

Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын
Хотын дизайн, архитектур, ландшафтын төлөвлөлт хариуцсан шинжээч

Энх-Амгалан овогтой Ариуннямын

2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	
Зорилт 2.2. Хот байгуулалт, хот дахин төлөвлөлтийн салбарын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, хот, тосгон, суурин газрыг хөгжүүлэх бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төслийг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих.							
1.	Арга хэмжээ - 2.1.2. Хот, суурины ногоон байгууламжийн тухай анхдагч хуулийн төсөл боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлиг, МУЗГ-ын 2021.11.17-ны өдрийн "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний талаар авч хэрэгжүүлэх зарим арга хэмжээний тухай" 350 дугаар тогтоол, МУЗГҮАХ/2024-2028/-1.1.4.1, МУЗГҮАХХАХТ- 1.1.4.1.52	Ажлын хэсэг-1 Судалгааны тайлан-1 Үзэл баримтлалын төсөл-1, Хуулийн төсөл-1	0%	40%	Барилга, хот байгуулалтын сайд, БОАЖ-ын сайд нарын хамтарсан 2023 оны 35/ А/36 тоот тушаалаар байгуулсан Хот, суурины ногоон байгууламжийн тухай хуулийн төслийг боловсруулах ажлын хэсгийг байгуулсан. УИХ-ын 2024 оны ээлжит сонгуулийн дараа Засгийн газрын бүтэц, бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт орсонтой холбогдуулан “Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнийг шинэчлэн байгуулах тухай” Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн сайд нарын хамтарсан 2025 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдрийн 51/А/104 дүгээр тушаалаар Ажлын хэсгийг шинэчлэн байгуулсан бөгөөд хуулийн үзэл баримтлалын төсөл, анхдагч хуулийн төсөл, олон улсын ижил төстэй хуулийн судалгааг боловсруулсан. Уг хуулийн үзэл баримтлалын төсөл, анхдагч хуулийн төсөлд ажлын хэсгийн гишүүдээс саналыг авч тусган боловсруулж байна. Энэхүү хуулийн төслийг эцэслэн боловсруулахад шаардлагатай 40.0 сая	2025.01.01 2025.06.30	100%

					төгрөгийн санхүүжилтийг тус яамны “Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөө”-нд тусгуулан батлуулсан. Үүний дагуу зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах “Ажлын даалгавар”-ыг бэлтгэж байна. Мөнхүү хуулийн төслийг боловсруулахад техникийн туслалцаа авах хүрээнд тус яамнаас “Монголын хүртээмжтэй ногоон хотууд” төслийг хамтран хэрэгжүүлэх тухай” 2025.05.07-ны өдрийн 03/36 албан бичгийг НҮБ-ын Хөгжлийн Хөтөлбөрийн Монгол дахь суурин төлөөлөгчид хүргүүлж, НҮБ-ын Хүн амын нутагшил, суурьшлын хөтөлбөр (НҮБ-Хабитат)-т хамтран ажиллах тухай харилцан ойлголцлын санамж бичгийн төсөлд саналаа тусгуулаад байна. НҮБ-ийн Хөгжлийн хөтөлбөрөөс хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй “Монголын хүртээмжтэй ногоон хотууд” төслийн баримт бичгийг боловсруулж байгаатай холбогдуулан Хот, суурин газрын ногоон байгууламжийн тухай анхдагч хуулийн төслийг боловсруулах ногоон, тогтвортой хотуудын шалгуур үзүүлэлтүүдийг тогтоох, тогтолцоог бүрдүүлэх, замын зураглал боловсруулахад дэмжлэг авахаар зөвлөх багтай 2026.01.23, 2025.02.21-ны өдөр тус тус уулзалт хийн, төслийн баримт бичигт тусгуулахаар харилцан тохироод байна. Уг төсөл нь 2026 оноос хэрэгжиж эхэлнэ.		
2.	Арга хэмжээ - 2.1.8. Шинэ Хархорум хотын төлөвлөлтийн суурь судалгаа, ТЭЗҮ, ерөнхий төлөвлөгөө, үе шатны ажлын зураг төслийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. МУ-ын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө 2.3.2.4, МУЗГҮАХ/2024-2028/- 1.3.1.1, МУЗГҮАХХАХТ- 1.3.1.1.106.	Ажлын гүйцэтгэлийн хувь	0%	0%	1. “Шинэ Хархорум” хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардлагатай археологийн хайгуул судалгааны ажлын эцсийн тайланг гүйцэтгэгч ШУА-ийн Археологийн хүрээлэнгээс боловсруулж 2025.05.30-ны өдөр ирүүлсэн. Уг тайланг тус яамны 2025.06.03-ны өдрийн 03/2209 тоот албан бичгээр Хархорум хотын ЗАА-нд хүргүүлэн, захиалагчийн хяналтын	2025.01.01 2025.06.30	100%

	Дэд арга хэмжээ 1- 2.1.8. "Шинэ Хархорум" хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардлагатай Археологийн хайгуул судалгааны ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна.	Археологийн хайгуул судалгаа боловсруулах ажлын судалгаа-1	30%	40%	дүгнэлтийг гаргуулж байна.	2025.01.01 2025.06.30	100%
	Дэд арга хэмжээ 2- 2.1.8. "Шинэ Хархорум" хотын байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийх ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна.	Байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт-1	30%	40%	2. "Грийнатур Ланд" ХХК-ийн боловсруулсан "Шинэ Хархорум" хотын байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийх ажлын эцсийн тайланг захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэгч Хархорум хотын захирагчийн ажлын албаар хянуулж, 2025/15 дугаартай дүгнэлтийг гаргасан. БХБЯ болон БОАЖЯ /хуучнаар/-наас хамтран баталсан 024/03 дугаартай ажлын даалгаврын дагуу уг үнэлгээний тайланг БОУАӨЯ-ны дэргэдэх Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар 2025.05.21-ний өдөр хэлэлцүүлж, зөвлөмж, дүгнэлтийг гаргуулсан.	2025.01.01 2025.06.30	100%
3.	Арга хэмжээ - 2.1.12: "Хөшигийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс"-ийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлуулна. МУЗГҮАХ/2024- 2028/- 1.2.1.1, 3.2.2.12, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 6.1.7, Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 24.1дэх заалтууд	ЗГ-ын тогтоол-1, "Хөшигийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс"-ийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө-1	30%	20%	"Хөшигийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс"-ийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, Засгийн газрын 2025.01.08-ны өдрийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэн 2025 оны 10 дугаар тогтоолоор батлуулсан.	2025.01.01 2025.06.30	100%
4.	Арга хэмжээ -2.1.13: Японы Олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (ЖАЙКА)-ын техник туслалцааны хүрээнд "Төв аймгийн Хөшгийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс, шинэ хотын хөрөнгө оруулалт, эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоход дэмжлэг үзүүлэх төсөл"-ийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	Төслийн зохицуулах хороо-1, Ажлын хэсэг-1, Зөвлөх үйлчилгээний тайлан -1	30%	20%	Төслийн хамтарсан зохицуулах хорооны 2 дугаар хуралдааныг МУ-ын ШСАА болон ЖАЙКА, төслийн хэрэгжүүлэгч багтай хамтран 2025.05.16-ны өдөр ХББОСЯ-нд дээр зохион байгуулж, холбогдох шийдвэрийг гаргуулав. Уг хуралдааны шийдвэрийн дагуу Төслийн зохицуулах хорооны бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт, нэмэлт оруулах тухай хамтарсан тушаалын төслийг боловсруулж, батлуулахаар ХББОС-ын сайдын 2025.06.05-ны өдрийн 01/2238 дугаар албан бичгийг ШСАА-д хүргүүлсэн. ЖАЙКА-ийн төслийн зөвлөх багаас боловсруулсан төслийн дунд шатны тайланг 2025.06.03-ны өдөр цахим шуудангаар ирүүлснийг хянаж, холбогдох санал, зөвлөмжийг хүргүүлсэн.	2025.01.01 2025.06.30	100%
5.	Арга хэмжээ - 2.1.15: АХБ-ны Техник, туслалцааны хүрээнд "Хөшигийн хөндийд	Зөвлөх баг -1 Төслийн	30%	40%	АХБ-ны техник туслалцааны хүрээнд хэрэгжүүлж байгаа "Хөшигийн хөндийд	2025.01.01 2025.06.30	100%

	байгуулагдах даван туулах чадавхтай, ногоон шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах"-ийн зөвлөх үйлчилгээний төслийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	тайлан-1			байгуулагдах даван туулах чадвартай, ногоон шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах төсөл (ТА-10059 MON)"-ийн техник, эдийн засгийн үндэслэл /ТЭЗҮ/-ийн эцсийн тайланг хүлээн авч, ХББОСЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны 4 дүгээр сарын 4-ний өдрийн 03/1156 дугаар албан бичгийг төслийн Зөвлөх баг /"АЛМЕК" корпораци/-т хүргүүлсэн. Төслийн ТЭЗҮ-ийг хүлээн авахтай холбогдуулан АХБ-ны төлөөлөлтэй 2025.03.27 болон 2025.04.02-ны өдрүүдэд ажлын уулзалтыг ГХАХ-тэй хамтран хийж, тайлангийн үр дүнг хэлэлцсэн. БОУАӨЯ-аар уг төслийн ТЭЗҮ-ийн байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтийг гаргуулж, 2025.05.06-ны өдрийн 12/2243 дугаар албан бичгээр хүлээн авсан.		
6.	Арга хэмжээ - 2.1.17: Замын-Үүд, Алтанбулаг чөлөөт бүсийн Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахад холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллаж, мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг үзүүлнэ. МУЗГҮАХ/2024- 2028/- 3.2.1.12	Замын-Үүд чөлөөт Бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө-1, Алтанбулаг чөлөөт Бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл-1	30%	20%	1."Замын-Үүд-Эрээний эдийн засгийн хамтын ажиллагааны бүсийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тодотгол хийн боловсруулах зургийн даалгавар"-ыг Замын-Үүд чөлөөт бүсийн захирагчийн албатай хамтран боловсруулж, МУ-ын Шадар сайд (Бүсчилсэн хөгжил, онцгой байдлын асуудал хариуцсан) болон ХББОС-ын сайд нараар 2025.03.18-ны 2025/03 дугаар даалгаврыг хамтран батлуулсан. Зургийн даалгаврын төсөлд холбогдох саналыг бэлтгэн тус яамны 2025.02.24-ний өдрийн 03/709 дугаар албан бичгээр "Замын-Үүд" чөлөөт бүсийн захирагчид хүргүүлсэн. ТХАА-ны газраас уг чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендерийг зохион байгуулж, гүйцэтгэгчээр "ББСМО" ХХК шалгарч, гэрээг байгуулах шатанд байна. АХБ-ны "Замын-Үүд" эдийн засгийн хамтын ажиллагааны бүс хөгжүүлэх төсөл/3936-Мон/-ийн удирдах хорооны гишүүнээр тус газрын дарга ажиллаж байгаа бөгөөд ТУХ-ны 2025.05.06-ны өдрийн хуралд оролцсон.	2025.01.01 2025.06.30	100%

					Мөн Гадаад харилцааны сайдын 2024 оны А/75 дугаар тушаалаар байгуулсан Монгол, Хятадын “Замын-Үүд, Эрээний эдийн засгийн хамтын ажиллагааны бүс”-ийг хооронд нь хил дамнасан байгууламжаар холбох, улсын хилийг огтлон гарах цэгийн байршлыг тогтоох үүрэг бүхий ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд тус газрын дарга орж ажиллан, ажлын хэсгийн 2025.05.16-ны өдрийн хуралд оролцож, хилийн холболтын үндсэн гол гарц, байгууламжийг барих урьдчилсан нөхцлийг хэлэлцэж, санал өгсөн. 2. "Алтанбулаг чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгавар"-ыг "Алтанбулаг" чөлөөт бүсийн захирагчийн албатай хамтран боловсруулж, МУ-ын Шадар сайд (Бүсчилсэн хөгжил, онцгой байдлын асуудал хариуцсан) болон ХББОС-ын сайд нараар 2025.03.21-ний өдрийн 2025/04 дугаар даалгаврыг хамтран батлуулсан. Зургийн даалгаврын төсөлд холбогдох саналыг бэлтгэн 2025.02.24-ний өдрийн 05/710 дугаар албан бичгээр Алтанбулаг чөлөөт бүсийн захирагчийн албанд хүргүүлсэн. ТХААГ-аас чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний гүйцэтгэчийг сонгон шалгаруулах тендерийг 2025.04.20-ны өдөр зарлаж, 2025.05.21-ний өдөр нээсэн боловч, тендерт оролцогч нь шаардлага хангаагүй тул хүчингүй болсон. Дахин зарлана.		
7.	Арга хэмжээ - 2.1.22: Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах эрх /тусгай зөвшөөрөл/ олгох, сунгах, цуцлах ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулна. Хот байгуулалтын тухай хуулийн 7.1.4 дэх заалт	Аж, ахуйн нэгжийн тоо- 2	0%	50%	2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар 5 аж ахуйн нэгжээс хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөл шинээр авах хүсэлтийг барилгын салбарын мэргэжилтэн болон хуулийн этгээдийн мэдээллийн сангийн цахим систем /"license.mcis.gov.mn"/-ээр ирүүлснийг хянан шалгаж, Зөвшөөрлийн тухай, Хот	2025.01.01 2025.06.30	100%

					байгуулалтын тухай хуулийн дагуу Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 5 дугаар сарын 14-ны өдрийн 110 дугаар тушаалаар 1 аж ахуйн нэгж, 2025 оны 5 дугаар сарын 22-ны өдрийн 119 дугаар тушаалаар 1 аж ахуйн нэгжид тус тус холбогдох тусгай зөвшөөрлийг олгож, гэрээ байгуулсан.		
8.	Арга хэмжээ -2.1.29: НҮБ-Хабитат “Хотжилтын шинэ хөтөлбөр, түүний хэрэгжилтийн Монгол Улсын тайлан 2020-2024”-г боловсруулна. МУЗГҮАХ/2024- 2028/- 3.4.3.7, МУЗГҮАХХАХТ - 3.4.3.7.1086	Техникийн даалгавар-1, Тайлан-1, Зөвлөх баг-1, Ажлын хэсэг-1	0%	30%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн даргаар 2024 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 2024/16 дугаартай “Хотжилтын шинэ хөтөлбөр”-ийн хэрэгжилтийн явцын 2020-2024 оны Монгол улсын тайлан боловсруулах ажлын даалгаврыг батлуулсан. Уг ажлыг гүйцэтгэх 100.0 сая төгрөгийн санхүүжилтийг тус яамны “Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөө”-нд тусгуулан батлуулсан. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн А/36 дугаар тушаалаар тус ажлыг гүйцэтгэх Зөвлөх багийг сонгон шалгаруулах үнэлгээний хороог байгуулсан, зарим гишүүдийн гэрчилгээний эрх дууссан тул 2025 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн А/75 тушаалаар өөрчлөлт оруулсан. Барилга, байгууламжийн норм, нормативын сангийн төлөвлөгөөний дагуу худалдан авах ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөө СЯ-аар хянагдаж батлагдсаны дараа зөвлөх багийг сонгон шалгаруулна. Тендерийн баримт бичгийн төслийг бэлтгэж байна.	2025.01.01 2025.06.30	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
-----	-------------------------------	------------------	--------------	--------------	-------------------------	--------------------------	------------------

1.	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын үнийн тооцооллыг хийх.	Үнийн тооцоолол-14	0%	100%	Уг арга хэмжээний хүрээнд дараах хот байгуулалтын баримт бичиг, зураг төслийн ажлын үнийн тооцооллыг хийсэн. Үүнд: 1. Эрээний эдийн засгийн хамтын ажиллагааны бүстэй "Замын-Үүд чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг уялдуулан боловсруулах ажлын үнийн тооцоолол; 2. Нийслэл Улаанбаатар хот, орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хотын хөгжлийн ерөнхий боловсруулах ажлын үнийн тооцоолол зэрэг болно.	2025.01.01 2025.06.30	100%
2.	"Монгол Улсад нотолгоонд суурилсан хот байгуулалтын бодлогыг бэхжүүлэх үүднээс үндэсний хотын өгөгдлийн платформыг бий болгох (Establishment a National Urban Data Platform to Strengthen Evidence-Based Urban Policy in Mongolia)" төслийн санал боловсруулах	Төслийн санал-1	0%	100%	Сөүл хотын захиргаа, Сөүл хотын их сургуулиас "Олон улсын хотуудын манлайлах хөтөлбөр 2025 (The Global Urban Leadership Programm-2025)"-ийг 2025.03.04-08.01-ний өдрүүдэд зохион байгуулж байна. Уг хөтөлбөрийн хүрээнд БНСУ-ын техник туслалцаагаар хэрэгжүүлэхээр "Монгол Улсад нотолгоонд суурилсан хот байгуулалтын бодлогыг бэхжүүлэх үүднээс үндэсний хотын өгөгдлийн платформыг бий болгох" төслийн санал боловсруулсан. Төслийн саналд оролцогч талуудаас санал авах, сайжруулах хүрээнд 2025.06.10-ны өдөр Сөүл хотын захиргааны Дижитал хотын товчоо, 2025.06.12-ны өдөр БНСУ-ын технологийн WAVUS ХХК-тай тус тус уулзан, төслийн саналыг эцэслэн боловсруулж байна.	2025.01.01 2025.06.30	100%
3.	Хариуцсан чиг үүргийн хүрээнд хүрээнд хот, суурин газрын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгаварт санал өгөх	Санал-2	0%	100%	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын төвийн холимог бүс, хөнгөн үйлдвэрийн бүс, хуваарьт эдлэнт хувийн сууцны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгаврын төслүүдтэй танилцаад, холбогдох саналыг боловсруулан хүргүүлсэн.	2025.01.01 2025.06.30	100%
4.	Хариуцсан чиг үүргийн хүрээнд холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллах, хурал форум, зөвлөгөөнд мэдээлэл өгч ажиллах.	Хурал, зөвлөгөөн -2	0%	100%	1.2025.02.11-ний өдөр ЭЗХЯ-наас зохион байгуулсан "Хүлэмжийн хийн ялгарлыг бууруулах урт хугацааны стратеги"-ийг боловсруулах оролцогч талуудын зөвлөлдөх хэлэлцүүлэгт оролцов.	2025.01.01 2025.06.30	100%

					2.2025.02.15-ны өдөр СЯ, ХББОСЯ-тай хамтран зохион байгуулсан "Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжиж буй ажлуудын зураг төсөл, холбогдох норм, дүрэм, тулгамдсан асуудлууд" сэдэвт хэлэлцүүлэгт оролцов.		
5.	2026 онд хот байгуулалтын чиглэлээр зохион байгуулах сургалтын санал боловсруулах	Санал -1	0%	100%	"Сөүлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төв (the Seoul Human Resource Development Center)"-өөс тус яамны ХББЗГ-тай БНСУ-д хот байгуулалтын чиглэлээр хамтарсан сургалт зохион байгуулах саналын дагуу сургалтын холбогдох саналыг 2025.06.16-ны өдөр хүргүүлсэн.	2025.01.01 2025.06.30	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Арга хэмжээ 1. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилгоор мэргэжлийн болон ур чадварын сургалтад хамрагдах	Суралцах сургалтын тоо-2	0	1	2025.03.04-08.01-ний өдрүүдэд БНСУ-д Сөүл хотын захиргаа, Сөүл хотын их сургуулиас зохион байгуулж буй “Олон улсын хотуудын манлайлах хөтөлбөр 2025 (The Global Urban Leadership Programm-2025)” оролцож байна.	2025.01.01 2025.06.30	100%
2.	Арга хэмжээ 2. 2025 оны 1 дүгээр сарын 1-ээс хэрэгжих эхлэх хуулиудыг судалсан байна.	Судалсан хуулийн тоо-3	0	1	Хархорин хотын төлөвлөлт, бүтээн байгуулалт, хөгжлийг дэмжих тухай хуулийг судалсан.	2025.01.01 2025.06.30	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

Хотын дизайн, архитектур, ландшафтын төлөвлөлт хариуцсан шинжээч Э.Ариунням

(Албан тушаал)



(Нэр, гарын үсэг)

(Огноо)

2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС (ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам
Нэгжийн нэр: Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газар

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
		1	2	3	4
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 2.2. Хот байгуулалт, хот дахин төлөвлөлтийн салбарын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, хот, тосгон, суурин газрыг хөгжүүлэх бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төслийг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих.					
1.	Арга хэмжээ - 2.1.2.Хот, суурины ногоон байгууламжийн тухай анхдагч хуулийн төсөл боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлиг, МУЗГ-ын 2021.11.17-ны өдрийн "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний талаар авч хэрэгжүүлэх зарим арга хэмжээний тухай" 350 дугаар тогтоол, МУЗГUAХ/2024-2028/-1.4.1, МУЗГUAХХАХТ-1.1.4.1.52	60	10	70	
2.	Арга хэмжээ - 2.1.8. Шинэ Хархорум хотын төлөвлөлтийн суурь судалгаа, ТЭЗҮ, ерөнхий төлөвлөгөө, үе шатны ажлын зураг төслийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70	
3.	МУ-ын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө 2.3.2.4, МУЗГUAХ/2024-2028/- 1.3.1.1, МУЗГUAХХАХТ-1.3.1.1.106.				
4.	Дэд арга хэмжээ 1- 2.1.8. "Шинэ Хархорум" хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардлагатай Археологийн хайгуул судалгааны ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна.	60	10	70	
5.	Дэд арга хэмжээ 2- 2.1.8. "Шинэ Хархорум" хотын байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийх ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна.	60	10	70	
6.	Арга хэмжээ - 2.1.12: "Хөшигийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс"-ийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлуулна.	60	10	70	
7.	МУЗГUAХ/2024- 2028/- 1.2.1.1, 3.2.2.12, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 6.1.7, Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 24.1дэх заалтууд				
8.	Арга хэмжээ -2.1.13: Японы Олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (ЖАЙКА)-ын техник туслацааны хүрээнд "Төв аймгийн Хөшгийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс, шинэ хотын	60	10	70	

	хөрөнгө оруулалт, эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоход дэмжлэг үзүүлэх төсөл"-ийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна.				
7.	Арга хэмжээ - 2.1.15: АХБ-ны Техник, туслалцааны хүрээнд "Хөшигийн хөндийд байгуулагдах даван туулах чадавхтай, ногоон шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах"-ийн зөвлөх үйлчилгээний төслийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70	
8.	Арга хэмжээ - 2.1.17: Замын-Үүд, Алтанбулаг чөлөөт бүсийн Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахад холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллаж, мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг үзүүлнэ.	60	10	70	
МУЗГАХ/2024- 2028/- 3.2.1.12					

Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
1.	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын үнийн тооцооллыг хийх.	60	10	70	
2.	"Монгол Улсад ухаалаг, нээлттэй, нотолгоонд суурилсан хотын засаглалыг бий болгох үүднээс үндэсний модульчлагдсан өгөгдөлийн платформт бий болгох (Establishing a National Modular Urban Data Platform for Smart, Inclusive, and Evidence-Based Urban Governance in Mongolia)" төслийн санал боловсруулах	60	10	70	
3.	Хариуцсан чиг үүргийн хүрээнд хот, суурин газрын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгаварт санал өгөх	60	10	70	
4.	Хариуцсан чиг үүргийн хүрээнд холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллах, хурал форум, зөвлөгөөнд мэдээлэл өгч ажиллах.	60	10	70	
5.	2026 онд хот байгуулалтын чиглэлээр зохион байгуулах сургалтын санал боловсруулах	60	10	70	
Дундаж оноо: 70					

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь		Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
		1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилгоор мэргэжлийн болон ур чадварын сургалтад хамрагдах		100%	15	
2.	Арга хэмжээ 2. 2025 оны 1 дүгээр сарын 1-ээс хэрэгжих хуулиудыг судалсан байна.		100%	15	
Дундаж оноо					

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	(70 хүртэлх оноо) 70
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	(15 хүртэлх оноо) 15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	(7 хүртэлх оноо) 7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	(8 хүртэлх оноо) 8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	(..... оноо) 100
Нийт оноо =		
(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		

Үнэлгээ өгсөн:

Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын дарга Ц.Баярбат
(Албан тушаал)

(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Хотын дизайн, архитектур, ландшафтын төлөвлөлт хариуцсан шинжээч Э.Ариунням

(Албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

Э. Ариунням

(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

Төрийн захиргааны удирдлагын
газрын даргын албан үүргийг

түр орлон гүйцэтгэгч

(Албан тушаал)

С.Батзаяа

(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

.....
(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Яамны хүний нөөц

хариуцсан ахлах шинжээч.....

(Албан тушаал)

Н.Чинзориг

(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

Төрийн нарийн бичгийн даргын

албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

(Албан тушаал)

.....С.Төмөрхүү

(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

(огноо)

Албан хаагчийн хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээний хүснэгт

Д/д	Үзүүлэлт	Үнэлгээ өгөхөд баримтлах чиглэл	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй*	1.Хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг даган мөрдөж, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх 2.Төрийн албаны ёс зүйг баримтлах; 3.Төрийн албаны нэр хүндийг эрхэмлэх.	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	1.Аливаа асуудлын талаар бүрэн ойлголт авахын тулд шаардлагатай мэдээллийг цуглуулах; 2.Мэдээллийн үнэн, бодит байдлыг шалган нягталж, дутуу, алдаатай байдлыг илрүүлэх; Шийдвэрийн үр дагавар, эрсдэлийг тооцоолох.	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	1.Асуудлын учир шалтгааныг зөв тодорхойлж, шийдвэрлэх оновчтой хувилбарыг тогтоох; 2.Бүрэн эрхийнхээ хүрээнд хууль тогтоомжид нийцсэн, шуурхай, үр дүнтэй шийдвэр гаргах.	
4.	Хариуцлагатай байдал	Аливаа зүйлд хариуцлагатай хандаж, өөрийн алдаа дутагдлаа шударгаар хүлээх.	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	Үнэлгээ хийх хугацаан дахь ажлын цаг ашиглалтын тайлан мэдээнд үндэслэх	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Хандлага, ёс зүй, ур чадварын дундаж оноо = (Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үзүүлэлт тус бүрт өгсөн онооны нийлбэр) / (Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үзүүлэлтийн тоо)			

Д/д	Үзүүлэлт	Үнэлгээ өгөхөд баримтлах чиглэл	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй*	1.Хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг даган мөрдөж, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх; 2.Төрийн албаны ёс зүйг баримтлах; 3.Төрийн албаны нэр хүндийг эрхэмлэх.	8
2.	Багаар ажиллах	1 .Багт өөрийн гүйцэтгэх үүргээ тодорхойлж, хариуцлагатай хамтрагч байх; 2.Олон талт, эрх тэгш байдлыг хүлээн зөвшөөрч, мэдлэг чадвар, өөрт байгаа мэдээллийг баг, хамт олонтой хуваалцаж үр дүнтэй хамтран ажиллах.	8
3.	Харилцаа	1.Бусдад аливаа хэлбэрээр дарамт үзүүлэхгүй, ялгаварлан гадуурхахгүй байх, хүний эрх, эрх чөлөө, нэр төр, алдар хүнд, хууль ёсны ашиг сонирхлыг хүндэтгэх; 2.Бусдын санал, хүсэлтэд хүндэтгэлтэй хандах, нээлттэй харилцах, урам өгөх зэрэг үр дүнтэй харилцааг эрхэмлэх; 3.Өөрийн санал, бодлыг бусдад ойлгомжтой илэрхийлэх.	8

Д/д	Үзүүлэлт	Үнэлгээ өгөхөд баримтлах чиглэл	Нийт (0-15 оноо)
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй*	1.Хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг даган мөрдөж, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх; 2.Төрийн албаны ёс зүйг баримтлах; 3.Төрийн албаны нэр хүндийг эрхэмлэх.	
2.	Удирдан зохион байгуулах	1.Ажил үүргийн зорилгоо зөв тодорхойлж төлөвлөх, төлөвлөгөөний дагуу зохион байгуулах; 2.Нэгжийн албан хаагчдын ажил үүргийг оновчтой хуваарилах;	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	1 .Асуудлын учир шалтгааныг зөв тодорхойлж, шийдвэрлэх оновчтой хувилбарыг тогтоох; 2.Бүрэн эрхийнхээ хүрээнд хууль тогтоомжид нийцсэн, шуурхай, үр дүнтэй шийдвэр гаргах; 3.Бүтээлч хандлага, шинэ санаачилгыг дэмжих.	
4.	Манлайлах	1.Ёс зүйгээр бусдыг манлайлан үлгэр дууриал үзүүлэх; 2.Ажлаа сайжруулах бүтээлч, шинэ санаачилгыг гаргаж, нэвтрүүлэх; 3.Эрсдэлтэй нөхцөл байдлыг үр дүнтэй удирдах; 4.Байгууллагын зорилго, үйл ажиллагааны шинэтгэлийн үзэл санааг хамт олондоо итгүүлэн ойлгуулах, хэрэгжүүлэх.	
5.	Багаар ажиллах	1.Багт өөрийн гүйцэтгэх үүргээ тодорхойлж, хариуцлагатай хамтрагч байх; 2.Олон талт, эрх тэгш байдлыгхүлээн зөвшөөрч, үр дүнтэй хамтран ажиллах.	
6.	Харилцаа	1.Бусдад аливаа хэлбэрээр дарамт үзүүлэхгүй, ялгаварлан гадуурхахгүй байх, хүний эрх, эрх чөлөө, нэр төр, алдар хүнд, хууль ёсны ашиг сонирхлыг хүндэтгэх; 2.Бусдын санал, хүсэлтэд хүндэтгэлтэй хандах, нээлттэй харилцах, урам өгөх, амжилтыг урамшуулах зэрэг үр дүнтэй харилцааг эрхэмлэн, ажиллах таатай орчинг бүрдүүлэх; 3.Асуудлын учир шалтгааныг тогтоож, буруу ойлголт, төөрөгдлийг залруулах.	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
9.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Хандлага, ёс зүй, ур чадварын дундаж оноо = (Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үзүүлэлт тус бүрт өгсөн онооны нийлбэр) / (Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үзүүлэлтийн тоо)			