандартыг боловсруулсан зөвлөх архитектор Бямбасүрэнгээр ахлуулсан зохиогчийн баг болон Стандарт, хэмжил зүйн газар /СХЗГ/-тай хамтран ажиллах ажлыг зохион байгуулах хүрээнд СХЗГ-т хамтран ажиллах хүсэлтийг ТНБД-ын 2025.06.04-ны өдрийн 03/2229 дугаар албан бичгээр хүргүүлж, СХЗГ-ын Стандартчилал, тохирлын үнэлгээний бодлогын газрын дарга Г.Тулгаа, мэргэжилтэн Ц.Оюунгэрэл нартай тус газрын дарга 2025.07.08-ны өдөр уулзаж хамтран ажиллах талаар санал солилцсон. Мөн зохиогчийн багтай хамтран сургалт зохион байгуулахаар ярилцсан боловч зохиогчийн багийн үндсэн гишүүд нь гадаад түр хугацаагаар ажиллаж байгаатай холбогдуулан	01-12	тао/

0	1	2	3	4	5	6	7
					сургалтыг 2026 оны 1 дүгээр улиралд зохион байгуулахаар ажиллаж байна.		
2.1.2	Хот, суурины ногоон байгууламжийн тухай анхдагч хуулийн төсөл боловсруулах ажлын хэсэгт орж санал өгч ажилласан байна. /МУ-ын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлиг, МУЗГ-ын 2021.11.17-ны өдрийн "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний талаар авч хэрэгжүүлэх зарим арга хэмжээний тухай" 350 дугаар тогтоол/	Ажлын хэсгийн хуралд оролцсон тоо	30%	70%	Хуулийн төсөл боловсруулах ажлын хэсгийн хуралд тухай бүр оролцорж санал өгч ажилласан	01-12	100%
2.1.31	МУ-ын сайд, 20 минутын хот ҮХ-ны даргын 2024.09.02-ны өдрийн 02 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын хэрэгжилтийн бэлтгэл ажлыг хангах, нийслэл УБ хотын Засаг захиргааны шинэчлэлийг санал, шийдвэрийн төсөл боловсруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэгт орж ажиллах	-Ажлын хэсгийн хуралд оролцсон тоо, Боловсруулсан саналын төсөл-1	50%	70%	"20 минутын хот" хөгжлийн төвөөс боловсруулсан "20 минутын хот үзэл баримтлал" -ын төсөл, үзэл баримтлал батлах тухай УИХ-ын тогтоолын төсөл, танилцуулга зэргийг хянан дахин боловсруулж, УИХ-ын "20 минутын хот үзэл баримтлал батлах тухай" тогтоолын төслийг үзэл баримтлалыг ХЗДХ-ийн сайдаар батлуулахаар 2025.10.24-ний өдрийн 01/3977 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн. ХЗДХЯ-аас 2025.11.10-ны өдрийн 01/2136 албан бичгээр "20 минутын хот үзэл баримтлал батлах тухай" УИХ-ын тогтоолын төслийн үзэл баримтлалыг Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.8.2 дахь заалтын дагуу буцаан ирүүлсэн. ХЗДХЯ-аас өгөгдсөн чиглэлийн дагуу "20 минутын хот үзэл баримтлал батлах тухай" Засгийн газрын тогтоолын төслийг холбогдох танилуулгын хамт боловсруулж 2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрийн 01/4383 тоот албан бичгээр ЗГ-ын гишүүдээс санал авахаар хүргүүлсэн. Үзэл баримтлалыг ЗГ-ын 2025.12.----ны өдрийн хуралдаанд танилцуулсан.	01-12	100%
2.1.31	МУ-ын сайд, 20 минутын хот ҮХ-ны даргын 2024.10.29-ний өдрийн 05 дугаар тушаалаар байгуулагдсан "20 минутын хот үзэл баримтлал"-ын төсөл боловсруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэгт орж ажиллах	-Ажлын хэсгийн хуралд оролцсон тоо,	50%	70%	"20 минутын хот" хөгжлийн төвийн бүтэц, орон тооны асуудлыг судлан үзэж, "Хот байгуулалт хөгжлийн төв" болгон өөрчлөх Засгийн газрын тогтоолын төслийг боловсруулж, Засгийн газрын гишүүдээс санал авч, Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлсэн.		

0	1	2	3	4	5	6	7
<b>Зорилт 3. Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн нийтлэг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллах</b>							
1.	<b>Арга хэмжээ 3.1:</b> Дээд шатны байгууллага, бусад яамд, холбогдох газруудаас санаачлан боловсруулсан хууль тогтоомж, бодлого, төлөвлөлтийн баримт бичгүүдэд санал өгч, салбар хоорондын зохицуулалтыг хангаж ажиллана.	Төсөлд өгсөн саналын тоо, тусгагдсан арга хэмжээний тооны харьцаа	-	100%	ЗГХЭГ, холбогдох яамдуудаас санал авахаар ирүүлсэн УИХ-ын тогтоолын төсөл, Засгийн газрын тогтоолын төсөл, бусад бодлогын баримт бичгүүдэд нийт 11 санал өгсөн	01-12	100%
2.	<b>Арга хэмжээ 3.2:</b> Хариуцсан асуудлаар дээд шатны байгууллага, удирдлага, холбогдох байгууллага, иргэдийг бодит мэдээ, мэдээллээр хангаж ажиллана.	Мэдээ, мэдээллээр хангаж ажилласан харьцаа	-	100%	ХББОС-ын сайд, Төрийн нарийн бичгийн дарга, газрын дарга, бусад байгууллага, иргэдэд тухай бүр холбогдох мэдээллийг гаргаж өгч ажилласан.	01-12	100%
3.	<b>Арга хэмжээ 3.3:</b> Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн дүрмийг чанд сахих, ашиг сонирхлын зөрчилгүй ажиллах.	Ёс зүй, ашиг сонирхлын зөрчлийн тоо	-	--	ХББОСЯ-ын Ёс зүйн дэд хорооны гишүүнээр ажиллаж, 3 удаагийн хурал арга хэмжээнд оролцож санал өгч ажилласан.	01-12	100%
4.	<b>Арга хэмжээ 3.4:</b> Газрын хариуцах чиг үүргийн хүрээнд холбогдох тушаал, шийдвэр, бодлогын баримт бичигт туссан асуудлын биелэлт, төлөвлөлтийг тухай бүр хугацаанд нь боловсруулж, тайлагнаж ажиллах.	Гүйцэтгэл	-	100%	Тухай бүр тайлагнаж ажилласан	01-12	
4.1	<b>Дэд арга хэмжээ 3.4.1</b> Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт						
4.2	<b>Дэд арга хэмжээ 3.4.2</b> Төрийн албан хаагчийн сургалт, ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөрийн биелэлт						
4.3	<b>Дэд арга хэмжээ 3.4.3</b> "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ-ы даргын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт						
5.	<b>Арга хэмжээ 3.5:</b> Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн	Өргөдөл, гомдол албан бичгийг шийдвэрлэлтийн	-	100%	Хуулийг хэрэгжүүлж ажилласан	01-12	100%

0	1	2	3	4	5	6	7
	болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх.	хувь					

**Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт**

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	ХББОС-ын сайдын 2025.02.14-ны өдрийн 40 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан "Бүсийн зөвлөлийн өргөтгөсөн хуралдаан" бэлтгэх хангах үүрэг бүхий Ажлын хэсэг"-ийн нарийн бичгийн даргаар томилогдсон	Бүсийн зөвлөлийн өргөтгөсөн хурлын тоо	0	100	Хангайн, Хойд бүсийн зөвлөлийн хуралдаантай холбоотой мэдээллийг бэлтгэж тухай бүр ХББОС-ын сайдад өгсөн. Хурлын бэлтгэлийг хангаж, оролцсон. Төвийн, Говийн бүсийн холбогдох мэдээллийг боловсруулж өгсөн.	01-12	100%

**Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1	Мэргэжил, мэдлэг дээшлүүлэхэд БХБЯ болон бусад холбогдох байгууллагуудаас зохион байгуулж буй сургалтад хамрагдах	Богино, дунд хугацааны сургалтын хөтөлбөрт хамрагдсан байна.	-	-	БНХАУ-д 2025.05.12- 16-ны өдрүүдэд зохион байгуулагдсан туршлага судлах сургалтад хамрагдсан ХББОСЯ-ны холбогдох газруудаас зохион байгуулагдсан сургалт болон бусад арга хэмжээнд тухай бүр оролцсон.	01-12	100%

**ТАЙЛАН ГАРГАСАН:**  
ХБОСБЗГ-ын ахлах шинжээч

Д.Бэлэгсайхан /  /

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БҮС НУТАГ, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН НЭГДСЭН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ ДАГВАДОРЖ ОВОГТОЙ БЭЛЭГСАЙХАНЫ  
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС (ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам

Нэгжийн нэр: Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалтын газар

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
<b>Зорилт 2.2. Хот байгуулалт, хот дахин төлөвлөлтийн салбарын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, хот, тосгон, суурин газрыг хөгжүүлэх бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төслийг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих.</b>					
1.	<b>Арга хэмжээ - 2.1.1.</b> Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл, үзэл баримтлалын төслийг боловсруулан, УИХ-д өргөн мэдүүлнэ  МУ-ыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл-3.6.1 МУЗГҮАХ/2024-2028/- 4.2.4.3, МУЗГҮАХХАХТ- 4.2.4.3.1286. МУ-ыг хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө - 2.1.1.9	60	10	70	
2.	<b>Арга хэмжээ - 2.1.2.</b> Хот, суурины ногоон байгууламжийн тухай анхдагч хуулийн төсөл боловсруулах ажлын хэсэгт орж санал өгч ажилласан байна.  /МУ-ын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлиг, МУЗГ-ын 2021.11.17-ны өдрийн "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний талаар авч хэрэгжүүлэх зарим арга хэмжээний тухай" 350 дугаар тогтоол/	60	10	70	
5.	<b>Арга хэмжээ - 2.1.4:</b> "Монгол Улсын хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл"-ийн баримт бичгийг хүлээн авна.  МУ-ыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл-3.6.6	49	0	49	
6.	<b>Арга хэмжээ -2.1.5:</b> "Монгол Улсын хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл"-ийн байгаль орчны стратегийн үнэлгээг боловсруулах ажлыг зохион байгуулна.  МУЗГҮАХХАХТ- 3.7.4.1	60	10	70	
7.	<b>Арга хэмжээ - 2.1.6:</b> Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, УИХ-аар батлуулах ажлыг зохион байгуулна.  МУ-ыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван	60	10	70	

	<p>жилийн үндсэн чиглэл-3.6.1, МУЗГҮАХ/2024-2028/- 4.2.4.3, МУЗГҮАХХАХТ- 4.2.4.3.1286. МУ-ыг хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө - 2.1.1.9, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 5.1.5 дахь заалт</p>				
8.	<p><b>Арга хэмжээ - 2.1.7:</b> "Шинэ Хархорум" хотын төлөвлөлтийн суурь судалгаа, ТЭЗҮ, ерөнхий төлөвлөгөө, үе шатны ажлын зураг төслийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулах</p> <p>МУ-ын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө 2.3.2.4, МУЗГҮАХ/2024-2028/- 1.3.1.1, МУЗГҮАХХАХТ- 1.3.1.1.106.</p>	60	10	70	
9.	<p><b>Арга хэмжээ - 2.1.13:</b> БНСУ-ын Олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)- ын Техник туслалцааны хүрээнд "Улаанбаатар хотын тогтвортой хөгжлийг хангах, Монгол улсын бүсийн тэнцвэртэй хөгжлийг дэмжих төсөл"-ийг хэрэгжүүлэх ажлыг холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулна.</p>	60	10	70	
10.	<p><b>Арга хэмжээ - 2.1.17:</b> Нийслэлд байрлах Их тэнгэр цогцолборын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлыг зохион байгуулна.</p>	60	10	70	
11.	<p><b>Арга хэмжээ - 2.1.18:</b> Нийслэл, аймаг, сумын төвийн хөгжлийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд хот байгуулалтын бүсчлэлийг тусган боловсруулах, батлуулах, хэрэгжүүлэх ажлыг орон нутгийн холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулна.</p>	60	10	70	
12.	<p><b>Арга хэмжээ - 2.1.19:</b> Хот байгуулалтын баримт бичгийг боловсруулахад аж ахуйн нэгж, оршин суугчдын саналыг авч тусгах арга хэмжээг төслийн захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллагуудаар хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна.</p> <p>Хот байгуулалтын тухай хуулийн 17 дугаар зүйл, МУ-ын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө 2.1.1.9.</p>	60	10	70	
13.	<p><b>Арга хэмжээ - 2.1.28:</b> Хот байгуулалтын норм, нормативын баримт бичгийг боловсронгуй болгох ажлыг зохион байгуулна.</p> <p>МУ-ыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл-3.6.1,МУ-ыг хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө -2.3.1.23</p>	60	10	70	
14.	<p><b>Арга хэмжээ - 2.1.29:</b> Тогтвортой, ухаалаг хотын үзүүлэлтийн батлагдсан стандартыг нэвтрүүлэх ажлыг холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулна.</p> <p>МУЗГҮАХ/2024-2028/- 3.4.3.7, МУЗГҮАХХАХТ- 3.4.3.7.1086</p>	60	10	70	
15.	<p><b>Арга хэмжээ - 2.1.31:</b> МУ-ын сайд, 20 минутын хот ҮХ-ны даргын 2024.09.02-ны өдрийн 02 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын хэрэгжилтийн бэлтгэл ажлыг хангах, нийслэл УБ хотын Засаг захиргааны шинэчлэлийг санал, шийдвэрийн төсөл</p>	60	10	70	

	боловсруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэгт орж ажиллах МУ-ын сайд, 20 минутын хот ҮХ-ны даргын 2024.10.29-ний өдрийн 05 дугаар тушаалаар байгуулагдсан “20 минутын хот үзэл баримтлал”-ын төсөл боловсруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэгт орж ажиллах			
<b>Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт</b>				
1.	<b>Арга хэмжээ 3.1:</b> Дээд шатны байгууллага, бусад яамд, холбогдох газруудаас санаачлан боловсруулсан хууль тогтоомж, бодлого, төлөвлөлтийн баримт бичгүүдэд санал өгч, салбар хоорондын зохицуулалтыг хангаж ажиллана.	60	10	70
2.	<b>Арга хэмжээ 3.2:</b> Хариуцсан асуудлаар дээд шатны байгууллага, удирдлага, холбогдох байгууллага, иргэдийг бодит мэдээ, мэдээллээр хангаж ажиллана.	60	10	70
3.	<b>Арга хэмжээ 3.3:</b> Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн дүрмийг чанд сахих, ашиг сонирхлын зөрчилгүй ажиллах.	60	10	70
4.	<b>Арга хэмжээ 3.4:</b> Газрын хариуцах чиг үүргийн хүрээнд холбогдох тушаал, шийдвэр, бодлогын баримт бичигт туссан асуудлын биелэлт, төлөвлөлтийг тухай бүр хугацаанд нь боловсруулж, тайлагнаж ажиллах.	60	10	70
5.	<b>Арга хэмжээ 3.5:</b> Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх.	60	10	70
<b>Дундаж оноо:</b>				68.5

**2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	<b>Арга хэмжээ 1.</b> Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилгоор мэргэжлийн болон ур чадварын сургалтад хамрагдах	100%	15	
2.	<b>Арга хэмжээ 2.</b> 2025 оны 1 дүгээр сарын 1-ээс хэрэгжих хуулиудыг судалсан байна.	100%	15	
<b>Дундаж оноо</b>			15	

## 3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
<b>Дундаж оноо</b>		<b>7</b>	

## 4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
<b>Дундаж оноо</b>		<b>8</b>

## 5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	70 68,5
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	(..... оноо)
<b>Нийт оноо =</b> ( Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ) ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		<b>96,5</b>

## Үнэлгээ өгсөн:

Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч О.Одбаяр  
(Албан тушаал)

(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)  (огноо)

## Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Бүс нутаг, хот байгуулалтын нэгдсэн бодлого төлөвлөлт хариуцсан ахлах шинжээч Д.Бэлэгсайхан

(Албан тушаал)

(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

(огноо)

## Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

Төрийн захиргааны удирдлагын  
газрын даргын албан үүргийг  
түр орлон гүйцэтгэгч  
(Албан тушаал)

Б.Бат-Эрдэнэ  
( гарын үсэг, албан хаагчийн нэр )

.....  
(огноо )

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Яамны хүний нөөц, шагнал  
хариуцсан ахлах шинжээч.....  
(Албан тушаал)

Т.Янжмаа  
( гарын үсэг, албан хаагчийн нэр )

(огноо )

**Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч**

Төрийн нарийн бичгийн даргын  
албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч  
(Албан тушаал)

.....М.Баяраа  
( гарын үсэг, албан хаагчийн нэр )

(огноо )