

Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын Хот дахин төлөвлөлтийн хэлтсийн
даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Амгалангийн Энхнаран
2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн , дууссан хугацаа	Биелэл-тийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	
Зорилт 1. Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтаар хангах чиглэлээр;							
1.	Арга хэмжээ 1.1 Аймаг, сумын төвүүдийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах, батлуулах ажлыг орон нутагтай хамтран зохион байгуулах	Ерөнхий төлөвлөгөө-5-аас доошгүй	21 аймгийн 167 сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулсан.	Даалгавар-8	Булган аймгийн Могод, Бүрэгхангай, Сэлэнгэ сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, Орхон сумын Халиун 2 дугаар баг, Мааньт 4 дүгээр багуудын суурьшлын бүсийн хэсэгчилсэн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, Ховд аймаг, Жаргалант сум, 5, 12 дугаар багийн амины орон сууцны бүс, 4, 5, 11, 12 дугаар гэр хорооллын бүс, 1, 4, 5, 7, 12 дугаар багуудын холимог бүс, 1 дүгээр багийн худалдаа үйлчилгээний бүсийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг тус тус боловсруулах зургийн даалгавруудыг хянаж, орон нутгаар батлуулсан.	01-12	100
2.	Арга хэмжээ 1.2 Хот байгуулалтын норм, нормативын баримт бичгийг боловсронгуй болгох ажлыг зохион байгуулах	Шинэчлэн боловсруулах норм дүрэм-1, судалгаа-1	Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/	-	КОЙКА-гийн S-QUAD төслийн хүрээнд Монголын Хот байгуулалтын мэргэжилтнүүдэд зориулсан Сөүл дэх чадавхийг бэхжүүлэх сургалтад 2025 оны 05 дугаар сарын 19-27-ны өдрүүдэд хамрагдаж тус улсын Хот	06-12	90

					байгуулалтын бодлого, газар чөлөөлөлт ба орон сууц түүнчлэн түрээсийн орон сууц, ногоон барилга, авто замын төлөвлөлт, орчны бохирдол, хог дахин боловсруулах чиглэлээр сургалтад хамрагдаж газар дээрх төсөл барилга байгууламжтай танилцсан. Тус сургалтын хүрээнд олж авсан мэдлэг мэдээлэл танилцуулгыг 21 аймгийн ЕА нарт цахим флатформд танилцуулж цаашлаад Хот байгуулалтын норм, нормативын баримт бичгийг боловсронгуй болгоход сайн туршлага болж чадсан.		
3.	Арга хэмжээ 1.3 Орон сууцны хорооллуудад хот байгуулалт, барилгын хяналтыг хэрэгжүүлж, төлөвлөлтийг норм, стандартад нийцүүлэх чиглэлээр холбогдох газруудтай хамтран ажиллах	Ажлын хэсэг-1	- Хот байгуулалтын тухай хууль, - Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль	Нийслэл болон яамнаас зохион байгуулах хот байгуулалтын хяналт шалгалтанд хамтран ажиллаж, мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг үзүүлсэн байна	1.ХББОС-ын сайд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч нарын 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 26/А/72 хамтарсан тушаал, захирамжаар Хот байгуулалт, барилга, орон сууц нийтийн аж ахуй, инженерийн шугам сүлжээний чиглэлээр холбогдох арга хэмжээг хамтран зохион байгуулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийг байгуулсан. Ажлын хэсгийн ахлагчаар ХББОС-ын яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга С.Төмөрхүү, дэд ахлагчаар НЗД-ын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай нар ажиллаж байгаа бөгөөд тус газрын дарга Ц.Баярбат гишүүнээр, Хот дахин төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын	01-12	90

					албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Энхнаран ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргаар ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд нийт 9 хурлын шийдвэрийн биелэлтийг цаг тухйа бүр ЗГХЭГ-т хүргүүлэн ажилласан. Мөн энэхүү ажлын хэсэг 2025 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдөр хуралдаж нийслэлийн нутаг дэвсгэрт зохих зөвшөөрөлгүй баригдсан барилгуудад зохих зөвшөөрлийг нэг удаа нөхөн олгох асуудлыг хууль тогтоомжийн хүрээнд шийдвэрлэх асуудлыг хэлэлцэж, шаардлагатай санал, судалгаа, танилцуулгыг бэлтгэхээр тогтож, үүрэг чиглэлийг холбогдох газруудад өгсөн. Үүний дагуу нийслэлийн Засаг даргын 2025.05.14-ний өдрийн А/675 дугаар захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт баригдаж буй барилга байгууламжуудын хууль болон дүрэм, журам, норм стандартад нийцэж буй эсэхэд хяналт шалгалт хийж мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлэх, холбогдох судалгааг бэлтгэж танилцуулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийг байгуулсан. Уг ажлын хэсгээс холбогдох судалгаа, танилцуулгыг боловсруулж, 2025.05.19, 20-ны өдрүүдэд хуралдаж хэлэлцсэн. 2.Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд болон 21 аймаг, нийслэлийн Засаг даргын		
--	--	--	--	--	--	--	--

					хооронд байгуулсан Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх гэрээний 2 дугаар хавсралтын 2025 онд хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний төлөвлөгөөнд "Аймгийн төвүүдийн орон сууцны хорооллуудад хот байгуулалт, барилгын хяналтыг хэрэгжүүлж, төлөвлөлтийг норм, стандартад нийцүүлэх ажлыг зохион байгуулах"-аар тусган батлуулсан. Мөн 2025.01.29, 2025.02.19-ний өдрүүдэд Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны төслүүдийн талаар Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай хамтарсан уулзалт хийсэн.		
Зорилт 2. Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх чиглэлээр;							
4.	Арга хэмжээ 2.1 "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам"-ын төслийг шинэчлэн боловсруулах	Журмын төсөл-1	Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 46 дугаар тушаалаар баталсан "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам	Журмын төсөл-1	2018 оны 46 дугаар тушаалаар баталсан "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам"-ын нэмэлт, өөрчлөлтийн төслийг Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төслийн хамт боловсруулж, ХББОС-ын сайдын 2025 оны 01/1751 дүгээр албан бичгээр нийслэлийн Засаг даргад хүргүүлэн санал авч, журам, тушаалын төсөлд тусган боловсруулсан.	01-12	100

5.	Арга хэмжээ 2.2 Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"-ын төслийг шинэчлэн боловсруулна.	Журмын төсөл-1	Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 126 дугаар тушаалаар батлагдсан "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"	Журмын төсөл-1	Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 126 дугаар тушаалаар баталсан "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам" -ын нэмэлт, өөрчлөлтийн төслийг Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төслийн хамт боловсруулж, ХББОС-ын сайдын 2025 оны 01/1751 дүгээр албан бичгээр нийслэлийн Засаг даргад хүргүүлэн санал авч, журам, тушаалын төсөлд тусган боловсруулсан.	01-12	100
6.	Арга хэмжээ 2.3 Нийслэл, орон нутагт хот дахин төлөвлөлтийн төслүүдийг хэрэгжүүлэх , инженерийн шугам сүлжээг төлөвлөн барихад холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллах	Тайлан мэдээ-1	Гэр хороололын төсөл-42 АШХНЗОС төсөл-28	Тайлан мэдээ-1	Нийслэл болон орон нутагт хэрэгжиж буй дахин төлөвлөлтийн төслүүдийн нэгтгэх, Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг дүгнэлт зөвлөмж гаргах хүрээнд тус яамны ТНБД-ын 2025 оны 03/1255 дугаар албан бичгийг 21 аймгийн ЗДТГ-т хүргүүлж, 12 аймгаас мэдээлэл, тайланг гаргуулан хүлээн авч нэгтгэн, холбогдох зөвлөмжийг бэлтгэж байна. Мөн 2025.01.29, 2025.02.19-ний өдрүүдэд Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны төслүүдийн талаар Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай хамтарсан уулзалт хийсэн. Улсын хэмжээнд дахин төлөвлөлтийн чиглэлээр	01-12	100

					нийт Нийслэл Улаанбаатар хотын 8 дүүрэгт 69 төсөл, бусад орон нутагт 8 төсөл хэрэгжиж, 2 төсөл сонгон шалгаруулах шатанд байна.		
7.	Арга хэмжээ 2.4 Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх чиглэлээр мэргэшүүлэх сургалтыг холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулах	Багц сургалт-2	Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль, дагалдан батлагдсан журам заавар	Сургалтын санал-1	Аймаг, нийслэлийн ерөнхий архитекторуудыг оролцуулсан сургалтыг 2025.04.18-ны өдөр батлагдсан хөтөлбөрийн дагуу зохион байгуулсан. Мөн Монголын архитекторуудын эвлэл болон “Монголын барилгын инженерүүдийн холбоо” ТББ-аас хариуцан зохион байгуулдаг хот байгуулалтын мэргэшсэн болон зөвлөх архитекторуудын 2025-2026 оны сургалтын хөтөлбөрт “хот суурин газрын төлөвлөлт”, “хот төлөвлөлтийн цахим систем” хичээлийн багц сэдвийг тус тус тусгуулан Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/99 дугаар тушаалаар батлуулсан. Батлагдсан хөтөлбөрийн дагуу холбогдох сургалтыг энэ оны 9 дүгээр сард зохион байгуулна.	01-12	100
8.	Арга хэмжээ 2.5 Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны төслүүдийн өгөгдөл мэдээллийг бүрдүүлж, хот байгуулалтын кадастрын цахим системд оруулах ажлыг холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулах	-	ГЗБГЗЗЕГ эрхэлж байна.	Уулзалт-1	Хот байгуулалтын кадастрын цахим системд өгөгдөл мэдээлэл бүрдүүлэх, сурталчлах ажлын 100.0 сая төгрөгийн санхүүжилтийг тус яамны “Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөө”-нд тусгуулан батлуулсан. Үүний дагуу уг ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах ажлын даалгаврыг боловсруулж	09-12	Хугацаа болоогүй

					байгаа бөгөөд хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны төслүүдийн өгөгдөл мэдээллийг цахимаар бүрдүүлж, системд оруулах ажлыг гүйцэтгүүлэх асуудлыг ажлын даалгаварт тусгаж байна. Мөн хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны төслүүдийн өгөгдөл мэдээллийг бүрдүүлж, хот байгуулалтын кадастрын цахим системд оруулах ажлыг мэргэжил арга зүйгээр хангах, цаашид хамтран хэрэгжүүлэх ажлуудын талаар 2025 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдөр Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын холбогдох мэргэжилтнүүдтэй уулзалт хийж, санал солилцсон.		
9.	Арга хэмжээ 2.6 Улаанбаатар хотын гэр хорооллын бүсийн инженерийн хангамж бүхий орон сууцны нийлүүлэлтийн чиг хандлагын судалгаа хийх ажлыг зохион байгуулах	Ажлын даалгавар-1 Тайлан-1	-	Даалгавар-1 Тайлан-1	Улаанбаатар хотын гэр хорооллын бүсийн инженерийн хангамж бүхий орон сууцны нийлүүлэлтийн чиг хандлагын судалгаа"-ны ажлын даалгавар /№2024/17/-ыг боловсруулж, 2024.12.16-ны өдөр Төрийн нарийн бичгийн даргаар батлуулсан. Батлагдсан ажлын даалгаврын дагуу уг судалгааны ажлыг "Тэнхлэг зууч" ХХК-аар гүйцэтгүүлэхээр 2024 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрийн 2024/268 тоот гэрээг байгуулан, гэрээний дагуу судалгааны ажлын эцсийн тайланг 2025 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдөр хүлээн авч дүгнэсэн.	01-06	100

10.							
Зорилт 3. Дотоод үйл ажиллагааг хэвийн хангах;							
11.	Арга хэмжээ 3.1 Удирдлагаас өгсөн чиг үүргийн дагуу холбогдох арга хэмжээг авч ажиллах	-	-	Тухай бүр	1.Номтын аманд баригдах төр захиргааны нэгдсэн байрны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах Ажлын хэсэг 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдөр төлөвлөлтийн байршил дээр ажилласан. 2. Улсын Их хурлын даргын 2024 оны 99 дүгээр захирамж “Иргэдийн шаардлагад нийцсэн орон байртай байх эрхийг хангах хүрээнд хот дахин төлөвлөлттэй холбоотой хууль эрх зүйн орчныг судлан санал дүгнэлт гаргах” ажлын хэсгийн хуралд 2025 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр оролцсон. 3. ХББОСС-ын 67 дугаар захирамж “Зөөлөн хот фестиваль-2025” арга хэмжээг Улаанбаатар хотод зохион байгуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэгт ажилласан. 4. ХББОСС-ын 86 дугаар захирамж “Дулаан байшин өдөрлөг” нээлттэй өдөрлөгийг 2025.05.04-2025.05.06-ны өдрүүдэд зохион байгуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэгт амжилттай ажилласан.	01-06	100
12.	Арга хэмжээ 3.2 Дотоод ажлын хуваарийн дагуу сайдын шуурхай бусад төлөвлөгөөт ажлыг биелэлтийг гаргаж	Хуваарийн дагуу	-	Тухай бүр	2025 онд хагас жилийн байдлаар газрын хуваарийн дагуу 3 удаа сайдын шуурхайн биелэлт гаргасан.	01-06	100

	холбогдох хүргүүлэх	газарт					
13.	Арга хэмжээ 3.3 Хариуцсан асуудлаар ажлын хэсэгт орж ажиллах	Үйл ажиллагаа	-	Тухай бүр	1.2025.03.14-ний өдрийн ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын A/43 – Эрдэнэт хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулахад мэргэжил, арга зүйн туслалцаа үзүүлж, дэмжлэг, зохицуулалтаар хангах болон, санал, зөвлөмж өгөх үүрэг бүхий ажлын хэсэг, 2.2025.01.24-ний өдрийн ХББОСС болон НЗД бөгөөд УБ хотын захирагч нарын хамтарсан A/72 Нийслэлийн шуурхай штабаас хот байгуулалт, барилга, орон сууц, нийтийн аж ахуй_инженерийн шугам сүлжээний чиглэлээр өгөгдсөн үүрэг, даалгаврын дагуу холбогдох арга хэмжээг хамтран зохион байгуулах, санал, дүгнэлт боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг, 3.2025.02.14 ХББОСС-ын 40 -2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан зорилт, арга хэмжээг хэрэгжүүлэх хүрээнд 7 бүсийн зөвлөлийн өргөтгөсөн хуралдааны үер “ Хот төлөвлөлт, орон сууцжуулах бодлого” сэдэвт салбар хуралдааныг зохион	01-06	100

					байгуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг, 4.2024.12.09-ний өдрийн ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын A/58 – ХББОСЯ-ны “ Хөдөлмөрийн дотоод журам”-ыг шинэчлэн батлуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг, 5.2025.03.31 ХББОСС-ын 67 – “Зөөлөн хот фестиваль-2025” арга хэмжээг Улаанбаатар хотод зохион байгуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг, 6.2025.04.18-ны өдрийн ХББОСС-ын 86 “Дулаан байшин өдөрлөг” нээлттэй өдөрлөгийг 2025.05.04-2025.05.06-ны өдрүүдэд зохион байгуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг		
14.	Арга хэмжээ 3.4 Хариуцсан асуудлаар ирүүлсэн албан бичигт хариу хүргүүлж шийдвэрлэх	Үйл ажиллагаа	-	Тухай бүр	2025 оны хагас жилийн байдлаар нийт 20 албан бичиг хуваарилагдан ирж, хуулийн хугацаанд шийдвэрлэсэн. Явсан бичиг 7 байна. Хянасан бичиг 44 байна.	01-06	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Үүрэг даалгавар 1. Авто зогсоолын ажлын даалгавар, загвар зураг батлуулах				Засгийн газрын 12 дугаар байрын хойд талд байгууллагын эзэмшлийн газарт албан хаагчдын авто	03-06	100

		-	-	-	зогсоолын тохижилтын ажлын 2025/00-323 дугаарт даалгаврыг 2025 оны 04 дүгээр сарын 02-ны өдөр батлуулж мөн загвар эх зургийг 2025 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдөр тус тус Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газраар батлуулсан.		
2.	Үүрэг даалгавар 2. Хөвсгөл аймагт албан томилолтоор ажиллах	Газар дээр судалгаа хийх, яамнаас хэрэгжүүлж байгаа төсөр арга хэмжээни талаар мэдээлэл өгөх	-	Газар дээр судалгаа хийж, мэдээлэл өгсөн байна.	Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хүрээнд 21 аймагт хэрэгжүүлэх, төсөл арга хэмжээ, "Төрийн албан хаагчийн орон сууц /8 айл, 15 айл" төсөл 2025 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрөөс 2025 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийг хүртэл 7 хоногийн хугацаанд ажиллалаа.	03-03	100
3.	Үүрэг даалгавар 3. Салбарын сургалт зохион байгуулах	Сургалт-1	-	Аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарын 2025 тайланг хүлээн авч, нэгтгэсэн байна.	Хот байгуулалтын чиглэлээр тухайн жилд аймаг, нийслэлд хийх ажлын талаар удирдамж, чиглэл, зөвлөгөө өгөх уулзалтыг 2025.01.31-ний өдөр 21 аймгийн ГХБХБГ-ын дарга нар, 2025.02.04-05-ний өдөр Сүхбаатар аймгийн ХБТХОХ, 2025.04.18-ны өдөр 21 аймаг, нийслэлийн ерөнхий архитекторуудын сургалтыг тус тус ХББОСЯ-нд дээр зохион байгуулсан. Мөн 2025 оны 01 дүгээр сарын 29-ний өдөр яамны албан хаагчдад Хот байгуулалтын цахим систем Urban.gov.mn-ны сургалтыг зохион байгуулсан.	01-06	100
4.	Үүрэг даалгавар 4. Салбарын арга хэмжээнд оролцох	-	-	-	1. Иргэдийн манлайлал, оролцоотой амьдрах орчин нөхцөл сайжруулах нь /Гэр хороолол иргэдийн үерийн	01-06	100

					тэсвэрлэх чадавхийг бэхжүүлэх төсөл/- UN- Хабитат- 2025.01.17 2. Барилгын салбарын стандартын хэрэгжилт ба эрх зүйн орчин хэлэлцүүлэг – Төрийн ордон – 2025.02.21- ний өдөр; 3.Газрын эрх зүйн орчны зохицуулалт тулгамдаж буй асуудал хэлэлцүүлэг- Хууль зүйн үндэсний хүрээлэн- 2025.02.26-ны өдөр; 4.Монгол Улсын үнэлгээний чадавхын индекс тогтоох асуумж бөглөх сургалт- 2025.03.20-ны өдөр; 5. Сөүлийн Үндэсний Их Сургуулиас хэрэгжүүлж буй S-Quad төслийн хүрээнд байгальд ээлтэй, ногоон барилгын үнэлгээ, гэрчилгээжүүлэх, бодлогын баримт бичигт тусгах талаар БНСУ-ын туршлагад үндэслэн Солонгос улсын Бүтээмжийн төвийн чанарын баталгаажуулалтын сургалт - 2025.04.03-ны өдөр; 6.Барилга, дэд бүтцийн стандартын хэрэгжилт хяналт шалгалтын тогтолцоо хэлэлцүүлэг- 2025.04.16-ны өдөр; 7. Тусгай хамгаалалтай газар нутгийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийн хэлэлцүүлэг- БОУАӨЯ-2025.04.21-ний өдөр; 8. Хот байгуулалтын эрх зүйн зохицуулалт, тулгамдаж буй асуудал хэлэлцүүлэг- Хууль зүйн үндэсний хүрээлэн- 2025.04.25-ны өдөр; 9. Нийгмийн хамгаалаллын үндэсний тогтолцоо хэлэлцүүлэг- Төрийн		
--	--	--	--	--	--	--	--

					ордон-2025 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдөр тус тус оролцсон.		
5.	Үүрэг даалгавар 5. Бусад				1.Байгууллагын спорт арга хэмжээнд идэвхтэй оролцож Дартсны төрөл мөнгөн медал мөн газраа ахлан оролцож багийн нийт дүнгээр 3 дугаар байр эзлэж амжилттай оролцсон. 2.2025 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдөр ШУТИС-ын ХХҮДС-ын баклавын түвшиний диплом хамгаалалтад үнэлгээний багшаар ажилласан. 3.Архитектурын сэдэв-3 хэлэлүүлэг ярилцлагад 2025 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдөр оролцсон.	05	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

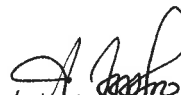
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	
1.	Арга хэмжээ 1 Мэдлэг мэргэжлээ дээшлүүлэх сургалтад хамрагдах	Сургалт-2	-	1	КОЙКА-гийн S-QUAD төслийн хүрээнд Монголын Хот байгуулалтын мэргэжилтнүүдэд зориулсан Сөүл дэх чадавхийг бэхжүүлэх сургалтад 2025 оны 05 дугаар сарын 19-27-ны өдрүүдэд хамрагдаж тус улсын Хот байгуулалтын бодлого, газар чөлөөлөлт ба орон сууц түүнчлэн түрээсийн орон сууц, ногоон барилга, авто замын төлөвлөлт, орчны бохирдол, хог дахин боловсруулах чиглэлээр	01-06	100

					сургалтад хамрагдаж газар дээрх төсөл барилга байгууламжтай танилцсан.		
2.	Арга хэмжээ 2 Холбогдох чиглэлээр судалгаа, танилцуулгын талаар мэдээлэл авах, хамрагдах	2-с доошгүй	-	2	1.2025.02.13- Япон улсын иргэдийн оролцоог хангасан Тээвэрт суурилсан хөгжил сэдэв туршлага судлах уулзалтад хамрагдав. 2.2025.04.03—ны өдөр Сөүлийн Үндэсний Их Сургуулиас хэрэгжүүлж буй S-Quad төслийн хүрээнд байгальд ээлтэй, ногоон барилгын үнэлгээ, гэрчилгээжүүлэх, бодлогын баримт бичигт тусгах талаарх сургалтад хамрагдав.	01-06	100

БОЛОВСРУУЛСАН:

Хот дахин төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын
албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

(Албан тушаал)

А.Энхнаран /  /

(Нэр, гарын үсэг)

2025 он 06 сар 16 өдөр

(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын
газрын дарга

(Албан тушаал)

Ц.Баярбат /  /

(Нэр, гарын үсэг)

2025 он сар..... өдөр

(Огноо)

Хот дахин төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

А.Энхнарангийн

2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС
(УДИРДАХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам

Нэгжийн нэр: Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын Хот дахин төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д / Д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтаар хангах чиглэлээр;					
1	Арга хэмжээ 1.1 Аймаг, сумын төвүүдийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах, батлуулах ажлыг орон нутагтай хамтран зохион байгуулна.	60	10	70	
2	Арга хэмжээ 1.2 Хот байгуулалтын норм, нормативын баримт бичгийг боловсронгуй болгох ажлыг зохион байгуулна.	60	5	65	
3	Арга хэмжээ 1.3 Орон сууцны хорооллуудад хот байгуулалт, барилгын хяналтыг хэрэгжүүлж, төлөвлөлтийг норм, стандартад нийцүүлэх чиглэлээр холбогдох газруудтай хамтран ажиллана.	60	5	65	
Зорилт 2. Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх чиглэлээр;					
4	Арга хэмжээ 2.1 “Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам”-ын төслийг шинэчлэн боловсруулна.	60	10	70	
5	Арга хэмжээ 2.2 Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам”-ын төслийг шинэчлэн боловсруулна.	60	10	70	
6	Арга хэмжээ 2.3 Нийслэл, орон нутагт хот дахин төлөвлөлтийн төслүүдийг хэрэгжүүлэх, инженерийн шугам сүлжээг төлөвлөн барихад холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллана.	60	10	70	
7	Арга хэмжээ 2.4 Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх чиглэлээр мэргэшүүлэх сургалтыг холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулна.	60	10	70	

8	Арга хэмжээ 2.5 Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны төслүүдийн өгөгдөл мэдээллийг бүрдүүлж, хот байгуулалтын кадастрын цахим системд оруулах ажлыг холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулна.	60	10	70	
9	Арга хэмжээ 2.6 Улаанбаатар хотын гэр хорооллын бүсийн инженерийн хангамж бүхий орон сууцны нийлүүлэлтийн чиг хандлагын судалгаа хийх ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
1	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Авто зогсоолын ажлын даалгавар, загвар зураг батлуулна.	60	10	70	
2	Хөвсгөл аймагт албан томилолтоор ажиллана.	60	10	70	
3	Салбарын сургалт зохион байгуулна.	60	10	70	
4	Салбарын арга хэмжээнд оролцно.	60	10	70	
5	Бусад	60	10	70	
Дундаж оноо:				69.0	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Байгууллагаас зохион байгуулах сургалтад хамрагдана.	100%	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	(70 хүртэлх оноо) 69.0
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	(15 хүртэлх оноо) 15.0
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	(7 хүртэлх оноо) 7.
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	(8 хүртэлх оноо) 8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	(..... оноо)
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		99.0

Үнэлгээ өгсөн:

Нэгжийн дарга

ХББЗГ-ын дарга
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

Л.Ц.Баярбат/
(албан хаагчийн нэр)

..... (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

Хэлтсийн даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/А.Энхнаран/
(албан хаагчийн нэр)

..... (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ТЗУГ-ын дарга
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/С.Батзаяа/
(албан хаагчийн нэр)

..... (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хүний нөөц хариуцсан ахлах шинжээч
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Н.Чинзориг/
(албан хаагчийн нэр)

..... (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

Төрийн нарийн бичгийн дарга
.....
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/С.Төмөрхүү/
(албан хаагчийн нэр)

..... (огноо).