



МОНГОЛ УЛСЫН
ЗАСГИЙН ГАЗАР
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
БАРИЛГА, ОРОН
СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ОРОН СУУЦНЫ ХАНГАМЖИЙН СУДАЛГАА, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН ЛУВСАННОРОВ ОВОГТОЙ ОЮУМААГИЙН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Төлөвлөгөөг баталсан:

Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын
бодлого, зохицуулалтын газрын даргын
албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

Тэмдэг

Төлөвлөгөө боловсруулсан:

Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын бодлого
зохицуулалтын газрын Орон сууцны хангамжийн
судалгаа, төлөвлөлт хариуцсан
ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

Ю.Одбаяр/
(гарын үсэг)

2025...12...18

Албан хаагч

Л.Оюумаа/
(гарын үсэг)

2025.....

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
 ОРОН СУУЦНЫ ХАНГАМЖИЙН СУДАЛГАА, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН
 АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН ЛУВСАННОРОВ ОВОГТОЙ ОЮУМААГИЙН
 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин(биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
5.2.Үндэсний баялгийн сан, төлбөрийн чадварт нийцсэн орон сууцжуулалт							
1.2.1.“ҮНДЭСНИЙ БАЯЛГИЙН САНГААР ДАМЖУУЛАН ИРГЭДИЙГ ОРОН СУУЦТАЙ БОЛОХОД ДЭМЖЛЭГ ҮЗҮҮЛЖ, ТӨР, ХУВИЙН ХЭВШЛИЙН ХАМТЫН АЖИЛЛАГААНЫ ХҮРЭЭНД ОРЛОГОД НИЙЦСЭН ОРОН СУУЦНЫ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙГ НЭМЭГДҮҮЛЖ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫГ ЭРЧИМЖҮҮЛНЭ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ. ЗГҮАХХАХТ: 2.4.1.1							
1.2.1.3	Бүсийн хүний нөөцийн бодлого, нийгмийн баталгааг хангах төсөл, арга хэмжээ, түрээсийн орон сууцны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлнэ. ЗГҮАХХАХТ: 1.4.1.5	ЗГ-ын хуралдааны тэмдэглэл	-	ЗГ-ын хуралдааны тэмдэглэлийн төсөл - 1	“Иргэдийг орон сууцжуулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” Засгийн газрын 2023 оны 483 дугаар тогтоолоор орон сууцжуулах чиглэлээр: Төрийн алба гэсэн 5 багц үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхээр тогтсон. Эдгээр таван багц үйл ажиллагааны Миний сонголт төрийн алба, Миний сонголт орон нутаг багц ажлын хүрээнд “Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр”-ийг 2024 оноос 2027 он хүртэлх хугацаагаар хэрэгжүүлж эхлээд байна. 2024 онд орон нутгийн хөгжлийн төв болох 12 сумын төвд 8 айлын орон сууцны төсөл эхэлсэн. Монгол Улсын 2025 оны төсвийн тухай хуулиар “Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр”-ийн нэгдүгээр үе шатыг аймаг, сумдад хэрэгжүүлэхэд шаардагдах Улсын төсвийн хөрөнгө /Бүсүүд/ нэртэй батлагдаж, төсвийн санхүүжилтээр 66 сумын төв суурин газарт Төрийн албан	I-IV улирал	100

	1	2	3	4	5	6	7
--	---	---	---	---	---	---	---

					<p>хаагчдын орон сууц төслийг хэрэгжүүлж эхлээд байна. Эдгээрээс орон нутгийн хөгжлийн төв суурин болох 26 сумын төв, нийслэлийн алслагдсан 2 дүүрэгт 15 айлын, таталцлын бүсэд хамаарах 38 сумын төв 8 айлын орон сууцны төсөл хэрэгжинэ.</p> <p>Төслийн үр дүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Говийн бүсэд орон сууцны 2666м² - 62 өрх; -Хангайн бүс орон сууцны 6030м²-150 өрх; -Хойд бүс орон сууцны 1333м²-31 өрх; -Баруун бүс орон сууцны 5633м²-131 өрх; -Төвийн бүс орон сууцны 1677м² сууцны талбайтай, 39ТАХ-ын орон сууц; -Зүүн бүс орон сууцны 4988м² -116 өрх; -Нийслэлийн бүс орон сууцны 1634м² сууцны талбайтай, 38 ТАХ-ын орон сууц; <p>Энэ төслийн хүрээнд нийт 597 төрийн албан хаагчдын орон сууцны төсөл хэрэгжинэ.</p> <p>Орон сууцжуулалтын төхай хуулийн төсөлд бүсийн хүний нөөцийн бодлого, нийгмийн баталгааг хангах төсөл, арга хэмжээ, түрээсийн орон сууцны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой зохицуулалтыг тусгаад байна.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

СТРАТЕГИЙН ЗОРИЛТ: 1.2.3 "МИНИЙ ТҮРЭЭСИЙН ОРОН СУУЦ" ХӨТӨЛБӨРИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ, ИПОТЕКИЙН ХӨНГӨЛӨЛТТЭЙ ЗЭЭЛИЙН БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙГ ӨМЧЛӨХ ХЭЛБЭРИЙН ОРОН СУУЦНЫ ТӨСЛҮҮДИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛНЭ. ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

1.2.3.1	"Миний сонголт-Төрийн алба" Орон нутаг төрийн албан хаагчдын түрээсийн орон сууц барих	- 8 айлын орон сууцны төсөл хэрэгжих сумдын тоо өссөн дүн - Ашиглалтад орсон төрийн албан	10	30 суманд 8 айлын орон сууцны төсөл хэрэгжүүлсэн байна.	2024 онд хэрэгжүүлж эхлээд байна. 8, 15 айлын орон сууцны төслийн үр дүнд: Төрийн албан хаагчдын 8 айлын 12 байршилд 96 төрийн албан хаагчийн	I-IV улирал	80
---------	--	--	----	---	---	-------------	----

	1	2	3	4	5	6	7
	ЗГҮАХХАХТ: 1.4.1.5 N154, 2.4.1.4 N472, 4.2.3.9	хаагчийн орон сууцны тоо		Төрийн албан хаагчийн 80 айлын орон сууцыг ашиглалтад оруулсан байна.	орон сууцны барилгын ажлын явцаас комисс ажилласан 2 сум, 1.Булган аймгийн Хутаг-Өндөр сум комисс ажилласан, "Инфинити пийк" ХХК-100%, 2.Дорнод аймгийн Баян-Уул комисс ажилласан,"Мишээл кристал хаус" ХХК-100%, Комисс ажиллуулахаар хүсэлт өгсөн 3 сумаас 1.Архангай аймгийн Эрдэнэмандал суманд "Өлзий тээл" ХХК-ийн гүйцэтгэл 100%, 2.Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан суманд "Их шовх" ХХК-100%, 3.Төв аймгийн Баянчандмань суманд "Смарт технологи" ХХК-100%, -Өвөрхангай аймгийн Сант "Изо хаус" ХХК-95%, -Говь-Алтай аймгийн Бугат "Дрийм леги хаус" ХХК-80%, -Дундговь аймгийн Эрдэнэдалай "Миний хүлэг" ХХК-80%, -Хөвсгөл аймгийн Тариалан суманд "Идеал групп" ХХК-70%, -Хэнтий аймгийн Жаргалтхаан суманд "Баруун урт констракшн" ХХК-70%, -Баянхонгор аймгийн Богд суманд "Гал гэрэл констракшн" ХХК-30%, -Ховд аймгийн Дарви суманд "Уран минж хийц" ХХК-20%, Гүйцэтгэл 80%-тай		
1.2.3.2	Түрээсийн орон сууцанд хамрагдах журмын төслийг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулсан байна.	ЗГ-ын хуралдааны тэмдэглэл-1	-	ЗГ-ын хуралдаанаар хэлэлцүүлсэн байна.	"1008 айлын орон сууцны төслийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" Засгийн газрын 2025 оны 10 дугаар сарын 22-ны өдрийн 137 дугаар тогтоолыг үндэслэн Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 253 дугаар тушаалаар түрээсийн орон сууцанд зорилтот	I-IV улирал	100

	1	2	3	4	5	6	7
					бүлгийн иргэдийг хамруулах журмыг шинэчлэх үүрэг бүхий Ажлын хэсэг байгуулагдсаны дагуу журмын төслийг эцэслэн боловсруулж, Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр төлөвлөн ажиллаж байна.		

НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР (АРГА ХЭМЖЭЭ)-ЫН БИЕЛЭЛТ

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1							

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			
	1	2	3	4	5		6	7
1								

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

Орон сууцны хангамжийн судалгаа, төлөвлөлт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн

Л.Оюумаа /...../ 2025.12.12

**ОРОН СУУЦНЫ ХАНГАМЖИЙН СУДАЛГАА, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН ЛУВСАННОРОВ ОВОГТОЙ ОЮУМААГИЙН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ
ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам

Нэгжийн нэр: Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалтын газар

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
5.2. Үндэсний баялгийн сан, төлбөрийн чадварт нийцсэн орон сууцжуулалт					
1.	Бүсийн хүний нөөцийн бодлого, нийгмийн баталгааг хангах төсөл, арга хэмжээ, түрээсийн орон сууцны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлнэ. ЗГҮАХХАХТ: 1.4.1.5	60	10	70	
2.	Арга хэмжээ 1.2.3.1 "Миний сонголт-Төрийн алба" Орон нутагт төрийн албан хаагчдын түрээсийн орон сууц барих ЗГҮАХХАХТ: 1.4.1.5 N154, 2.4.1.4 N472, 4.2.3.9	50	6	56	
3.	Арга хэмжээ: 1.2.3.2 Түрээсийн орон сууцанд хамрагдах журмын төслийг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулсан байна.	60	10	70	
Зорилт 3. "Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн нийтлэг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллах"					
4.	Арга хэмжээ 3.1 Дээд шатны байгууллага, бусад яамд, холбогдох газруудаас санаачлан боловсруулсан хууль тогтоомж, бодлого, төлөвлөлтийн баримт бичгүүдэд санал өгч, салбар хоорондын зохицуулалтыг хангаж ажиллах	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 3.2 Хариуцсан асуудлаар дээд шатны байгууллага, удирдлага, холбогдох байгууллага, иргэдийг бодит мэдээ, мэдээллээр хангаж ажиллах	60	10	70	
6.	Арга хэмжээ 3.3 Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн дүрмийг чанд сахих, ашиг сонирхлын зөрчилгүй ажиллах	60	10	70	
7.	Арга хэмжээ 3.4 Газрын хариуцах чиг үүргийн хүрээнд холбогдох тушаал, шийдвэр, бодлогын баримт бичигт туссан асуудлын биелэлт, төлөвлөлтийг тухай бүр хугацаанд нь боловсруулж, тайлагнаж ажиллах	60	10	70	

8.	Арга хэмжээ 3.5: Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх.	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
9.					68,5
Дундаж оноо:					

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/Д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Салбарын чиглэлээр дотоод, зохион байгуулагдсан сургалт, танилцах арга хэмжээнд хамрагдах.		11	
Дундаж оноо			11	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/Д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	4	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	4	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	4	
4.	Хариуцлагатай байдал	4	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	4	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		4	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	РХандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	(70 хүртэлх оноо) 68.5
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	(15 хүртэлх оноо) 11
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	(7 хүртэлх оноо) 4
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	(8 хүртэлх оноо) 8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	(..... оноо)
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		91.3

Үнэлгээ өгсөн:

Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нэгжийн дарга

..... /О.Одбаяр/
2025.12.....

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Орон сууцны хангамжийн судалгаа, төлөвлөлт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

..... /Л.Оюумаа/
2025.12.....

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

..... /

..... /
2025.12.....

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
Хүний нөөцийн бодлого, зохицуулалт
хариуцсан ахлах шинжээч



2025.12.....

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

Төрийн нарийн бичгийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



/М.Баяраа/

2025.12.....