



**ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ХУУЛИЙН ХЭЛТСИЙН ШИНЖЭЭЧ
ГАНДАШИЙН ГАНТӨРИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ**

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

**Тайлантай танилцсан:
ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**



/Б.БАТ-ЭРДЭНЭ/

**Тайлан гаргасан:
ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН
ХУУЛИЙН ХЭЛТСИЙН ШИНЖЭЭЧ**

/Г.ГАНТӨР/

Тэмдэг

2025-12-05

(огноо)

**ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ХУУЛИЙН ХЭЛТСИЙН НИЙТИЙН АЖ АХУЙ, ИНЖЕНЕРИЙН
ДЭД БҮЦИЙН САЛБАРЫН ЭРХ ЗҮЙН ЗОХИЦУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН ШИНЖЭЭЧ ГАНДАШИЙН ГАНТӨРИЙН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТАЙЛАН**

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Стратегийн зорилт 5.							
2.5.5.3. салбарын хууль тогтоомжийг боловсронгуй болгох чиглэлээр мэргэжил, арга зүйн удирдлагаар хангах, эрх зүйн зөвлөгөө, туслалцаа үзүүлэх.							
1	Арга хэмжээ 1.1.Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.4.3.1-д “Барилга, орон сууцны ашиглалтын эрх зүйн орчныг шинэчилж, орон сууц ашиглалтын контор болон сууц өмчлөгчдийн холбооны үйл ажиллагааны эрх зүйн орчныг сайжруулна.” гэж заасан зорилтын хүрээнд салбарын эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох үйл ажиллагаанд мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг үзүүлнэ.	Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай хууль, Орон сууцны тухай хуулиудын шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах үйл ажиллагааны үе шатны ажлууд Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлд заасны дагуу зохион байгуулагдсан байна.	СТ-1. Орон сууцны тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийн тухайд: Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн 8.1.1-д заасан үе шатны ажил хийгдсэн	ЗТ-2. Хуулийн тогтоомжийн тухай хуулийн 8.1.3-8.1.6-д заасан үе шатны ажлыг хийж гүйцэтгэхэд мэргэжил арга зүйн дэмжлэг үзүүлсэн байна.	Орон сууцны тухай хууль, Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай анхдагч хуулийн төсөл боловсруулах ажлын хэсгийн хуралдаанд тухай бүр оролцож, мэргэжил арга зүйн туслалцаа дэмжлэг үзүүлж ажилласан. Хуулийн төсөл боловсруулах ажлын явц, агуулгыг мөн оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдөр Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд Э.Бат-Амгалан, сайдын зөвлөх И.Баттөгс, Төрийн нарийн бичгийн дарга М.Баяраа болон холбогдох нэгжийн дарга нарт танилцуулсан. Орон сууцжуулалтын тухай хуулийн төсөл болон Төрийн өмчийн орон сууцыг зорилтод бүлгийн иргэдэд хөлслүүлэх, өмчлүүлэх, борлуулах журмын төслүүдлийг эцэслэн хянаж, холбогдох саналыг тусган Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын бодлого,	2025.01.01-2025.12.05	100%

					зохицуулалтын газар болон ажлын хэсэгт хүргүүлсэн.		
2	Арга хэмжээ 1.2. Хянаж, дугаар олгосон захирамжлалын болон зохион байгуулалтын баримт бичгийн бүртгэлийг хөтлөнө.	Хянаж, дугаар олгосон захирамжлалын болон зохион байгуулалтын баримт бичгийн тоо	Тайлан-1	Тайлан-1	Сайдын тушаал-258; Төрийн нарийн бичгийн даргын "А" тушаал-159; Төрийн нарийн бичгийн даргын "Б" тушаал-206; Гэрээ-348 хянаж тухай бүр дугаар олгосон.	2025.01.01- 2025.12.05	100%
3	Арга хэмжээ 1.3. Нийтийн аж ахуй, инженерийн дэд бүтэц, орон сууцжуулалтын салбарт нийтээр дагаж мөрдөх захиргааны хэм хэмжээний шинээр болон шинэчлэн боловсруулах, нэмэлт өөрчлөлт оруулах үйл ажиллагаанд мэргэжил арга зүйн дэмжлэг тусалцаа үзүүлнэ.	Тайлан-1	-	Тайлан-1	Захиргааны ерөнхий хуулийн 69 дүгээр зүйлийн 69.3, Засгийн газрын 2023 оны 48 дугаар хуралдааны тэмдэглэлээр өгсөн үүрэг даалгавраар өгөгдсөн ажлын хүрээнд улсын нэгдсэн санд бүртгэлтэй барилга, хот байгуулалтын салбарын захиргааны хэм хэмжээний актад хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх болон хуулиар тусгайлан эрх олгосон заалтын судалгааг холбогдох газрууд болон "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ-ын холбогдох нэгжтэй хамтран гаргаж, БХБЯ-ны цахим архивд хадгалагдаж буй Сайдын тушаалтай нэг бүрчлэн тулгалт хийн шалгаж, нэгтгэн тайланг боловсруулж холбогдох саналын хамтаар ХЗДХЯ-нд хүргүүлсэн.	2025.01.01- 2025.12.05	100%
4	Арга хэмжээ 1.4. Яамны дотоод үйл ажиллагаанд мөрдөх дүрэм, журам, гэрээг шинээр болон шинэчлэн боловсруулах, нэмэлт, өөрчлөлт оруулах баримт бичгийг боловсруулах үйл ажиллагаанд мэргэжил	Тайлан-1	-	Тайлан-1	Хөдөлмөрийн дотоод журам болон шагналын журам боловсруулах үйл ажиллагаанд мэргэжил арга зүйн тусалцаа дэмжлэг үзүүлж ажилласан.	2025.01.01- 2025.12.05	100%

	арга зүйн дэмжлэг үзүүлнэ.						
5	<p>Арга хэмжээ 1.5.3Г болон яамны хууль ёсны эрх ашгийг итгэмжлэлийн үндсэн дээр хууль хяналтын байгууллагад төлөөлж, Сайд, Төрийн нарийн бичгийн даргын хууль ёсны эрх ашгийг хамгаалж ажиллана.</p>	<p>Шүүхээр хянан шийдвэрлэгдэж буй хэргийн тоо буурсан байна.</p>	<p>Захиргааны хэрэг-7 Иргэний хэрэг - 5 Арбитр-3 Нийт-15</p>	<p>Захиргааны хэрэг -2 Иргэний хэрэг-3 Эцэслэн шийдвэрлэгдсэн байна.</p>	<p>Тайлант хугацаанд: Шүүхээр 4 хэрэг маргааныг эцэслэн шийдвэрлүүлсэн. Үүнд: “Эрэл групп” ХХК, Таван хан энерги” ХХК, “Солит констракшн” ХХК, “Сүхжин” ХХК-ийн нэхэмжлэлтэй хэргийн захиргааны хэргийн анхан болон давж заалдах анхан шатны шүүхээр, иргэн О.Лхагвацэдэний нэхэмжлэлтэй иргэний хэргийг УДШ-ээр, “Эрчим хүчний эдийн засгийн хүрээлэн” ТӨААТҮГ-ын 299,900,000 төгрөгийн нэхэмжлэлтэй хэргийг ЧД-ийн иргэний хэргийн анхан шатны шүүхээр эцэслэн шийдвэрлүүлж тус тус хэрэгсэхгүй болгуулсан.</p> <p>Харин УДШ иргэн Ганбатын нэхэмжлэлтэй бүрэн хангаж, тус яамнаас 61,200,000 төгрөгийн гаргуулахаар шийдвэрлэсэн.</p> <p>Ажиллагаанд нийт 6 хэрэг байна.</p> <p>- Захиргааны хэрэг-2</p>	<p>2025.01.01-2025.12.05</p>	<p>100%</p>

					<p>- Иргэний хэрэг-3</p> <p>- Арбитрын маргаан-3.</p> <p>Тодруулбал: “Онч шийдэл” ТББ болон “Очит-Уул” ХХК нэхэмжлэлтэй хэрэг маргааныг захиргааны хэргийн шүүх анхан шатны журмаар, “Аттачр” ХХК-ийн 1,430,696,380 төгрөгийн, “Хүрд” ХХК-ийн 351,593,001 төгрөгийг тус тус гаргуулах нэхэмжлэлийн шаардлага бүхий хэрэг маргааны ЧД-ийн иргэний хэргийн анхан шатны анхан шатны журмаар байна.</p> <p>Харин “Ханжинстэй” ХХК, “Ремикон” ХХК, “Анто-Од” ХХК-ийн нэхэмжлэлтэй хэргийн ЧД-ийн иргэний хэргийн анхан шатны шүүх нэгтгэж, х 2025 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 191/ШШ2025/09940 дугаар шийдвэрээр нэхэмжлэлийн шаардлагын зарим хэсгийг дараах байдлаар хангаж шийдвэрлэсэн. Үүнд:</p> <p>“Ханжинстэй” ХХК-97,052,509 төг;</p> <p>“Ремикон” ХХК-253,777,128 төг;</p> <p>“Анто-Од” ХХК-64,237,372 төг;</p> <p>Нийт- 415,067,009 төгрөг</p> <p>Шүүхийн шийдвэрийг эс зөвшөөрч давж заалдах гомдол гаргахаар ажиллаж байна.</p> <p>“Бэрэн групп” ХХК-д холбогдох хэргийг арбитр 2025-06-04-ний өдөр хянан</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					шийдвэрдлэж 236,000,000,000 тэрбум төгрөг гаргуулахаар, “Цагаан хуаран консолтинг” ХХК-д холбогдох хэргийг арбитр 2025-04-16-ны өдөр хянан хэлэлцэж 36,348,591,776 төгрөгийг шаардлагыг хангаж тус тус шийдвэрлэсэн. Арбитрын шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаа явагдаж байгаа бөгөөд “Цагаан хуаран консалтинг” ХХК нийт 1,300,000,000 төгрөг төлж барагдуулсан байна.		
6	Арга хэмжээ 1.6. Бусад төрийн захиргааны төв байгууллагаас ирүүлсэн хууль, УИХ-ын тогтоол, Засгийн газрын тогтоолын төсөлд санал боловсруулж, хүргүүлсэн байна.	Албан бичгийн хариуг явуулсан тоо	Албан бичгийн хариу санал хүргэгдсэн байна.	Албан бичгийг хугацаанд нь төлөвлөж, саналыг тухай бүр хүргүүлсэн байна.	Тайланд хугацаанд 228 бичиг ирснээс хариутай 198 албан бичгийг хугацаанд шийдвэрлэж хариу хүргүүлсэн байна. Хариугүй 30 албан бичигтэй танилцаж холбогдох арга хэмжээг авч ажилласан. Үүнд: Хуулийн төсөл-82; ЗГ-ын тогтоолын төсөл-102; Хүн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл гомдол-14	2025.01.01-2025.12.05	100%
	Арга хэмжээ 1.7 Дайчилгааны даалгавар шинэчлэн батлагдсантай холбогдуулан дайчилгааны төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж баталж, Батлан хамгаалах яаманд хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	Засгийн газраас Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарын Дайчилгааны төлөвлөгөөг шинэчлэн батлагдсан.	Дайчилгааны төлөвлөгөөг 2025 оны нийгэм, эдийн засгийн үзүүлэлтээр тодотгож батлан хамгаалах	Тодотгол хүргүүлсэн албан бичгийн тоо-1	Дайчилгааны төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж ЗГ-ын хуралдаанаар хэлэлцүүлж батлуулсан. /Уг тогтоол нь маш нууц болно./ 2025-05-22-ны өдөр Батлан хамгаалах яамтай хамтран “Дайчилгааны хууль тогтоомжийн хэрэгжилт болон Үндэсний сөрөн тэсвэрлэх стратеги” сургалтыг Батлан хамгаалах яамны холбогдох албан тушаалтнуудтай хамтран зохион	2025.01.01-2025.12.05	100%

	/Энэхүү ажил нь маш нууц/		яаманд хүргүүлэх.		<p>байгуулсан. Сургалтад яамны нийт албан хаагчид бүрэн хамрагдсан.</p> <p>2025-12-03-ны өдөр харьяа байгууллагуудын дайчилгаа хариуцсан албан хаагчдыг оролцуулан Батлан хамгаалах яамны холбогдох албан тушаалтнуудыг хамтаар дайчилгааны даалгавар болон харьяа байгууллагуудын дайчилгааны төлөвлөгөө боловсруулах үйл ажиллагаанд мэргэжил арга зүйн дэмжлэг үзүүлсэн.</p> <p>“Хот суурины ус хангамж, ариутгах, татуургын ашиглалт, үйлчилгээг зохицуулах хороо” болон “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨААТҮГ-ын дайчилгааны Дайчилгааны даалгавар болон дайчилгааны даалгарын төслийг боловсруулж батлуулахаар ажиллаж байна.</p>		
--	---------------------------	--	-------------------	--	---	--	--

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
1.	Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны А/22 “Залуус 1 хорооллын цахилгаан хангамжийн ажлын гүйцэтгэчийг сонгон шалгаруулах чиг үүрэг бүхий үнэлгээний хороо.	Гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах	-	Үнэлгээний хорооны үйл ажиллагаа, холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.	Үнэлгээний хорооны хуралдаанд тухай бүр оролцож, мэргэжил, арга зүй туслалцаа үзүүлж ажилласан.	-	100%

2	Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны А/45 дугаар тушаал Төв аймгийн Баянчандмань сумын төвийн инженерийн шугам сүлжээний 2 дугаар ээлжийн ажлын гүйцэтгэгч сонгон шалгаруулах чиг үүрэг бүхий үнэлгээний хороо.	Гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах	-	Үнэлгээний хорооны үйл ажиллагаа, холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.	Үнэлгээний хорооны хуралдаанд тухай бүр оролцож, мэргэжил, арга зүй туслалцаа үзүүлж ажилласан.	-	100%
3	2025 оны А/53 дугаар тушаалаар “Барилгын салбарын ажилтны давтан сургалт, мэргэшлийн зэрэг олгох дүрэм, Барилгын салбарын ажилтны мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэшлийн зэрэг олгох орон тооны бус зөвлөлийн дүрэм, Барилгын салбарын ажилтны мэргэшлийн зэрэг горилох, сунгах шалгалтын журмыг тус тус шинэчлэн боловсруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг.	Дүрэм, журам холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн боловсруулагдсан байна.	-	Дүрэм шинэчлэн батлагдсан байна.	Ажлын хэсэг 2 удаа хуралдсан бөгөөд дүрмийн төсөлд ажлын хэсгийн гишүүдээс санал авч нэгтгэж байгаа болно.	-	60%
4	Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны А/25 тушаар байгуулагдсан “БНХАУ-ын хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр “Зам үүдийн дэд бүтцийг сайжруулах төсөл, “УБ хотын VII, XIV МҮОНРТ-ийн хорооллын орон сууц, дэд бүтцийн төсөл”, БНХАУ-ын хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр хэрэгжиж буй “Тайшир Алтай усан хангамжийн төсөл”, “Дэд бүтцийн хөгжил Сонинохайран төсөл”, “Дэд бүтцийн хөгжил Дархан, Сэлэнгэ, Баянзүрх төсөл”-үүдийн хөрөнгийн өмчлөлийн шийдвэрийг гаргуулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх, хаалтын блансыг	Хөрөнгө шилжүүлэх үйл ажиллагаа холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм журмын дагуу хийгдсэн байна	-	Хөрөнгийн өмчлөлийн шийдвэрийн дагуу хаалтын бланс гарч, хөрөнгө ашиглагч байгууллагад шилжсэн байна	Ажлын хэсэг 2 удаа хуралдсан бөгөөд холбогдох төслүүдийн тайлан, блансыг нягтлах, газар дээр нь тулгалт хийх тайланг гаргаж нэгтгэсэн.	-	60%

	гаргах ажлыг зохион байгуулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг.						
5	Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны А/101 тушаалаар байгуулагдсан "Аймгуудын бохир усны цэвэрлэх байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх, шинээр барих төсөл"-ийн Төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн цахилгаан автомакийн инженерийг сонгон шалгаруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг.	Төслийн ажилтныг сонгон шалгаруулах үйл ажиллагаа холбогдох хууль, тогтоомжийн дагуу зохион байгуулагдсан байна	-	Төслийн ажилтан сонгон шалгарсан байна.	Төслийн ажилтанг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу сонгон шалгаруулж.	-	100%
6.	Батлан хамгаалахын сайдын 2025 оны А/77 дугаар тушаалаар байгуулагдсан "Монгол Улсын Үндэсний сөрөн тэсвэрлэх чадавхыг сайжруулах стратегийн баримт бичгийг боловсруулах Ажлын хэсгийн үйл ажиллагааны уялдаа холбоог ханган ажиллах чиг үүрэг бүхий Ажлын дэд бүлэг.	"Монгол Улсын Үндэсний Сөрөн тэсвэрлэх стратеги" төслийг боловсруулж, Ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгөх	-	Монгол Улсын Үндэсний Сөрөн тэсвэрлэх стратеги" төслийг боловсруулж, Ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгсөн байна.	Дэд ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүн 2025 оны 05 дугаар сарын 26-31-ний өдрүүдэд ЗХ-ний 311 дүгээр ангид байрлан ажиллаж "Монгол Улсын Үндэсний Сөрөн тэсвэрлэх стратеги" төслийг эцэслэн боловсруулж, Ажлын хэсгийн нарийн бичийн даргад хүлээлгэн өгсөн.	-	100%
7	ХББОС-ын сайдын 2025 оны МН/02 дугаартай тушаалаар байгуулагдсан Усны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.4 дэх заалтад чиг үүргийн дагуу дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсэг.	Усны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.4 дэх заалтад заасны дагуу дүгнэлт гаргуулахаар ирүүлсэн материалыг судлан үзэж мэргэжил арга	-	Усны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.4 дэх заалтад заасны дагуу дүгнэлт гаргуулахаар холбогдох байгууллагуудаас ирүүлсэн хүсэлттэй танилцаж мэргэжил арга зүйн дэмжлэг	Усны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.4 дэх заалтад заасны дагуу дүгнэлт гаргуулахаар холбогдох байгууллагуудаас ирүүлсэн хүсэлттэй танилцаж мэргэжил арга зүйн дэмжлэг хүргүүлж ажилласан.	-	100%

		зүйн дэмжлэг үзүүлэх.		үзүүлж, зөвлөмж хүргүүлсэн байна			
8	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны дэргэдэх төрийн албан хаагчийн Ёс зүйн дэд хороо	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны албан хаагчдын дунд ад Төрийн албан хаагчийн зүйн тухай хууль болон "Ёс зүйн хэм хэмжээ батлах тухай" Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолын хавсралтаар баталсан "Төрийн захиргааны болон үйлчилгээний албан тушаал эрхэлдэг төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хэм хэмжээ"-ний хэрэгжилтийг хангуулах ёс зүйн зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, зөрчлийг хянан шийдвэрлэх, хариуцлага хүлээлгэх	-	Сургалт мэдээлэл хийж, албан хаагчдаас ирүүлсэн ёс зөрчилд холбогдох гомдол мэдээллийг шийдвэрлэсэн байна.	Ёс зүйн хорооны дотоод үйл ажиллагаатай холбоотой хуралдаанд, мөн яамны 3 албан хаагчид холбогдуулан гаргасан ёс зүйн зөрчилд холбогдох гомдлыг хянан шийдвэрлэх үйл ажиллаанд тус тус оролцсон.	-	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
			1	2			
	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл болон эрхлэх асуудлын хүрээнд зохион байгуулагдаж байгаа сургалтууд хамрагдана.	Хамрагдсан сургалтын тоо	4	4	Төрийн албаны зөвлөл болон Ёс зүйн хорооноос зохион байгуулсан сургалтуудад бүрэн хамрагдсан.	2025.01.01-2025.12.05	100
2.	Арга хэмжээ 2. Магистрын сургалтад хамрагдаж, төгссөн байна.	Магистрын диплом авсан байна.	-		Глобаль удирдагч" их сургуулийн 2023-2025 оны "Эрх зүй"-н магистрын хөтөлбөрт элсэн суралцаж 7202501706 дугаар "Эрх зүйн магистр зэрэг авсан.	2025.01.01-2025.12.05	100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

Хуулийн хэлтсийн шинжээч

(Албан тушаал)

Г.Гантөр / 

(Нэр, гарын үсэг)

2025-12-05

(Огноо)

НИЙТИЙН АЖ АХУЙ, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН САЛБАРЫН
ЭРХ ЗҮЙН ЗОХИЦУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН ШИНЖЭЭЧ ГАНДАШИЙН ГАНТӨРИЙН 2025 ОНЫ
ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ
ХУУДАС
(ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам

Нэгжийн нэр: Төрийн захиргааны удирдлагын газрын Хуулийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Стратегийн зорилт 4: Төрийн захиргааны удирдлага, хүний нөөцийн манлайллыг хангах, эрх зүйн тусалцаа үзүүлэх, хууль зүйн зөвлөгөө өгөх, хууль тогтоомжийг боловсронгуй болгох.					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.4.3.1-д "Барилга, орон сууцны ашиглалтын эрх зүйн орчныг шинэчилж, орон сууц ашиглалтын контор болон сууц өмчлөгчдийн холбооны үйл ажиллагааны эрх зүйн орчныг сайжруулна." гэж заасан зорилтын хүрээнд салбарын эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох үйл ажиллагаанд мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг үзүүлнэ.	60	10	70	
2.	Арга хэмжээ 1.2. Хянаж, дугаар олгосон захирамжлалын болон зохион байгуулалтын баримт бичгийн бүртгэлийг хөтлөнө.	58	10	68	
3.	Арга хэмжээ 1.3. Нийтийн аж ахуй, инженерийн дэд бүтэц, орон сууцжуулалтын салбарт нийтээр дагаж мөрдөх захиргааны хэм хэмжээний шинээр болон шинэчлэн боловсруулах, нэмэлт өөрчлөлт оруулах үйл ажиллагаанд мэргэжил арга зүйн дэмжлэг тусалцаа үзүүлнэ.	57	10	67	
4.	Арга хэмжээ 1.4. Яамны дотоод үйл ажиллагаанд мөрдөх дүрэм, журам, гэрээг шинээр болон шинэчлэн боловсруулах, нэмэлт,	59	10	69	

	өөрчлөлт оруулах баримт бичгийг боловсруулах үйл ажиллагаанд мэргэжил арга зүйн дэмжлэг үзүүлнэ.				
5.	Арга хэмжээ 1.5. ЗГ болон яамны хууль ёсны эрх ашгийг итгэмжлэлийн үндсэн дээр хууль хяналтын байгууллагад төлөөлж, Сайд, Төрийн нарийн бичгийн даргын хууль ёсны эрх ашгийг хамгаалж ажиллана.	58	10	68	
6.	Арга хэмжээ 1.6. Бусад төрийн захиргааны төв байгууллагаас ирүүлсэн хууль, УИХ-ын тогтоол, Засгийн газрын тогтоолын төсөлд санал боловсруулж, хүргүүлсэн байна.	56,3	10	66,3	
7	Арга хэмжээ 1.7 Дайчилгааны даалгавар шинэчлэн батлагдсантай холбогдуулан дайчилгааны төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж баталж, Батлан хамгаалах яаманд хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулна. /Энэхүү ажил нь маш нууц/	57	10	67	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
1.	Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны А/22 "Залуус 1 хорооллын цахилгаан хангамжийн ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах чиг үүрэг бүхий үнэлгээний хороо	57	10	67	
2.	Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны А/45 дугаар тушаал Төв аймгийн Баянчандмань сумын төвийн инженерийн шугам сүлжээний 2 дугаар ээлжийн ажлын гүйцэтгэгч сонгон шалгаруулах чиг үүрэг бүхий үнэлгээний хороо.	56	10	66	
3.	2025 оны А/53 дугаар тушаалаар "Барилгын салбарын ажилтны давтан сургалт, мэргэшлийн зэрэг олгох дүрэм, Барилгын салбарын ажилтны мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэшлийн зэрэг олгох орон тооны бус зөвлөлийн дүрэм, Барилгын салбарын ажилтны мэргэшлийн зэрэг горилох, сунгах шалгалтын журмыг тус тус шинэчлэн боловсруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг.	58	10	68	
4.	Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны А/25 тушаар байгуулагдсан "БНХАУ-ын хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр "Зам үүдийн дэд бүтцийг сайжруулах төсөл, "УБ хотын VII, XIV МҮОНРТ-ийн	54	10	64	

	хорооллын орон сууц, дэд бүтцийн төсөл”, БНАУ-ын хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр хэрэгжиж буй “Тайшир Алтай усан хангамжийн төсөл”, “Дэд бүтцийн хөгжил Сонинохайран төсөл”, “Дэд бүтцийн хөгжил Дархан, Сэлэнгэ, Баянзүрх төсөл”-үүдийн хөрөнгийн өмчлөлийн шийдвэрийг гаргуулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх, хаалтын блансыг гаргах ажлыг зохион байгуулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг.				
5.	Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны А/101 тушаалаар байгуулагдсан “Аймгуудын бохир усны цэвэрлэх байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх, шинээр барих төсөл”-ийн Төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн цахилгаан автомажикийн инженерийг сонгон шалгаруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг.	56	10	66	
6.	Батлан хамгаалахын сайдын 2025 оны А/77 дугаар тушаалаар байгуулагдсан “Монгол Улсын Үндэсний сөрөн тэсвэрлэх чадавхыг сайжруулах стратегийн баримт бичгийг боловсруулах Ажлын хэсгийн үйл ажиллагааны уялдаа холбоог ханган ажиллах чиг үүрэг бүхий Ажлын дэд бүлэг.	57	10	67	
7.	ХББОС-ын сайдын 2025 оны МН/02 дугаартай тушаалаар байгуулагдсан Усны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.4 дэх заалтад чиг үүргийн дагуу дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсэг.	56	10	66	
Дундаж оноо:				97,1	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
		1	2	3
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл болон эрхлэх асуудлын хүрээнд зохион байгуулагдаж байгаа сургалтууд хамрагдана.	100	15	
2.	Арга хэмжээ 2. Магистрын сургалтад хамрагдаж, төгссөн байна.	100	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1. Баримт бичиг боловсруулалт	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2. Хууль хэрэглээ, шийдэл	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3. Програм хангамж хэрэглээ	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (<i>Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.</i>)	67.1
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (<i>Нэгжийн даргын үнэлгээ</i>)	7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (<i>Хамт олны үнэлгээ</i>)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (<i>Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих</i>)	(..... оноо)
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (<i>Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ</i>)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		97.1

Үнэлгээ өгсөн:

Төрийн захиргааны удирдлагын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нэгжийн дарга

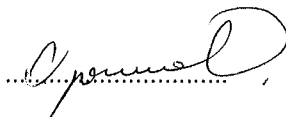
/...../

Б.Бат--Эрдэнэ
2025.12.05

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

Хуулийн хэлтсийн шинжээч



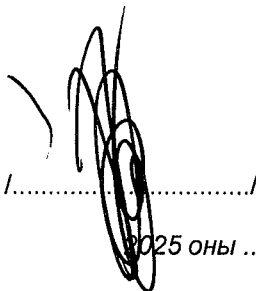
/Г.Гантөр/

2025.12.05

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

Төрийн захиргааны удирдлагын газрын
даргын албан үүргийг түр орлон
гүйцэтгэгч



Б.Бат--Эрдэнэ

2025 оны ... дугаар сарын ...-ны өдөр

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Яамны хүний нөөц, шагнал хариуцсан
ахлах шинжээч



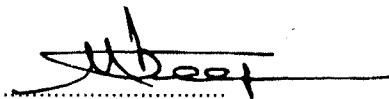
/Г.Янжмаа/

2025 оны ... дугаар сарын ...-ны өдөр

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

Төрийн нарийн бичгийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



/М.БАЯРАА/

2025 оны 12 дугаар сарын ...-ны өдөр