53

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ХОТЫН ДИЗАЙН, АРХИТЕКТУР, ЛАНДШАФТЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН ШИНЖЭЭЧ ЭНХ-АМГАЛАН ОВОГТОЙ АРИУННЯМЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Тайлан хянасан: ***Нэгжийн дарга***

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ /О.ОДБАЯР/

(албан тушаал) *(гарын үсэг)*

Тэмдэг 2025.12.18

Тайлан гаргасан: ***Албан хаагч***

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ХОТЫН ДИЗАЙН, АРХИТЕКТУР, ЛАНДШАФТЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН ШИНЖЭЭЧ /Э.АРИУННЯМ/

(албан тушаал) *(гарын үсэг)*

20... ... ...

53

Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын
Хотын дизайн, архитектур, ландшафтын төлөвлөлт хариуцсан шинжээч

Энх-Амгалан овогтой Ариуннямын

2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 2.2. Хот байгуулалт, хот дахин төлөвлөлтийн салбарын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, хот, тосгон, суурин газрыг хөгжүүлэх бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төслийг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих.							
1.	**Арга хэмжээ - 2.1.2.**Хот, суурины ногоон байгууламжийн тухай анхдагч хуулийн төсөл боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. **Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлиг, МУЗГ-ын 2021.11.17-ны өдрийн "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний талаар авч хэрэгжүүлэх зарим арга хэмжээний тухай" 350 дугаар тогтоол, МУЗГҮАХ/2024-2028/-1.1.4.1, МУЗГҮАХХАХТ- 1.1.4.1.52**	Ажлын хэсэг-1 Судалгааны тайлан-1 Үзэл баримтлалын төсөл-1, Хуулийн төсөл-1	0%	40%	Барилга, хот байгуулалтын сайд, БОАЖ-ын сайд нарын хамтарсан 2023 оны 35/ А/36 тоот тушаалаар байгуулсан Хот, суурины ногоон байгууламжийн тухай хуулийн төслийг боловсруулах ажлын хэсгийг байгуулсан. УИХ-ын 2024 оны ээлжит сонгуулийн дараа Засгийн газрын бүтэц, бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт орсонтой холбогдуулан "Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнийг шинэчлэн байгуулах тухай" Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн сайд нарын хамтарсан 2025 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдрийн 51/А/104 дүгээр тушаалаар Ажлын хэсгийг шинэчлэн байгуулсан бөгөөд хуулийн үзэл баримтлалын төсөл, анхдагч хуулийн төсөл, олон улсын ижил төстэй хуулийн судалгааг боловсруулсан. Уг хуулийн үзэл баримтлалын төсөл, анхдагч хуулийн төсөлд ажлын хэсгийн гишүүдээс саналыг авч тусган боловсруулж байна. Энэхүү хуулийн төслийг эцэслэн	2025.01.01 2025.12.31	

	1	2	3	4	5	6	7
					боловсруулахад шаардлагатай 40.0 сая төгрөгийн санхүүжилтийг тус яамны "Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөө"-нд тусгуулан батлуулсан. Үүний дагуу зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах "Ажлын даалгавар"-ыг бэлтгэж байна. Мөнхүү хуулийн төслийг боловсруулахад техникийн туслалцаа авах хүрээнд тус яамнаас ""Монголын хүртээмжтэй ногоон хотууд" төслийг хамтран хэрэгжүүлэх тухай" 2025.05.07-ны өдрийн 03/36 албан бичгийг НҮБ-ын Хөгжлийн Хөтөлбөрийн Монгол дахь суурин төлөөлөгчид хүргүүлж, НҮБ-ын Хүн амын нутагшил, суурьшлын хөтөлбөр (НҮБ-Хабитат)-т хамтран ажиллах тухай харилцан ойлголцлын санамж бичгийн төсөлд саналаа тусгуулаад байна. НҮБ-ийн Хөгжлийн хөтөлбөрөөс хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй "Монголын хүртээмжтэй ногоон хотууд" төслийн баримт бичгийг боловсруулж байгаатай холбогдуулан Хот, суурин газрын ногоон байгууламжийн тухай анхдагч хуулийн төслийг боловсруулах ногоон, тогтвортой хотуудын шалгуур үзүүлэлтүүдийг тогтоох, тогтолцоог бүрдүүлэх, замын зураглал боловсруулахад дэмжлэг авахаар зөвлөх багтай 2026.01.23, 2025.02.21-ны өдөр тус тус уулзалт хийн, төслийн баримт бичигт тусгуулахаар харилцан тохироод байна. Уг төсөл нь 2026 оны I улирлаас хэрэгжиж эхэлнэ. Одоогоор хуулийн төсөл, хуулийн үзэл баримтлалын төсөл, ногоон байгууламжийн тухай хуультай холбогдох бусад гадаад орнуудын судалгааг хийж гүйцэтгээд байна.		
2.	**Арга хэмжээ - 2.1.8.** Шинэ Хархорум хотын төлөвлөлтийн суурь судалгаа, ТЭЗҮ,	Ажлын гүйцэтгэлийн	0%	0%	1. ХББОСЯ болон Археологийн хүрээлэн хооронд байгуулсан 2024 оны 2024/119	2025.01.01 2025.12.31	

	1	2	3	4	5	6	7
	ерөнхий төлөвлөгөө, үе шатны ажлын зураг төслийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. **МУ-ын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө 2.3.2.4, МУЗГҮАХ/2024-2028/- 1.3.1.1, МУЗГҮАХХАХТ- 1.3.1.1.106.**	хувь			дугаар гэрээний тусгай нөхцөлийн 4.9-д заасны дагуу зөвлөх нь “Шинэ Хархорум” хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардлагатай Археологийн хайгуул судалгааны ажлын эцсийн тайланг ССАЖЗЯ-ны дэргэдэх “Археологийн мэргэжлийн зөвлөл”, “Палеонтологийн мэргэжлийн зөвлөл”, “Соёлын биет бус өвийн мэргэжлийн зөвлөл”-ийн 2025.06.30-ны өдрийн хурлаар тус тус хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн байна. Гүйцэтгэгчийн эцсийн тайланд захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлсэн тухай “Хархорин” хотын ЗАА-ны 2025.08.20-ны өдрийн 2024/14 дугаартай дүгнэлт, тайлан болон 2025.08.21-ний өдрийн 01/273 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн тайлбарыг үндэслэн гэрээг эцэслэн дүгнэсэн. 2. “Шинэ Хархорум” хотын байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийх ажлын эцсийн тайланг захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэгч Хархорум хотын захирагчийн ажлын албаар хянуулж, 2025/15 дугаартай дүгнэлтийг гаргасан. БХБЯ болон БОАЖЯ /хуучнаар/-наас хамтран баталсан 024/03 дугаартай ажлын даалгаврын дагуу уг үнэлгээний тайланг БОУАӨЯ-ны дэргэдэх Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар 2025.05.21-ний өдөр хэлэлцүүлж, зөвлөмж, дүгнэлтийг гаргуулсан.		
	Дэд арга хэмжээ 1- 2.1.8. “Шинэ Хархорум” хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардлагатай Археологийн хайгуул судалгааны ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна.	Археологийн хайгуул судалгаа боловсруулах ажлын судалгаа-1	30%	40%		2025.01.01 2025.12.31	
	Дэд арга хэмжээ 2- 2.1.8. "Шинэ Хархорум" хотын байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийх ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна.	Байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт-1	30%	40%		2025.01.01 2025.12.31	
3.	**Арга хэмжээ - 2.1.12:** “Хөшигийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс”-ийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлуулна. **МУЗГҮАХ/2024- 2028/- 1.2.1.1, 3.2.2.12, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 6.1.7, Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 24.1дэх заалтууд**	ЗГ-ын тогтоол-1, “Хөшигийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс”-ийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө-1	30%	20%	“Хөшигийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс”-ийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, Засгийн газрын 2025.01.08-ны өдрийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэн 2025 оны 10 дугаар тогтоолоор батлуулсан.	2025.01.01 2025.12.31	

	1	2	3	4	5	6	7
4.	**Арга хэмжээ -2.1.13**: Японы Олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (ЖАЙКА)-ын техник туслалцааны хүрээнд “Төв аймгийн Хөшгийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс, шинэ хотын хөрөнгө оруулалт, эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоход дэмжлэг үзүүлэх төсөл”-ийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	Төслийн зохицуулах хороо-1, Ажлын хэсэг-1, Зөвлөх үйлчилгээний тайлан -1	30%	20%	Төслийн хамтарсан зохицуулах хорооны 2 дугаар хуралдааныг МУ-ын ШСАА болон ЖАЙКА, төслийн хэрэгжүүлэгч багтай хамтран 2025.05.16-ны өдөр ХББОСЯ-нд дээр зохион байгуулж, холбогдох шийдвэрийг гаргуулав. Уг хуралдааны шийдвэрийн дагуу Төслийн зохицуулах хорооны бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт, нэмэлт оруулах тухай хамтарсан тушаалын төслийг боловсруулж, батлуулахаар ХББОС-ын сайдын 2025.06.05-ны өдрийн 01/2238 дугаар албан бичгийг ШСАА-д хүргүүлсэн. ЖАЙКА-ийн төслийн зөвлөх багаас боловсруулсан төслийн дунд шатны тайланг 2025.06.03-ны өдөр цахим шуудангаар ирүүлснийг хянаж, холбогдох санал, зөвлөмжийг хүргүүлсэн. Засгийн газрын бүтэц өөрчлөгдсөнтэй (ШСАА) холбогдуулан төслийн хамтарсан зохицуулах хорооны 3 дугаар хурал ирэх оны 1 дүгээр сард зохион байгуулахаар төслийн зөвлөх багтай бэлтгэл ханган ажиллаж байна.	2025.01.01 2025.12.31	
5.	**Арга хэмжээ - 2.1.15:** АХБ-ны Техник, туслалцааны хүрээнд “Хөшигийн хөндийд байгуулагдах даван туулах чадавхтай, ногоон шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах”-ийн зөвлөх үйлчилгээний төслийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	Зөвлөх баг -1 Төслийн тайлан-1	30%	40%	АХБ-ны техник туслалцааны хүрээнд хэрэгжүүлж байгаа “Хөшигийн хөндийд байгуулагдах даван туулах чадвартай, ногоон шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах төсөл (TA-10059 MON)”-ийн техник, эдийн засгийн үндэслэл /ТЭЗҮ/-ийн эцсийн тайланг хүлээн авч, ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны 4 дүгээр сарын 4-ний өдрийн 03/1156 дугаар албан бичгийг төслийн Зөвлөх баг /”АЛМЕК” корпораци/-т хүргүүлсэн. Төслийн ТЭЗҮ-ийг хүлээн авахтай холбогдуулан АХБ-ны төлөөлөлтэй 2025.03.27 болон 2025.04.02-ны өдрүүдэд ажлын уулзалтыг ГХАХ-тэй хамтран хийж, тайлангийн үр дүнг хэлэлцсэн. БОУАӨЯ-аар уг төслийн ТЭЗҮ-ийн байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтийг гаргуулж, 2025.05.06-ны өдрийн 12/2243 дугаар албан бичгээр	2025.01.01 2025.12.31	

	1	2	3	4	5	6	7
					хүлээн авсан. Уг төслийг МУЗГ, АХБ хооронд байгуулсан "Санхүүжилтийн ерөнхий хөтөлбөр"-ийн 2025 оны санхүүжих төсөл, арга хэмжээний жагсаалтад тусгуулахаар тус яамны 2024 оны 01/892 тоот албан бичгээр ЭЗХЯ, СЯ-нд тус тус хүргүүлсэн ч тусгагдаагүй болно. СЯ-ны 2024 оны 01/5148 албан тоотын дагуу төслийг МУХТЖҮЧ, УХОХ-т тусгуулахаар 2025 оны 01/3123 тоот албан бичгээр ЭЗХЯ-нд хүргүүлээд байна.		
6.	**Арга хэмжээ - 2.1.17:** Замын-Үүд, Алтанбулаг чөлөөт бүсийн Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахад холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллаж, мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг үзүүлнэ. **МУЗГҮАХ/2024- 2028/- 3.2.1.12**	Замын-Үүд чөлөөт Бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө-1, Алтанбулаг чөлөөт Бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл-1	30%	20%	1."Замын-Үүд-Эрээний эдийн засгийн хамтын ажиллагааны бүсийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тодотгол хийн боловсруулах зургийн даалгавар"-ыг Замын-Үүд чөлөөт бүсийн захирагчийн албатай хамтран боловсруулж, МУ-ын Шадар сайд (Бүсчилсэн хөгжил, онцгой байдлын асуудал хариуцсан) болон ХББОС-ын сайд нараар хамтран батлуулсан. Зургийн даалгаврын төсөлд холбогдох саналыг бэлтгэн тус яамны 2025.02.24-ний өдрийн 03/709 дугаар албан бичгээр "Замын-Үүд" чөлөөт бүсийн захирагчид хүргүүлсэн. ТХАА-ны газраас уг чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендерийг зохион байгуулсан боловч гүйцэтгэгч шалгараагүй. АХБ-ны ""Замын-Үүд" эдийн засгийн хамтын ажиллагааны бүс хөгжүүлэх төсөл/3936-Мон/"-ийн удирдах хорооны гишүүнээр тус газрын дарга ажиллаж байгаа бөгөөд ТУХ-ны 2025.05.06-ны өдрийн хуралд оролцсон. Мөн Гадаад харилцааны сайдын 2024 оны А/75 дугаар тушаалаар байгуулсан Монгол, Хятадын "Замын-Үүд, Эрээний эдийн засгийн хамтын ажиллагааны бүс"-ийг хооронд нь хил дамнасан байгууламжаар холбох, улсын хилийг огтлон гарах цэгийн байршлыг тогтоох үүрэг бүхий ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд тус газрын дарга орж ажиллан, ажлын хэсгийн 2025.05.16-ны өдрийн хуралд оролцож, хилийн холболтын	2025.01.01 2025.12.31	

	1	2	3	4	5	6	7
					үндсэн гол гарц, байгууламжийг барих урьдчилсан нөхцлийг хэлэлцэж, санал өгсөн. 2. "Алтанбулаг чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгавар"-ыг "Алтанбулаг" чөлөөт бүсийн захирагчийн албатай хамтран боловсруулж, МУ-ын Шадар сайд (Бүсчилсэн хөгжил, онцгой байдлын асуудал хариуцсан) болон ХББОС-ын сайд нараар батлуулсан. Зургийн даалгаврын төсөлд холбогдох саналыг бэлтгэн 2025.02.24-ний өдрийн 05/710 дугаар албан бичгээр Алтанбулаг чөлөөт бүсийн захирагчийн албанд хүргүүлсэн. ТХААГ-аас чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендерийг 2025.04.20-ны өдөр зарлаж, гүйцэтгэгчээр Идеал групп ХХК шалгаран ажлыг гүйцэтгэж байна. Ерөнхий төлөвлөгөөний баримт бичгийг ХББОСЯ-ны ШУТТЗХ-аар 2025.12.05-ны өдөр хэлэлцүүлсэн.		
7.	**Арга хэмжээ - 2.1.22:** Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах эрх /тусгай зөвшөөрөл/ олгох, сунгах, цуцлах ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулна. **Хот байгуулалтын тухай хуулийн 7.1.4 дэх заалт**	Аж, ахуйн нэгжийн тоо- 2	0%	50%	2025 оны жилийн эцсийн байдлаар 10 аж ахуйн нэгжээс хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөл шинээр авах хүсэлтийг барилгын салбарын мэргэжилтэн болон хуулийн этгээдийн мэдээллийн сангийн цахим систем /"license.mcis.gov.mn"/-ээр ирүүлснийг хянан шалгаж, Зөвшөөрлийн тухай, Хот байгуулалтын тухай хуулийн дагуу Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 5 дугаар сарын 14-ны өдрийн 110 дугаар тушаалаар 1 аж ахуйн нэгж, 2025 оны 5 дугаар сарын 22-ны өдрийн 119 дугаар тушаалаар 1 аж ахуйн нэгж, 2025 оны 6 дугаар сарын 12-ны өдрийн 142 дугаар тушаалаар 1 аж ахуйн нэгжид тус тус холбогдох тусгай зөвшөөрлийг олгож, гэрээ байгуулан тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээг олгосон. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 5 дугаар сарын 22-ны өдрийн	2025.01.01 2025.12.31	

	1	2	3	4	5	6	7
					120 дугаар тушаалаар тусгай зөвшөөрлийн гэрээ, гэрчилгээний загварыг баталсан. 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар нийт 3 аж ахуйн нэгжид хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөл шинээр олгосон ба тусгай зөвшөөрөл нь хүчинтэй 22 аж ахуй нэгж байна. Түүнчлэн Зөвшөөрлийн тухай хууль, Хот байгуулалтын тухай хуульд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай хуулийн төслийг боловсруулан 2025.02.10, Зөвшөөрлийн тухай хуульд нэмэлтээр тусгах, тусгай зөвшөөрөл олгох суурь нөхцөл шаардлага болон холбогдох процессын зохицуулалтуудыг салбаруудын холбогдох хуулиудад тусган хуульчлах талаарх саналыг бэлтгэн 2025.11.17-ны өдөр тус тус ХХ-т хүргүүлсэн.		
8.	**Арга хэмжээ -2.1.29**: НҮБ-Хабитат “Хотжилтын шинэ хөтөлбөр, түүний хэрэгжилтийн Монгол Улсын тайлан 2020-2024”-г боловсруулна. **МУЗГҮАХ/2024-2028/- 3.4.3.7, МУЗГҮАХХАХТ - 3.4.3.7.1086**	Техникийн даалгавар-1, Тайлан-1, Зөвлөх баг-1, Ажлын хэсэг-1	0%	30%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн даргаар 2024 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 2024/16 дугаартай “Хотжилтын шинэ хөтөлбөр”-ийн хэрэгжилтийн явцын 2020-2024 оны Монгол улсын тайлан боловсруулах ажлын даалгаврыг батлуулсан. Уг ажлыг гүйцэтгэх 100.0 сая төгрөгийн санхүүжилтийг тус яамны “Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөө”-нд тусгуулан батлуулсан. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн А/36 дугаар тушаалаар тус ажлыг гүйцэтгэх Зөвлөх багийг сонгон шалгаруулах үнэлгээний хороог байгуулсан, зарим гишүүдийн гэрчилгээний эрх дууссан тул 2025.04.29-ний өдрийн А/75 тушаалаар өөрчлөлт оруулан, тендерийг зарласан. Зөвлөхөөр “Динамик анализ интернэйшнл” ХХК шалгаран БХТ-тэй гэрээг байгуулан, тайлан боловсруулах ажлыг гүйцэтгэж байна. ХББОСС-ын 2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрийн 255 дугаар	2025.01.01 2025.12.31	

	1	2	3	4	5	6	7
					тушаалаар Нэгдсэн Үндэстний Байгууллагын Ерөнхий Ассамблейн 2016 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрийн RES/71/256 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Хабитат III” буюу “Хотжилтын шинэ хөтөлбөр”-ийн үр дүн, 2020-2024 оны хэрэгжилтийн явцын Монгол Улсын тайланг боловсруулах ажлыг нэгдсэн удирдлага, зохицуулалтаар хангах үүрэг бүхий Ажлын хэсэг шинэчлэн байгуулагдан ажиллаж байна.		

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

	1	2	3	4	5	6	7
Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
1.	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын үнийн тооцооллыг хийх.	Үнийн тооцоолол-14	0%	100%	Уг арга хэмжээний хүрээнд дараах хот байгуулалтын баримт бичиг, зураг төслийн ажлын үнийн тоцооллыг хийсэн. Үүнд: 1. Эрээний эдийн засгийн хамтын ажиллагааны бүстэй "Замын-Үүд чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг уядлдуулан боловсруулах ажлын үнийн тооцоолол; 2. Нийслэл Улаанбаатар хот, орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хотын хөгжлийн ерөнхий боловсруулах ажлын үнийн тооцоолол зэрэг болно.	2025.01.01 2025.12.31	100%
2.	“Монгол Улсад нотолгоонд суурилсан хот байгуулалтын бодлогыг бэхжүүлэх үүднээс үндэсний хотын өгөгдлийн платформыг бий болгох (Establishment a National Urban Data Platform to Strengthen Evidence-Based Urban Policy in Mongolia)” төслийн санал боловсруулах	Төслийн санал-1	0%	100%	Сөүл хотын захиргаа, Сөүл хотын их сургуулиас “Олон улсын хотуудын манлайлах хөтөлбөр 2025 (The Global Urban Leadership Programm-2025)”-ийг 2025.03.04-08.01-ний өдрүүдэд зохион байгуулж байна. Уг хөтөлбөрийн хүрээнд БНСУ-ын техник туслалцаагаар хэрэгжүүлэхээр “Монгол Улсад нотолгоонд суурилсан хот байгуулалтын бодлогыг бэхжүүлэх үүднээс үндэсний хотын өгөгдлийн платформыг бий	2025.01.01 2025.12.31	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					болгох” төслийн санал боловсруулсан. Төслийн саналд оролцогч талуудаас санал авах, сайжруулах хүрээнд 2025.06.10-ны өдөр Сөүл хотын захиргааны Дижитал хотын товчоо, 2025.06.12, 2025.08.10, 2025.11.26-ны өдрүүдэд БНСУ-ын технологийн WAVUS ХХК-тай тус тус оффлайн болон онлайн уулзан, төслийн саналыг эцэслэн боловсруулсан. Түүнчлэн төслийн хүрээлэн буй орчин, нийгэмийн үнэлгээг хийж гүйцэтгэсэн. Уг төслийн саналыг ХББОСЯ-ны 2025.06.26-ны өдрийн 03/65 тоот албан бичгээр СЯ-нд, СЯ-ны 2025.07.07-ны өдрийн 02/6749 тоот албан бичгээр БНСУ-аас Монгол улсад суугаа ЭСЯ-нд хүргүүлээд байна.		
3.	Хариуцсан чиг үүргийн хүрээнд хүрээнд хот, суурин газрын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгаварт санал өгөх	Санал-2	0%	100%	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын төвийн холимог бүс, хөнгөн үйлдвэрийн бүс, хуваарьт эдлэнт хувийн сууцны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгаврын төслүүдтэй танилцаад, холбогдох саналыг боловсруулан хүргүүлсэн.	2025.01.01 2025.12.31	100%
4.	Хариуцсан чиг үүргийн хүрээнд холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллах, хурал форум, зөвлөгөөнд мэдээлэл өгч ажиллах.	Хурал, зөвлөгөөн -2	0%	100%	1.2025.02.11-ний өдөр ЭЗХЯ-наас зохион байгуулсан "Хүлэмжийн хийн ялгарлыг бууруулах урт хугацааны стратеги"-ийг боловсруулах оролцогч талуудын зөвлөлдөх хэлэлцүүлэгт оролцов. 2.2025.02.15-ны өдөр СЯ, ХББОСЯ-тай хамтран зохион байгуулсан "Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжиж буй ажлуудын зураг төсөл, холбогдох норм, дүрэм, тулгамдсан асуудлууд" сэдэвт хэлэлцүүлэгт оролцов. 3.2025.08.15-ны өдөр зохион байгуулагдсан Япон улсын Газар, дэд бүтэц, тээвэр, аялал жуулчлалын яамнаас Монгол Улсын хот байгуулалт, дэд бүтцийн салбарт Японы технологи, ноу хаү нэвтрүүлэн хамтран ажиллах, ТХХТ-ийн платформт байгуулах боломжийн талаар авч хэлэлцэх зөвлөлдөх уулзалтад оролцсон.	2025.01.01 2025.12.31	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					4._2025.09.03-ны өдөр зохион байгуулагдсан Япон Улсын Газар, дэд бүтэц, тээвэр, аялал жуулчлалын яамнаас хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй ““Ухаалаг хот” хамтын ажиллагааны хүрээнд хэрэгжүүлэх судалгааны төсөл”-ийн нэгдсэн уулзалтад оролцов.		
5.	2026 онд хот байгуулалтын чиглэлээр зохион байгуулах төсөл, сургалтын санал боловсруулах	Санал -1	0%	100%	“Сөүлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төв (the Seoul Human Resource Development Center)”-өөс тус яамны ХББЗГ-тай БНСУ-д хот байгуулалтын чиглэлээр хамтарсан сургалт зохион байгуулах саналын дагуу сургалтын холбогдох саналыг 2025.06.16-ны өдөр хүргүүлсэн. АХБ-ны техник туслалцааны “Анхан шатны бүтээгдэхүүнд суурилсан аж үйлдвэрийн босоо кластер ба шинэ суурингийн жишиг ерөнхий төлөвлөгөө”-ний төслийн саналыг бэлтгэн тус яамны ГХАХ-т 2025.09.18-ны өдөр хүргүүлэв.	2025.01.01 2025.12.31	100%
6.	“20 минутын хот үзэл баримтлал” -ын төсөл, үзэл баримтлал батлах тухай УИХ-ын тогтоолын төслийг холбогдох хурлаар хэлэлцүүлэх	Үзэл баримтлал -1	0%	100%	“20 минутын хот” хөгжлийн төвөөс боловсруулсан “20 минутын хот үзэл баримтлал” -ын төсөл, үзэл баримтлал батлах тухай УИХ-ын тогтоолын төсөл, танилцуулга зэргийг хянан дахин боловсруулж, УИХ-ын “20 минутын хот үзэл баримтлал батлах тухай” тогтоолын төслийг үзэл баримтлалыг ХЗДХ-ийн сайдаар батлуулахаар 2025.10.24-ний өдрийн 01/3977 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн. ХЗДХЯ-аас 2025.11.10-ны өдрийн 01/2136 албан бичгээр “20 минутын хот үзэл баримтлал батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийн үзэл баримтлалыг Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.8.2 дахь заалтын дагуу буцаан ирүүлсэн. ХЗДХЯ-аас өгөгдсөн чиглэлийн дагуу “20 минутын хот үзэл баримтлал батлах тухай” Засгийн газрын тогтоолын төслийг холбогдох танилуулгын хамт боловсруулж 2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрийн 01/4383 тоот албан		

	1	2	3	4	5	6	7
					бичгээр ЗГ-ын гишүүдээс санал авахаар хүргүүлсэн. Үзэл баримтлалыг ЗГ-ын 2025.12.10-ны өдрийн хуралдаанд танилцуулсан.		
7.	“Улаанбаатар хотын тогтвортой зорчилт хөдөлгөөний стратеги"-ийг ХББОСС-ын тушаалаар батлуулах	Тушаал -1	0%	100%	“Улаанбаатар хотын тогтвортой зорчилт хөдөлгөөний стратеги"-ийг ХБОСС-ын 2025 оны 234 дүгээр тушаалаар батлуулж, 2025.10.30-ны өдрийн 02/4020 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн.		

65

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1.	**Арга хэмжээ 1.** Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилгоор мэргэжлийн болон ур чадварын сургалтад хамрагдах	Суралцах сургалтын тоо-2	0	1	2025.03.04-08.01-ний өдрүүдэд БНСУ-д Сөүл хотын захиргаа, Сөүл хотын их сургуулиас зохион байгуулж буй “Олон улсын хотуудын манлайлах хөтөлбөр 2025 (The Global Urban Leadership Programm-2025)” оролцсон. 2025.11.29-12.09-ний өдрүүдэд ЖАЙКА-аас зохион байгуулж буй “Хотын тулгамдсан асуудлыг шийдэх ухаалаг хотын хандлага (Smart city approach to solve urban issue)” оролцсон.	2025.01.01 2025.12.31	100%
2.	**Арга хэмжээ 2.** 2025 оны 1 дүгээр сарын 1-ээс хэрэгжих эхлэх хуулиудыг судалсан байна.	Судалсан хуулийн тоо	0	1	Хархорин хотын төлөвлөлт, бүтээн байгуулалт, хөгжлийг дэмжих тухай хуулийг судалсан.	2025.01.01 2025.12.31	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

Хотын дизайн, архитектур, ландшафтын төлөвлөлт хариуцсан шинжээч Э.Ариунням

(Албан тушаал) *(Нэр, гарын үсэг)* *(Огноо)*

64

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ХОТЫН ДИЗАЙН, АРХИТЕКТУР, ЛАНДШАФТЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН
ШИНЖЭЭЧ ЭНХ-АМГАЛАН ОВОГТОЙ АРИУННЯМЫН
2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС (ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр: **Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам**

Нэгжийн нэр: **Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газар**

1. **Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 2.2. Хот байгуулалт, хот дахин төлөвлөлтийн салбарын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, хот, тосгон, суурин газрыг хөгжүүлэх бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төслийг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих.					
1.	**Арга хэмжээ - 2.1.2.**Хот, суурины ногоон байгууламжийн тухай анхдагч хуулийн төсөл боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. **Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлиг, МУЗГ-ын 2021.11.17-ны өдрийн "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний талаар авч хэрэгжүүлэх зарим арга хэмжээний тухай" 350 дугаар тогтоол, МУЗГҮАХ/2024-2028/-1.1.4.1, МУЗГҮАХХАХТ- 1.1.4.1.52**	60	10	70	
2.	**Арга хэмжээ - 2.1.8.** Шинэ Хархорум хотын төлөвлөлтийн суурь судалгаа, ТЭЗҮ, ерөнхий төлөвлөгөө, үе шатны ажлын зураг төслийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. **МУ-ын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө 2.3.2.4, МУЗГҮАХ/2024-2028/- 1.3.1.1, МУЗГҮАХХАХТ- 1.3.1.1.106.**	60	10	70	
3.	**Дэд арга хэмжээ 1- 2.1.8.** "Шинэ Хархорум" хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардлагатай Археологийн хайгуул судалгааны ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна.	60	10	70	
4.	**Дэд арга хэмжээ 2- 2.1.8.** "Шинэ Хархорум" хотын байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийх ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна.	60	10	70	
5.	**Арга хэмжээ - 2.1.12:** "Хөшигийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс"-ийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлуулна. **МУЗГҮАХ/2024- 2028/- 1.2.1.1, 3.2.2.12, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 6.1.7, Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 24.1дэх заалтууд**	60	10	70	
6.	**Арга хэмжээ -2.1.13**: Японы Олон улсын	60	10	70	

	хамтын ажиллагааны байгууллага (ЖАЙКА)-ын техник туслалцааны хүрээнд “Төв аймгийн Хөшгийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс, шинэ хотын хөрөнгө оруулалт, эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоход дэмжлэг үзүүлэх төсөл”-ийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70	
7.	**Арга хэмжээ - 2.1.15:** АХБ-ны Техник, туслалцааны хүрээнд “Хөшигийн хөндийд байгуулагдах даван туулах чадавхтай, ногоон шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах”-ийн зөвлөх үйлчилгээний төслийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70	
8.	**Арга хэмжээ - 2.1.17:** Замын-Үүд, Алтанбулаг чөлөөт бүсийн Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахад холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллаж, мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг үзүүлнэ. **МУЗГҮАХ/2024- 2028/- 3.2.1.12**	60	10	70	
9.	**Арга хэмжээ - 2.1.22:** Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах эрх /тусгай зөвшөөрөл/ олгох, сунгах, цуцлах ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулна. **Хот байгуулалтын тухай хуулийн 7.1.4 дэх заалт**	60	10	70	
10.	**Арга хэмжээ - 2.1.29:** НҮБ-Хабитат “Хотжилтын шинэ хөтөлбөр, түүний хэрэгжилтийн Монгол Улсын тайлан 2020-2024”-г боловсруулна. **МУЗГҮАХ/2024- 2028/- 3.4.3.7, МУЗГҮАХХАХТ - 3.4.3.7.1086**	49	—	49	
	Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт				
1.	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын үнийн тооцооллыг хийх.	60	10	70	
2.	“Монгол Улсад ухаалаг, нээлттэй, нотолгоонд суурилсан хотын засаглалыг бий болгох үүднээс үндэсний модульчлагдсан өгөгдөлийн платформыг бий болгох (Establishing a National Modular Urban Data Platform for Smart, Inclusive, and Evidence-Based Urban Governance in Mongolia)” төслийн санал боловсруулах	60	10	70	
3.	Хариуцсан чиг үүргийн хүрээнд хүрээнд хот, суурин газрын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгаварт санал өгөх	60	10	70	
4.	Хариуцсан чиг үүргийн хүрээнд холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллах, хурал форум, зөвлөгөөнд мэдээлэл өгч ажиллах.	60	10	70	
5.	2026 онд хот байгуулалтын чиглэлээр зохион байгуулах сургалтын санал боловсруулах	60	10	70	
6.	“20 минутын хот үзэл баримтлал” -ын төсөл, үзэл баримтлал батлах тухай УИХ-ын тогтоолын төслийг холбогдох хурлаар хэлэлцүүлэх	60	10	70	
7.	“Улаанбаатар хотын тогтвортой зорчилт хөдөлгөөний стратеги”-ийг ХББОСС-ын тушаалаар батлуулах	60	10	70	
	Дундаж оноо:				

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлуулэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	**Арга хэмжээ 1.** Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилгоор мэргэжлийн болон ур чадварын сургалтад хамрагдах	100%	15 13	
2.	**Арга хэмжээ 2.** 2025 оны 1 дүгээр сарын 1-ээс хэрэгжих хуулиудыг судалсан байна.	100%	15 13	
Дундаж оноо			**15** 13	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжпийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		**8**

5.Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)*	~~70~~ 69,5
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	~~15~~ 15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)*	
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Хамт олны үнэлгээ)*	~~8~~ 7
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	*(..... оноо)*
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо **+** Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо **+** Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)*) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо **+** Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		96,5

Үнэлгээ өгсөн:

Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч О.Одбаяр

(Албан тушаал) *(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)* *(огноо)*

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн: ***Төрийн жинхэнэ албан хаагч:***

Хотын дизайн, архитектур, ландшафтын төлөвлөлт хариуцсан шинжээч Э.Ариунням

(Албан тушаал) *(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)* *(огноо)*

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

Төрийн захиргааны удирдлагын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — *Б.Бат-Эрдэнэ* — ....
(Албан тушаал) *(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)* *(огноо)*

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Яамны хүний нөөц, шагнал хариуцсан ахлах шинжээч.......................... — *Т.Янжмаа*
(Албан тушаал) *(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)* *(огноо)*

Үнэлгээг баталгаажуулсан: ***Төсвийн шууд захирагч***

Төрийн нарийн бичгийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — *..................М.Баяраа*
(Албан тушаал) *(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)* *(огноо)*