БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ Т.БАТЦЭНДИЙН
2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. "Барилга, инженерийн дэд бүтцийн хууль тогтоомж, эрх зүйн болон норм, нормативын баримт бичиг боловсруулах, батлуулах, хэрэгжүүлэх" зорилтын хүрээнд							
1.	**Арга хэмжээ №1.1.** Барилгын ерөнхий хуулийн /шинэчилсэн найруулга/-ын төсөлд санал авч, хуулийн төслийн үзэл баримтлалыг батлуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 4.2.4.3.1286/	Хуулийн үзэл баримтлалын төсөл, тоо-1	Барилгын ерөнхий хуулийн /шинэчилсэн найруулга/-ын төсөл	Барилгын ерөнхий хуулийн /шинэчилсэн найруулга/-ын төслийн хэлэлцүүлгийг зохион байгуулж, төсөлд ирүүлсэн саналыг нэгтгэн үзэл баримтлалын төслийг боловсруулж, ХЗДХЯ-нд хүргүүлнэ.	Барилгын ерөнхий хуулийн /шинэчилсэн найруулга/-ын үзэл баримтлалын боловсруулж холбогдох төрийн бус байгууллагаас санал авсан. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрийн 96 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан ажлын хэсэг 2025 оны 1, 2-аар улиралд 3 удаа хуралдаж хуулийн үзэл баримтлалын төслийг эцэслэсэн. Олон нийтээс санал авахаар яамны цахим системд байршуулсан. 2025 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдрийн байдлаар Барилгын тухай хуулийн үзэл баримтлалын төслийг бүрэн дуусгаж Сайд, сайдын зөвлөхөд танилцуулсан.	2025.01.01-2025.12.25	100%

2.	**Арга хэмжээ №1.2.** "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг шинэчлэн боловсруулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.2.3.479/	Шинэчлэн боловсруулсан дүрэм, тоо-1	ЗГ-ын 2019 оны 108 дугаар тогтоол.	Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрмийг шинэчлэн боловсруулж, ЗГ-ын гишүүдээс санал авч, ирүүлсэн саналыг тусгаж, ЗГ-т хүргүүлэн батлуулах ажлыг зохион байгуулна.	“Барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх дүрэм”-ийн төсөл болон Засгийн газрын тогтоолын төсөлд Засгийн газрын гишүүдээс санал авахаар 2025 оны 11 дүгээр сарын 03-ны өдрийн 01/4069 дугаартай албан бичгийн хавсралтаар хүргүүлсэн. 2025 оны 12 дугаар сард багтааж Засгийн газрын хурлаар хэлэлцүүлэхээр төлөвлөж байна.	2025.01.01-2025.12.25	100%
3	**Арга хэмжээ №1.3.** "Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийг шинэчлэн боловсруулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.2.3.479/	Шинэчлэн боловсруулсан дүрэм, тоо-1	ЗГ-ын 2021 оны 212 дугаар тогтоол	Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийг шинэчлэн боловсруулж, ЗГ-ын гишүүдээс санал авч, ирүүлсэн саналыг тусгаж, ЗГ-т хүргүүлэн батлуулах ажлыг зохион байгуулна.	Барилга байгууламжийг ашиглалтад Авлигатай тэмцэх газар, Засгийн газрын хэрэг эрхлэх газраас ирүүлсэн зөвлөмжийн дагуу Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан "Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн төслийг шинэчлэн боловсруулж байна.	2025.01.01-2025.12.25	50%

4.	**Арга хэмжээ №1.4.** “Ногоон барилгын үнэлгээ (BESTGER)-ний аргачлал”, “Ногоон барилгын (BestGER) гэрчилгээ олгох журам”-ыг салбарын инженер техникийн ажилчидад сургалт зохион байгуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 3.4.3.7.1083, 1084, 1085/	ШҮ-1: Сургалт, тоо-2 ШҮ-2: Сургалтад хамрагдсан эксперт, тоо	ХББОС-ын сайдын 2024 оны 108 дугаар тушаал “Ногоон барилгын үнэлгээ (BESTGER)-ний аргачлал”, 2024 оны 153 дугаар тушаал “Ногоон барилгын (BestGER) гэрчилгээ олгох журам”	Салбарын ИТА-ын мэргэжлийн зэрэг горилох, мэргэшүүлэх сургалтын хөтөлбөрт “Ногоон барилгын үнэлгээ (BESTGER)-ний аргачлал”, “Ногоон барилгын (BestGER) гэрчилгээ олгох журам”-ын талаар сургалтын багц цаг орохоор тусган зохион байгуулсан байна.	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 108 дугаар тушаалаар “Ногоон барилгын үнэлгээ (Bestger)-ний аргачлал, 2024 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн 153 дугаар тушаалаар “Ногоон барилгын (Bestger) гэрчилгээ олгох журам”-ийг суртчилан таниулах ажлын хэсэг байгуулсан. Ажлын хэсгийн хүрээнд хэвлэл мэдээлэлд холбогдох байгууллага, албан хаагч мэдээлэл өгөх, олон нийтийн ТВ-ийн хэлэлцүүлэг хийх ажлыг зохион байгуулсан. Мөн 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн 114 дүгээр тушаалаар “Ногоон барилгын аудитор, сургагч багш бэлтгэх журам” тус тус баталсан. “Ногоон барилгын аудитор бэлтгэх сургалт”-ыг 2025 оны 05 дугаар сарын 19-ны өдрөөс эхлэн 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн хооронд зохион байгуулсан бөгөөд сургалтанд нийт 53 ИТА хамрагдсан бөгөөд 2025 оны 06 дугаар сарын 09-ний өдөр шалгалтын үйл ажиллагааг зохион байгуулж аудиторын гэрчилгээ олгохоор төлөвлөж байна.	2025.01.01-2025.12.25	100%
5.	**Арга хэмжээ №1.5.** “Ногоон барилгын үнэлгээ (BESTGER)-ний аргачлал”,	Контент, тоо-1	ХББОС-ын сайдын 2024 оны 108 дугаар		Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024.12.02-ны өдрийн 108 дугаар	2025.01.01-2025.12.25	100%

	“Ногоон барилгын (BestGER) гэрчилгээ олгох журам”-ыг сурталчлан таниулах ажлыг зохион байгуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 3.4.3.7.1083, 1084, 1085/		тушаал “Ногоон барилгын үнэлгээ (BESTGER)-ний аргачлал”, 2024 оны 153 дугаар тушаал “Ногоон барилгын (BestGER) гэрчилгээ олгох журам”	Салбарын ИТА-дад “Ногоон барилгын үнэлгээ (BESTGER)-ний аргачлал”, “Ногоон барилгын (BestGER) гэрчилгээ олгох журам”-ыг сурталчлан таниулах, контент хийх ажлыг зохион байгуулна.	тушаалаар “Ногоон барилгын үнэлгээ (Bestger)-ний аргачлал, 2024.12.27-ны өдрийн 153 дугаар тушаалаар “Ногоон барилгын (Bestger) гэрчилгээ олгох журам”-ийг сурталчлан таниулах ажлын хэсэг байгуулсан. Ажлын хэсгийн хүрээнд хэвлэл мэдээлэлд холбогдох байгууллага, албан хаагч мэдээлэл өгөх, олон нийтийн ТВ-ийн хэлэлцүүлэг хийх ажлыг зохион байгуулсан. Мөн 2025.05.16-ны өдрийн 114 дүгээр тушаалаар “Ногоон барилгын аудитор, сургагч багш бэлтгэх журам” тус тус баталсан. “Ногоон барилгын аудитор бэлтгэх сургалт”-ыг 2025.05.19-ны өдрөөс эхлэн 2025.05.27-ны өдрийн хооронд зохион байгуулсан бөгөөд сургалтад нийт 53 ИТА хамрагдсан. 2025.06.09-ний өдөр шалгалтын үйл ажиллагааг зохион байгуулж, 11 аудиторт гэрчилгээ олгосон.		

6.	**Арга хэмжээ №1.6.** Барилгын төслийн удирдлага, мэдээллийн нэгдсэн систем /BIM/-ыг нэвтрүүлэх ажлыг эрчимжүүлэх ажлыг зохион байгуулах.	ШҮ-1: Батлагдсан төлөвлөгөө, тоо-1, ШҮ-2: Ажлын хэсгийн тушаал, тоо-1,	“Монголын барилгын инженерүүдийн холбоо” ТББ, БНСУ-ын Ёнсэй их сургуулийн профессор Sang-Ho Lee-тэй байгуулсан гэрээ-1, тайлан-1	- Монгол Улсын хэмжээнд Барилгын төслийн удирдлага, мэдээллийн нэгдсэн систем /BIM/-ийг нэвтрүүлэх богино, дунд, урт хуацааны төлөвлөгөө батлуулна. - Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын “Барилгын салбарт мэдээлэлтэй загварчлал /BIM/ нэвтрүүлэх ажлыг эрчимжүүлэх” ажлын хэсгийн тушаал батлуулна.	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025.06.04-ний өдрийн 102 дугаар тушаалаарын нэгдүгээр хавсралтаар Барилгын салбарт “Барилгын мэдээлэлтэй загварчлал-BIM”-ийг нэвтрүүлэх үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүн, ажлын хэсгийн үйл ажиллагаатай холбоотой төлөвлөгөөг хоёрдугаар хавсратаар тус тус батлуулсан. “Барилгын мэдээлэлтэй загварчлал-BIM”-ийг нэвтрүүлэх 2025.06.04 өдрийн №А/102 дугаартай ажлийн хэсэг байгуулсан. Мөн 2025 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдөр Их Британи, Умард Ирландын Нэгдсэн Хаант Улсын элчин сайдын яамны төлөөлөл, стандартын газар, хувийн хэвшлийн төлөөллүүдтэй уулзалт зохион байгуулж, 2025 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдөр Их Британи, Умард Ирландын Нэгдсэн Хаант Улс–Монголын Дэд бүтцийн форум: Дижитал бүтээн байгуулалт арга хэмжээний зохион байгуулалсан.	2025.01.01-2025.12.25	100% ✓

7.	**Арга хэмжээ №1.7.** Шаардлагатай Стандартыг боловсруулах ажлыг зохион байгуулна.	ШҮ-1: Зөвлөх үйлчилгээний гэрээ, тоо-1 ШҮ-2: Боловсруулсан стандартын төсөл, тоо-5	Стандарт-4	Барилгын мэдээлэлтэй загварчлалыг хэрэгжүүлэхэд шаардлагай стандартын төсөл боловсруулах ажлыг ББННС-ын үйл ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөөнд тусгуулж, зөвлөхтэй гэрээ байгуулах ажлыг зохион байгуулсан байна.	2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ний өдрийн 2025/22 дугаараар “BIM гарын авлага: эзэмшигч, дизайнер, инженер, гүйцэтгэгч, байгууламжийн менежерүүдэд зориулсан барилгын мэдээллийн загварчлалын гарын авлага”-ыг орчуулах, оюуны өмчийн эрхийг худалдан авах, хэвлэх ажлын техникийн даалгавар, 2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 2025/21 дугаараар, “Барилга, барилгын ажлын талаарх мэдээллийг зохион байгуулах, дижитал болгох, үүнд барилгын мэдээллийн загварчлал (BIM)-ын загварчлалыг ашиглан мэдээллийн менежмент” ISO 19650 стандартчлах техникийн даалгавар, 2025 оны 11 дүгээр сарын 23-ны өдрийн 2025/24 дугаараар “Барилга, байгууламжийн менежментийн салбарт мэдээлэл солилцоход зориулагдсан аж үйлдвэрийн суурь анги” ISO 16739 стандартын техникийн даалгавар тус тус батлуул “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨААТҮГ-т 2024.11.28-ны 02/4390 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн. Барилгын хөгжлийн төвөөс гүйцэтгэгч сонгон шалгаруулах зар байршуулсан.	2025.01.01-2025.12.25	100% ✓
8.	**Арга хэмжээ №1.8.** Барилгын салбарын 99 жилийн ой “Барилгачдын өдөр”-2024, салбарын	ШҮ-1: Шилдэг аж ахуйн нэгж, тоо-	Жил бүр зохион байгуулдаг.	99 жилийн ойн арга хэмжээг зохион байгуулна.	“Барилгачдын өдөр-2025” 99 жилийн ойн арга хэмжээг	2025.01.01-2025.12.25	100% ✓

26

	шилдэг 10 аж ахуйн нэгж байгууллага шалгаруулах ажлыг зохион байгуулна. /**Барилгын тухай хуулийн** 48.5.1/	ШҮ-2: Үйл ажиллагаа-1			2025.09.05-ны өдөр зохион байгуулсан.		
9.	**Арга хэмжээ №1.9.** Барилгын салбарын 100 жилийн ой зохион байгуулах ажлыг хэсгийг байгуулж, төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулна.	ШҮ-1: Ажлын хэсэг, тоо-1 ШҮ-2: Төлөвлөгөө, тоо-1	-	Барилгын салбарын 100 жилийн ой зохион байгуулах ажлыг хэсгийг байгуулж, төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулна.	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 99 дүгээр тушаалаар Барилгын салбарын 100 жилийн ойн арга хэмжээг зохион байгуулах ажлын хэсэг байгуулсан. Ажлын хэсэг 2 удаа хуралдсан. Төлөвлөгөөнд санал авч ажиллаж байна.	2025.01.01-2025.12.25	70%
Зорилт 2. "Холбогдох дүрэм, журам, норм, нормативын баримт бичгийг боловсруулж батлуулах, салбарт хэрэгжиж буй төсөл хөтөлбөрийг удирдлага зохицуулалт, мэргэжлийн удирдлага, зөвлөгөө, дэмжлэгээр хангах" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	**Арга хэмжээ 2.1.** Эвдрэл гэмтэлтэй барилга байгууламжид инженерийн биет судалгаа явуулах аргачилсан заавар /БД 31-101-00/ шинэчлэн боловсруулах	ШҮ-1: МЗ-ийн шийдвэр	Техникийн даалгавар 2022.11.11-ний 52/2022 дугаартай батлагдаж ирсэн. Үнэлгээний хороог 2022.11.15-ны өдрийн А/609 дугаартай байгуулсан. Цахим тендерийг 2023.05.08-нд нээсэн бөгөөд Зөвлөх инженер Г.Түмэнбаяр санал ирүүлсэн.	Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлнэ.	2025.11.11 өдрийн "Инженер геологи, геотехник, барилга бүтээц, газар хөдлөлтийн арга хэмжээний мэргэжлийн зөвлөл"-ийн хурлаар дэмжигдсэн. МЗХ-ын санал, зөвлөмжийг тусган төслийн боловсруулалтыг сайжруулж байна.	2025.01.01-2025.12.25	100%

			Үнэлгээний хороог хуралдуулан протоколыг албажуулан 2023.05.22-ны өдөр гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл гэрээний төслийн хамт хүргүүлсэн. 2023.05.30-ны өдөр 2023/101 дугаартай гэрээ байгуулсан.				
2.	**Арга хэмжээ 2.2.** “Өндөр болон онцгой хариуцлагатай барилгын динамик тооцоонд хэрэглэх хөрсний өгөгдөл хэлбэлзлийн хурдатгалын бичлэг болон спектр муруйг тогтоох” ажил	ШУ-1: МЗ-ийн шийдвэр	Барилга бүтээцийн мэргэжлийн зөвлөлийн 2023.05.29-ний өдрийн хурлаар дэмжигдсэн. Одон орон, геофизикийн судалгааны төвийн эрдмийн зөвлөлийн 2023.11.29-ний өдрийн хурлаар дэмжигдсэн. “Барилгын салбарын нэгдсэн систем” /mcis.gov.mn/–ийн Норм, норматив	Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлнэ.	Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлсэн.	2025.01.01-2025.12.25	85%

			цэсний “Санал авч байна” хэсэгт 2024 оны 4 дугаар сарын 17-ны өдөр байршуулсан, холбогдох 12 төрийн бус байгууллагаас санал авхаар хүргүүлсэн.				
3.	**Арга хэмжээ 2.3.** "Өндөр барилгын төлөвлөлт" /БНбД 31-17-10/ шинэчлэх	МЗ-ийн хурлын шийдвэр	"Өндөр барилгын төлөвлөлт" /БНбД 31-17-10/ шинэчлэх нормын редакц хийсэн төслийг 2023.10.08-ны өдөр хүлээн авсан бөгөөд шүүмжийг мэргэжил тус бүр дээр хийлгэхээр шийдвэрлэж, гэрээний төсөл бэлтгэн нийт 9 инженерт хүргүүлэн гэрээг албажуулсан.	ШУТТЗ-ын хурлаар хэлэлцүүлсэн байна.	"Өндөр барилгын төлөвлөлт" /БНбД 31-17-10/ норм, дүрмийн ажлыг эрчимжүүлэн төсөл иргүүлэх тухай чиглэлийн БХТ-д өгсөн.	2025.01.01-2025.12.25	50%
4.	**Арга хэмжээ 2.4.** ISO 19650 BIM-ын 5 бүлэг стандартыг худалдан авах, орчуулах, батлуулах	ШҮ-1: Техникийн даалгавар-1 ШҮ-2: Гэрээ-1	Барилга байгууламжийн норм, нормативын санийн төлөвлөгөөнд тусгуулах	Техникийн даалгавар батлуулсан байна. Зөвлөх сонгон шалгаруулсан байна.	2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ний өдрийн 2025/22 дугаараар “BIM гарын авлага: эзэмшигч, дизайнер, инженер, гүйцэтгэгч, байгууламжийн менежерүүдэд зориулсан барилгын мэдээллийн загварчлалын гарын авлага”-ыг	2025.01.01-2025.12.25	100%

			санал хүргүүлсэн.				
5.	**Арга хэмжээ 2.5.** ISO 16739 BIM-ын өгөгдлийн стандартыг худалдан авах, орчуулах, батлуулах	ШУ-1: Техникийн даалгавар-1	Барилга байгууламжийн норм, нормативын санийн төлөвлөгөөнд тусгуулах санал хүргүүлсэн.	Техникийн даалгавар батлуулсан байна. Зөвлөх сонгон шалгаруулсан байна.	орчуулах, оюуны өмчийн эрхийг худалдан авах, хэвлэх ажлын техникийн даалгавар, 2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 2025/21 дугаараар, "Барилга, барилгын ажлын талаарх мэдээллийг зохион байгуулах, дижитал болгох, үүнд барилгын мэдээллийн загварчлал (BIM)-ын загварчлалыг ашиглан мэдээллийн менежмент" ISO 19650 стандартчлах техникийн даалгавар, 2025 оны 11 дүгээр сарын 23-ны өдрийн 2025/24 дугаараар "Барилга, байгууламжийн менежментийн салбарт мэдээлэл солилцоход зориулагдсан аж үйлдвэрийн суурь анги" ISO 16739 стандартын техникийн даалгавар тус тус батлуул "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ-т 2024.11.28-ны 02/4390 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн. Барилгын хөгжлийн төвөөс гүйцэтгэгч сонгон шалгаруулах зар байршуулсан.	2025.01.01-2025.12.25	100%
6.	**Арга хэмжээ 2.6.** BIM гарын авлага: Инженер, зураг төсөл зохиогч, захиалагч, гүйцэтгэгч, эзэмшигчдэд зориулсан заавар	ШУ-1: Техникийн даалгавар-1 ШУ-2: Гэрээ-1	Барилга байгууламжийн норм, нормативын санийн төлөвлөгөөнд тусгуулах санал хүргүүлсэн.	Техникийн даалгавар батлуулсан байна. Зөвлөх сонгон шалгаруулсан байна.		2025.01.01-2025.12.25	100%
7.	**Арга хэмжээ 2.7.** Бетон ба төмөр бетон /БНбД 52-01-10/ барилгын норм ба дүрмийг шинэчлэх	ШУ-1:Төсөл	Гэрээ байгуулсан.	ШУТТЗ-ын хурлаар хэлэлцүүлэх төлөвлөгөөнд хүргүүлсэн байна.	Салбарын ШУТТЗ-ийн хурлаар хэлэлцүүлэхээр хянаж байна.	2025.01.01-2025.12.25	90%
8.	**Арга хэмжээ 2.8.** "Цутгамал бетон, төмөрбетоны ажил" /БНбД 52-02-05/ шинэчлэх	ШҮ-Гэрээ-1	Техникийн даалгавар батлуулсан	Техникийн даалгавар батлуулна.	Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2024 оны төлөвлөгөөнд тусгасан.	2025.01.01-2025.12.25	~~100%~~ 50

9.	**Арга хэмжээ 2.9.** Шон суурь" БД шинээр боловсруулах	ШҮ-Гэрээ-1	Техникийн даалгавар 2024 оны №19 дугаартай батлагдсан.	Гэрээ байгуулна.	Барилга байгууламжийн шон суурь" барилгын норм ба дүрмийг шинээр боловсруулах ажлын 2025.08.12-ны өдөр зарласан тендерт оролцогч материал ирүүлээгүй тул 2025.06.30-ны өдрийн А/389 дугаартай үнэлгээний хорооны дарга, гишүүдийн саналаар тендерийн баримт бичигт өөрчлөлт оруулан 2025.09.12-нд дахин зарласан. 2025.09.29-ний өдөр нээж нэг оролцогч материал ирүүлсэн. МУ-н Зөвлөх инженер С.Нямдорж гүйцэтгэгч шалгарч, 2025.10.07-ны өдөр 02/2763 дугаартай гэрээ байгуулах мэдэгдлийг хүргүүлсэн. 2025.10.16-ны өдөр 2025/192 дугаартай гэрээг байгуулж, баталгаажуулсан.	2025.01.01-2025.12.25	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах ажлыг зохион байгуулах.	Барилга-10	-	Барилга-5	2025 онд нийт 14 барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс ажиллаж дараах дүгнэлтүүд албажиж	2025.01.01-2025.12.25	100%

					захиалагчидад хүргүүлсэн. Үүнд: 1. 2025.02.12 №АОК-2025/01; 2. 2025.02.12 №АОК-2025/02; 3. 2025.05.07 №АОК-2025/03; 4. 2025.05.22 №АОК-2025/04; 5. 2025.05.28 №АОК-2025/05; 6. 2025.06.24 №АОК-2025/06; 7. 2025.07.01 №АОК-2025/07; 8. 2025.08.11 №АОК-2025/08; 9. 2025.08.04 №АОК-2025/09; 10. 2025.10.22 №АОК-2025/10; 11. 2025.11.12 №АОК-2025/11; 12. 2025.11.28 №АОК-2025/12; 13. 2025.12.04 №АОК-2025/13		
2.	Барилга байгууламжийн техникийн тусгай нөхцөл батлуулах ажлыг зохион байгуулах	Барилга-1	-	Барилга-1	“Эко Констракшн” ХХК-ийн Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт төлөвлөж байгаа 55 давхар барилгын “Техникийн тусгай нөхцөл”-ийг сайдын тушаалаар батлуулж холбогдох	2025.01.01-2025.12.25	100%

32

					байгууллагуудад хүргүүлсэн.		
3.	Солонго 1, 2 орон сууцны төслийн угсралтын ажлыг төлөвлөгөөний дагуу гүйцэтгэхэд хяналт тавьж ажиллана.	Төлөвлөгөө-1	-	Төлөвлөгөө-1	"Солонго-1, 2" 5002 айлын орон сууцны төслийнн хэмжээнд 66 блок орон сууцны барилга, 4 ус дулаан дамжуулах төв, 7 нэгдсэн авто машины дулаан зогсоол, 9 ХТП, 2 хуваарилах байгууламжийн барилга баригдахаар төлөвлөсөн. 2025 оны байдлаар орон сууцны 53 блок барилгын каркас угсралт бүрэн дуусаж, 13 блок барилгын угсралтын ажил үргэлжилж байна. Төлөвлөсөн нийт 7 нэгдсэн авто машины дулаан зогсоолоос 5 нэгдсэн зогсоолын каркас угсралтын ажил бүрэн дуусаж 4 нэгдсэн зогсоолын барилгын дотор гадна заслын ажил хийгдэж байна. Ус дулаан дамжуулах төвийн №1, 2 нь улсын комисс ажиллаагүй байгаа бөгөөд түр журмаар ашиглалтад оруулаад байна. ЭХНИЙ ЭЭЛЖИЙН АШИГЛАЛТАД ОРОХ 27 БЛОК БҮХИЙ 2042 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ	2025.01.01-2025.12.25	100%

					Каркас угсралтын явц 100% Гадна фасадны ажлын явц 94.25% Дээврийн ажлын явц 98% Дотор заслын ажлын явц 51.89% Халаалт агаар сэлгэлтийн ажлын явц 64.48% Ус хангамж ариутгах татуургын ажлын явц 46.18% Цахилгаан хангамж 19.07% Холбоо, дохиоллын ажлын явц 41.27% Явган хүний зам, Авто замын ажлын явц 63% Ажлын гүйцэтгэл 75,14%-тай үргэлжилж байна. УЛСЫН ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТААР ХИЙГДЭЖ БУЙ АЖИЛ Солонго 1, 2 орон сууцны хорооллын дулаан хангамж, ус хангамж, ариутгах татуурга, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний ажлын гүйцэтгэл- 94,5 % Солонго 1,2 орон сууцны хорооллын гадна цахилгаан хангамж, гадна холбооны шугамын угсралтын ажлын гүйцэтгэл- 99 %-тай үргэлжилж байна.		

4.	Ерөнхийлөгчийн нэрэмжит “Пресидент Спорт цогцолбор” төсөл хэрэгжүүлэх ажилд мэргэжил аргазүйн дэмжлэг үзүүлж ажиллана.	БНХАУ-ын талаас хүлээн авах баримт бичиг, тоо-1	-Суурь судалгаа-1 -Батлагдсан ажлын зураг төсөл-1	Хятадын талтай уулзалт хийсэн байна.	Тус төслийг хариуцан хэрэгжүүлж байгаа Сангийн яам, Соёл спорт, аялал жуулчлал, залуучуудын яамны албан хаагчидад мэргэжил аргазүйн дэмжлэг үзүүлж, уулзалтуудад оролцож ажилласан.	2025.01.01-2025.12.25	100%
5.	Удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу холбогдох ажлын хэсэгт ажиллах.	Ажлын хэсэг-5	-	Ажлын хэсгийн гишүүнээр ажилласан байна.	5	2025.01.01-2025.12.25	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	Сургалт-2	-	2	2025.05.22-ны өдөр Эрчим хүчний хэмнэлтийг гэрчилгээжүүлэх механизмыг тодорхойлох сургалтад хамрагдсан, 2025.08.29-ний өдөр Барилгын мэдээлэлтэй загварчлал сургалтад хамрагдсан.	2025.01.01-2025.12.25	100%
2.	Мэргэжлийн ур чадварыг сайжруулах сургалтагд хамрагдах	Сургалт-1	-	1	Барилгын инженерүүдийн холбооноос зохион	2025.01.01-2025.12.25	100%

					байгуулсан цахим сургалтанд хамрагдсан		

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

Барилга байгууламжийн үйлдвэрлэлийн бодлого, зохицуулалт хариуцсан ахлах шинжээч
(Албан тушаал)

.... / Т.БАТЦЭНД /

(Нэр, гарын үсэг)

2025 / 12 / 23

(Огноо)

37

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
8 дугаар хавсралт

АРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ Т.БАТЦЭНДИЙН МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам

Нэгжийн нэр: Барилга, барилгын материалын бодлого, зохицуулалтын газар

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. Зорилт 1. “Барилга байгууламжийн төсөв, үнэ бүрдлийн бодлого, зохицуулалтын ажил” хүрээнд хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1	Арга хэмжээ №1.1. Барилгын ерөнхий хуулийн /шинэчилсэн найруулга/-ын төсөлд санал авч, хуулийн төслийн үзэл баримтлалыг батлуулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 4.2.4.3.1286/	60	10	70 ✓	
2	Арга хэмжээ №1.2. "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг шинэчлэн боловсруулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.2.3.479/	60	10	70 ✓	
3	Арга хэмжээ №1.3. "Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийг шинэчлэн боловсруулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.2.3.479/	~~60~~ 30	10	~~70~~ 40	
4	Арга хэмжээ №1.4. “Ногоон барилгын үнэлгээ (BESTGER)-ний аргачлал”, “Ногоон барилгын (BestGER) гэрчилгээ олгох журам”-ыг салбарын инженер техникийн ажилчидад сургалт зохион	60	10	70 ✓	
5	Арга хэмжээ №1.5. “Ногоон барилгын үнэлгээ (BESTGER)-ний аргачлал”, “Ногоон барилгын (BestGER) гэрчилгээ олгох журам”-ыг сурталчлан таниулах ажлыг зохион байгуулна. /ЗГҮАХХАХТ-	60	10	70 ✓	
6	Арга хэмжээ №1.6. Барилгын төслийн удирдлага, мэдээллийн нэгдсэн систем /BIM/-ыг нэвтрүүлэх ажлыг эрчимжүүлэх ажлыг зохион байгуулах.	60	10	70 ✓	
7	Арга хэмжээ №1.7. Шаардлагатай Стандартыг боловсруулах ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70 ✓	
8	Арга хэмжээ №1.8. Барилгын салбарын 99 жилийн ой “Барилгачдын өдөр”-2024, салбарын шилдэг 10 аж ахуйн нэгж байгууллага шалгаруулах ажлыг зохион байгуулна. /Барилгын	60	10	70 ✓	
9	Арга хэмжээ №1.9. Барилгын салбарын 100 жилийн ой зохион байгуулах ажлыг хэсгийг байгуулж, төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулна.	42	5	47 ✓	
Зорилт 2. “.Холбогдох дүрэм, журам, норм, нормативын баримт бичгийг боловсруулж батлуулах, салбарт хэрэгжиж буй төсөл хөтөлбөрийг удирдлага зохицуулалт, мэргэжлийн удирдлага, зөвлөгөө, дэмжлэгээр хангах”хүрээнд хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

1	Арга хэмжээ 2.1. Эвдрэл гэмтэлтэй барилга байгууламжид инженерийн биет судалгаа явуулах аргачилсан заавар /БД 31-101-00/ шинэчлэн боловсруулах	60	10	70 ✓	
2	Арга хэмжээ 2.2. “Өндөр болон онцгой хариуцлагатай барилгын динамик тооцоонд хэрэглэх хөрсний өгөгдөл хэлбэлзлийн хурдатгалын бичлэг болон спектр муруйг тогтоох” ажил	51	5	56 ✓	
3	Арга хэмжээ 2.3. "Өндөр барилгын төлөвлөлт" /БНбД 31-17-10/ шинэчлэх	30	3	33 ✓	
4	Арга хэмжээ 2.4. ISO 19650 BIM-ын 5 бүлэг стандартыг худалдан авах, орчуулах, батлуулах	60	10	70 ✓	
5	Арга хэмжээ 2.5. ISO 16739 BIM-ын өгөгдлийн стандартыг худалдан авах, орчуулах, батлуулах	60	10	70 ✓	
6	Арга хэмжээ 2.6. BIM гарын авлага: Инженер, зураг төсөл зохиогч, захиалагч, гүйцэтгэгч, эзэмшигчдэд зориулсан заавар	60	8	68 ✓	
7	Арга хэмжээ 2.7. Бетон ба төмөр бетон /БНбД 52-01-10/ барилгын норм ба дүрмийг шинэчлэх	51	8	59 ✓	
8	Арга хэмжээ 2.8. "Цутгамал бетон, төмөрбетоны ажил" /БНбД 52-02-05/ шинэчлэх	~~60~~ 30	6	~~60~~ 36	
9	Арга хэмжээ 2.9. Шон суурь” БД шинээр боловсруулах	60	10	70 ✓	
ГУРАВ: “Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн нийтлэг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллах” зорилтын хүрээнд:					
1	Арга хэмжээ № 3.1. ТАХ-ийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулж батлуулах, төлөвлөгөөний биелэлт, бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилт, шаардлагатай бусад тоо баримт, мэдээллийг тогтоосон хугацаанд нь гаргаж, холбогдох нэгж, албан тушаалтанд хүргүүлэх	60	10	70 ✓	
2	Арга хэмжээ № 3.2. Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлнэ.	60	10	70 ✓	
Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт					
1	Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах ажлыг зохион байгуулах.	60	10	70 ✓	
2	Барилга байгууламжийн техникийн тусгай нөхцөл батлуулах ажлыг зохион байгуулах	60	10	70 ✓	
3	Солонго 1, 2 орон сууцны төслийн угсралтын ажлыг төлөвлөгөөний дагуу гүйцэтгэхэд хяналт тавьж ажиллана.	60	10	70 ✓	
4	Ерөнхийлөгчийн нэрэмжит “Президент Спорт цогцолбор” төсөл хэрэгжүүлэх ажилд мэргэжил аргазүйн дэмжлэг үзүүлж ажиллана.	60	10	70 ✓	

5	Удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу холбогдох ажлын хэсэгт ажиллах.	60	10	70	
Дундаж оноо:				~~66.36~~ ~~58,96~~ 63,96	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 1. Байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	100	15	
2	Арга хэмжээ 2. Мэргэжлийн ур чадварыг сайжруулах сургалтагд хамрагдах	100	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1	Хандлага, ёс зүй	7	
2	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4	Хариуцлагатай байдал	7	
5	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1	Хандлага, ёс зүй	8
2	Багаар ажиллах	8
3	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)*	63,96 ~~66.36~~ ~~58,9~~
2	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)*	7
4	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Хамт олны үнэлгээ)*	8
5	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	*(..... оноо)*
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)*) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		~~96.36~~ ~~88,9~~ 93,96.

Үнэлгээ өгсөн: *Нэгжийн дарга*

ББМБЗГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч .... /Д.Энхбаатар/
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

10/XII 2025 .... *(огноо)*

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн: ***Төрийн жинхэнэ албан хаагч:***

Ахлах шинжээч .... /Т.Батцэнд/
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*
.... *(огноо)*

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
.... /................................/
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*
.... *(огноо)*

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
.... /................................/
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*
.... *(огноо)*

Үнэлгээг баталгаажуулсан: ***Төсвийн шууд захирагч***

Төрийн нарийн бичгийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч .... /М.Баяраа/
(албан тушаал) *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

.... *(огноо)*