



САЛБАРЫН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ДОТООД АУДИТЫН ГАЗАР

“ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ” ТӨХХК-ИЙН 2025 ОНЫ  
ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БҮТЭН ЖИЛИЙН ХЭРЭГЖИЛТЭД  
ХИЙСЭН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

УЛААНБААТАР ХОТ  
2025.12.



## “ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ” ТӨХХК-ИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БҮТЭН ЖИЛИЙН ХЭРЭГЖИЛТЭД ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН АЖЛЫН ТАЙЛАН

2025.12.

### Нэг.Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний зорилго, арга зүй

“Төрийн орон сууны корпораци” ТӨХХК-ийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтэд бүтэн жилийн байдлаар хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийж дүгнэлт өгч, удирдлагын зөвлөлийн хурлаар хэлэлүүлж гарсан цаашид анхаарч ажиллах асуудлын талаар санал, зөвлөмж хүргүүлэх, яамны удирдлага, албан тушаалтанд холбогдох мэдээллийг өгөхөд энэхүү хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний ажлын ЗОРИЛГО оршино.

Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийхдээ Засгийн газрын 2025 оны “Журам батлах тухай” 43 дугаар тогтоолын 3-р хавсралтаар баталсан “Байгууллагын үйл ажиллагаа, үр дүнг үнэлж дүгнэх журам”, Засгийн газрын 2020 оны 217 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулах, гүйцэтгэлийн зорилт, шалгуур үзүүлэлтийг тогтоох, тайлан гаргах журам”-ыг тус тус баримтална.

### Хоёр.Танилцуулга

Монгол Улсын Засгийн газрын 2006 оны 37 дугаар тогтоолоор баталсан “Орон сууцны үндэсний төв”, 200 дугаар тогтоолоор баталсан “Орон сууцны санхүүжилтийн корпораци” ХХК, 2013 оны 253 дугаар тогтоолоор баталсан “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨҮГ, 2018 оны 328 дугаар тогтоолоор “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК болж батлагдсан.

2025 Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 04 дүгээр тогтоолын 2 дугаар хавсралтаар тус компанийг “Эрчист Монгол” ТӨХХК-ийн харьяанд оруулж, тус тогтоолын 2 дахь заалтын дагуу компанийн дүрмийг Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2025 оны 08 дугаар сарын 21-ний өдрийн 01 дүгээр тогтоолоор нэмэлт өөрчлөлт оруулан баталсан байна. Тус дүрмийн 1.5-аар “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК нь “Эрчист Монгол” ТӨХХК-ийн охин компани бөгөөд менежментийн гэрээ байгуулан ажиллахаар, дүрмийн 1.6-д зааснаар “Эрчист Монгол” ТӨХХК-ийн төлөөлөгчид баталсан дүрэм, журам, стратеги төлөвлөгөө, зөвлөмж, бодлогын баримт бичгийг мөрдөхөөр журамласан байна.

Засгийн Газрын 2025 оны 137 дугаар тогтоолын 2 дох заалтаар “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ийн төрийн эзэмшлийн хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хэрэгжүүлэгчээр “Эрчист Монгол” ТӨХХК-аар тогтоожээ.

### Гурав.Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ

“Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХК-ийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтэд жилийн эцсийн байдлаар хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ

хийхдээ тус компаниас ирүүлсэн төлөвлөгөө, түүний 95.64 хувиар үнэлж ирүүлсэн хэрэгжилтийн тайланг үндсэн материал болгон ашиглав.

“Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК нь 2025 онд:

- “Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилт арга хэмжээ”-ний хүрээнд 5 зорилтын 14 арга хэмжээг,
- “Төрийн үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулах зорилт арга хэмжээ”-ний хүрээнд 7 зорилтын 18 арга хэмжээг,
- “Хууль эрх зүй хүрээнд компанийн удирдлага, зохион байгуулалт, чадавхийг сайжруулах” чиглэлээр 5 зорилтын 6 арга хэмжээг,
- “Компанийн санхүү, хөрөнгө оруулалт, дотоод үйл ажиллагааны удирдлага, зохион байгуулалт, чадавхийг сайжруулах” чиглэлээр 12 зорилтын 21 арга хэмжээг, бүгд 4 чиглэлийн 29 зорилтын 59 арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд төлөвлөснөөс тайлант жилийн эцсийн байдлаар **81.40** хувьтай буюу “**Хангалттай**” гэж үнэлэгдлээ.

Үүнд: 85-аас дээш хувьтай хэрэгжсэн 39, 70-85 хүртэлх хувьтай хэрэгжсэн 5, 70 хүртэлх хувийн хэрэгжилттэй 13, Төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс үнэлэгдээгүй 1 арга хэмжээ байна.

Хүснэгт 1. Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтийн нэгдсэн товчоо /хувиар/

| № | Ажил үйлчилгээ                                                                                                | Зорилт    | Арга хэмжээний тоо | Хэрэгжилтийн хувь |               |            |               | Биелэлт (хувиар) |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|-------------------|---------------|------------|---------------|------------------|
|   |                                                                                                               |           |                    | 85-аас дээш       | 70-85 хүртэлх | 70 хүртэлх | Хоцорч байгаа |                  |
| 1 | Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилт арга хэмжээ                                                          | 5         | 14                 | 9                 | 2             | 3          | 0             | <b>83.67</b>     |
| 2 | Төрийн үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулах зорилт арга хэмжээ                                          | 7         | 18                 | 10                | 3             | 4          | 1             | <b>82.44</b>     |
| 3 | Хууль эрх зүй хүрээнд компанийн удирдлага, зохион байгуулалт, чадавхийг сайжруулах                            | 5         | 6                  | 3                 | 0             | 3          | 0             | <b>52.50</b>     |
| 4 | Компанийн санхүү, хөрөнгө оруулалт, дотоод үйл ажиллагааны удирдлага, зохион байгуулалт, чадавхийг сайжруулах | 12        | 21                 | 18                | 0             | 3          | 0             | <b>96.57</b>     |
|   | <b>Нийт</b>                                                                                                   | <b>29</b> | <b>59</b>          | <b>39</b>         | <b>5</b>      | <b>13</b>  | <b>1</b>      | <b>81.40</b>     |

Хүснэгт 2. Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний арга хэмжээний биелэлтийн дүн /хувиар/

| Дугаар     | Гүйцэтгэл    | Дугаар     | Гүйцэтгэл    | Дугаар     | Гүйцэтгэл    | Дугаар     | Гүйцэтгэл  |
|------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|------------|
| 0          | 1            | 0          | 1            | 0          | 1            | 0          | 1          |
| 1          | <b>81.67</b> | 1.1.4      | 95.00        | 1.2.4      | <b>30.49</b> | 1.4        | <b>75</b>  |
| <b>1.1</b> | <b>93.75</b> | <b>1.2</b> | <b>62.91</b> | <b>1.3</b> | <b>76.67</b> | 1.4.1      | 50.00      |
| 1.1.1      | 80.0         | 1.2.1      | 75.00        | 1.3.1      | 100          | 1.4.2      | 100        |
| 1.1.2      | 100          | 1.2.2      | 90.00        | 1.3.2      | 100          | <b>1.5</b> | <b>100</b> |
| 1.1.3      | 100          | 1.2.3      | 96.15        | 1.3.3      | 30.00        | 1.5.1      | 100        |



**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
БАРИЛГА, ОРОН  
СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ**

| 0          | 1            | 0            | 1            | 0            | 1             | 0            | 1            |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| <b>II</b>  | <b>82.44</b> | <b>2.4.3</b> | <b>90.00</b> | <b>3.5</b>   | <b>100</b>    | <b>4.5.1</b> | <b>96.92</b> |
| <b>2.1</b> | <b>78.51</b> | <b>2.5</b>   | <b>70.00</b> | <b>3.5.1</b> | <b>100</b>    | <b>4.6</b>   | <b>100</b>   |
| 2.1.1      | 71.03        | 2.5.1        | 70.00        |              |               | 4.6.1        | 100          |
| 2.1.2      | 100          | 2.5.2        | -            | 4.1          | 90.00         | 4.6.2        | 100          |
| 2.1.3      | 100          | 2.6          | 100          | 4.1.1        | 90.00         | 4.7          | 100          |
| 2.1.4      | 100          | 2.6.1        | 100          | 4.2          | 75.77         | 4.7.1        | 100          |
| 2.1.5      | 100          | 2.7          | 100          | 4.2.1        | 51.54         | 4.8          | 100          |
| 2.1.6      | 0.00         | 2.7.1        | 100          | 4.2.2        | 100           | 4.8.1        | 100          |
| <b>2.2</b> | <b>45.24</b> | <b>III</b>   | <b>52.50</b> | <b>4.3</b>   | <b>100.00</b> | <b>4.8.2</b> | <b>100</b>   |
| 2.2.1      | 100.00       | 3.1          | 50.00        | 4.3.1        | 100           | 4.9          | 100          |
| 2.2.2      | 50.00        | 3.1.1        | 50.00        | 4.3.2        | 100           | 4.9.1        | 100          |
| 2.2.3      | 14.29        | 3.2          | 100          | 4.4          | 72.78         | 4.9.2        | 100          |
| 2.2.4      | 16.67        | 3.2.1        | 100          | 4.4.1        | 100           | 4.10         | 99.56        |
| <b>2.3</b> | <b>100</b>   | <b>3.3</b>   | <b>12.50</b> | 4.4.2        | 100           | 4.10.1       | 99.56        |
| 2.3.1      | 100          | 3.3.1        | 12.50        | 4.4.3        | 13.92         | 4.11         | 100          |
| <b>2.4</b> | <b>83.33</b> | <b>3.4</b>   | <b>60.00</b> | 4.4.4        | 100           | 4.11.1       | 100          |
| 2.4.1      | 90.00        | 3.4.1        | 30.00        | 4.4.5        | 50            | 4.12         | 100          |
| 2.4.2      | 70.00        | 3.4.2        | 90.00        | 4.5          | 96.92         | 4.12.1       | 100          |
|            |              |              |              |              |               | <b>Бүгд</b>  | <b>81.40</b> |

**Хүснэгт 3. “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний жилийн эцсийн биелэлт /хувиар/**

| №                                                                                                                                                                                | Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж                                                   | Зорилтод түвшин                                                                                                        | Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /ирүүлсэн тайлагналт/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Биелэлт /хувь/ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>83.67</b>   |
| <b>1.1. Нийслэлийн Хан”Уул дүүргийн 21 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжиж буй “Солонго-1, 2” төслийн барилга угсралтын ажлыг үргэлжлүүлэх, хяналт тавих зорилтын хүрээнд</b> |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>93.75</b>   |
| 1.1.1                                                                                                                                                                            | ... “Солонго 1, 2” төслийг хэрэгжүүлэх нэгжийн үүргийг гүйцэтгэж, төслийн барилга угсралтын ажлыг үргэлжлүүлж, гүйцэтгэлд хяналт тавих; | Төслийн эхний ээлжийн 35 блокийн барилга угсралтын ажлыг дуусгасан байна.                                              | Барилгын үе шатны ажлын явц:<br>- Эхний ээлжийн 35 блок барилгын үндсэн даацын хийцийн угсралт -100%<br>-Гадна фасад -60%<br>-Дээврийн ажил -60%<br>-Өрлөгийн ажил -70%<br>-Цонх суурилуулалт-60%<br>-Гадна зам, талбай тохижилтын ажил -50%<br><br>-Халаалт -20 блок барилга дулаан авсан, 15 блок барилга бохирын босоо шугам, агааржуулалтын хоолой угсралтын ажил хийгдэж байна. | 80             |
| 1.1.2                                                                                                                                                                            | “Солонго 1, 2” төслийн техникийн баримт бичгийн бүрдлийг хангах;                                                                        | Төслийн барилгын ажлыг эхлүүлэх зөвшөөрөл авах, гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын техникийн нөхцөлүүдийн хугацааг | - ЭХЯамнаас Солонго-1 төслийн цахилгаан хангамжийн техникийн нөхцлийг 2025.04.01-ний өдөр №49/2025, Солонго-2 төслийн цахилгаан хангамжийн техникийн нөхцлийг 2025.03.27-ны өдөр №42/2025 дугаартай баталгаажуулан авсан.<br>-“Солонго” төслийн 2-3 дугаар барилгын барилга эхлүүлэх                                                                                                 | 100            |

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                    | сунгуулсан байна.                                                                                                                       | зөвшөөрлийг 2025.05.14-ний өдөр БАЗГ-2025/0340 дугаартайгаар авсан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
| 1.1.3                                                                                                                                                                                                               | “Солонго 1, 2” төслийн хүрээнд БНСУ-аас ирж ажиллах гадаад иргэдийн виз, оршин суух зөвшөөрлийг холбогдох хууль, дүрэм, журмын дагуу шийдвэрлэхэд дэмжлэг үзүүлэх; | Монгол Улсад хөдөлмөр эрхлэх, оршин суух зөвшөөрлийг холбогдох Засгийн газрын тогтоол, хууль, дүрэм, журмын хүрээнд шийдвэрлэсэн байна. | Төслийн хүрээнд 2025 оны Монгол Улсад хөдөлмөр эрхлэхтэй холбоотой Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын 18 инженер техникийн ажилчдын материалыг Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яаманд холбогдох материалыг хавсралтаар хүргүүлж Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 онд Ажлын байрны төлбөрөөс чөлөөлөх тухай 31 дүгээр тогтоол 2025.01.22 өдөр батлагдсан. Тус тогтоолын хүрээнд Монгол улсад оршин суух зөвшөөрлийг холбогдох хууль, дүрэм, журмын дагуу барилга угсралтын ерөнхий гүйцэтгэгч Колон Глобал Корпо-рацийн 8 иргэн, зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх САМУ түншлэлийн 10 иргэний Монгол Улсад оршин сууж хөдөлмөр эрхлэх зөвшөөрөл нийт 18 иргэний материалыг холбогдох хууль, дүрэм, журмын хүрээнд шийдвэрлэн ажилласан. | 100   |
| 1.1.4                                                                                                                                                                                                               | “Солонго 1, 2” төслийн эхний ээлжийн 980 айлын орон сууцны барилгыг Улсын комисст хүлээлгэн өгөх бэлтгэл ажлыг хангах;                                             | Төслийн хэмжээнд шаардлагатай байгаа түр цахилгаан хангамж, түр усан хангамж татах ажлыг зохион байгуулсан байна.                       | Солонго 1, 2 төслийн эхний ээлжийн 980 айлын орон сууцны 13 блок барилгын гүйцэтгэл дараах байдалтай байна. Үүнд:<br>- Солонго-1 төсөл, 9 блок барилга 89%,<br>- Солонго-2 төсөл, 4 блок барилга 96%-ийн тус тус гүйцэтгэлтэй байна. Тус 13 блок барилгыг төлөвлөгөөт хугацаанд ашиглалтад оруулах боломжгүй болоход дараах хүчин зүйлс нөлөөлсөн. Үүнд:<br>- Борооны ус зайлуулах системийн зураг төсөл, төсөв эцэслэгдээгүй,<br>- Цахилгаан, холбооны зураг төслийн өөрчлөлт батлагдах шатанд удааширсан,<br>- Дулаан, цэвэр болон бохир усны шугам сүлжээний ажлууд хугацаандаа гүйцэтгэгдээгүй,<br>- Зам, талбайн ажил, үндсэн цахилгаан холболт болон тоног төхөөрөмжийн сонголт удааширсан болно.                             | 95.00 |
| 1.2. Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хороо, гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хэрэгжих “Эко Яармаг-1” төслийн барилгын талбайн бэлтгэл ажлыг хангаж, барилга угсралтын аажлыг эхлүүлэх зорилтын хүрээнд |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 72.91 |
| 1.2.1                                                                                                                                                                                                               | “Эко Яармаг-1” төслийн эхний ээлжийн барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх ажлыг зохион байгуулах;                                                                      | Төслийн эхний ээлжийн 4 блокын барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн байна.                                                                 | - 2025 оны 3 дугаар сард 2 блок барилгын улаан шугамыг тогтоож, хамгаалалтын түр хашааг сэргээн засварлан, ИТА-ын түр барилга байгууламжийг төслийн талбайд байршуулсан.<br>- Газар шорооны ажил 2025 оны VIII сард эхэлсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 75.00 |

|       |                                                                                              |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       |                                                                                              |                                                                                             | <p>- “Хөрөнгө оруулж, хамтран ажиллах гэрээ”-ний хугацаа дууссантай холбогдуулан гэрээг дүгнэн сунгах эсэх асуудал, мөн 2025.04.05-ны өдөр батлагдсан төслийн ерөнхий төлөвлөгөөний зураг нь 2018 онд батлагдсан зурагтай харьцуулахад ашигтай талбайг 51.2%-иар нэмэгдүүлсэн-тэй холбоотойгоор “ТОСК” ТӨХХК-д шилжүүлэн авах 8,100м<sup>2</sup> орон сууцны талбайн хэмжээг нэмэгдүүлэх шаардлага үүссэн. Эдгээр хоёр шалтгааны улмаас барилгын ажлыг түр хугацаагаар зогсоосон.</p> <p>“ТОСК” ТӨХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2025.07.09-ний өдрийн А/69, 2025.10.23-ны А/92 дугаар тушаалаар тус тус байгуулагдсан ажлын хэсгүүд ажиллаж, хоёр түншлэлээс шилжүүлэн авах орон сууцны талбайн хэмжээг 8,100м<sup>2</sup>-ээс 12,245м<sup>2</sup> болгон нэмэгдүүлэх боломжтой гэсэн дүгнэлт гаргасан. Уг дүгнэлтийн дагуу саналыг хоёр түншлэлд хүргүүлэн ажилласан болно.</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
| 1.2.2 | <p>“Эко Яармаг-1” төслийн гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төслийг батлуулан авах;</p> | <p>Төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын иж бүрэн зураг төсөлтэй болсон байна.</p> | <p>Төслийн шинээр боловсруулсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө-ний загвар зургийг батлуулах ажлын хүрээнд Нийслэлийн ерөнхий архитектортай 2025 оны 3 дугаар сард уулзалт зохион байгуулсан ба зураг төслийг баталж өгөх тухай хүсэлтийг 2025.03.20-ны өдрийн 1/283 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэн 2025.04.04-ний өдөр загвар зураг төслийг батлуулсан. Батлагдсан загвар зургийн дагуу эхний ээлжийн 4 блок барилгын ажлын зураг төслийг боловс-руулж, Нийслэлийн онцгой байд-лын газар болон мэргэжлийн хяналтын газраар хянан баталгаа-жуулж “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨҮГ-т зураг төсөлд магадлал хийх хүсэлтийн албан бичгийг 2025.05.09-ний өдөр 1/521 дугаар албан бичгээр хүргүүлж, 2025.06.25-ны 1055/2025 дугаар барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын дүгнэлт гарсан.</p> <p>Шинэчлэн баталсан ерөнхий төлөвлөгөөний хүрээнд 2018 оны МЗХ2018/16-38 дугаартай архи-тектур төлөвлөлтийн даалгаврыг шинэчлүүлэн батлуулахаар нийс-лэлийн ХББСГ-т 2025.05.20-ны өдөр 1/572 дугаар албан бичгийг хүргүүлж, 2025.06.18-ны өдөр 2025/00-679 дугаартай Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гарсан. Барилгын ажил</p> | 90.00 |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |                                                                                                                                 | эхлүүлэх зөвшөөрлийг 2025.08.12-ны өдөр БАЗГ/2025/0745 дугаартай авсан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
| 1.2.3                                                                                                                                                                                                                      | “Эко Яармаг-1” төслийн эхний ээлжид хамрагдсан 26 иргэнтэй түр суурьшуулах зардлын гэрээг шинэчлэн байгуулах;           | Төслийн эхний ээлжид хамрагдсан 26 иргэнтэй холбогдох гэрээг шинэчлэн байгуулж, 2024 оны түр суурьшуулах зардлыг олгосон байна. | “Эко яармаг-1” төслийн хүрээнд нийт 25 иргэнд түр суурьшуулах зардал болох нийт 360,0 сая төгрөгийг олгосон.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 96.15 |
| 1.2.4                                                                                                                                                                                                                      | “Эко Яармаг-1” төслөөс газраа орон сууцаар сольсон иргэдийн газрыг компанийн нэр дээр шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулах; | “Эко Яармаг-1” төслөөс газраа орон сууцаар сольсон 82 нэгж талбарын газрыг компанийн нэр дээр шилжүүлэн авсан байна.            | “Эко Яармаг-1” төслөөс газраа “Буянт-Ухаа 1”, “Буянт-Ухаа 2” хорооллын орон сууцаар сольсон 82 нэгж талбарын иргэдээс холбогдох материалын шаардлага хангасан 25 иргэний 3 талт гэрээ дүгнэх актыг “Нийслэлийн Орон Сууцны Бодлогын газар”-т илгээн дүгнүүлсэн.<br>Үүнээс 8 иргэн газар өмчлөх эрхээс татгалзаж, 5 иргэн “ТОСК” ТӨХХК-д газар шилжүүлэх хүсэлтээ Хан-Уул дүүргийн газрын албанд хүргүүлээд байна. Бусад иргэдийн материалыг газрын хянан баталгаа, кадастрын зургийн бүрдлийг хангаж ирэх үед НОСБГ, НГЗБА, Хан-Уул дүүргийн газар зохион байгуулалтын алба, УБЕГ-т хүргүүлэхээр ажиллаж байна. | 30.49 |
| 1.3. Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих иргэдийн орлогод нийцсэн орон сууцны “Залуус-1” төслийн барилгын талбайн бэлтгэл ажлыг хангаж, барилгаугсралтын ажлыг эхлүүлэх зорилтын хүрээнд |                                                                                                                         |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 76.67 |
| 1.3.1                                                                                                                                                                                                                      | “Залуус-1” төслийн гадна инженерийн нэгдүгээр хэлхээний шугам сүлжээний угсралтын ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавих;        | Эхний ээлжийн шугам сүлжээний угсралтын ажлын явцыг 90%-д хүргэж, явцыг сар бүр тайлагнасан байна.                              | “Залуус-1” төслийн эхний ээлжийн гадна инженерийн дэд бүтцийн ажил болох дулаан, цахилгаан, цэвэр бохир ус, хонгилын системийн угсралтын ажлыг Улсын төсвийн хөрөнгөөр 2022 оноос хийгдэж эхэлсэн бөгөөд 2025 оны 11 дүгээр сарын байдлаар нийт ажлын явц 97.5% гүйцэтгэлтэй байна. Ажлын явцын тайланг сар бүр захиалагчид хүргүүлсэн ба тус ажил дээр захиалагчийн техникийн хяналтыг “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨҮГ хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.                                                                                                                                                                 | 100   |
| 1.3.2                                                                                                                                                                                                                      | “Залуус-1” төслийн техникийн баримт бичгийн бүрдлийг хангах;                                                            | Төслийн хүрээнд хийгдэх шугам сүлжээний ажлын холбогдох техникийн нөхцөлүүд сунгагдсан байна.                                   | Төслийн хүрээнд дараах техник-ийн нөхцөлийг шинэчлэн баталгаажуулсан:<br>- ЭХЯамнаас олгосон цахилгаан хангамжийн 2022.04.13-ны №47/2 022/252 техникийн нөхцөлийг 2024.12.04-нд №87/2024-өөр сунгаж, 2025.01.15-нд баталгаажуулан авсан.<br>- “Ус сувгийн удирдах газар”-ын №146/21, №772/21, дулааны станцын №58/23 техникийн нөхцөлийг 2025.05.06-ны өдрийн 1/509 тоотгоор                                                                                                                                                                                                                                    | 100   |

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           | <p>сунгуулж, шинэчлүүлэн баталгаажуулсан.</p> <p>- “Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ХХК-аас олгосон ТД-1/2021, ТД-А3/2021, D-U2023/08 дугаартай техникийн нөхцөлүүдийг сунгуулж, D-U2025/532–535 дугаартайгаар тус тус шинэчлэн баталсан.</p> <p>Мөн төслийн хүрээнд “Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ХХК-аас олгосон мэдээлэл холбооны ТД-1/2021, ТД-А3/2021 дугаартай үндсэн техникийн нөхцөлүүд болон төслийн хүрээнд шинээр баригдах дулааны станцын барилгад олгосон D-U2023/08 дугаартай техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссаныг 2025.05.06-ны өдөр 1/510 албан тоотоор хүргүүлж, 2025.06.30-ний өдөр D-U2025/532, D-U2025/533, D-U2025/534, D-U2025/535 дугаар-тай техникийн нөхцөлүүдийг шинэчилж авсан.</p>                                                                                                                       |       |
| 1.3.3                                                                                                                                                                                       | <p>“Залуус-1” төслийн эхний ээлжийн 936 айлын орон сууцны барилгад хөрөнгө оруулж, хамтран ажиллах аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулах ажлыг зохион байгуулж, саналыг ХББОСЯ-нд хүргүүлэх;</p> | <p>Төслийн хүрээнд хамтран ажиллах аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулсан байна.</p>                        | <p>Төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд 2025.01.08-ны өдөр ХББОСЯ-ны төлөөлөл, “ТОСК” ТӨХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал болон БНХАУ-ын “Бүс ба зам” төслийн холбогдох байгууллагын төлөөлөл “Залуус-1” төслийн талбайд уулзалт зохион байгуулж, төслийн талаар газар дээр нь мэдээлэл өгсөн.</p> <p>ХББОСЯид болон БНХАУ-аас Монгол Улсад суугаа Элчин сайд Шэнь Миньжуаньтай 2025 оны 08 дугаар сард уулзалт хийж, “Залуус-1” төслийг танилцуулсан. Үүний үр дүнд төсөл хэрэгжүүлэгчийн зүгээс төслийн эскиз зураг, шугам сүлжээний болон барилгын ажлын зураг төслийг ХББОСЯамнд хүргүүлж, сонгон шалгаруулалтын баримт бичгийн бүрдлийг ханган, холбог-дох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж байна.</p> <p>Урьдчилсан байдлаар тендер-ийн баримт бичгийг боловсруулан ХББОСЯамд хүргүүлсэн.</p> | 30.00 |
| 1.4. “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны бодлогын баримт бичигт хэрэгжүүлэхээр тусгасан арга хэмжээний биелэлтийг хангах, орон нутагт хэрэгжүүлэх төслүүдийн бэлтгэл ажлыг хангах |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 75    |
| 1.4.1                                                                                                                                                                                       | <p>Орон нутагт хэрэгжүүлэх төслүүдийн техникийн баримт бичгийн бүрдлийг хангах;</p>                                                                                                            | <p>Орон нутагт хэрэгжүүлэх төслүүдийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, зургийн даалгавар, техникийн</p> | <p>Орон нутагт хэрэгжүүлэх төслүүд дээр өмнө нь хийгдэж, магад-лалаар батлагдсан зураг төслийн архитектур төлөвлөлтийн даал-гавар, магадлалын дүгнэлт, холбогдох шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, техникийн нөхцөл зэрэг баримт бичиг бүрдсэн бөгөөд төслийн барилга угсралтын ажил эхлэх үед шинэчлэн</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50.00 |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        | нөхцөлүүд зэрэг баримт бичгийг бүрдүүлсэн байна.                                                                                                                                                                                    | авна. "ТОСК" ТӨХХК-ийн эзэмшлийн орон сууцны төсөлд хөрөнгө оруулж хамтран ажиллах аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулан төсөл хэрэгжүүлэх боломжтой.<br>- Ховд аймгийн Жаргалант суманд байрлах 24,800м <sup>2</sup> /газарт улсын бүртгэлийн Э дугаар авсан/<br>- Хөвсгөл аймгийн Мөрөн суманд байрлах 50,000м <sup>2</sup> /газарт улсын бүртгэлийн Э дугаар авах хүсэлт хүргүүлсэн/<br>- Сэлэнгэ аймгийн Мандал суманд байрлах 1,601м <sup>2</sup><br>- Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт суманд байрлах 600м <sup>2</sup><br>Хэнтий аймгийн Хэрлэн суманд байрлах 433м <sup>2</sup> газруудыг 2025 оны 8 сард үнэлүүлсэн.                                                                                                                                                                                                               |              |
| 1.4.2                                                                                                                                                                                                                  | Аймаг, нийслэлийн ерөнхий болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний хүрээнд орон сууцны хороолол барих боломжтой газрыг тодорхойлж, төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх хүрээнд Засаг дарга нартай хамтран ажиллах, холбогдох тооцоо, судалгааг боловсруулж, төслийн санал боловсруулах; | Орон нутгийн захиргааны байгууллагуудтай хамтран ажиллаж, хэрэгжүүлэх төслийн саналыг боловсруулсан байна. Уг саналыг олон улсын байгууллага, хувийн хэвшилд хүргүүлж төслийг эхлүүлэхтэй холбогдох ажлын бэлтгэл хангагдсан байна. | Орон нутагт хэрэгжүүлэх төслийн хүрээнд дараах байршилд хөрөнгө оруулагч шалгаруулах ажлын хэсэг байгуулж, нээлттэй сонгон шалгаруулалт зохион байгуулсан. Үүний үр дүнд:<br>- Багануур дүүргийн 2,998м <sup>2</sup> газарт "Анимитед Констракшн" ХХК,<br>- Баянзүрх дүүргийн 2,498м <sup>2</sup> газарт "Даймонд Констракшн" ХХК тус тус шалгарч, 2025.07.25-ны өдөр хамтран ажиллах гэрээ байгуулсан.<br>- Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын 969м <sup>2</sup> Мөн Багануур дүүргийн төсөлд 2025.10.30-ны өдөр Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гарч, төслийн бэлтгэл ажил хангагдсан.<br>Түүнчлэн Сэлэнгэ /Мандал/, Сүхбаатар /Баруун-Урт, Хэнтий /Хэрлэн/ сумдын байршлуудад нийт 2,634м <sup>2</sup> талбайд хөрөнгө оруулагч сонгон шалгаруулах үйл явцыг эхлүүлж, урилгыг нийтэлж, тендерийг 2025.12.22-ны өдөр нээхээр төлөвлөсөн. | 100          |
| 1.5. "Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК-ийн эзэмшилд байгаа Улаанбаатар хот болон хөдөө, орон нутаг дахь газрын төлбөр төлөх, тооцоо нийлэх ажлын хүрээнд                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100          |
| 1.5.1                                                                                                                                                                                                                  | Компанийн нэр дээр байгаа газруудын төлбөрийг төлж, тооцоо нийлсэн акт авах;                                                                                                                                                                                           | 2025 оны газрын төлбөрийг төлж, тооцоо нийлсэн акт авсан байна.                                                                                                                                                                     | Жилийн эцсийн байдлаар УБ хотод байрлах газрын төлбөрт 234,029,121 төгрөг, орон нутагт байрлах газрын төлбөрт 28,196,245 төгрөгийг тус тус төлж тооцоо нийлсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100          |
| <b>2. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>82.44</b> |
| 2.1. Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын хүрээнд төрийн өмчийн түрээсийн орон сууцыг түрээслүүлэх, өмчлүүлэх ажлыг нийслэл болон орон нутагт зохион байгуулж, түрээслэгчдээс орлого төвлөрүүлэх ажлын хүрээнд |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>78.51</b> |

|       |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 2.1.1 | Түрээслэх, түрээслээд өмчлөх гэрээ байгуулсан иргэдээс орлого төвлөрүүлэх, авлага барагдуулах;                                                    | Жилийн эцэст 4.5 тэрбум төгрөг төвлөрүүлсэн байна.                                                                                   | Түрээслэх, түрээслээд өмчлөх гэрээ байгуулсан 1511 иргэнээс нийт 5,327.6 сая төгрөгийн орлого төвлөрүүлсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 71.03 |
| 2.1.2 | Хөдөлмөрийн хөлснөөс дээш хуримтлагдсан авлагад шаардлагатай арга хэмжээг тухай бүр авч ажиллах;                                                  | Хөдөлмөрийн хөлснөөс дээш хуримтлагдсан авлагатай иргэдийн материалыг бүрдүүлж шүүхэд шилжүүлэх, ХЭЗДХГ-тай хамтран ажилласан байна. | 2016 оноос хойш хуримтлагдсан авлагад бүртгэлтэй төлөгдөөгүй авлагыг барагдуулах ажлын хүрээнд жилийн эцэст 13.6 сая төгрөгийн өр барагдуулсан байна.<br>1. Төлбөрөө бүрэн барагдуулсан 3 иргэн<br>- Архангай аймаг - 0.8 сая төгрөг<br>- Ховд аймаг - 2.08 сая төгрөг<br>2. Шүүхийн шийдвэрээр бараг-дуулж буй – 2 иргэн<br>- Хэнтий аймаг - 4.535 сая төгрөг<br>3. Бичгээр тохиролцон барагдуулж буй – 2 иргэн<br>Хэнтий - 6.205 сая төгрөг | 100   |
| 2.1.3 | Нийслэл болон орон нутгийн түрээслэгч иргэдтэй “Төрийн түрээсийн орон сууцад орон сууц түрээслүүлэх гэрээ”-г шинэчлэх ажлыг зохион байгуулах;     | Холбогдох журмын дагуу хүсэлтийг шийдвэрлэх, шаардлага хангасан иргэдтэй гэрээ байгуулсан байна.                                     | Төрийн түрээсийн орон сууцанд холбогдох журам, шаардлагын дагуу 2 иргэнтэй “Төрийн түрээсийн орон сууцад орон сууц түрээслүүлэх гэрээ”-г байгуулсан.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100   |
| 2.1.4 | Түрээсийн орон сууцыг өмчлүүлэх журмын хүрээнд хүсэлт ирүүлсэн иргэдтэй “Төрийн түрээсийн орон сууцыг өмчлөх гэрээ” байгуулах;                    | Холбогдох журмын дагуу хүсэлтийг шийдвэрлэх, шаардлага хангасан иргэдтэй гэрээ байгуулсан байна.                                     | “Төрийн түрээсийн орон сууцыг өмчлөх гэрээ”-г 5 иргэнтэй түрээслээд өмчлөх гэрээ байгуулсан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100   |
| 2.1.5 | “Буянт-Ухаа 2” болон “Хангай” хотхонд гэрээний биелэлтэд хяналт шалгалт хийж, холбогдох, дүрэм журмын дагуу шаардлагатай арга хэмжээ авч ажиллах; | Түрээслэгчдийн гэрээний биелэлтэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчлийг арилгуулсан байна.                                           | “Хангай” хотхон болон “Буянт-Ухаа 2” хорооллын нийт 788 иргэний түрээсийн гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт шалгалт хийж, холбогдох журмын дагуу арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэн 245.0 сая төгрөгийн авлага барагдуулсан.<br>Түрээслээд өмчлөх гэрээний урьдчилгаа 30%-ийн төлбөр дууссан 229 иргэнтэй гэрээ дүгнэсэн акт үйлдсэн.<br>Гэрээний үүргээ зөрчсөн 4 иргэнд гэрээ цуцлах мэдэгдэл хүргүүлж, 3 орон сууцыг чөлөөлөн, дахин сонгон       | 100   |

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                               | шалгаруулалт зарлах бэлтгэл хангагдсан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2.1.6                                                                                                                                                                                            | Орон нутгийн түрээслэгч иргэдийн гэрээний биелэлтэд хяналт шалгалт хийж, холбогдох, дүрэм журмын дагуу арга хэмжээ авч ажиллах                         | Түрээслэгчдийн гэрээний биелэлтэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчлийг арилгуулсан байна.                                                                                    | Жилийн эцсийн байдлаар 733 иргэний гэрээний биелэлтэд хяналт шалгалт хийж 127.0 сая төгрөгийн авлага барагдуулсан.<br><br>Түрээслээд өмчлөх гэрээний урьдчилгаа 30%-ийн төлбөр дууссан 115 иргэнтэй гэрээ дүгнэсэн акт үйлдсэн.<br><br>Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй 4 иргэний гэрээ цуцлах мэдэгдэл хүргүүлж 2 орон сууцыг чөлөөлж, 2 орон сууцанд холбогдох журмын хүрээнд сонгон шалгаруулалт зарлан Архангай аймгийн Булган хангай хороололд 2 иргэнтэй түрээсийн гэрээ байгуулсан.                                               | 0.00         |
| <b>2.2. Нийслэл болон орон нутагт баригдсан орон сууц, авто зогсоол, зоорийн давхар, агуулах, үйлчилгээний төвийн суурийг худалдан борлуулах, борлуулалтын орлогыг төвлөрүүлэх ажлын хүрээнд</b> |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>45.24</b> |
| 2.2.1                                                                                                                                                                                            | “Буянт Ухаа-1”, “Буянт Ухаа-2” хорооллын авто зогсоолын борлуулалтын орлогыг төвлөрүүлэх;                                                              | Жилийн эцэст авто зогсоолын үлдэгдэл төлбөр болох 260.0 сая төгрөгийг төвлөрүүлнэ.                                                                                            | Тайлант хугацаанд нийт 284.6 сая төгрөгийн борлуулалтын орлого төвлөрүүлсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100          |
| 2.2.2                                                                                                                                                                                            | “Буянт Ухаа-2” хорооллын худалдан борлуулсан орон сууц, үйлчилгээний төвийн суурь барилга, агуулах, зоорийн давхрын борлуулалтын орлогыг төвлөрүүлэх;  | 193-р үйлчилгээний барилгын суурийн худалдан авах гэрээний хэрэгжилтийг хангуулсан байна.<br>/Оффисын талбайн бартер худалдаа санал болгосон/<br>Мөнгөн дүн: 256.5 сая төгрөг | “Эрдэнэт төгөл” ХХК-д 2024.11.18-ны 1/791 дугаартай санал болгосон 1 мкв-ын үнэ болон талбайн хэмжээн дээр дахин санал ирүүлэх тухай албан бичиг хүргүүлсэн. “Эрдэнэт төгөл” ХХК-аас 2024.11.18-ны өдрийн №18 дугаартай албан бичгээр 5 давхарт 84 мкв талбайг гэрээний үлдэгдэл төлбөртөө санал болгож шилжүүлэн авах гэрээ 2025.01.30-ны өдөр байгуулсан. Суурийн газрыг компаний эзэмшилд өгөхийг хүссэн хүсэлтийг шийдвэрлүүлэхээр 2025.06.16-ны өдрийн 1/665 тоот албан бичгээр ТӨБЗГ-т өгсөн ба хариу ирээгүй хүлээгдэж байна. | 50.00        |
| 2.2.3                                                                                                                                                                                            | “Төрийн түрээсийн орон сууцыг өмчлөх гэрээ” байгуулсан иргэдийн 30 хувийн урьдчилгаа төлбөр дууссан иргэдийн үлдэгдэл 70 хувийн төлбөрийг төвлөрүүлэх; | Засгийн газрын 138 дугаар тогтоолын дагуу 12.6 тэрбум төгрөг төвлөрүүлсэн байна.                                                                                              | “Төрийн түрээсийн орон сууцыг өмчлөх” гэрээ байгуулж, 30 хувийн урьдчилгаа төлбөрөө бүрэн төлсөн 433 иргэний үлдэгдэл 70 хувийн төлбөрийг төвлөрүүлэх ажил үргэлжилж байгаа бөгөөд жилийн эцсийн байдлаар 39 иргэн бүрэн төлж, нийт 1.8 тэрбум төгрөгийг төвлөрүүлсэн байна. Тухайн орон сууцнуудын гэрчилгээ Хөгжлийн банкны барьцаалбар-аас чөлөөлөгдөөгүй байгаагаас иргэдийн үлдэгдэл 70 хувийн төлбөр бүрэн төлөгдөөгүй байна.                                                                                                  | 14.29        |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 2.2.4                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Нээлттэй дуудлагын худалдаа;<br/>-БУ-1, авто зогсоол А блок 413, 414, 423, Д блок 89, 90<br/>-Хэнтий. "Шинэ-Өндөрхаан" авто зогсоол 1-19, 2-19, 30 айлын орон сууцны зоорийн давхар<br/>-Хэнтий, Бор-Өндөр, 52-р байр, 7 тоот, 2 өрөө сууц<br/>-БУ-2, 1003, 1022 зоорийн давхар<br/>-Баянхонгор, 30 айл орон сууц, зоорийн давхар<br/>-БУ-2, авто зогсоолын дуусаагүй барилга</p> | <p>Нээлттэй дуудлага худалдаагаар үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй үл хөдлөх хөрөнгийг худалдан борлуулсан байна.</p>                     | <p>Нээлттэй дуудлага худалдаа зохион байгуулах зөвшөөрөл авах хүсэлтийг ТӨБЗГ-т 2024.11.08-ны өдрийн 1/767 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн "Буянт-Ухаа 2" хороололд байрлах 400 авто машины дуусаагүй барилгын зориулалтыг өөрчлөн боловс-ролын байгууллагын (сургууль, цэцэрлэг) зориулалтаар ашиглах боломжийг судлах зорилгоор ажлын хэсэг байгуулж, Гүйцэтгэх захирлын 2025.09.02-ны өдрийн А/78 дугаартай тушаалаар баталгаажуулсан. Одоогоор дуусаагүй барилгын суурийн дүгнэлтийн ажил хийгдэх гэж байна.</p> | 16.67 |
| 2.3. Нийслэл болон орон нутагт баригдсан орон сууц, авто зогсоол, зоорийн давхрын барилгын ашиглалтын үйл ажиллагааг холбогдох байгууллагад хүлээлгэн өгөх, ашиглалтын үйл ажиллагаатай холбоотой иргэдийн санал хүсэлтийг шийдвэрлэх ажлын хүрээнд |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100   |
| 2.3.1                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Түрээсийн орон сууцны ашиглалтын хэвийн үйл ажиллагаа хангахад ашиглалт хариуцсан мэргэжлийн байгууллагатай хамтран шийдвэрлэж, иргэдийн гомдлыг барагдуулж ажиллах;</p>                                                                                                                                                                                                          | <p>Түрээсийн орон сууцны ашиглалтын талаар иргэдээс ирүүлсэн гомдлыг барагдуулж ажилласан байна.</p>                                | <p>"Буянт-Ухаа 2" хороолол болон "Хангай" хотхоны ашиглалттай холбоотой ирсэн 3 гомдолд газар дээр нь очиж шалгалт явуулан, "Габот" орон сууцны контортой хамтран зохих арга хэмжээ авч, гомдлыг барагдуулсан. Мөн "Хангай" хотхоноос ирүүлсэн 5 санал, хүсэлтийг холбогдох СӨХ-той хамтран шийдвэрлэсэн.</p> <p>Увс аймгийн "Галданбошигт" хорооллын 29 дүгээр байрны гадна фасадын засварын ажлыг хийж гүйцэтгэн, хэвийн ашиглалтад оруулсан.</p>                                                                | 100   |
| 2.4. Түрээсийн орон сууцны эрх зүйн харилцааг сайжруулах ажлын хүрээнд                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 83.33 |
| 2.4.1                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Түрээсийн орон сууцад иргэдийг хамруулах, сонгогдсон иргэдэд орон сууц хүлээлгэн өгөх, хүлээн авах журмыг шинэчлэн боловсруулан батлуулах;</p>                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Түрээсийн орон сууцад иргэдийг хамруулах, сонгогдсон иргэдэд орон сууц хүлээлгэн өгөх, хүлээн авах журам шинэчлэгдсэн байна.</p> | <p>Засгийн газрын 2019 оны 138 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Түрээсийн орон сууцыг өмчлүүлэх журам", Барилга, хот байгуулалтын сайд (хуучнаар)-ын 2017 оны 26 дугаар тушаалаар батлагдсан "Зорилтот бүлгийн иргэдийг түрээсийн орон сууцанд хамруулах журам"-уудад зохих нэмэлт өөрчлөлтүүдийг оруулан нэгтгэж "Төрийн түрээсийн орон сууцанд түрээслэх болон түрээслээд өмчлөх иргэдийг хамруулах журам"-ын төслийг 2025.11.07-ны өдрийн 1/1180</p>                                                    | 90.00 |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                             |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         | тоот албан бичгээр ХББОСЯаманд хүргүүлсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |
| 2.4.2                                                                                                       | Түрээсийн орон сууцны сонгон шалгаруулалтын програм хийлгэх;                                                                                                 | Түрээсийн орон сууцны нэгдсэн, цогц сонгон шалгаруулалт, орлого бүрдүүлэх программтай болсон байна.                                                     | Түрээсийн орон сууцны сонгон шалгаруулалтын программ хийлгэх тендерийг зарласан боловч тухайн тендэрт оролцсон компаниуд шаардлага хангаагүй тул дахин нийтлэхээр ажиллаж байна.                                                                                                                                                    | 70.00 |
| 2.4.3                                                                                                       | Түрээсийн орон сууцны нэг мкв талбайн түрээслүүлэх үнийг шинэчлэх ажлыг зохион байгуулах;                                                                    | Түрээсийн орон сууцны нэг мкв талбайн түрээслэх үнэ нэмэгдсэн байна.                                                                                    | "Төрийн түрээсийн орон сууцанд түрээслэх болон түрээслээд өмчлөх иргэдийг хамруулах журам"-ын төсөлд нэг мкв талбайн түрээслүүлэх үнийг хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээтэй уялдуулан шинэчлэн боловсруулж 2025.11.07-ны өдрийн 1/1180 тоот албан бичгээр ХББОСЯаманд хүргүүлсэн.                                                    | 90.00 |
| 2.5. "Солонго-1, 2" түрээсийн орон сууцыг түрээслүүлэх, өмчлүүлэх ажлыг зохион байгуулах ажлын хүрээнд      |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 70.00 |
| 2.5.1                                                                                                       | "Солонго-1, 2" хорооллын эхний ээлжийн ашиглалтад орох орон сууцны ашиглалт, СӨХ хариуцсан нэгж байгуулахад холбогдох нэгжүүдтэй хамтран ажиллах;            | "Солонго-1, 2" орон сууцны хорооллын ашиглалт хариуцсан нэгжтэй болсон байна.                                                                           | "Төрийн түрээсийн орон сууцанд түрээслэх болон түрээслээд өмчлөх иргэдийг хамруулах журам"-ын төсөлд орон сууцны ашиглалт, СӨХ хариуцсан нэгжийг тусган боловсруулж 2025.11.07-ны өдрийн 1/1180 тоот албан бичгээр ХББОСЯаманд хүргүүлсэн. Төслийн үйл ажиллагаатай холбогдуулан бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.                | 70.00 |
| 2.5.2                                                                                                       | "Солонго-1, 2" орон сууцны хороололд оршин суух иргэдийг сонгон шалгаруулах, хамруулах журмыг батлуулах, иргэдийг сонгон шалгаруулах ажлыг зохион байгуулах; | "Солонго-1, 2" орон сууцны хороололд иргэдийг сонгон шалгаруулах, хамруулах журмыг батлуулж, иргэдийг сонгон шалгаруулах ажлыг зохион байгуулсан байна. | "Төрийн түрээсийн орон сууцанд түрээслэх болон түрээслээд өмчлөх иргэдийг хамруулах журам"-ын төслийг 2025.11.07-ны өдрийн 1/1180 тоот албан бичгээр ХББОСЯаманд хүргүүлсэн. Иргэдийг сонгон шалгаруулах ажил шинэчилсэн журмын хүрээнд зохион байгуулагдана.                                                                       | -     |
| 2.6. Үл хөдлөх эд хөрөнгийн гэрчилгээ гаргуулах, барьцаа хөрөнгө чөлөөлүүлэх арга хэмжээ авах ажлын хүрээнд |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100   |
| 2.6.1                                                                                                       | Иргэдийн худалдан авсан, банкны барьцаанд тавигдаагүй үл хөдлөх эд хөрөнгийн гэрчилгээг гаргуулах ажлыг зохион байгуулах                                     | Хүсэлтээ ирүүлсэн иргэдийн нэр дээр гэрчилгээ гаргуулах баримт, бичгийг бүрдүүлж өгсөн байна.                                                           | Улаанбаатар хот болон орон нутгийн авто зогсоолын үл хөдлөх эд хөрөнгийн гэрчилгээ гаргуулах иргэдийн материалыг нягталж, холбогдох баримтыг бүрдүүлж нийт 48 албан бичгийг Улсын бүртгэлийн хэлтэст хүргүүлсэн. Үүнд:<br>-Улаанбаатар, "Буянт-Ухаа 1" хорооллын авто зогсоол: 43<br>-Орон нутгийн авто зогсоол: 3<br>-Орон сууц: 2 | 100   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                   |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 2.7. Аж ахуйн нэгж, байгууллага болон иргэдээс ирүүлсэн санал хүсэлт, өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хуулийн хугацаанд шийдвэрлэх ажлын хүрээнд                                                                                |                                                                                                                                   |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100   |
| 2.7.1                                                                                                                                                                                                                      | Аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэдээс ирүүлсэн санал хүсэлт, өргөдөл, гомдлыг хүлээн авч хуулийн хугацаанд шийдвэрлэн ажиллах      | Санал, хүсэлт, өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд шийдвэрлэсэн байна.                                                       | Тайлант хугацаанд 361 өргөдөл гомдол ирүүлсэнийг цаг тухай бүрт шийдвэрлэсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100   |
| 3. ХУУЛЬ, ЭРХ ЗҮЙН ХҮРЭЭНД КОМПАНИЙН УДИРДЛАГА, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ЧАДАВХИЙГ САЙЖРУУЛАХ                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 52.50 |
| 3.1. Компани авлигын эсрэг үйл ажиллагаа, арга хэмжээг хэрэгжүүлэх                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 50.00 |
| 3.1.1                                                                                                                                                                                                                      | Компанийн эрх бүхий албан тушаалтнуудын ХАСХОМ-ийг хуульд заасан хугацаанд бөглүүлэн ТӨБЗГ болон АТГ-т хүргүүлэх;                 | Холбогдох албан тушаалтнуудын ХАСХОМ-ийг хуулийн хугацаанд тайлагнасан байна.                                               | Компанийн эрх бүхий 17 албан тушаалтны ХАСХОМ-ийг хуульд заасан хугацаанд бөглүүлэн ТӨБЗГ болон АТГ-т хүргүүлсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50    |
| 3.2. Компанийн худалдан авах ажиллагааны тайлан, төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, эрх бүхий байгууллагад хүргүүлэх                                                                                                       |                                                                                                                                   |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100   |
| 3.2.1                                                                                                                                                                                                                      | Компанийн 2024 оны худалдан авах ажиллагааны тайлан, 2025 оны төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж ТӨБЗГ, СЯ-нд хүргүүлэх            | Компанийн 2024 оны худалдан авах ажиллагааг тайлагнаж, 2025 оны худалдан авалтын төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулсан байна. | Компанийн 2024 оны худалдан авах ажиллагааны тайланг Тө-рийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем болон Шилэн дансанд хуульд заасан хугацаанд тайлагнасан.<br>Мөн 2025 оны худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг холбог-дох цахим системүүдэд байр-шуулж, худалдан авах ажиллагаа-тай холбоотой мэдээллийг <a href="http://www.tender.gov.mn">www.tender.gov.mn</a> , <a href="http://www.shilendans.mn">www.shilendans.mn</a> сайтуудад тухай бүр нийтэлж байна.                                                                                                     | 100   |
| 3.3. Шүүхийн шийдвэр эцэслэн гарсан шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх байгууллага дээр хийгдэж байгаа гүйцэтгэх ажиллагаа нь холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд явагдаж байгаа эсэхэд хяналт тавих, хуулийн хүрээнд шийдвэрлүүлэх |                                                                                                                                   |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.50 |
| 3.3.1                                                                                                                                                                                                                      | Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх байгууллагад ажиллагаа хийгдэж буй иргэн, хуулийн этгээдэд холбогдох хэрэгт хяналт тавих, шийдвэрлүүлэх | Нийт төлбөрийг барагдуулах арга хэмжээг авч ажилласан байна.                                                                | 1. "Шинэ мянганы констракшн" ХХК. НИХДЗШШ-ийн 2019.12.11-ний өдрийн 2073 дугаар магадлалаар тус компаниас 1,657,933,333 төгрөгийг гаргуулан "ТОСК" ТӨХХК-д олгуулахаар шийдвэрлэсэн. Шийдвэр гүйцэт-гэлийн ажиллагаа удаашралтай байгаа бөгөөд үүнтэй холбогдуу-лан 2025.05.13-ны 1/569 тоот албан бичиг хүргүүлсэн байна.<br>2. "Үндэсний барилга консерциум" ХХК. ХУДИХАШШ-ийн 2016.03.30-ны 102/2016/02563 тоот шийдвэ-рээр тус компаниас 1,152,633,333 төгрөгийг гаргуулж, "ТОСК" ТӨХХК-д олгуулахаар шийдвэрлэ-сэн. НШШГГ-т 2025.05.13-567 тоот албан бичиг, иргэн | 12.50 |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Д.Ц-д 2025.05.13-ны 1/568 тоот албан бичиг хүргүүлж гүйцэтгэх ажиллагааг эрчимжүүлэх тухай шаардлагыг тогтмол тавин ажиллаж байна.</p> <p>3. Хэнтий АЗДТГ. Хэнтий аймгийн ИХАШШ-ийн 2019.04.22-ны 156/ШШ2019/00178 тоот шийдвэрээр Хэнтий АЗДТГ-аас 1,670,000,000 төгрөгийг гаргуулж, "ТОСК" ТӨХХК-д олгуулахаар шийдвэрлэ-сэн. Хэнтий аймгийн ЗДТГ-аас өнгөрсөн хугацаанд хөрөнгө оруулалт хийсэн газар дээр барилга барих сонгон шалгаруу-лалт зарлан шалгарсан компани-тай гэрээ байгуулах шатанд явж байна.</p> <p>4.УЕПГ. ЧДИХАШШ-ийн 2019.06.12-ны 182/ШШ2019/01103 дугаар захирамжаар УЕПГ-аас 189,677,123 төгрөгийг гаргуулж "ТОСК" ХХК-д олгуулахаар шийдвэрлэсэн. ХЗДХЯ-ны ТНБД-д 2025.04.10-ны 2/1736 тоот албан бичгээр үлдэгдэл 89,0 сая төгрөгийг барагдуулахаар ажиллаж байна.</p> <p>5. "Жиди" ХХК. СБДИХАШШ-ээс 2018.09.21-ний 181/ШШ2018/019 30 дугаартай шийдвэрээр тус компаниас 1,250,000,000 төгрөг-ийг гаргуулан "ТОСК" ТӨХХК-д олгуулахаар шийдвэрлэсэн. "Жи Ди" ХХК нь үлдэгдэл төлбөр болох 429,223,950 төгрөгийн өглөгтөө Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хороо, 20 дугаар гудамж, 352/Б тоот 700 м.кв газрыг манай өмчлөлд шилжүүлэх санал гарган ажиллаж байна.</p> <p>6. "Могол скай" ХХК. СБДИХАШШ-ийн 2016.07.04-ний өдрийн 181/ШШ2016/00256 дугаар захирамжаар "Могол Скай" ХХК-иас 4,123,125,726 төгрөгийг гаргуулж "ТОСК" ТӨХХК-д олгуулахаар шийдвэрлэсэн. Шүүхийн шийдвэ-рийг эрчимжүүлэн ажиллаж байна.</p> <p>7. Хэнтий аймгийн Бор-Өндөр сумын СДШ-ийн шүүгчийн 2020.10.05-ны өдрийн 157/ШШ20 20/00225 дугаар захирамжаар иргэн Д.Д-аас 6,850,000 төгрөгийг гаргуулж, "ТОСК" ТӨХХК-д олгуулахаар шийдвэрлэсэн. ШШГА-ны дагуу 2025 онд үндсэн төлбөрөөс 900,0 төгрөгийг төлж барагдуулсан байна. Үлдэгдэл төлбөр-962,275төг.</p> <p>8. Хэнтий аймгийн Бор-Өндөр сум дундын шүүхийн шүүгчийн 2019.05.28-ны 157/ШЗ2019/00339 дугаар захирамжаар иргэн С.Ш-ээс 6,500,000 төгрөгийг гаргуулж, "ТОСК" ТӨХХК-д олгуулахаар шийдвэрлэсэн. Тус иргэн нь 2019 оноос хойш эрэн сурвалжлагдаж байгаад Хэнтий</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |                                                                                    | аймгийн ШШГГ-аас НШШГГ-т хуваарилагдаж, ажиллагаа хийгдэж байна. Өр төлбөрийг барагдуулах тухай 2025.05.13-ны өдрийн 1/566 тоот албан бичиг хүргүүлэсэн байна.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
| 3.4. Компанийн эрх ашгийг хамгаалж, шүүх, хуулийн байгууллагад итгэмжлэлээр оролцох, иргэн, хуулийн этгээдээс гаргасан өргөдөл, гомдол, нэхэмжлэлийн дагуу компанийг төлөөлөх, хэргийг шийдвэрлүүлэх |                                                                                                                         |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 60.00 |
| 3.4.1                                                                                                                                                                                                | Шүүхийн шатанд хянагдаж буй иргэн, хуулийн этгээдтэй холбогдох хэрэг маргаанд компанийг төлөөлөх, эцэслэн шийдвэрлүүлэх | Хэрэг, маргаанд компанийн хууль ёсны эрх, ашиг сонирхлыг хамгаалан оролцсон байна. | <p>Тайлант хугацаанд нийт 3 хэрэг шалгагдаж дууссан. Үүнд:</p> <p>1. Иргэн О.М нь нэхэмжлэлтэй хөлөмөрийн маргаан нэхэмж-лэлийн шаардлагыг бүхэлд нь хангаж 2025.03.20-ны 197/ШШ20 25/02833 шийдвэрлэсэн.</p> <p>2. Иргэн М.Э нь “Эко яармаг 1” төслийн талбай дахь 17-619 тоот газрын өмчлөгч газраа өгөөгүй байгаа талаар Үндэсний аудитын газраас акт тавьсан. Иймд компаниас СХДИХАШШүүхэд нэхэмжлэл гаргасан. Нэхэмжлэлийн шаардлагыг бүхэлд нь хэрэгсэхгүй болгож 2025.02.19-ний 192/ШШ2025/014 49 шийдвэрлэсэн.</p> <p>3. Иргэн Б.У нь “Эко яармаг 1” төслийн талбай дахь 15-533 тоот газрын өмчлөгч БУ2 хороололд байр авсан. Энэ талаар 2023 онд Үндэсний аудитын газраас байрыг буцаан авах талаар акт тавьсан. Хэрэг хянан хэлэлцэж нэхэмжлэл-ийн шаардлагыг хэрэгсэхгүй болгож 2025.01.30-ны өдрийн 192/Ш32025/06375 тоот шүүгч захирамж гаргасан.</p> <p>Шүүхийн шатанд хянан хэлэлцэгдэж буй хэргийн явц дараах байдалтай байна.Үүнд:</p> <p>1. Иргэн М.Э нь “Эко Яармаг-1” төслийн хүрээнд гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн гэрээ байгуулж, 2024 оны түр суурьшлын зардлыг гаргуулахаар ЧДИХАШШүүхэд нэхэмжлэл гаргасан. 2025.04.28-ны байдлаар шүүх хуралдаан товлогдоогүй бөгөөд 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдөр шүүхийн байранд очиж хэргийн материалтай танилцан, холбогдох баримт бичгийг гаргаж өгсөн.</p> <p>2. Иргэн Б.Б-ийн нэхэмжлэлтэй /тушаал хүчингүй болгуулах тухай/ иргэний хэрэгт БЗД СБД ЧД-ийн ИХАШШ-д хариу тайлбар хүргүү-лэн, төлөөлөн оролцсон бөгөөд 2025.11.12-ны өдөр шүүх хуралдаан болж, нэхэмжлэлийн шаардлагыг ханган шийдвэрлэсэн.</p> <p>3. Иргэн Б.Б-ийн нэхэмжлэлтэй /тушаал хүчингүй болгуулах тухай/ иргэний хэрэгт БЗД СБД ЧД-ийн</p> | 30.00 |

|       |                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       |                                                                                                                            |                                                                                    | <p>ИХАШШ-д хариу тайлбар хүргүүлж, төлөөлөн оролцсон бөгөөд 2025.11.26-ны шүүх хурал-даан болж, нэхэмжлэлийн шаард-лагыг ханган шийдвэрлэсэн.</p> <p>4. Иргэн У. Н-ийн нэхэмжлэлтэй иргэний хэрэгт Нийслэлийн Иргэний хэргийн давж заалдах шатны шүүхэд хариу тайлбар хүргүүлсэн.</p> <p>5. Иргэн Б.У-ын нэхэмжлэлтэй /тушаал хүчингүй болгох/ иргэний хэрэгт БЗД СБД ЧД-ийн ИХАШШ-д хариу тайлбар хүргүүлж, төлөөлөн оролцож байна.</p> <p>6.Иргэн Б.Э-ын нэхэмжлэлтэй /тушаал хүчингүй болгох/ иргэний хэрэгт БЗД СБД ЧД-ийн ИХАШШ-д хариу тайлбар хүргүүлж төлөөлөн оролцож байна.</p> <p>7. Иргэн Х.С-ийн нэхэмжлэлтэй /тушаал хүчингүй болгох/ иргэний хэрэгт БЗД СБД ЧД-ийн ИХАШШ-д хариу тайлбар хүргүүлж, төлөөлөн оролцож байна.</p> <p>8. Иргэн Т.Б-ын нэхэмжлэлтэй /тушаал хүчингүй болгох/ иргэний хэрэгт БЗД СБД ЧД-ийн ИХАШШ-д хариу тайлбар хүргүүлж төлөөлөн, оролцож байна.</p> <p>9. “Атимостриед” ХХК нь нэхэмжлэлтэй гэрээний маргаанд иргэний хэрэг үүссэн. БЗД СБД ЧД-ийн ИХАШТШ-д хариу тайлбар хүргүүлж төлөөлөн ажиллаж байна.</p> |       |
| 3.4.2 | Цагдаагийн байгууллагад хянагдаж байгаа иргэн, хуулийн этгээдэд холбогдох хэрэгт компанийг төлөөлөх, эцэслэн шийдвэрлүүлэх | Хэрэг, маргаанд компанийн хууль ёсны эрх, ашиг сонирхлыг хамгаалан оролцсон байна. | <p>1. иргэн Э.Б, А.Г нарт холбогдох эрүүгийн хэргийг НЭХДЗШШ-ээс 2022.04.04-ний 2022/ДШМ/356 дугаар магадлалаар хэргийг мөрдөн шалгах ажиллагаа хийгдэж байгаа. Яллагдагчаар татсан тогтоолыг хүчингүй болгосныг хүчингүй болгуула-хаар УЕП-ын газарт гомдол гаргасан.</p> <p>2. “Төслийн мэргэжилтэн” албан тушаал хашиж байсан Б.С нь компанийн үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй 2 ширхэг зөөврийн компьютерийг эрх бүхий этгээдийн зөвшөөрөлгүй авч явсан зөрчилд холбогдсон.</p> <p>Уг асуудлын хүрээнд 2025.02.04-ний өдөр ЧД-ийн Цагдаагийн 1-ээр хэлтэст холбогдох баримт материалыг гарган өгч, хохирогч байгууллагын төлөөлөгчөөр мэдүүлэг өгсөн.</p> <p>Уг хэрэг шүүхээр эцэслэн шийдвэрлэгдсэн.</p> <p>3. “Түрээсийн мэргэжилтэн” албан тушаал хашиж байсан У.Н нь иргэдийн 10 и-баримтыг өөрийн татварын цахим системд зөвшөөрөлгүйгээр бүртгүүлсэн</p>                                                                                                                                                                                               | 90.00 |

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  | <p>зөрчилд холбогдон шалгагдаж, улмаар яллагдагчаар татан хэргийг шүүхэд шилжүүлсэн.</p> <p>Шүүхэд шилжүүлэхээс өмнө У.Н нь дээд шатны прокурорт гомдол гаргасан бөгөөд Эрүүгийн хэрэг хянан шийдвэрлэх тухай хуульд заасны дагуу харьяа дээд шатны прокуророор хянуулж, эцэслэн шийдвэрлэгдсэн.</p> <p>4. Түрээслэх болон Өмчлөх 1520 гэрээний хувийн хэрэгт хийсэн шалгалтын хүрээнд тус байгууллагын ажилтан ашиг сонирхолын зөрчил гаргасан байж болзошгүй үйлдэлийг 2025.07.24-ны 1/811 дугаартай албан тоотоор АТГ-д шилжүүлсэн нь хэрэг бүртгэлтийн хэрэг нээгээд шалгалтын ажил явагдаж байгаа.</p> |              |
| <b>3.5. Аж ахуйн нэгж байгууллага, иргэнтэй байгуулах гэрээний төслийг боловсруулан батлуулж, хэрэгжилтийг хангуулах</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>100</b>   |
| 3.5.1                                                                                                                                                                                                                           | Компанийн дотоод болон гадаад үйл ажиллагааны хүрээнд бусад байгууллага, иргэн, хуулийн этгээдтэй байгуулах гэрээний төслийг боловсруулах, ирүүлсэн төслийг хянах, санал оруулах, батлуулах | Шаардлагатай гэрээний төслийг боловсруулж, ирүүлсэн гэрээний төслийг хянаж, санал оруулсан байна.                                | Компанийн хэмжээнд нийт 50 гэрээнд дугаар өгсөн. Гэрээний 28 төсөлд холбогдох нэгжүүдээс санал авч боловсруулан батлуулсан. Гэрээ цуцлах гэрээ дүгнэсэн актуудад санал өгч ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100          |
| <b>4. КОМПАНИЙН САНХҮҮ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, ДОТООД ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ УДИРДЛАГА, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ЧАДАВХИЙГ САЙЖРУУЛАХ</b>                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>96.75</b> |
| <b>4.1. Компанийн 2025 оны төлөвлөлтийг гаргаж, нэгтгэн боловсруулж Барилга, хот байгуулалтын яам, Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газар, бусад шаардлагатай дээд байгууллагуудад шуурхай хүргэх ажлыг зохион байгуулах</b> |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>90.00</b> |
| 4.1.1                                                                                                                                                                                                                           | Компанийн 2026 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг боловсруулан ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцүүлж, ТӨБЗГ-т хүргүүлж батлуулах;                      | Компанийн 2026 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулсан байна. | <p>Компанийн 2025 оны ЭЗҮҮЗТ, Хөрөнгө оруулалтын батлагдсан төлөвлөгөөнд тодотгол хийж компанийн ТУЗ-ийн 2025.10.21-ний хуралд танилцуулж 22-аар тогтоо-лоор дэмжүүлж, Хувьцаа эзэм-шигчийн 2025.11.24-ний хурлаар хэлэлцүүлж 06-аар шийдвэрээр батлуулсан.</p> <p>2026 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг 2025 ондоо ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцүү-лэхээр бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.</p>                                                                                                                                                               | 90.00        |
| <b>4.2. Хөгжлийн банк болон улсын төсвөөс авсан зээл, зээлийн хүүгийн төлбөрийг төлөх</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>75.77</b> |
| 4.2.1                                                                                                                                                                                                                           | ТОСК бондын эргэн төлөлтийг                                                                                                                                                                 | Нийт 12.6 тэрбум төгрөгийн үндсэн зээл, 6.2 тэрбум                                                                               | 1. Компанийн 2024 оны ЭЗҮҮЗТ-нд тодотгол хийн, ТӨБЗГ-ын 2024.11.07-ны 548 дугаар тогтоо-лоор батлуулсан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 51.54        |

|       |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|       | хуваарийн дагуу төвлөрүүлэх                                                                                                                                          | төгрөгийн хүүгийн төлбөр төлөгдөнө.                                                                                                                                       | <p>ба үнэт цаасны хүүгийн сүүлийн хагас жилийн төлбөрийг хойшлуулж, 2025 оны эхний хагас жилд 4 удаагийн гүйлгээгээр нийт 6.69 тэрбум төгрөгийн хойшлуулсан хүүгийн төлбөрийг төлж барагдуулсан.</p> <p>2. 2025 оны эхний хагас жилийн 6.75 тэрбум төгрөгийн хуваарьт хүүгийн төлбөрөөс санхүүгийн нөхцөл байдлаас хамааран 7, 11 саруудад нийт 2.0 тэрбум₮-ийн хүүгийн төлбөрийг төлөөд байна.</p> <p>3. Үлдэгдэл 5.75 тэрбум₮-ийн хүүгийн төлбөрийг хойшлуулах хүсэлтийг Хөгжлийн банканд хүргүүлж ажиллахаар төлөвлөөд байна.</p> <p>4. Бондын үндсэн төлбөрт 12.5 тэрбум₮-ийг төлж барагдуула-хаар ЭЗҮҮЗТ-нд тусгасан боловч түрээслээд өмчлөх гэрээтэй иргэдийн 70%-ийн төлбөр төлөгдөөгүйгээс энэхүү төлбөр төлөгдөх боломжгүй байна.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
| 4.2.2 | “Барилгын хийц үйлдвэрлэх хөдөлгөөнт тоног төхөөрөмж”-ийн зээлийг цаашид эзэмших байгууллагын балансанд шилжүүлэх ажлыг холбогдох тогтоолын хүрээнд зохион байгуулах | Засгийн газрын 2025 оны 32 дугаар тогтоолын хүрээнд “Барилгын хийц үйлдвэрлэх хөдөлгөөнт тоног төхөөрөмж”-ийг балансаас балансад шилжүүлэх бэлтгэл ажил хангагдсан байна. | <p>Засгийн газрын 2025 оны 32 дугаар тогтоол гарч, тогтоолын 1.4-т “Барилгын хийц үйлдвэрлэх хөдөлгөөнт цогцолбор”-ыг 25.6 тэрбум төгрөгийн зээлийн төлбөрийн хамт Батлан хамгаалах яаманд шилжүүлэх арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэхийг холбогдох газруудад даалгасан. Тогтоолын хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд БХЯ, ХББОСЯ, ТӨБЗГ, МУХБ-тай хамтарсан уулзалтыг ТОСК-с 2025.03.20, 2025.04.11-ний өдрүүдэд зохион байгуулж, балансаас балансад тоног төхөөрөмжийг шилжүүлэх бэлтгэл ажлын талаар мэдээлэл, санал солилцон, “Зээлийн төлбөр барагдуулах гэрээ”-ний төслийг хэлэлцсэн. Тогтоол гарсантай холбогдуулан Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын даргын 2025.05.02-ны А/26 дугаар тушаалаар “Барилгын хийц үйлд-вэрлэх хөдөлгөөнт цогцолбор”-ыг зээлийн төлбөрийн хамт БХЯ-нд балансаас балансад шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулсан. Ажлын хэсэг 2025.05.16-ны өдөр ТӨБЗГ-т хуралдсан.</p> <p>Барилгын хийц үйлдвэрлэх хөдөлгөөнт цогцолборын гааль, НӨАТ-ын 3,1тэрбум₮-ийн төлбө-рийг бүрэн төлж барагдуулан, гаалийн хилээр нэвтрүүлэх бараа-ны мэдүүлгийг дахин гаргаж гаа-лийн бүрдүүлэлтийн горимыг 507-с 421 дүгээр горимд шилжүүлэн 2025.10.08-нд баталгаажуулсан. Барилгын хийц</p> | 100 |

|                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     | үйлдвэрлэх хөдөл-гөөнт цогцолборыг гаалийн бай-гууллагаас хүлээн авах бэлтгэл ажил хангагдсан тул БХЯ, "ТОСК" ТӨХХК нь тоног төхөөрөмжийн иж бүрдлүүдийг нэг бүрчлэн тоолж хүлээлцэх ажлыг ТӨБЗГ-тай хамт-ран зохион байгуулахаар ажиллаж байна.                                                                                                                          |              |
| <b>4.3. Улсын төсөвт хөрөнгө суулгах төсвийн саналыг бэлтгэх, татан төвлөрүүлэх, эргэн төвлөрүүлэх</b>                                        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>100</b>   |
| 4.3.1                                                                                                                                         | Тухайн жилийн улсын төсөвт суулгах төсвийн саналыг боловсруулж ХББОСЯ-нд хүргүүлэх; | Хэрэгжүүлж буй төс-лүүдийн дэд бүтцэд шаардагдах хөрөнгө болон Засгийн газрын 2016 оны 38, 169 дүгээр тогтоолын дагуу түрээсийн орон сууцны үнийг 2026 оны улсын төсөвт суулгах саналыг ХББОСЯ-д хүргүүл-сэн байна. | Засгийн газрын 2025 оны 32 дугаар тогтоолын дагуу үлдэгдэл 47.8 тэрбум төгрөгийн авлагыг 2026–2028 онд улсын төсөвт үе шаттайгаар тусгуулан барагдуу-лах ажлын хүрээнд Монгол Улсын 2026 оны улсын төсвийн төсөлд уг санхүүжилтийг тусгуулах талаар Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яаманд 2025.08. 01-ний өдрийн 1/841 тоот албан бичгээр саналаа хүргүүлсэн. | 100          |
| 4.3.2                                                                                                                                         | Төсөвт суусан хөрөнгийг татан төвлөрүүлэх, холбогдох санхүүжилтэд хяналт тавих;     | Төсөвт суусан хөрөнгийг ХББОСЯ-аас дамжуулан үнэт цаасны төлбөртөө шилжүүлсэн байна.                                                                                                                                | Монгол Улсын 2025 оны төсвийн тухай хуульд тусгагдсан 4.5 тэрбум төгрөгийн санхүүжилтийг 2024.02.28-нд Хөгжлийн банкн дахь 3600000549 тоот харилцах дансанд хүлээн авч, ТОСК бондын 2024 оны сүүлийн хагас жилийн хуваарьт төлбөрийн үлдэгдлийг барагдуулсан.                                                                                                             | 100          |
| <b>4.4. Компанийн санхүүгийн тайлан, баланс гаргах, бараа ажил үйлчилгээ худалдан авах, өмч хөрөнгийн хадгалалт хамгаалалтад хяналт тавих</b> |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>72.78</b> |
| 4.4.1                                                                                                                                         | Санхүүгийн тайлан баланс гаргах                                                     | Төрийн сангийн аж ахуй нэгжийн тайлан, төрийн өмчит Компанийн тайланг гарган БХБЯ, ТӨБЗГ, Төрийн санд цаасаар болон цахимаар хүргүүлсэн байна.                                                                      | 2024 оны санхүүгийн тайлан, 2025 оны хагас жил болон I, III улирлын санхүүгийн тайланг гаргаж ТӨБЗГ, Үндэсний аудитын газар, ХББОСЯ-ам, Нийслэлийн төрийн сангийн газарт албан бичгээр хүргүүлж, холбогдох цахим системд шивж баталгаажуулсан.                                                                                                                            | 100          |
| 4.4.2                                                                                                                                         | "Солонго 1, 2" төслийн санхүүгийн тайлан баланс гаргах                              | Төрийн сангийн аж ахуйн нэгжийн тайлан, төрийн өмчит компанийн тайланг гарган ХББОСЯ, ТӨБЗГ, Төрийн санд цаасаар болон цахимаар хүргүүлсэн байна.                                                                   | Солонго 1, 2 төслийн 2024 оны 4-р улирал, 2025 оны 1, 2, 3-р улирлын санхүүгийн тайланг хуулийн хугацаанд нь <a href="http://old-ereport.mof.gov.mn/EReport/">http://old-ereport.mof.gov.mn/EReport/</a> цахим системд шивж илгээн, цаасаар 2025 оны 1/114-118, 1/859, 1/860, 1/1095, 1/1096 дугаартай албан бичгээр ХББОСЯ, СЯ, ТӨБЗГ, УАГ, НСТСХ-т хүргүүлсэн.          | 100          |

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 4.4.3                                                                                                                                              | Компанийн хэмжээнд үндсэн хөрөнгийн худалдан авалтыг зохион байгуулах, нягтлан бодох бүртгэлийг хийх;                                 | Компанийн үндсэн үйл ажиллагаанд 305.4 сая, "Солонго 1, 2" төслийн нэгжийн үйл ажиллагаанд 479.4 сая хүртэлх төгрөгийн үндсэн ху-далдан авалтыг хийж, санхүүгийн программд зохио нягтлан бодох бүртгэлийг хийсэн байна. | Тайлант хугацаанд 128 ширхэг, 109,213,000 төгрөгийн үнэ бүхий үндсэн хөрөнгийг худалдан авч, санхүүгийн программд үндсэн хөрөнгийн дансанд 100 хувь бүртгэсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 13.92        |
| 4.4.4                                                                                                                                              | Компанийн өмч хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалтад хяналт тавих, тооллого хийх, ашиглалтын хугацаа дууссан хөрөнгө актлах, дахин үнэлэх; | Эд хөрөнгийн тооллогыг хагас, бүтэн жилээр хийж, зохио нягтлан бодох бүртгэлийг хийсэн байна.                                                                                                                           | Гүйцэтгэх захирлын 2025.04.07-ны А/35 дугаар тушаалаар компа-нийн үндсэн хөрөнгийн 2025 оны хагас жилийн тооллогын комиссыг байгуулж, тооллогыг зохион бай-гуулан, тайланг Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлд танилцуулж ажилласан.<br>Гүйцэтгэх захирлын 2025.11.07-ны А/98 дугаар тушаалаар компа-нийн үндсэн хөрөнгийн 2025 оны жилийн эцсийн тооллогын комис-сыг байгуулж, тооллогыг зохион байгуулан ажиллаж байна.                                                                                                                                                            | 100          |
| 4.4.5                                                                                                                                              | Санхүүгийн тайланд аудит хийлгэх, аудитаас өгсөн санал зөвлөмжийг хэрэгжүүлэх;                                                        | 2025 оны Санхүүгийн завсрын аудит оруулж жилийн эцсийн тайлан баланс гарган аудитаар оруулах бэлтгэл хангаж ажилласан байна.                                                                                            | "Цэбэ консалтинг аудит" ХХК-ийн санхүүгийн аудитын хяналт шалгалтаар төлбөрийн акт-1, ал-бан шаардлага-6, хариуцлага тоо-цуулах албан шаардлага-3, зөв-лөмж-1, нийт 41,926.9сая₮-ийн 11 зөрчил илэрсэн. 2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар аудитын биелэлтийг гарган тайлагнасан. Гүйцэтгэх захирлын 2025.08.21-ны А/72 дугаар тушаалаар акт, албан шаардлага, зөвлөмжийн биелэл-тийг хангуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдсан. Тус ажлын хэсэг зөвлөмжийн биелэлтийг гарган 82 хувийн гүйцэтгэлтэйгээр 2025.09.01-ны өдөр Үндэсний аудит болон ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн. | 50.00        |
| <b>4.5. Компанийн үйл ажиллагаа, шилэн дансны ил тод байдлыг ханган ажиллах</b>                                                                    |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>96.92</b> |
| 4.5.1                                                                                                                                              | Компанийн үйл ажиллагаа, шилэн дансны ил тод байдлыг ханган ажиллах;                                                                  | Компанийн үйл ажиллагаа, шилэн дансны ил тод байдал хуулийн хугацаанд хангагдсан байна.                                                                                                                                 | Компанийн шилэн дансанд 2025.11.26-ны байдлаар цалин-гийн зардлаас бусад 5 сая₮-өөс дээш үнийн дүн бүхий зарлагын 169 удаагийн 23.8тэрбум₮-ийн гүйлгээний мэдээлэл, орлогын 223 удаагийн 15.0тэрбум₮-ийн гүйл-гээний мэдээллийг шилэн дан-санд сар бүрийн 8-ны дотор байршуулсан.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 96.92        |
| <b>4.6. Компанийн дотоод үйл ажиллагаа болон санхүүгийн үйл ажиллагаанд хяналт шалгалтыг зохион байгуулах, илэрсэн зөрчил бутагдлыг арилгуулах</b> |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>100</b>   |

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.6.1                                                                                                                                                                              | Компанийн хэмжээнд санхүүгийн хяналт шалгалтыг зохион байгуулах, илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулах, санал боловсруулан шийдвэрлүүлэх              | Дотоод 2025 оны төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, дотоод аудит хийсэн байна.                                                   | Компанийн дотоод аудитын 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөө нь Гүйцэтгэх захирлын 2025 оны 01 дүгээр сарын 05-ны өдрийн А/05 дугаар тушаалаар батлагдан хэрэгжиж байна. Төлөвлөгөөний дагуу Шилэн дансны үйл ажиллагаанд нийцлийн аудит хийж гүйцэтгэлд үнэлгээ өгсөн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100        |
| 4.6.2                                                                                                                                                                              | Компанийн үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалт хийх ажлыг зохион байгуулах, илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулах, санал боловсруулан шийдвэрлүүлэх. | Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах 2025 оны төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг хийсэн байна. | Компанийн дотоод хяналтын шалгалтын 2025 оны төлөвлөгөө-ний хүрээнд 2024 онд хийгдсэн хяналт шалгалтын тайлангийн зөвлөмжийн биелэлтийг газар нэгжүүдэд хүргүүлэн, батлагдсан зөвлөмжийн биелэлтийг ТУЗ-ийн 2025.04.29-ний 08 дугаар хурал, дахин 2025.07.02-ны 11 дүгээр хурлаар хяналт шалгалтын зөвлөмжийн биелэлтийг нэгтгэн танилцуулан ажилласан. Мөн 2025 оны төлөвлөгөөний дагуу "Төсөл хөтөлбөрийн хэрэгжилтэд хяналт шалгалт" хийж удирдлагад танилцуулан тайлагнасан.<br><br>Компанийн ТУЗ-ийн хурлаас нэгжийн дарга нарт өгсөн үүрэг даалгаварын хүрээнд гүйцэтгэх захирлын А/72 тоот тушаалаар ажлын хэсэг батлагдаж "Төрийн түрээсийн орон сууцыг өмчлөх гэрээ", "Төрийн түрээсийн орон сууцанд орон сууц түрээслүүлэх гэрээ"-ний нийт 1520 гэрээнд хяналт шалгалт хийж удирдлагад тайлагнасан. | 100        |
| <b>4.7. Компанийн дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд мөрдөгдөх дүрэм, журмыг шинэчлэн боловсруулах ажлыг зохион байгуулах</b>                                                          |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>100</b> |
| 4.7.1                                                                                                                                                                              | Компанийн дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд мөрдөгдөх дүрэм журмыг шинэчлэн боловсруулах ажлыг зохион байгуулах.                                       | Компанийн дотоод үйл ажиллагаанд шаардлагатай дүрэм, журмыг хууль тогтоомжид нийцүүлэн шинэчлэн боловсруулна.                   | ТӨБЗГ-ын 2025 оны 737 дугаар тогтоол, "Эрчист монгол" ХХК-ийн 01 дүгээр тогтоолоор батлагдса-наар компанийн дүрэмд нэмэлт өөрчлөлт орсон. Гүйцэтгэх захирлын А/85 дугаар тушаалаар компанийн богино, дунд, урт хугацааны стратеги хөгжлийн төлөвлөгөө бодлогын баримт бичгүүд, дотоод үйл ажиллагааг зохицуулж буй журам болон бусад баримт бичгүүдийг шинэчлэн боловсруулах ажлын хэсэг гарган ажиллаж байна.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100        |
| <b>4.8. Компанийн хэтийн болон дунд хугацааны хөтөлбөр, жилийн төлөвлөгөөг нэгтгэн боловсруулах, түүний хэрэгжилтийн явц, үр дүнг тайлагнах, дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх</b> |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>100</b> |
| 4.8.1                                                                                                                                                                              | Компанийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө, хагас, бүтэн жилийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний                                                          | Компанийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө, хагас бүтэн жилийн гүйцэтгэлийн биелэлтийг боловсруулан                             | Компанийн 2025 гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг нийт 4 бүлэг, 29 зорилт 58 арга хэмжээтэй боловс-руулж, ХББОСЯ-нд хүр-гүүлж батлуулсан бөгөөд 2025 оны эхний хагас жилийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтийг 2025. 06.8-нд, жилийн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100        |

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                              | биелэлтийг боловсруулан ХББОСЯ-нд хүргүүлэх;                                                                                                                                                                                                          | батлуулж, ХББОСЯ-нд хүргүүлж, үнэлүүлсэн байна                                                                                                                                                                                                    | эцсийн гүйцэтгэ-лийн төлөвлөгөөний биелэлтийг 2025.12.13-нд ХББОСЯ-нд хүргүүлэхээр нэгтгэсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| 4.8.2                                                                                                                                                                                                                        | Гүйцэтгэх захирлын 2024 оны "Контрактын гэрээ"-ний биелэлтийг бусад газартай хамтран гаргаж, ТӨБЗГ-т хүргүүлэх;                                                                                                                                       | Гүйцэтгэх захирлын 2024 оны "Контрактын гэрээ"-ний биелэлтийг гаргаж, ТӨБЗГ-аар дүгнүүлсэн байна                                                                                                                                                  | Компанийн 2024 оны контрактын гэрээний биелэлтийн холбогдох материалыг хянуулж, ТӨБЗГ-ын 2025.04.17-ны 177 дугаартай тогтоолоор "ХАНГАЛТТАЙ" гэж дүгнэгдсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100          |
| <b>4.9. Засгийн газрын бодлого, дээд газраас гаргасан тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилтийг хангуулах, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах, биелэлтийг нэгтгэн, тогтоосон хугацаанд холбогдох байгууллагад хүргүүлэх, тайлагнах</b> |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>100</b>   |
| 4.9.1                                                                                                                                                                                                                        | Дээд байгууллагын бодлого шийдвэрийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах, байгууллагатай холбоотой гарсан захирамж, тушаал, шийдвэрийн хэрэгжилт, үйл явцын талаар удирдах дээд байгууллагад заасан хугацаанд тайлагнаж ажиллах;                       | Дээд байгууллагаас ирүүлсэн тогтоол шийдвэрийн биелэлтийг гаргаж, хугацаанд нь хүргүүлсэн байна.                                                                                                                                                  | Дээд байгууллагуудаас ирүүлсэн нийт 29 тогтоол шийдвэрүүдийн биелэлтийг хангаж ажилласан. Тайлант хугацаанд чиглэл хүргүүлэх тухай -13, удирдамж хүргүүлэх тухай -11, Үндэсний хорооны тогтоол -5 ирсэн бөгөөд хэрэгжилтийг хангаж, биелэлтийг нэгтгэж тухай бүр тайлан мэдээ хүргүүлж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                     | 100          |
| 4.9.2                                                                                                                                                                                                                        | Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийг үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлж ажиллах                                                                                                                                                 | Хуулийн хэрэгжилтийг хангаж ажилласан байна.                                                                                                                                                                                                      | 2025 онд компанийн нээлттэй мэдээллийг цахим хаягтаа ил тод, нээлттэй байршуулж, "Шилэн индекс"-ийн мэдээллээ бүрэн оруулаж үнэлгээ хийлгэсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100          |
| <b>4.10. Компанийн архив, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагааг холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, зааврын дагуу хөтлөн явуулах</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>99.56</b> |
| 4.10.1                                                                                                                                                                                                                       | Компанийн архивын баримтыг нягтлан шалгах, эмхлэн цэгцлэх, тоо бүртгэл хөтлөх, хадгалалт хамгаалалтыг сайжруулж, архивт баримт хүлээж авах, хадгалах хугацаа дууссан баримтыг шилжүүлэх, 2025 онд хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалт боловсруулан батлуу- | Хөтлөгдөж дууссан байнгын бол түр хадгалах хадгаламжийн нэгжүүдийг архивлах ажлыг 2025 оны 01 дүгээр улиралд багтаан зохион байгуулж, Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтыг боловсруулан батлуулж, Албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагааг зааврын дагуу | Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу нэгжийн 2024 оны байнга, түр болон 70 жилээр хадгалагдах нийт 225 баримт бичгийг холбогдох журамд нийцүүлэн байгууллагын архивд хүлээлгэн өгсөн. Гүйцэтгэх захирлын 2025.01.10-ны өдөр хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтыг баталсан. Мөн 2025.05.07-ны өдөр А/50 тоот тушаалаар "Баримт нягтлан шалгах комисс"-ыг байгуулж, үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.<br><br>Албан хэрэг хөтлөлтийн явцад үүсэж буй баримт бичгийг хууль, дүрэм, зааврын дагуу бүрдүүлж, хадгалж байгаа эсэхэд өдөр тутмын хяналт | 99.56        |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                               | лах, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагааг зааврын дагуу хөтлөн явуулах, хэрэгжилтийг хангуулах                                                                                                                                                                                                                                                                   | хөтлөн явуулсан байна.                                                                                                                                                                                                                                             | тавьж, илэрсэн зөрчлийг тухай бүр арилгах ажлыг гүйцэтгэж байна.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| <b>4.11. Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн санаачилсан “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөнд нэгдэн оролцох</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>100</b>   |
| 4.11.1                                                                                                                                        | МУ-ын Ерөнхийлөгчийн санаачилсан “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд 200 ширхэг мод тарьж, хүлээлгэж өгөх, компанийн гадна орчны ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, зүлэг мод тарих;                                                                                                                                                                         | “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд 200 ширхэг мод тарьсан байна. Компанийн байрны гадна талбайд тарьсан зүлэг, модыг арчилна.                                                                                                                               | “Үндэсний мод тарих өдөр”-ийн хүрээнд 2025.05.23-ны өдөр Налайх дүүргийн шинэ цэцэрлэгт хүрээлэнд 500 ширхэг хайлаас мод тарьсан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100          |
| <b>4.12. Барилга, хот байгуулалтын салбарт Жендерийн болон Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний эрхийг хангах талаар баримтлах бодлогыг хэрэгжүүлэх</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>100</b>   |
| 4.12.1                                                                                                                                        | Жендерийн үндэсний хорооны зохион байгуулдаг сургалтуудад хамрагдах, эрэгтэй, эмэгтэй хүний гэр бүл болон нийгэмд гүйцэтгэх үүрэг оролцооны талаарх хэвшмэл ойлголтыг өөрчлөхөд чиглэсэн сургалт, судалгаа сурталчилгаа, нөлөөллийн үйл ажиллагааг албан хаагчдын дунд өрнүүлэх, Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний эрхийг хангах талаар сургалт, арга хэмжээнд хамрагдах | Жендерийн боловсрол олгох, Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний эрхийг хангах талаар сургалт, судалгаа, сурталчилгаа, нөлөөллийн ажлыг хамт олны дунд зохион байгуулах талаар зохион байгуулсан хурал, зөвлөгөөн, семинарт хамрагдаж, үндэсний хэмжээний аянд нэгдсэн байна. | Монгол Улсын Засгийн газар, Жендерийн үндэсний хорооноос үндэсний хэмжээнд уламжлал болгон зохион байгуулдаг “ХАРИЛЦАН ХҮНДЭТГЭЭ” нэг сарын аянд хамт олноороо нэгдсэн. Мөн ХББОСЯ-ны дэргэдэх Жендерийн салбар зөвлөлийн бүрэлдэхүүнд ЗУГ-ын дарга багтсан бөгөөд Жендерийн үндэсний хорооноос зохион байгуулсан “Жендерийн мэдрэмжтэй ажлын байрны бодлогын хэрэгжилт, сайн туршлага” хэлэлцүүлэгт оролцож, Удирдлагын академийн “Ахисан түвшний Жендерийн дүн шинжилгээ”, “Жендерийн анхан шатны сургагч багш”-ийн сургалтад тус тус хамрагдсан. | 100          |
| <b>БҮГД</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>81.40</b> |

Тайлбар:



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
БАРИЛГА, ОРОН  
СУУЦУУЛАЛТЫН ЯАМ

Хүснэгт 4: Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд ХШҮ хийсэн байдал

| № | Заалт                                                 | нэгж                        | Шал. Үз | Суурь түвшин | Зорилтот түвшин | Хүрсэн түвшин Шал. Үз-ээр | Гүйцэтгэл /Шал. Үз-ээр/ | Гүйцэтгэл /Арга Хэмжээ/ | Ирүүлсэн үнэлгээ | Тайлбар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|--------------|-----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 1                                                     | 3                           | 4       | 5            | 6               | 7                         | 8                       | 9                       | 10               | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1 | БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ |                             |         |              |                 |                           |                         |                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   | 1.1                                                   |                             |         |              |                 |                           |                         | 83.67                   | 96.82            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   |                                                       |                             |         |              |                 |                           |                         | 93.75                   | 98.25            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1 | 1.1.1                                                 | Төслийн хэрэгжилт /35 блок/ | ш       | 0            | 35              | 28                        | 80                      | 80.00                   | 100              | "ТОСК" ТӨХХК-ийн 2025.12.25-ны өдөр ирүүлсэн нэмэлт тайлбараар.<br>Төслийн эхний ээлжийн 35 блок барилгын үе шатны ажлын явц:<br>-Үндсэн хийцийн угсралт -100%<br>-Гадна фасад -60%<br>-Дээврийн ажил -60%<br>-Өрлөгийн ажил -70%<br>-Цонх суурилуулалт-60%<br>-Гадна зам, талбай тохижилтын ажил -50%<br>-барилга дулаан авсан -20блок<br>-Бохирын босоо шугам, агааржуулалтын хоолой угсралтын ажил эхэлсэн -15блок |
|   |                                                       |                             |         |              |                 |                           |                         |                         |                  | "ТОСК" ТӨХХК-ийн 2025.12.25-ны өдөр ирүүлсэн нэмэлт тайлбараар.<br>Шинээр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                       |                             |         |              |                 |                           |                         |                         |                  | - ЭХЯ-аас Солонго 1 төсөлд 2025.04.01-ний №49/2025, Солонго 2 төсөлд 2025.03.27-ны №42/2025 дугаар цахилгаанаар хангах,                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2 | 1.1.2                                                 | Авсан зөвшөөрлийн тоо       | ш       | 0            | 12              | 12                        | 100                     | 100                     | 100              | "МХС" ТӨХХК-аас Солонго 1 төсөлд 2025.09.18-ний D-U2025/676, Солонго 2 төсөлд 2025.09.18-ний D-U2025/677 дугаар Холбоо дохиоллын техникийн нөхцөлийг гаргуулан авсан.                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   |                                                       |                             |         |              |                 |                           |                         |                         |                  | Өмнө авсан:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   |                                                       |                             |         |              |                 |                           |                         |                         |                  | - Нийслэлийн УСУГ-аас Солонго 1 төсөлд №145/21, Солонго 2 төсөлд №144/21 дугаар ус хангамж, ариутгах татuurгын,                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|   |       |                                   |   |   |    |     |       |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------|-----------------------------------|---|---|----|-----|-------|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |       |                                   |   |   |    |     |       |       |       | инженер техникийн ажилчдын түр барилга байгууламжийг төслийн талбайд байршуулсан.<br>Газар шорооны ажил 2025.08 сард эхэлсэн.<br>Ерөнхий гүйцэтгэгч түншлэлтэй байгуулсан 2020.04.22-ны №2020/4-03 "Хөрөнгө оруулж, хамтран ажиллах гэрээ"-г дүгнэх, сунгах ажлын хэсэг Гүйцэтгэх захирлын тушаалаар 2025.07.09-ний өдөр А/69, 2025.10.23-ны өдөр А/92 дугаартай ажлын хэсэг байгуулагдан ажилласан боловч шийдэлд хүрээгүй.<br>"Эрчимст Монгол" ТӨХХК, ХББОСЯ-нд 2025.09.29-ний 1/1024 албан бичгээр гэрээт ажилд цаашид ямар арга хэмжээ авах талаар чиглэл өгөхийг хүссэн.<br>Тус төсөл нь Улаанбаатар хотын захиргаа, ТОСК, Газар эзэмшигчид хоорондын 3 талт гэрээгээр хэрэгжиж байгаа төсөл бөгөөд, төсөл хэрэгжүүлэгч нь ТОСК юм. Төсөл хэрэгжүүлэгч нь гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулж гэрээ байгуулсан. Үүнтэй холбоотойгоор гэрээг сунгах, дүгнэх, цуцлах асуудал нь ТОСК дангаараа шийдвэрлэх эрх зүйн бүрэн боломжтой. |
| 6 | 1.2.2 | Иж бүрэн ажлын зураг төсөл        | ш | 0 | 1  | 0.9 | 90.00 | 90.00 | 100   | "ТОСК" ТӨХХК-ийн 2025.12.25-ны өдөр ирүүлсэн нэмэлт тайлбараар. "Эко Яармаг-1" төслийн гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсвийг "Анод Катод" ХХК хийж батлуулахаар УБЦТС-д хүргүүлсэн байна.<br>26 иргэнтэй байгуулсан гэрээг шинэчлэсэн талаар тайлан ирүүлээгүй. Гүйцэтгэлийг "Эко яармаг-1" төслийн хүрээнд нийт 25 иргэнд түр суурьшуулах зардал болох нийт 360,0 сая төгрөгийг олгосон."-оор дүгнэв                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7 | 1.2.3 | Гэрээ байгуулсан иргэн            | ш | 0 | 26 | 25  | 96.15 | 96.15 | 100   | нийт 82 нэгж талбараас тус компанийн нэр дээр шилжсэн газар байхгүй, газар эзэмшигч, өмчлөгч 25 иргэний 3 талт гэрээг дүгнэснээс 8 иргэн ГӨ-өөс татгалзаж, 5 иргэн газрын эзэмших эрхээ шилжүүлэх хүсэлт гаргасан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8 | 1.2.4 | Шилжүүлэн авах газрын нэгж талбар | ш | 0 | 82 | 25  | 30.49 | 30.49 | 90    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | 1.3   |                                   |   |   |    |     |       | 76.67 | 93.33 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
БАРИЛГА, ОРОН  
СУУЦУУЛАЛТЫН ЯАМ

|    |       |                                                                            |   |    |    |      |        |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------|----------------------------------------------------------------------------|---|----|----|------|--------|--------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 1.3.1 | Гүйцэтгэл                                                                  | % | 70 | 90 | 97.5 | 100.00 | 100    | 100 | 2025 оны 11 дүгээр сарын байдлаар нийт ажлын явц 97.5% гүйцэтгэлтэй                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | 1.3.2 | Сунгах<br>техникийн<br>нөхцөлийн тоо                                       | ш | 0  | 8  | 8    | 100.00 | 100    | 100 | Техникийн нөхцөлүүдийн хугацааг бүрэн сунгаж шийдвэрлүүлсэн.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | 1.3.3 | Сонгон<br>шалгарсан ААН                                                    | ш | 0  | 1  | 0.3  | 30.00  | 30.00  | 80  | "ТОСК" ТӨХХК-ийн 2025.12.25-ны өдөр ирүүлсэн нэмэлт тайлбараар "Төслийн эхний ээлжийн шугам сүлжээний ажил 97.5%-ийн гүйцэтгэлтэй байна. Иймд төслийн барилга угсралын ажлыг эхлүүлэх бэлтгэл ажил хангагдсан тул тендерийн баримт бичгийг боловсруулан ХББОСЯамд хүргүүлсэн." гэж ирүүлсэн. |
|    | 1.4   |                                                                            |   |    |    |      | 75     | 100    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12 | 1.4.1 | Орон нутагт хэрэгжүүлэх төслийн батлагдсан АТД, ЗД, ТНөхцөл                | ш | 0  | 38 | 0    | 0.00   | 50.00  | 100 | нийслэлээс бусад газар /аймаг, сум/-ын суурин газарт Нийт 38 баримт бичиг /АТД, ЗурД, ТехНөх/-ийг бүрдүүлсэн байхаас тодорхой бүрдүүлсэн тухай тайлагнаагүй..Тодорхой төсөл хэрэгжүүлэхээр ажил зохион байгуулаагүй, түүний бэлтгэл ажлыг хангаагүй байна гэж дүгнэв.                        |
| 13 | 1.4.2 | ОН-ийн захиргаатай хамтран боловсруулсан төслийн санал                     | ш | 0  | 1  | 3    | 100.00 | 100    | 100 | 2025 онд Гүйцэтгэх захирлын 3 удаагийн тушаалаар ажлын хэсэг байгуулан 3 байршилд сонгон шалгаруулалт зарлаж, Багануур, Хэнтий байршилд гүйцэтгэгч шалгарсан.                                                                                                                                |
|    |       | хөрөнгө оруулагчтай хамтран хэрэгжүүлэх эхлэх бэлтгэл хангасан төслийн тоо | ш | 0  | 1  | 3    | 100.00 |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | 1.5   |                                                                            |   |    |    |      | 100.00 | 100    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14 | 1.5.1 | Тооцоо нийлсэн акт                                                         | ш | 1  | 2  | 2    | 100.00 | 100.00 | 100 | 2025.04.29-ны №020150596, №020240448, №020180426 тооцоо нийлсэн актуудаар                                                                                                                                                                                                                    |



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
БАРИЛГА, ОРОН  
СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

| II | ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ<br>ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ |                                   |       |             |       |        |        |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                 | 82.44 | 81.07 |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|-------------|-------|--------|--------|--------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|    | 2.1                                                                      |                                   |       |             |       |        |        |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |
| 15 | 2.1.1                                                                    | төвлөрүүлсэн орлого               | тбум₮ | 6.5         | 14    | 11.828 | 71.03  | 78.51  | 100   | 7.5 тэрбум₮ төвлөрүүлэхээс 5.3тэрбум₮ төвлөрүүлсэн                                                                                                                                                                                              |       |       |
| 16 | 2.1.2                                                                    |                                   |       | 101са<br>я₮ |       |        | 100.00 | 100.00 | 100   | Шалгуур үзүүлэлт тодорхойгүй, зорилтод түвшин тоон утгаар илэрхийлэгдэх боломжгүй байгаагаас 101 сая төгрөгийн авлагаас 13.6 сая ₮-ийн авлагийг 7иргэнээс барагдуулж,ажилласанаар үнэллээ                                                       |       |       |
| 17 | 2.1.3                                                                    | Гэрээний шинэчлэлтийн тоо         | ш     | 48          | 49    | 50     | 100.00 | 100.00 | 100   | Арга хэмжээтэй холбоогүй, тоогоор илэрхийлэгдэхгүй зорилтод түвшин байгаа тул Үнэлэхдээ тайлант онд шинээр байгуулсан гэрээгээр үнэлэв. /зорилтод түвшний агуулгаар/                                                                            |       |       |
| 18 | 2.1.4                                                                    | Байгуулсан гэрээний тоогоор       | ш     | 26          | 27    | 31     | 100.00 | 100.00 | 100   | Зорилтод түвшин нь тоогоор илэрхийлэгдээгүй байгаа тул суурь түвшин+1 гэж тооцов. Тайлант онд 5 гэрээг байгуулсан байна                                                                                                                         |       |       |
| 19 | 2.1.5                                                                    | БУ-ХШУ хийсэн гэрээний тоо        | ш     | 0           | 1     | 1      | 100.00 | 100.00 | 100   | 788 Гэрээнд ХШУ хийж 245 сая₮-ийн авлага барагдуулсан. 3 сууцыг чөлөөлсөн байна.                                                                                                                                                                |       |       |
| 20 | 2.1.6                                                                    | ОН ХШУ хийсэн гэрээний тоо        | ш     | 0           | 1     | 0      | -      | 0      | 100   | ХШУ хийгдсэн тухай тайлагнаагүй                                                                                                                                                                                                                 |       |       |
|    | 2.2                                                                      |                                   |       |             |       |        |        | 45.24  | 77.50 |                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |
| 21 | 2.2.1                                                                    | БУ1 борлуулсан бүтээгдэхүүний тоо | ш     | 0           | 1     | 1      | 100.00 | 100    | 100   | “ТОСК” ТӨХХК-ийн 2025.12.25-ны өдөр ирүүлсэн нэмэлт тайлбараар “Жилийн эцсийн /2025.11.27/ байдлаар 284.6 сая төгрөгийн борлуулалтын орлого төвлөрүүлсэн. Нийт 119 авто зогсоол байснаас 70 авто зогсоолын төлбөр бүрэн дууссан” мэдээлэл өгсөн |       |       |
|    |                                                                          | төвлөрүүлсэн орлого               | сая₮  | 379         | 639   | 663.6  | 100.00 |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |
| 22 | 2.2.2                                                                    | БУ2 борлуулсан бүтээгдэхүүний тоо | ш     | 0           | 1     | 0      | 100.00 | 50.00  | 50    | Үлдэгдэл төлбөрт орон сууц санал болгон гэрээ байгуулсан.                                                                                                                                                                                       |       |       |
|    |                                                                          | төвлөрүүлсэн орлого               | сая₮  | 0           | 256.5 | 0      | -      |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |
| 23 | 2.2.3                                                                    | төвлөрүүлсэн орлого               | тбум₮ | 0           | 12.6  | 1.8    | 14.29  | 14.29  | 80    | 12.6 тэрбум төгрөг төвлөрүүлэхээс 1.8 тэрбум төгрөг төвлөрүүлсэн тухай тайлагнасан                                                                                                                                                              |       |       |

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
БАРИЛГА, ОРОН  
СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

|    |            |                                                            |   |   |   |     |        |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|------------------------------------------------------------|---|---|---|-----|--------|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | 2.2.4      | зохион<br>байгуулсан<br>дуудлага<br>худалдааны тоо         | ш | 0 | 6 | 1   | 16.67  | 16.67         | 80            | – "Буянт-Ухаа 1" төсөл, авто зогсоол 5<br>- Хэнтий, "Шинэ-Өндөрхаан" авто зогсоол 2,<br>сууцны зоорийн давхар 1,<br>-Хэнтий, Бор-Өндөр, 52-р байр, 1 ОС<br>- "Буянт-Ухаа 2" төсөл, 2 хөрөнгө<br>- Баянхонгор, сууцны зоорийн давхар 1<br>- "Буянт-Ухаа 2", дуусаагүй барилга-1 нийт 6<br>төсөлд үл хөдлөх хөрөнгө худалдаалахаар<br>төлөвлөснөөс дуудлаг худалдаа зохион<br>байгуулаагүй, нэг төслийн дуудлага худалдааг<br>цуцлан нийгмийн дэд бүтцийн зориулалтаар<br>өөрчлөхөөр хүсэлт гаргасан |
|    | <b>2.3</b> |                                                            |   |   |   |     |        | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 25 | 2.3.1      | иргэдээс<br>ирүүлсэн<br>гомдлын<br>барагдуулалт            | ш | 0 | 1 | 8   | 100.00 | 100.00        | 100           | Ирүүлсэн тайлагналтаар ашиглалттай холбоотой иргэдээс 3 гомдол, 5 хүсэлт ирүүлснийг шийдвэрлэсэн байна.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | <b>2.4</b> |                                                            |   |   |   |     |        | <b>83.33</b>  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 26 | 2.4.1      | Шинэчилсэн<br>журам                                        | ш | 0 | 1 | 0.9 | 90.00  | 90.00         | 100           | Журмын төслийг яаманд хүргүүлсэн. Журмын төсөл батлагдаагүй. Байгууллагаас хамаарах үйл ажиллагааг гүйцэтгэсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 27 | 2.4.2      | Цахим сиситем                                              | ш | 0 | 1 | 0.7 | 70.00  | 70.00         | 80            | Тендерийн ажлыг зохион байгуулсан, гүйцэтгэгч шалгараагүй дахин зарлахаар ажиллаж байгаа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 28 | 2.4.3      | нэж талбайн<br>түрээсийн үнийг<br>баталсан<br>шийдвэр      | ш | 0 | 1 | 0.9 | 90.00  | 90.00         | 100           | Журмын төслийг яаманд хүргүүлсэн. Журмын төсөл батлагдаагүй, Байгууллагаас хамаарах үйл ажиллагааг гүйцэтгэсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | <b>2.5</b> |                                                            |   |   |   |     |        | <b>70.00</b>  | <b>90.00</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 29 | 2.5.1      | Байгуулагдсан<br>СӨХ-ын тоо                                | ш | 0 | 1 | 0.7 | 70.00  | 70.00         | 80            | Ашиглалт хариуцсан нэгж байгуулагдаагүй, тодорхойлоогүй. Зөвхөн журмын төсөлд "Байр ашиглалтын алба"-ыг ТОСК-ийн харьяанд байгуулж болохоор тусгагдсан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 30 | 2.5.2      | Батлагдсан<br>журам<br>Сонгон<br>шалгарсан<br>иргэдийн тоо | ш | 0 | 1 | 0.9 | -      | -             | 100           | Төрийн орон сууцны санг зарцуулахтай холбоотой нийтлэг журмын төсөл ХББОСЯ-нд хүргүүлсэн<br>"Солонго-1, 2" орон сууцны хороололд 980 айлын орон сууцыг 2025 онд ашиглалтад оруулж иргэдийг сонгон шалгаруулах,                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
БАРИЛГА, ОРОН  
СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

|     |                                                                                     |                                           |   |  |     |       |     |        |  |  |  |        |        |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---|--|-----|-------|-----|--------|--|--|--|--------|--------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                     |                                           |   |  |     |       |     |        |  |  |  |        |        |  |  |  | хамруулах ажлыг зохион байгуулах байсан боловч төлөвлөгөөнд өөрчлөлт орж 2042 айлын 27 блок орон сууцыг 2026 оны III дугаар улиралд ашиглалтад оруулахаар болсонтой холбоотойгоор тус арга хэмжээ нь 2026 онд хийгдэхээр хойшлогдсон тул хугацаа болоогүй гэж үзэж үнэлгээнээс хасав. |
|     | 2.6                                                                                 |                                           |   |  |     |       |     |        |  |  |  | 100.00 | 100.00 |  |  |  | Тайлант онд 48 буюу өссөн дүнгээр 143                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 31  | 2.6.1                                                                               | Иргэдийн нэр дээр гарсан гэрчилгээний тоо | ш |  | 95  | 96    | 143 | 100.00 |  |  |  | 100.00 | 100    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 2.7                                                                                 |                                           |   |  |     |       |     |        |  |  |  | 100.00 | 100.00 |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 32  | 2.7.1                                                                               | Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь      | % |  | 0.0 | 100.0 | 100 | 100.00 |  |  |  | 100.00 | 100    |  |  |  | Тайлант хугацаанд 361 өргөдөл гомдол ирүүлсэнийг тухай бүр шийдвэрлэснээр тайлагнасан                                                                                                                                                                                                 |
| III | ХУУЛЬ ЭРХ ЗҮЙН ХҮРЭЭНД КОМПАНИЙН УДИРДЛАГА, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ЧАДАВХИЙГ САЙЖРУУЛАХ |                                           |   |  |     |       |     |        |  |  |  |        |        |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 3.1                                                                                 |                                           |   |  |     |       |     |        |  |  |  | 52.50  | 78.00  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 3.1                                                                                 |                                           |   |  |     |       |     |        |  |  |  | 50.00  | 100.00 |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 33  | 3.1.1                                                                               | ХАСХОМ гаргасан АХ-ын тоо                 | ш |  | 0   | 11    | 17  | 100.00 |  |  |  | 50.00  | 100    |  |  |  | ХАСХОМ-ыг гаргах албан хаагчид бүгд гаргаж өгснөөр тайлагнасан                                                                                                                                                                                                                        |
|     | 3.1.1                                                                               | Сургалтад хамрагдсан АХ-ын тоо            | ш |  | 0   | 1     | 0   | -      |  |  |  |        |        |  |  |  | Сургалт, зохион байгуулсан арга хэмжээг хийгдээгүйгээр тайлагнасан                                                                                                                                                                                                                    |
|     | 3.2                                                                                 |                                           |   |  |     |       |     |        |  |  |  | 100.00 | 100.00 |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 34  | 3.2.1                                                                               | ХАА-ны төлөвлөгөө                         | ш |  | 0   | 1     | 1   | 100.00 |  |  |  | 100.00 | 100    |  |  |  | <a href="https://www.tender.gov.mn">https://www.tender.gov.mn</a> цахимаас тодруулахад 136 ажил худалдан авах төлөвлөгөө цэсэнд байв.                                                                                                                                                 |
|     | 3.2                                                                                 | Хэрэгжилт                                 | % |  | 0   | 1     | 1   | 100.00 |  |  |  |        |        |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 3.3                                                                                 |                                           |   |  |     |       |     |        |  |  |  | 12.50  | 90.00  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 35  | 3.3.1                                                                               | Барагдуулсан өр төлбөрийн тоо             | ш |  | 0   | 8     | 1   | 12.50  |  |  |  | 12.50  | 90     |  |  |  | 2024 онд 8 хэрэг шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэлт байснаас зөвхөн 1 хэргийн 6.85саяаас 0.9 сая төгрөгийг төвлөрүүлсэн байна. Тайланд өмнөх онд тайлагнаж байсан тайланг даатан ирүүлжээ. Тодорхой үр дүнд хүрсэн ажил хийгдээгүй байна                                                      |



**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
БАРИЛГА, ОРОН  
СУУЦУУЛАЛТЫН ЯАМ**

| 3.4 |                                                                                                               |                                              |       |     |      |       | 60.00  | 80.00  |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|-----|------|-------|--------|--------|--------|
| 36  | 3.4.1                                                                                                         | шийдвэрлэсэн маргааны тоо                    | Ш     | 9   | 12   | 9.9   | 30.00  | 30.00  | 80     |
| 37  | 3.4.2                                                                                                         | Шалгагдаж буй хэргийн тоо                    | Ш     | 0   | 3    | 2     | 90.00  | 90.00  | 90     |
|     | 3.5                                                                                                           |                                              |       |     |      |       | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 38  | 3.5.1                                                                                                         | Батлагдсан гэрээ                             | ш     | 76  | -    | 104   | 100.00 | 100.00 | 100    |
| IV  | КОМПАНИЙН САНХҮҮ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, ДОТООД ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ УДИРДЛАГА, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ЧАДАВХИЙГ САЙЖРУУЛАХ |                                              |       |     |      |       |        | 96.57  | 98.18  |
|     | 4.1                                                                                                           |                                              |       |     |      |       |        | 90.00  | 90.00  |
| 39  | 4.1.1                                                                                                         | Батлагдсан төлөвлөгөө                        | ш     | 0   | 1    | 0.9   | 90.00  | 90.00  | 90     |
|     | 4.2                                                                                                           |                                              |       |     |      |       |        | 75.77  | 90.00  |
| 40  | 4.2.1                                                                                                         | Бондын эргэн төлөлт                          | тбум₮ | 8.9 | 27.7 | 17.59 | 51.44  | 51.44  | 80     |
| 41  | 4.2.2                                                                                                         | Шилжүүлэх ажил                               | ш     | 0   | 1    | 1     | 100.00 | 100.00 | 100    |
|     | 4.3                                                                                                           |                                              |       |     |      |       |        | 100.00 | 100.00 |
| 42  | 4.3.1                                                                                                         | УТ-т суулгасан зардал                        | тбум₮ | 0   | 1    | 1     | 100.00 | 100.00 | 100    |
| 43  | 4.3.2                                                                                                         | Үнэт цаасны төлбөрт дамжуулан шилжүүлсэн үнэ | тбум₮ | 5   | 6    | 9.5   | 100.00 | 100.00 | 100    |
|     | 4.4                                                                                                           |                                              |       |     |      |       |        | 72.78  | 100.00 |
| 44  | 4.4.1                                                                                                         | СанхТайлан                                   | ш     | 0   | 3    | 3     | 100.00 | 100.00 | 100    |

Өмнөх оны 3 хэрэг шүүхийн шийдвэр гарч 9 хэрэг шүүхийн шатанд байна. шийдвэр гарсан 3 хэрэгт ТОСК үүрэг хүлээхээр, гаргасан нэхэмжлэл нь хэрэгсэхгүй болгосон шийдвэрүүд гарсан байна

Ирүүлсэн тайлагналтад өгсөн үнэлгээгээр авав.

Зорилтод түвшин нь тоон болон чанарын үзүүлэлтээр хэмжих боломжгүй байгаа уул ирүүлсэн тайлагналтаар бичсэн 78 гэрээгээр авав

ТУЗ-ийн хуралд хэлэлцүүлэхээр төлөвлөгөөний төсөл боловсруулснаар хийгдэх ажлын 90% гүйцэтгэсэн гэж үнэлэв

12.6+6.2 нийт 18.8 тэрбум ₮ төлөхөөс 6.69+3 буюу 9.69 тэрбум ₮ төлсөн

Бэлтгэл ажил хангагдаж БХЯ, ТӨБЗГ-тай тооллого хийж хүлээлцэхээр болсон байна

01/841 тоот албан бичиг

4.5тэр бум ₮-ийг ТОСК-бондын сүүлийн хагас жилийн төлбөр барагдуулсан байна.

ТӨБЗГ, УАГ, ХББОСЯ, нийслэлийн Төрийн санд хүргүүлж цахимд оруулж баталгаажуулсан.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
БАРИЛГА, ОРОН  
СҮҮЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

|    |       |                            |      |       |       |                         |        |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------|----------------------------|------|-------|-------|-------------------------|--------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45 | 4.4.2 | Солонго<br>СанТайлан       | ш    | 1     | 2     | 2                       | 100.00 | 100.00 | 100    | Ирүүлсэн тайлагналтаар 5 газарт албан бичгээр болог цахим системд хугацаанд нь 4 удаа оруулсан байна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 46 | 4.4.3 | Худалдан<br>авалтын хэмжээ | сая₮ | 122.5 | 907.3 | 231.71                  | 13.92  | 13.92  | 100    | 2025 онд үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой 305.4, Солонго төсөлд 479.4 сая, нийт 784.8 сая₮-ний худалдан авалт хийхээс 109.213 сая ₮-ийн худалдан авалт хийсэн. Үлдсэн нь ямар учираас худалдан авалт хийгээгүй тайлбар байхгүй                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 47 | 4.4.4 | Эд хөрөнгийн<br>тооллого   | ш    | 0     | 2     | 2                       | 100.00 | 100.00 | 100    | Тооллогын 2 удаагийн комисс гүйцэтгэх захирлын тушаалаар байгуулагдаж эхний хагас жил, бүтэн жилээр тооллого хийсэн байна.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48 | 4.4.5 | Зөвлөмжийн<br>хэрэгжилт    | %    | 0     | 85    | 85                      | 100.00 | 50     | 100    | Өмнөх аудитын зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангуулах ажил зохион байгуулсан байна. Үр дүнг холбогдох 2 газарт хүргүүлжээ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | 4.5   | Завсрын аудит              | ш    | 0     | 1     | -                       | -      | 96.92  | 100.00 | Завсрын аудит хийгдээгүй, тайлагнаагүй                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49 | 4.5.1 | Шилэн дансны<br>бүртгэл    | %    | 0     | 100   | 4*100/<br>126=<br>96.92 | 96.92  | 96.92  | 100    | 3 чиглэлийн 28 төрлийн мэдээлэл оруулахаар шилэн дансны цахим системд байгаа бөгөөд ТОСК нь 21 төрлийн нийт 175 мэдээлэл оруулснаас 4 мэдээлэл хугацаа хоцроосон, 87 мэдээллийн мэдээлэл байхгүй гэсэн төлөвтэй байна. 2025.12.24-нд <a href="https://shilendans.gov.mn">https://shilendans.gov.mn</a> ТОСК-оос ирүүлсэн нэмэлт тайлбараар "Тайлант онд байгууллагын шилэн дансанд нийт 130 мэдээлэл ил тод байршуулахаас 126 мэдээллийг хугацаанд нь, 4 мэдээллийг хугацаа хоцроож байршуулсан." гэж өгсөн |
|    | 4.6   |                            |      |       |       |                         |        | 100.00 | 100.00 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 50 | 4.6.1 | Дотоод аудитын<br>тоо      | ш    | 2     | 3     | 3                       | 100.00 | 100.00 | 100    | Төлөвлөгөө батлагдсан, дотоод аудит Шилэн дансны үйл ажиллагаанд хийгдсэн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 51 | 4.6.2 | ХШҮ-ний тоо                | ш    | 2     | 3     | 3                       | 100.00 | 100.00 | 100    | Төлөвлөгөө батлагдсан, батлагдсан төлөвлөгөөнөөс гадна 1520 гэргэний хэрэгжилтэд ХШҮ хийсэн байна.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 4.7   |                            |      |       |       |                         |        | 100.00 | 100.00 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 52 | 4.7.1 | Батлагдсан<br>дотоод ДЖ    | ш    | 28    | 29    | 29                      | 100.00 | 100.00 | 100    | Ажлын хэсэг байгуулагдан байгууллагын дотоод дүрэм журамд өөрчлөлт шинэчлэлт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |        |                                   |   |     |     |       |        |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |  |  |  |  |        |        |                                                                            |
|----|--------|-----------------------------------|---|-----|-----|-------|--------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------|--------|----------------------------------------------------------------------------|
|    |        |                                   |   |     |     |       |        |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |  |  |  |  |        |        | хийх ажил хийгдэж байгаа. /Эрчист Монгол” ТӨХХК-ийн охин компани болгосон/ |
|    | 4.8    |                                   |   |     |     |       |        |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |  |  |  |  | 100.00 | 100.00 |                                                                            |
| 53 | 4.8.1  | Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө           | ш | 0   | 1   | 1     | 1      | 100.00 | 100.00 | 100                                                                                                                                                                                                                                                                   | Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг ХББОС-ын сайд баталсан                       |  |  |  |  |        |        |                                                                            |
|    |        | Тайлан                            | ш | 0   | 2   | 2     | 2      | 100.00 | 100.00 |                                                                                                                                                                                                                                                                       | Хагас бүтэн жилээр ирүүлсэн                                           |  |  |  |  |        |        |                                                                            |
| 54 | 4.8.2  | Гэрээний хэрэгжилтийн тайлан      | ш | 1   | 2   | 2     | 2      | 100.00 | 100.00 | 100                                                                                                                                                                                                                                                                   | Гэрээний хэрэгжилтийг үнэлүүлсэн                                      |  |  |  |  |        |        |                                                                            |
|    | 4.9    |                                   |   |     |     |       |        |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |  |  |  |  | 100.00 | 100.00 |                                                                            |
| 55 | 4.9.1  | Хэрэгжилтийн хувь                 | ш | 0   | 1   | 1     | 1      | 100.00 | 100.00 | 100                                                                                                                                                                                                                                                                   | Тайлант онд нийт 58 тайланг хүргүүлжээ                                |  |  |  |  |        |        |                                                                            |
| 56 | 4.9.2  | Мэдээлэл                          | ш | 0   | 1   | 1     | 1      | 100.00 | 100.00 | 100                                                                                                                                                                                                                                                                   | Шилэн дансны үйл ажиллагаанд дотоод аудит хийж үнэлсэн                |  |  |  |  |        |        |                                                                            |
|    | 4.10.  |                                   |   |     |     |       |        |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |  |  |  |  | 99.56  | 100.00 |                                                                            |
| 57 | 4.10.1 | Архивын нэгж                      | ш | 0   | 225 | 225   | 100.00 |        | 99.56  | 100                                                                                                                                                                                                                                                                   | 225 баримтыг байгууллагын архивт хүлээлгэн өгсөн байна                |  |  |  |  |        |        |                                                                            |
|    |        | Албан бичгийн шийдвэрлэлтийн хувь | % | 0   | 100 | 99.11 | 99.11  | 99.56  | 100    | Нэмэлт ирүүлсэн тайлбараар Компанийн хэмжээнд 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар ирсэн бичиг 901 албан бичиг ирснээс шийдвэрлэж хариу өгсөн 893 албан бичгийн хугацаа болоогүй судлагдаж байгаа 8 албан бичиг байна. Шийдвэрлэлтийн хувь 99.1 хувьтай байна гэж ирүүлсэн |                                                                       |  |  |  |  |        |        |                                                                            |
|    | 4.11   |                                   |   |     |     |       |        |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |  |  |  |  | 100.00 | 100    |                                                                            |
| 58 | 4.11.1 | Тарьсан мод                       | ш | 200 | 400 | 700   | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100                                                                                                                                                                                                                                                                   | 200 ш мод тарихаар төлөвлөснөөс 500 мод тарьж тайланг гаргасан байна. |  |  |  |  |        |        |                                                                            |
|    | 4.12   |                                   |   |     |     |       |        |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |  |  |  |  | 100.00 | 100.00 |                                                                            |
| 59 | 4.12.1 | Арга хэмжээ                       | ш | 1   | 2   | 4     | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100                                                                                                                                                                                                                                                                   | Сарын аян-1, хэлэлцүүлэг-1, сургалт -2                                |  |  |  |  |        |        |                                                                            |
|    |        |                                   |   |     |     |       |        |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |  |  |  |  | 81.40  | 95.64  |                                                                            |

Засгийн газрын 2025 оны “Журам батлах тухай” 43 дугаар тогтоолын 3-р хавсралтаар баталсан “Байгууллагын үйл ажиллагаа, үр дүнг үнэлж дүгнэх журам”-ын 2.4-т заасан аргачлалаар бодсон бөгөөд Засгийн газрын 2020 оны 217 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулах, гүйцэтгэлийн зорилт, шалгуур үзүүлэлтийг тогтоох, тайлан гаргах журам”-ын 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3 дахь заалтын дагуу боловсруулаагүй арга хэмжээнүүдийн хэрэгжилтийг арга хэмжээнд илүү холбоотой байх “шалгуур үзүүлэлт”, “зорилтод түвшин”-ийн аль нэгээр тооцож гаргасан болно.

Хэд хэдэн шалгуур үзүүлэлтээр тодорхойлогдсон арга хэмжээний биелэлтийн хувийг тодорхойлохдоо шалгуур үзүүлэлт бүрийн хэрэгжилтийг гарган тэдгээрийн архметик дундажаар тооцож үнэлэв.

Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан 59 арга хэмжээнээс жилийн эцсийн байдлаар хэрэгжилт 70 хүртэл хувьтай “Хангалтгүй” хэрэгжсэн 13 арга хэмжээ байна. Үүнд:

1. “1.2.4. “Эко Яармаг-1” төслөөс газраа орон сууцаар сольсон иргэдийн газрыг компанийн нэр дээр шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулах;”
2. “1.3.3. “Залуус-1” төслийн эхний ээлжийн 936 айлын орон сууцны барилгад хөрөнгө оруулж, хамтран ажиллах аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулах ажлыг зохион байгуулж, саналыг ХББОСЯ-нд хүргүүлэх;”
3. “1.4.1. Орон нутагт хэрэгжүүлэх төслүүдийн техникийн баримт бичгийн бүрдлийг хангах;”
4. “2.1.6. Орон нутгийн түрээслэгч иргэдийн гэрээний биелэлтэд хяналт шалгалт хийж, холбогдох, дүрэм журмын дагуу арга хэмжээ авч ажиллах;”
5. “2.2.2. “Буянт Ухаа-2” хорооллын худалдан борлуулсан орон сууц, үйлчилгээний төвийн суурь барилга, агуулах, зоорийн давхрын борлуулалтын орлогыг төвлөрүүлэх;”
6. “2.2.3. “Төрийн түрээсийн орон сууцыг өмчлөх гэрээ” байгуулсан иргэдийн 30 хувийн урьдчилгаа төлбөр дууссан иргэдийн үлдэгдэл 70 хувийн төлбөрийг төвлөрүүлэх;”
7. “2.2.4. Нээлттэй дуудлага худалдаагаар худалдах:
  - БУ-1 хороолол авто зогсоол А блок 413, 414, 423, Д блок 89, 90
  - Хэнтий аймгийн “Шинэ Өндөрхаан” хороолол авто зогсоол 1-19, 2-19, 30 айлын сууцны барилгын зоорийн давхар
  - Хэнтий аймаг, Бор-Өндөр сумын 52 дугаар байрны 7 тоот 2 өрөө орон сууц
  - БУ-2 хороолол 1003, 1022 дугаар зоорийн давхар
  - Баянхонгор аймгийн 30 айлын орон сууны барилгын зоорийн давхар
  - БУ-2 хороолол 400 авто машины дуусаагүй барилга”
8. “3.1.1. Компанийн эрх бүхий албан тушаалтнуудын ХАСХОМ-ийг хуульд заасан хугацаанд бөглүүлэн ТӨБЗГ болон АТГ-т хүргүүлэх”

9. “3.3.1. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх байгууллагад ажиллагаа хийгдэж буй иргэн, хуулийн этгээдэд холбогдох хэрэгт хяналт тавих, шийдвэрлүүлэх,”
10. “3.4.1. Шүүхийн шатанд хянагдаж буй иргэн, хуулийн этгээдтэй холбогдох хэрэг маргаанд компанийг төлөөлөх, эцэслэн шийдвэрлүүлэх”
11. “4.2.1. ТОСК бондын эргэн төлөлтийг хуваарийн дагуу төвлөрүүлэх,”
12. “4.4.3. Компанийн хэмжээнд үндсэн хөрөнгийн худалдан авалтыг зохион байгуулах, нягтлан бодох бүртгэлийг хийх,”
13. “4.4.5. Санхүүгийн тайланд аудит хийлгэх, аудитаас өгсөн санал зөвлөмжийг хэрэгжүүлэх,”

Мөн 2.5.2-т заасан арга хэмжээ нь “Солонго-1, 2” төслийн эхний ээлжийн орон сууцны барилга ашиглалтад орсноор хэрэгжих арга хэмжээ байгаа бөгөөд тус төслийн 2025 онд ашиглалтад оруулах орон сууцны барилгууд нь төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн гаргасан саналыг хэлэлцээд 2026 онд шилжүүлэн төлөвлөгөөг баталсан шалтгаанаар тайлант онд хэрэгжих боломжгүй, 2026 онд хэрэгжих төлөвтэй байгаа тул үнэлгээнээс хасаж тооцсон.

#### ДӨРӨВ. ДҮГНЭЛТ:

1. “ТОСК” ТӨХХК-аас хэрэгжилтээ 95.64 хувьтай үнэлж ирүүлсэн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтэд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийхэд “Хангалттай” буюу **81.40** хувьтай үнэлэгдэж байна.
2. Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний арга хэмжээнүүдийн хэрэгжүүлэх хугацааг бүтэн жилийн хугацаанд гүйцэтгэхээр баталсан “Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө”-ний арга хэмжээний 90% д заасан байгаа бөгөөд тайлант жилийн сүүлийн 10 дугаар сараас хойш ажил зохион байгуулж гүйцэтгэж эхэлсэн байгаа нь төлөвлөсөн ажлын эцсийн үр дүнд хүргэх боломжгүй байдлыг үүсэгсэн байна.
3. “Байгууллагын үйл ажиллагаа, үр дүнг үнэлж дүгнэх журам” Засгийн газрын 2025 оны 43 дугаар тогтоолын 3 дугаар хавсралтаар баталж 2025 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдрөөс эхлэн мөрдөж эхэлсэнтэй холбоотой тус журмын 2.3, 2.4-т заасан аргачлалаар Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг дүгнэхэд төлөвлөгөөнд заасан арга хэмжээний шалгуур үзүүлэлт, суурь түвшин, зорилтод түвшин нь хоорондоо утга, илэрхийлэл зөрүүтэй, тоон болон чанараар илэрхийлсэн хэмжих нэгж зөрүүтэй, эсвэл тодорхой хэмжих утга байхгүй, суурь түвшнээс ямар хэмжээнд нэмэгдүүлэх, ямар үр дүнд хүрэх нь тодорхойгүй, оновчтой тусгаагүй,
4. Батлагдсан гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний 3, 4 дэх зорилтуудын хэрэгжүүлэх арга хэмжээнүүд нь ХББОС-ын сайдын эрхлэх асуудалд үл хамаарах, тухайн байгууллагын дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд байнга хийгддэг ажлуудыг төлөвлөн оруулсан,
5. Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг нэгтгэн тайлагнахдаа хэт нуршуу, 2000 тэмдэгтэд багтаан тайлагнаагүй 3.3.1, 3.4.1 арга хэмжээ байна.

#### ТАВ. САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ

Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 04 дүгээр тогтоолын 2 дугаар хавсралтаар тус компанийг “Эрчист Монгол” ТӨХХК-ийн харьяанд оруулж, тус тогтоолын 2 дахь заалтын дагуу компанийн дүрмийг Хувьцаа эзэмшигчдийн



хурлын 2025 оны 08 дугаар сарын 21-ний өдрийн 01 дүгээр тогтоолоор нэмэлт өөрчлөлт оруулан баталсан. Тус дүрмийн 1.5-аар “ТОСК” ТӨХХК нь “Эрчист Монгол” ТӨХХК-ийн охин компани бөгөөд менежментийн гэрээ байгуулан ажиллахаар, дүрмийн 1.6-д зааснаар “Эрчист Монгол” ТӨХХК-ийн баталсан дүрэм, журам, стратеги төлөвлөгөө, зөвлөмж, бодлогын баримт бичгийг мөрдөхөөр журамласан байна.

Засгийн газрын 2025 оны 137 дугаар тогтоолын 2 дох заалтаар “ТОСК” ТӨХХК-ийн төрийн эзэмшлийн хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хэрэгжүүлэгчээр “Эрчимт Монгол” ТӨХХК-аар тогтоосон.

Засгийн газрын 2023 ны 84 дүгээр тогтоолоор баталсан “Төрийн өмчит болон өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдэд төрийн өмчийн төлөөлөл хэрэгжүүлэх журам”-ын 2.1.3-т зааснаар “ТОСК” ТӨХХК-ийн ТУЗ-ын гишүүнийг томилох, чөлөөлөх эрхийг “Эрчист Монгол” ТӨХХК хэрэгжүүлэхээр байна.

Эдгээр шалтгаануудтай холбоотойгоор цаашид Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын эрхлэх асуудалд хамааралтай бодлого үйл ажиллагааний хүрээнд Төсвийн шууд захирагчид нийлүүлэх боломжтой бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээг тодорхойлж зорилт, арга хэмжээ, бүтээгдэхүүний тоо хэмжээг гарган төлөвлөж гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөндөө, эсвэл хууль эрх зүйд нийцэн байгуулсан гэрээнд тусгаж хэрэгжүүлэх саналыг ХББОСЯ-ны ТЗУГ болон “ТОСК” ТӨХХК-нд тус тус дэвшүүлж байна.

“ТОСК” ТӨХХК-ийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хийсэн хяналт-шинжилгээгээр дараах зөвлөмжийг гаргав. Үүнд:

1. Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөгөө боловсруулахдаа ЗГ-ын 2020 оны 217 дугаар тогтоолоор баталсан “Байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулах, гүйцэтгэлийн зорилт, шалгуур үзүүлэлтийг тогтоох, тайлан гаргах журам”-д заасан аргачлалаар хүрэх түвшин, шалгуур үзүүлэлтийг хагас, бүтэн жил (Арга хэмжээг хэрэгжүүлэх хугацааг гүйцэтгэх ажлын дараалалаас хамааруулан сараар тодорхойлон тусгах, бүтэн жилийн хугацаа заахгүй байх)-ээр цаг хугацааг зөв төлөвлөж, хүрэх буюу зорилтот түвшин, суурь түвшинг хэмжиж болохуйц тоогоор илэрхийлж, төлөвлөгөөндөө тусгах; (ЗГ-ын 2025 оны 43 дугаар тогтоолоор баталсан “Байгууллагын үйл ажиллагаа, үр дүнг үнэлж дүгнэх журам”-д заасан аргачлалаар үнэлэх боломж, нөхцөлийг хангасан байх)

2. Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний “Хангалтгүй” гэж үнэлэгдсэн арга хэмжээнүүдийн биелэлтийг хангах;

3. Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын эрхлэх асуудалд хамаарах бүрэн дуусаагүй, цаашид үргэлжлүүлэх шаардлагатай арга хэмжээнүүдийг 2026 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд дахин тусгаж хэрэгжилтийг бүрэн хангуулах арга хэмжээг авах;

4. Тайлагналтыг товч тодорхой, 2000 тэмдэгтэд багтаан тайлагнаж байх;

Тайланг хянасан:

СХШУДАГ-ын даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Б.Найрамдал

Боловсруулсан:

СХШУДАГ-ын шинжээч

Б.Одбаатар