

Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын Хот дахин төлөвлөлтийн хэлтсийн
Хот суурин газрын дахин төлөвлөлт, үнэлгээ, нөхөх олговор хариуцсан шинжээч
Базарпүрэвийн Гоёсайханы
2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Гүйцэтгэлийн түвшин			
				Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	
Зорилт 1							
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. МУ-ыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл-2.5.2, МУЗГҮАХ/2024-2028/- 1.1.3.4, МУЗГҮАХХАХТ- 1.1.3.4.40, МУ-ыг хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө - 2.1.1.9	Төсөл боловсруулалтын гүйцэтгэлийн хувь	0%	50%	Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл болон дагалдан батлах журам, зааврын төслийг боловсруулах, холбогдох тооцоо, судалгааг боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийг ХББОС-ын сайдын 2024 оы 58 дугаар тушаалаар байгуулсан. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл болон үзэл баримтлалын төсөл, хүчин төгөлдөр үйлчилж байгаа хуулийн хэрэгжилтийн үр дагаврын тайланг боловсруулсан. Мөн хуулийн төсөл боловсруулах ажлын хэсгийн цахим хурлыг энэ оны 4 дүгээр сарын 3-ны өдөр зохион байгуулж, хуулийн төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгавар болон бусад зардлын тооцооллыг танилцуулан саналыг авч, зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгаварт тусган, боловсруулж ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргаар батлуулсан.	03-12	100
				Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний зардлын тооцооллыг хийж, хуулийн төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний зардал болох 50,0 сая төгрөгийг ББННС-ийн үйл ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөөнд тусгуулж батлуулсан. ХББОСЯ, Монголын хуульчдын холбоотой хамтран 2025.04.25-ны өдөр зохион байгуулсан “Хот байгуулалтын эрх зүйн зохицуулалт, тулгамдаж буй асуудал” сэдэвт хэлэлцүүлгийн үеэр уг			

					хуулийн талаар хэрэгжилт, түүнийг шинэчлэх судалгааны талаар танилцуулж, оролцогчдоос санал авсан. Мөн Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 126 дугаар тушаалаар баталсан "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам" болон 2018 оны 46 дугаар тушаалаар баталсан "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам"-ын нэмэлт, өөрчлөлтийн төслийг Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төслийн хамт боловсруулж, ХББОС-ын сайдын 2025 оны 01/1751 дүгээр албан бичгээр нийслэлийн Засаг даргад хүргүүлэн санал авч, журам, тушаалын төсөлд тусган боловсруулсан.		
	Дэд арга хэмжээ - 1.1.1: Хүчин төгөлдөр үйлчилж байгаа Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийн үр дагаврын үнэлгээ хийх, хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийн хэрэгцээ, шаардлагыг урьдчилан тандан судлах, тайлан боловсруулах ажлыг зохион байгуулна.	Төсөл боловсруулалтын гүйцэтгэлийн хувь	0%	50%	"АРХЭСЭС" ХХК-ийн зөвлөх багийн 2024 онд гүйцэтгэсэн Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийн үр дагаврын үнэлгээ хийх, хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийн хэрэгцээ, шаардлагыг урьдчилан тандан судалгааны холбогдох мэдээллийг шинэчлэн, тайланг бэлтгэж ажлын хэсгийн гишүүдэд цахимаар хүргүүлж, саналыг тайланд тусгасан.	03-12	100
	Дэд арга хэмжээ - 1.1.2: Хуулийн төслийн үзэл баримтлалын төслийг боловсруулж, ажлын хэсгийн гишүүдийн саналыг тусгах ажлыг зохион байгуулна.	-/-	0%	50%	Хуулийн төслийн үзэл баримтлалын төслийг боловсруулж ажлын хэсгийн гишүүдэд хүргүүлж саналыг тусган боловсруулсан.	03-12	100
	Дэд арга хэмжээ - 1.1.3: Хуулийн төслийг боловсруулна.	-/-	0%	50%	Хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийн эхний хувилбарыг боловсруулж, ажлын хэсгийн гишүүдэд хүргүүлж саналыг тусган боловсруулсан.	03-12	100
	Дэд арга хэмжээ - 1.1.4: Хуулийн төслийн үр нөлөөний үнэлгээ, зардлын тооцоог хийнэ.	-/-	0%	50%	Холбогдох аргачлалын дагуу хуулийн төслийн үр нөлөөний үнэлгээ, зардлын тооцооллыг хийсэн.	03-12	100
2.	Арга хэмжээ – 2.1: "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах төслийг боловсруулж, ХББОС-ын сайдын тушаалаар батлууна.	Төсөл боловсруулалтын гүйцэтгэлийн хувь	0	50%	Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.5, 12 дугаар зүйлийн 12.1.2, 12.1.4-т заасныг тус тус үндэслэн Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 126 дугаар тушаалаар баталсан "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"-ын нэмэлт, өөрчлөлт оруулах төслийг болон уг журмын төслийг батлах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төслийн хамт боловсруулсан. Журмын болон тушаалын төсөлд зарим мэргэжлийн инженерүүдийн саналыг тусган боловсруулж, ХББОС-ын сайдын 2025 оны 01/1751 дугаар албан бичгээр нийслэлийн Засаг даргад хүргүүлэн саналыг авч төсөлд тусган эцэслэн боловсруулаад байна.	03-12	100

3.	Дэд арга хэмжээ – 2.1.1: Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 126 дугаар тушаалаар баталсан "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"-ын төсөлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах төслийг боловсруулна.	Төсөл боловсруулалтын гүйцэтгэлийн хувь	0	50%	Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 126 дугаар тушаалаар баталсан "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"-ын нэмэлт, өөрчлөлт оруулах төслийг боловсруулсан.	03-12	100
	Дэд арга хэмжээ – 2.1.2: "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"-ын төсөлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах төсөлд холбогдох байгууллагаас санал авч тусгана.	Саналын тоо	0	50%	Журмын төсөлд нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар болон хүчин төгөлдөр үйлчилж байгаа журмын төслийг боловсруулахад оролцож байсан холбогдох мэргэжилтнүүдээс санал авч боловсруулан, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын сайдын 2025 оны 01/1751 дугаар албан бичгээр нийслэлийн Засаг даргад хүргүүлэн саналыг авч төсөлд тусган эцэслэн боловсруулсан.	03-12	100
	Дэд арга хэмжээ – 2.1.3: "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"- д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төслийг боловсруулна.	Төсөл боловсруулалтын гүйцэтгэлийн хувь	0	100%	"Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"- д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төсөлд нийслэлийн ЗДТГ-ын саналыг тусган боловсруулсан.	03-05	100
	Дэд арга хэмжээ – 2.1.4: "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"- д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төслийг батлуулна.	Тушаалын тоо	0	50%	Журмын төслийг батлах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төслийг батлуулах ажлыг энэ оны 8 дугаар сард зохион байгуулна.	04-12	100
	Дэд арга хэмжээ – 2.1.5: "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"- д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалыг нийтээр дагаж мөрдөх эрх зүйн актын жагсаалтад бүртгүүлнэ.	Тушаалын тоо	0	50%	Тушаалыг нийтээр дагаж мөрдөх эрх зүйн актын жагсаалтад бүртгүүлэх ажлыг энэ оны 9 дүгээр сард зохион байгуулна.	04-12	100
3.	Арга хэмжээ–3.1: "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах төслийг боловсруулж, ХББОС-ын сайдын тушаалаар батлууна.	Төсөл боловсруулалтын гүйцэтгэлийн хувь	0	50%	Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.5, 12 дугаар зүйлийн 12.1.2, 12.1.4-т заасныг тус тус үндэслэн Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 46 дугаар тушаалаар баталсан "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам"-ын нэмэлт, өөрчлөлт оруулах төслийг болон уг журмын төслийг батлах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон	03-12	100

				сууцжуулалтын сайдын тушаалын төслийн хамт боловсруулсан. Журмын болон тушаалын төсөлд зарим мэргэжлийн инженерүүдийн саналыг тусган боловсруулж, ХББОС-ын сайдын 2025 оны 01/1751 дугаар албан бичгээр нийслэлийн Засаг даргад хүргүүлэн саналыг авч төсөлд тусган эцэслэн боловсруулсан.		
Дэд арга хэмжээ–3.1.1: Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 46 дугаар тушаалаар баталсан “Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам”-д нэмэлт, өөрчлөлт оруулах төслийг боловсруулна.	Төсөл боловсруулалтын гүйцэтгэлийн хувь	0	50%	Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 46 дугаар тушаалаар баталсан “Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам”-д нэмэлт, өөрчлөлт оруулах төслийг боловсруулсан.	03-12	100
“Дэд арга хэмжээ–3.1.2: Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам”-д нэмэлт, өөрчлөлт оруулах төсөлд холбогдох байгууллагаас санал авч тусгана.	Саналын тоо	0	50%	Журмын төсөлд нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар болон хүчин төгөлдөр үйлчилж байгаа журмын төслийг боловсруулахад оролцож байсан холбогдох мэргэжилтнүүдээс санал авч боловсруулан, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын сайдын 2025 оны 01/1751 дугаар албан бичгээр нийслэлийн Засаг даргад хүргүүлэн саналыг авч төсөлд тусган эцэслэн боловсруулсан.	03-09	100
Дэд арга хэмжээ–3.1.3: “Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам”-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төслийг боловсруулна.	Төсөл боловсруулалтын гүйцэтгэлийн хувь	0	100%	Журам батлах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төсөлд нийслэлийн ЗДТГ-ын саналыг тусган эцэслэн боловсруулсан.	03-05	100
Дэд арга хэмжээ–3.1.4: “Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам”-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төслийг батлуулна.	Тушаалын тоо	0	1	Журамд нэмэлт өөрчлөлт оруулах батлах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төслийг батлуулах ажлыг энэ оны 8 дугаар сард зохин байгуулна.	04-12	100
Дэд арга хэмжээ–3.1.5: “Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам”-д нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалыг нийтээр дагаж мөрдөх эрх зүйн актын жагсаалтад бүртгүүлнэ.	Тушаалын тоо	0	1	Тушаалыг нийтээр дагаж мөрдөх эрх зүйн актын жагсаалтад бүртгүүлэх ажлыг энэ оны 9 дүгээр сард зохион байгуулна.	04-12	100
4 Арга хэмжээ 4.1. Сангийн сайд, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын хамтарсан 2024 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/247, 152 дугаар тушаалаар баталсан “Нөхөх олговрын зориулалтаар	Нөлөөллийн шинжилгээний тайлан	0	1	Захиргааны Ерөнхий хуулийн 66.1.1 дэх заалт, Хууль зүйн сайдын 2018 оны А/147 дугаар тушаалаар баталсан “Захиргааны хэм хэмжээний актын төсөл бэлтгэх явцад нөлөөллийн шинжилгээ хийх аргачлал”-ын дагуу Сангийн сайд, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын	03	100

	хөрөнгийн үнэлгээ хийх журам"-д нөлөөллийн шинжилгээ хийж, нийтээр дагаж мөрдөх эрх зүйн актын жагсаалтад бүртгүүлнэ.				сайдын хамтарсан 2024 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/247, 152 дугаар тушаал болон уг тушаалын нэгдүгээр хавсралтаар баталсан "Нөхөх олговрын зориулалтаар хөрөнгийн үнэлгээ хийх журам"-д нөлөөллийн шинжилгээ хийж, холбогдох бүрдүүлбэрийг ханган, 2025.01.13-ны өдөр Сангийн яамны Нягтлан бодох бүртгэлийн газарт цахимаар хүргүүлсэн. Тушаалыг Сангийн сайдын 2025 оны 1/105 дугаар албан бичгээр ХЗДХ-ийн сайдад хүргүүлж, нийтээр дагаж мөрдөх эрх зүйн актын 2025.02.13-ны өдрийн 7130 дугаарт бүртгүүлсэн.		
5	Арга хэмжээ 5.1. Сангийн сайд, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын хамтарсан 2024 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/247, 152 дугаар тушаалаар баталсан "Нөхөх олговрын зориулалтаар хөрөнгийн үнэлгээ хийх аргачлал"-д нөлөөллийн шинжилгээ хийж, нийтээр дагаж мөрдөх эрх зүйн актын жагсаалтад бүртгүүлнэ.	Нөлөөллийн шинжилгээний тайлан	0	1	Захиргааны Ерөнхий хуулийн 66.1.1 дэх заалт, Хууль зүйн сайдын 2018 оны А/147 дугаар тушаалаар баталсан "Захиргааны хэм хэмжээний актын төсөл бэлтгэх явцад нөлөөллийн шинжилгээ хийх аргачлал"-ын дагуу Сангийн сайд, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын хамтарсан 2024 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/247, 152 дугаар тушаал болон уг тушаалын хоёрдугаар хавсралтаар баталсан "Нөхөх олговрын зориулалтаар хөрөнгийн үнэлгээ хийх аргачлал"-д нөлөөллийн шинжилгээ хийж, холбогдох бүрдүүлбэрийг ханган, 2025.01.13-ны өдөр Сангийн яамны Нягтлан бодох бүртгэлийн газарт цахимаар хүргүүлсэн. Тушаалыг Сангийн сайдын 2025 оны 1/105 дугаар албан бичгээр ХЗДХ-ийн сайдад хүргүүлж, нийтээр дагаж мөрдөх эрх зүйн актын 2025.02.13-ны өдрийн 7130 дугаарт бүртгүүлсэн.	03	100
Зорилт 2.							
6	Арга хэмжээ 2.1: Японы Олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (ЖАЙКА)-ын техник туслалцааны хүрээнд "Төв аймгийн Хөшигийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс, шинэ хотын хөрөнгө оруулалт, эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоход дэмжлэг үзүүлэх төсөл"-ийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	Зөвөлгөө, мэдээлэл, хурал, сургалтын тоо	0	50%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 120 дугаар тушаалаар төслийн хамтарсан зохицуулах хорооны үйл ажиллагаанд шаардагдах судалгаа, тооцоо, мэдээллийг бэлтгэх, байгууллага хоорондын уялдаа холбоог зохицуулах, санал, зөвлөмж боловсруулах ажлыг шуурхай зохион байгуулж, хамтын ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх үүрэг бүхий Ажлын хэсгийг байгуулсан. Тус ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргаар ажилласан. Төслийн хамтарсан зохицуулах хорооны хуралдаанаас гарсан шийдвэрийн дагуу ХББОС-ын сайдын 2025.05.22-ны өдрийн 121 дугаар тушаалаар ажлын хэсгийг шинэчлэн байгуулсан. Төслийн ажлын хэсгийн хурлыг 2025.02.11, 2025.03.14, 2025.04.15-ны өдрүүдэд зохион байгуулж, ажлын төлөвлөгөө, Хүннү хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийг дагалдан гарах Төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон	01-12	100

					шалгаруулах журмын төсөл, Бүсчлэлийн дүрмийн төсөл, хөрөнгө оруулалтын таатай орчин бүрдүүлэхтэй холбоотой асуудлуудыг тус тус хэлэлцэж, санал өгч ажилласан. Мөн Төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах журмын төсөл, Бүсчлэлийн дүрмийн төсөл, хөрөнгө оруулалтын таатай орчин бүрдүүлэх тухай асуудлаар төслийн баг болон холбогдох байгууллагуудтай тухай бүр уулзалт зохион байгуулж санал, зөвлөмж өгч зөвшилцөж ажилласан. ЖАЙКА-аас 2025.04.16-04.23-ны өдрүүдэд Япон улсад зохион байгуулсан сургалтад хамрагдаж, ЖАЙКА-ийн Токио дахь төв, Японы ЗГХЭГ-ын Орон нутгийн хөгжлийг дэмжих ажлын алба, Японы ГДБЗТАЖЯ-ны Хот байгуулалтын газар зэрэг 7 байгууллагатай хатарсан уулзалтад оролцож, бүтээн байгуулалтын ажлуудтай танилцаж туршлага судалсан. Мөн төслийн хамтарсан зохицуулах хороо, ажлын хэсгийн гишүүдэд зориулсан дотоод сургалтыг 2025.05.08-ны өдөр БХТ-ийн хурлын танхимд зохион байгуулж, Япон улсад зохион байгуулсан сургалтаар олж авсан мэдлэг, туршлагаасаа ажлын хэсгийн гишүүдэд танилцуулж, санал солилцсон. ЖАЙКА-ийн төслийн зөвлөх багаас боловсруулсан төслийн дунд шатны тайланг 2025.06.03-ны өдөр цахим шуудангаар ирүүлснийг хянаж, холбогдох санал, зөвлөмжийг өгсөн.		
7	Арга хэмжээ 2.2. АХБ-ны Техник, туслалцааны хүрээнд “Хөшигийн хөндийд байгуулагдах даван туулах чадавхтай, ногоон шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах” зөвлөх үйлчилгээний төслийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулахад төслийн багийг өөрийн хариуцсан чиглэлийн хүрээнд мэргэжлийн болон хуулийн дагуу зөвлөгөө, мэдээллээр хангаж хамтран ажиллана.	Зөвлөгөө мэдээлэл өгсөн тоо	0	50%	АХБ-ны техник туслалцааны хүрээнд хэрэгжүүлж байгаа “Хөшигийн хөндийд байгуулагдах даван туулах чадвартай, ногоон шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах төсөл (ТА-10059 MON)”-ийн техник, эдийн засгийн үндэслэл /ТЭЗҮ/-ийн эцсийн тайланд хариуцсан чиг үүргийн хүрээнд санал, зөвлөмж өгсөн. Мөн зөвлөх үйлчилгээний төслийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулахад төслийн багтай тухай бүр уулзах, хуралд оролцох зэргээр өөрийн хариуцсан чиглэлийн хүрээнд мэргэжлийн болон хуулийн дагуу зөвлөгөө, мэдээллээр хангаж хамтран ажилласан.	01-12	100
8	Арга хэмжээ 2.3: Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх чиглэлээр мэргэшүүлэх сургалтыг холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулна.	Сургалтын хөтөлбөрт оруулах саналын тоо	0	50%	Монголын архитекторуудын эвлэл болон “Монголын барилгын инженерүүдийн холбоо” ТББ-аас хариуцан зохион байгуулдаг хот байгуулалтын мэргэшсэн болон зөвлөх архитекторуудын 2025-2026 оны сургалтын хөтөлбөрт “хот суурин газрын төлөвлөлт”, “хот төлөвлөлтийн цахим систем” хичээлийн багц сэдвийг тус тус тусгуулан Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны 05	01-12	100

					дугаар сарын 30-ны өдрийн А/99 дугаар тушаалаар батлуулсан. Батлагдсан хөтөлбөрийн дагуу холбогдох сургалтыг энэ оны 9 дүгээр сард зохион байгуулна.		
9	Арга хэмжээ 2.4: Улаанбаатар хотын гэр хорооллын бүсийн инженерийн хангамж бүхий орон сууцны нийлүүлэлтийн чиг хандлагын судалгаа хийх ажлыг зохион байгуулна.	Судалгааны тоо	0	1	“Улаанбаатар хотын гэр хорооллын бүсийн инженерийн хангамж бүхий орон сууцны нийлүүлэлтийн чиг хандлагын судалгаа”-ны ажлын даалгавар /№2024/17/-ыг боловсруулж, 2024.12.16-ны өдөр Төрийн нарийн бичгийн даргаар батлуулсан. Батлагдсан ажлын даалгаврын дагуу уг судалгааны ажлыг “Тэнхлэг зууч” ХХК-аар гүйцэтгүүлэхээр 2024 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрийн 2024/268 тоот гэрээг байгуулсан. Гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн судалгааны ажлын явцтай тухай бүр танилцаж, холбогдох санал, зөвлөмжийг өгч ажилласан. Гэрээний дагуу судалгааны ажлын эцсийн тайланг 2025 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдөр хүлээн авч дүгнэсэн.	01-06	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин(биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	“Хот суурин газрын өндөржилт, төлөвлөлтийн геодезийн ажил” барилгын дүрмийн төслийг хянаж, БХБЯ-ны Шинжлэх ухаан техник, технологийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлнэ.	1	1	06	Тус яамны СХОСБЗГ-ын дотоод албан бичгээр ирүүлсэн “Хот суурин газрын өндөржилт, төлөвлөлтийн геодезийн ажил” барилгын дүрмийн төслийг хянаж, шаардлагатай баримт мэдээллийг гүйцэтгэгч байгууллагаас гаргуулан авч, БХБЯ-ны Шинжлэх ухаан техник, технологийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэхээр бэлтгэл хангасан ба ШУТТЗ-ын хурлын товыг хүлээж байна.	04-09	100
2.	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн гомдол, хүсэлтийг хянаж, хариу өгнө.	Өргөдөл гомдлын тоо	0	100%	Иргэн, хуулийн этгээдээс нийт 2 гомдол, 5 хүсэлт ирүүлснийг хянаж, хууль тогтоомжийн хүрээнд албан бичгээр хариу өгч ажилласан. Мөн бусад байгууллага болон яамны газруудаас дотоод албан бичгээр нийт 66 албан бичиг ирүүлснийг хянаж цахимаар болон албан бичгээр хариу хүргүүлсэн.	01-12	12

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрсэн түвшин(биелэлт)	Эхлэх хугацаа	
1.	Арга хэмжээ 1. Байгууллагаас зохион байгуулах сургалтад хамрагдана.	Суралцсан кредит цаг	-	1.ЖАЙКА-аас 2025.04.16-04.23-ны өдрүүдэд Япон улсад зохион байгуулсан сургалтад хамрагдаж, ЖАЙКА-ийн Токио дахь төв, Японы ЗГХЭГ-ын Орон нутгийн хөгжлийг дэмжих ажлын алба, Японы ГДБЗТАЖЯ-ны Хот байгуулалтын газар зэрэг 7 байгууллагын ажлуудтай танилцаж туршлага судалсан. 2.Байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад тухай бүр оролцсон.	Жилдээ	100
2	Бусад сургалтад хамрагдаж мэдлэг, чадвараа дээшлүүлнэ.	Суралцсан кредит цаг	173	1.ММҮИ-ээс 2025.04.21-ний өдрөөс 05.14-ний өдрүүдэд зохион байгуулсан Хөрөнгийн үнэлгээчний 134 цагийн багц мэргэшүүлэх сургалтад өөрийн зардлаар сууж, шалгалтад тэнцэж, ММҮИ-ын 2025.04.14-ний өдрийн 25/33 дугаартай гэрчилгээг авсан.	Жилдээ	100

БОЛОВСРУУЛСАН:

Хот, суурин газрын дахин төлөвлөлт, үнэлгээ, нөхөх олговор хариуцсан шинжээч

(Албан тушаал)



Б.Гоёсайхан.

2025.06.17

(Нэр, гарын үсэг)

(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын дарга

(Албан тушаал)



Ц.Баярбат

(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.18

(Огноо)

Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын Хот дахин төлөвлөлтийн хэлтсийн

Хот суурин газрын дахин төлөвлөлт, үнэлгээ, нөхөх олговор хариуцсан шинжээч

Б.Гоёсайханы

2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС
(ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам

Нэгжийн нэр: Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын Хот дахин төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/Д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1.					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. МУ-ыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл-2.5.2, МУЗГҮАХ/2024-2028/- 1.1.3.4, МУЗГҮАХХАХТ- 1.1.3.4.40, МУ-ыг хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө -2.1.1.9	50	7,5	57,5	
	Дэд арга хэмжээ - 1.1.1: Хүчин төгөлдөр үйлчилж байгаа Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийн үр дагаврын үнэлгээ хийх, хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийн хэрэгцээ, шаардлагыг урьдчилан тандан судлах, тайлан боловсруулах ажлыг зохион байгуулна.	50	5	55	
	Дэд арга хэмжээ - 1.1.2: Хуулийн төслийн үзэл баримтлалын төслийг боловсруулж, ажлын хэсгийн гишүүдийн саналыг тусгах ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70	
	Дэд арга хэмжээ - 1.1.3: Хуулийн төслийг боловсруулна.	40	5	45	
	Дэд арга хэмжээ - 1.1.4: Хуулийн төслийн үр нөлөөний үнэлгээ, зардлын тооцоог хийнэ.	50	10	60	
	Арга хэмжээ – 2.1: "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах төслийг боловсруулж, ХББОС-ын сайдын тушаалаар батлууна.	60	10	70	
2.	Дэд арга хэмжээ – 2.1.1: Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 126 дугаар тушаалаар баталсан "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"-ын төсөлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах төслийг боловсруулна.	60	10	70	
	Дэд арга хэмжээ – 2.1.2: "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"-ын төсөлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах төсөлд холбогдох байгууллагаас санал авч тусгана.	60	10	70	
	Дэд арга хэмжээ – 2.1.3: "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих	60	10	70	

	үйл ажиллагааны журам"- д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төслийг боловсруулна.				
	Дэд арга хэмжээ – 2.1.4: "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"- д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төслийг батлуулна.	-	-	-	
	Дэд арга хэмжээ – 2.1.5: "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам"- д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалыг нийтээр дагаж мөрдөх эрх зүйн актын жагсаалтад бүртгүүлнэ.	-	-	-	
	Арга хэмжээ–3.1: "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах төслийг боловсруулж, ХББОС-ын сайдын тушаалаар батлууна.	60	10	70	
	Дэд арга хэмжээ–3.1.1: Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 46 дугаар тушаалаар баталсан "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт, өөрчлөлт оруулах төслийг боловсруулна.	60	10	70	
	Дэд арга хэмжээ–3.1.2: Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт, өөрчлөлт оруулах төсөлд холбогдох байгууллагаас санал авч тусгана.	60	10	70	
3.	Дэд арга хэмжээ–3.1.3: "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төслийг боловсруулна.	60	10	70	
	Дэд арга хэмжээ–3.1.4: "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам"-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төслийг батлуулна.	-	-	-	
	Дэд арга хэмжээ–3.1.5: "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагааны журам"-д д нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалыг нийтээр дагаж мөрдөх эрх зүйн актын жагсаалтад бүртгүүлнэ.	-	-	-	
4.	Арга хэмжээ 4.1. Сангийн сайд, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын хамтарсан 2024 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/247, 152 дугаар тушаалаар баталсан "Нөхөх олговрын зориулалтаар хөрөнгийн үнэлгээ хийх журам"-д нөлөөллийн шинжилгээ хийж, нийтээр дагаж мөрдөх эрх зүйн актын жагсаалтад бүртгүүлнэ.	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 5.1. Сангийн сайд, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын хамтарсан 2024 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/247, 152 дугаар тушаалаар баталсан "Нөхөх олговрын зориулалтаар хөрөнгийн үнэлгээ хийх аргачлал"-д нөлөөллийн шинжилгээ хийж, нийтээр дагаж мөрдөх эрх зүйн актын жагсаалтад бүртгүүлнэ.	60	10	70	
Зорилт 2.					
6.	Арга хэмжээ 2.1: Японы Олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (ЖАЙКА)-ын техник туслалцааны хүрээнд "Төв аймгийн Хөшигийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс, шинэ хотын хөрөнгө оруулалт, эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоход дэмжлэг үзүүлэх төсөл"-ийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70	
7.	Арга хэмжээ 2.2. АХБ-ны Техник, туслалцааны хүрээнд "Хөшигийн хөндийд байгуулагдах даван туулах чадавхтай, ногоон шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах" зөвлөх үйлчилгээний төслийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулахад төслийн багийг өөрийн хариуцсан чиглэлийн хүрээнд мэргэжлийн болон хуулийн дагуу зөвлөгөө, мэдээллээр хангаж хамтран ажиллана.	60	10	70	

8.	Арга хэмжээ 2.3: Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх чиглэлээр мэргэшүүлэх сургалтыг холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулна.	60	10	70	
9.	Арга хэмжээ 2.4: Улаанбаатар хотын гэр хорооллын бүсийн инженерийн хангамж бүхий орон сууцны нийлүүлэлтийн чиг хандлагын судалгаа хийх ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
1.	“Хот суурин газрын өндөржилт, төлөвлөлтийн геодезийн ажил” барилгын дүрмийн төслийг хянаж, БХБЯ-ны Шинжлэх ухаан техник, технологийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлнэ.	60	10	70	
2.	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн гомдол, хүсэлтийг хянаж, хариу өгнө.	60	10	70	
Дундаж оноо:				68,8	

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Байгууллагаас зохион байгуулах сургалтад хамрагдана.	100	15	
2.	Бусад сургалтад хамрагдаж мэдлэг, чадвараа дээшлүүлнэ.	100	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	(70 хүртэлх оноо) 68,8
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	(15 хүртэлх оноо)

		15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	(7 хүртэлх оноо) 7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	(8 хүртэлх оноо) 8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	(..... оноо)
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		98,8

Үнэлгээ өгсөн:

Нэгжийн дарга

ХББЗГ-ын дарга
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Ц.Баярбат/
(албан хаагчийн нэр)

2025.06.17 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

Шинжээч
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Б.Гоёсайхан/
(албан хаагчийн нэр)

..... (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ТЗУГ-ын дарга
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/С.Батзаяа/
(албан хаагчийн нэр)

..... (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хүний нөөц хариуцсан ахлах шинжээч
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Н.Чинзориг/
(албан хаагчийн нэр)

..... (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

Төрийн нарийн бичгийн дарга

.....
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/С.Төмөрхүү/
(албан хаагчийн нэр)

..... (огноо).

..... / албан тушаалын нэр /

..... / албан хаагчийн нэр / -ний