

Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын Хот дахин төлөвлөлтийн хэлтсийн
Хот суурин газрын дахин төлөвлөлт, үнэлгээ, нөхөх олговор хариуцсан шинжээч

Базарпүрэвийн Гоёсайханы
2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин		Эхлэх хугацаа	Дуусах хугацаа
				Эхний хагас	Сүүлийн хагас		
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль, түүнийг дагалдан гарсан дүрэм, журамд оруулах нэмэлт өөрчлөлтийн төслийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 8.1.1, 8.1.5 дахь заалтууд	Төсөл боловсруулалтын гүйцэтгэлийн хувь	0%	50%	50%	03	12
	Дэд арга хэмжээ - 1.1.1: Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль, түүнийг дагалдан гарсан дүрэм, журмуудын хэрэгжилтийн судалгаа /үр дагаварт үнэлгээ/-ны тайланг салбарын шинжлэх ухаан, техник технологийн зөвлөлийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	ШУТТЗ-ийн зөвлөмж 1	0%	1	-	02	03
	Дэд арга хэмжээ - 1.1.2: ШУТТЗ-ийн хуралдааны шийдвэрийн дагуу хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль, түүнийг дагалдан гарсан дүрэм, журамд нэмэлт өөрчлөлт оруулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийг байгуулна.	Ажлын хэсэг 1	0%	1	-	03	03
	Дэд арга хэмжээ - 1.1.3: Хуулийн төслийн үзэл баримтлалын төслийг боловсруулна.	Үндсэн арга хэмжээний гүйцэтгэлд эзлэх хувь	0%	50%	50%	03	12
2	Арга хэмжээ 1.2. Газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн нөхөх олговрын үнэлгээний аргачлалыг шинэчлэн боловсруулж, батлуулна.	Тушаалын тоо	0		1	03	09
	Дэд арга хэмжээ — 1.2.1: Сангийн сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын хамтарсан 2020 оны 202/196 дугаар тушаалаар баталсан “Газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн нөхөх	Төслийн тоо	0		1	05	10

	олговрын зориулалттай үнэлгээний аргачлал”-ын төслийг Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль болон Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуульд нийцүүлэн шинэчлэн боловсруулна.					
	Дэд арга хэмжээ - 1.2.2: “Газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн нөхөх олговрын зориулалттай үнэлгээний журам”-ын төслийг шинээр боловсруулна.	Төслийн тоо	0	-	1	03 09
	Дэд арга хэмжээ — 1.2.3: Журам, аргачлалын төсөлд үнэлгээний мэргэжлийн болон судалгааны байгууллага, холбогдох төрийн байгууллагуудаас санал авч тусгана.	Саналын тоо	0	50	10	03 12
	Дэд арга хэмжээ — 1.2.4: Журам, аргачлалын төслүүдийг ХББОС-ын сайд Сангийн сайдын хамтарсан тушаалаар батлуулна.	Тушаалын тоо	0		Тушаалын хавсралт 2 ш	03 12
Зорилт 2.						
3	Арга хэмжээ 2.1. АХБ-ны Техник, туслалцааны хүрээнд “Хөшигийн хөндийд байгуулагдах даван туулах чадавхтай, ногоон шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах” зөвлөх үйлчилгээний төслийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулахад төслийн багийг өөрийн хариуцсан чиглэлийн хүрээнд мэргэжлийн болон хуулийн дагуу зөвөлгөө, мэдээллээр хангаж хамтран ажиллана.	Зөвөлгөө мэдээлэл өгсөн тоо	0	50%	50%	01 12
4	Арга хэмжээ 2.2. Кадастрын зураглалын ажил /БНБД 11-11-16 барилгын норм ба дүрэм/-ын төслийг хянаж, БХБЯ-ны Шинжлэх ухаан техник, технологийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлнэ.	Хурлын шийдвэр 1	0	1	1	05 -
5	Арга хэмжээ 2.3. Дахин төлөвлөлтийн чиглэлээр судалгаа хийнэ.	Судалгааны ажлын тайлангийн тоо	0	-	1	08 12

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)

Д/д	Үүрэг даалгавар	Үүрэг даалгавар өгсөн удирдах албан тушаалтан	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Эхлэх хугацаа	Дуусах хугацаа
1.	Хот байгуулалтын форумыг зохион байгуулахад хамтран ажиллана.	ХББЗГ-ын дарга	100%	0	100%		
2	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн гомдол, хүсэлтийг хянаж, хариу өгнө.	ХББЗГ-ын дарга	Өргөдөл гомдлын тоо	0	100%	2024.01.01	2024.12.31

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин		Эхлэх хугацаа	Дуусах хугацаа
				Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Арга хэмжээ 1. Байгууллагаас зохион байгуулах сургалтад хамрагдана.	Суралцсан кредит цаг	-	1	1	03	12

ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛСАН:

Хот, суурин газрын дахин төлөвлөлт, үнэлгээ, нөхөх олговор хариуцсан шинжээч

(Албан тушаал)



Б.Гоёсайхан

(Нэр, гарын үсэг)

(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын дарга

(Огноо)

(Албан тушаал)



Ц.Баярбат

(Нэр, гарын үсэг)

Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын Хот дахин төлөвлөлтийн хэлтсийн
Хот суурин газрын дахин төлөвлөлт, үнэлгээ, нөхөх олговор хариуцсан шинжээч
Базарпүрэвийн Гоёсайханы
2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/Д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1.							
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль, түүнийг дагалдан гарсан дүрэм, журамд оруулах нэмэлт өөрчлөлтийн төслийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 8.1.1, 8.1.5 дахь заалтууд	Төсөл боловсруулалтын гүйцэтгэлийн хувь	0%	50%	ХББОС-ын сайдын 2024 оны 110 дугаар тушаалаар Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл болон үзэл баримтлалын төсөл холбогдох тооцоо судалгааг боловсруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсгийг байгуулсан. Хуулийн төслийн үзэл баримтлалын төслийн эхний хувилбарыг боловсруулсан . Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн төсөл болон Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн дагуу холбогдох судалгаа, тооцоог хийх зардлын тооцооллыг гаргаж, барилгын норм, нормчлолын сангийн 2025 оны төсөвт тусгуулахаар санал хүргүүлсэн.	2024.03 сараас 12 сар	100

Дэд арга хэмжээ - 1.1.1: Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль, түүнийг дагалдан гарсан дүрэм, журмуудын хэрэгжилтийн судалгаа /үр дагаварт үнэлгээ/-ны тайланг салбарын шинжлэх ухаан, техник технологийн зөвлөлийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	ШУТТЗ-ийн зөвлөмж 1	0%	-	Тус газраас “АРХЭСЭС” ХХК-ийн зөвлөх багаар Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль болон дагалдан гарсан дүрэм, журмын хэрэгжилтийн үр дагаварт үнэлгээ хийлгэх ажлыг зохион байгуулж, тайлан болон хуулийн нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг БХБЯ-ны /хуучин нэрээр/ Шинжлэх ухаан, техник, технологийн зөвлөлийн 2024.03.30-ны өдрийн хурлаар хэлэлцүүлж, дэмжигдсэн. ШУТТЗ-ийн гишүүдийн саналыг хуулийн төсөл болон үзэл баримтлалын төсөлд тусган боловсруулсан.	2024.03 сараас 12 сар	100
Дэд арга хэмжээ - 1.1.2: ШУТТЗ-ийн хуралдааны шийдвэрийн дагуу хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль, түүнийг дагалдан гарсан дүрэм, журамд нэмэлт өөрчлөлт оруулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийг байгуулна.	Ажлын хэсэг		-	БХБ-ын сайдын 2024 оны 58 дугаар тушаалаар Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуульд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай хуулийн төсөл болон дагалдан батлагдсан журам гэрээний загварын нэмэлт, өөрчлөлтийн төсөл боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийг БХБЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргаар ахлуулан байгуулсан. Тус ажлын хэсгийг 2024.2.26-нд хуралдуулж, хуулийн хэрэгжилтийн судалгааны үр дүн болон хуульд нэмэлт өөрчлөлт оруулах хэрэгцээ, шаардлага, хуулийн нэмэлт өөрчлөлтийн хувилбарыг танилцуулж, санал авч, хууль, журам, аргачлал, загварын төслүүдийг боловсруулсан. Засгийн газрын бүтэц, бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт орж батлагдсантай холбогдуулан ХББОС-ын сайдын 2024 оны 110 дугаар тушаалаар Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл болон үзэл баримтлалын төсөл холбогдох тооцоо судалгааг боловсруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсгийг байгуулсан. Тус ажлын хэсгийн хурлыг 2024.12.18-ны өдөр зохион байгуулж, хуулийн шинэчилсэн найруулгын үзэл баримтлалын төсөл, хуулийг шинэчлэн боловсруулах практик шаардлага, цаашид ажлын хэсгийн хийх ажлын төлөвлөгөө зэргийг хэлэлцүүлж, санал авсан.	2024.03 сараас 12 сар	100

	Дэд арга хэмжээ -1.1.3: Хуулийн төслийн үзэл баримтлалын төслийг боловсруулна.	Үндсэн арга хэмжээний гүйцэтгэлд эзлэх хувь	0%	50%	Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийн үзэл баримтлалын төслийн эхний хувилбарыг боловсруулсан.	2024.03 сараас 12 сар	100
2	Арга хэмжээ 1.2. Газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн нөхөх олговрын үнэлгээний аргачлал, журмыг боловсруулж, батлуулна.	Төсөл боловсруулалтын гүйцэтгэлийн хувь	0%	50%	Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль, Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуульд нийцүүлэн “Нөхөх олговрын зориулалтаар хөрөнгийн үнэлгээ хийх журам”, “Нөхөх олговрын зориулалтаар хөрөнгийн үнэлгээ хийх аргачлал”-ын төслүүдийг боловсруулж, Сагийн сайд, ХББОС-ын сайдын 2024 оны ... дугаар тушаалаар батлуулсан.	2024.03 сараас 12 сар	100
	Дэд арга хэмжээ — 1.2.1: Сангийн сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын хамтарсан 2020 оны 202/196 дугаар тушаалаар баталсан “Газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн нөхөх олговрын зориулалттай үнэлгээний аргачлал”-ын төслийг Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль болон Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуульд нийцүүлэн шинэчлэн боловсруулна.	Төслийн тоо	0	1	Сангийн сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын хамтарсан 2020 оны 202/196 дугаар тушаалаар баталсан “Нөхөх олговрын зориулалтаар хөрөнгийн үнэлгээ хийх аргачлал”-ыг шинэчлэн боловсруулж, Сангийн яам, Барилга, хот байгуулалтын яам /хуучин нэрээр/, Татварын ерөнхий газар, Санхүүгийн зохицуулах хороо, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газар, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, “Ногоон нуур-1008” орон сууцны төсөл зэрэг холбогдох байгууллагуудын төлөөллийг оролцуулан хэлэлцүүлгийг 2023 оны 6, 10 сар, 2024 оны 6 дугаар сард тус тус зохион байгуулж, журам, аргачлалын төслийг хэлэлцүүлж, санал авсан.		100

	Дэд арга хэмжээ — 1.2.2: “Газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн нөхөх олговрын зориулалттай үнэлгээний журам”-ын төслийг шинээр боловсруулна.	Төслийн тоо	0	1	Засгийн газрын 2017 оны 222 дугаар тогтоолоор баталсан Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны нөхөх олговрын журамтай уялдуулан Сангийн яам болон Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, Монголын Мэргэшсэн үнэлгээчдийн институт хамтран “Нөхөх олговрын зориулалтаар хөрөнгийн үнэлгээ хийх журам”-ын төслийг шинээр боловсруулж, Сангийн яам, Барилга, хот байгуулалтын яам /хуучин нэрээр/, Татварын ерөнхий газар, Санхүүгийн зохицуулах хороо, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газар, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, “Ногоон нуур-1008” орон сууцны төсөл зэрэг холбогдох байгууллагуудын төлөөллийг оролцуулан хэлэлцүүлгийг 2023 оны 6, 10 сар, 2024 оны 6 дугаар сард тус тус зохион байгуулж, журам, аргачлалын төслийг хэлэлцүүлсэн.	2024.03 сараас 12 сар	100
	Дэд арга хэмжээ — 1.2.3: Журам, аргачлалын төсөлд үнэлгээний мэргэжлийн болон судалгааны байгууллага, холбогдох төрийн байгууллагуудаас санал авч тусгана.	Саналын тоо	50	10	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны 2024 оны 03/598 тоот албан бичгээр “20 минутын хот” Үндэсний хороо, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газар, нийслэлийн Засаг дарга, “Шинэ Хархорум” хотын бүтээн байгуулалтын асуудал хариуцсан захиргаа, Хөшигийн хөндийн бүтээн байгуулалтын асуудал хариуцсан Засгийн газрын бүрэн эрхт төлөөлөгч, “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨААТҮГ, “Ногоон нуур-1008” орон сууцны төсөл зэрэг байгууллагаас санал авч, нийт 16 саналыг журам, аргачлалын төсөлд тусгаж боловсруулсан.	2024.03 сараас 12 сар	100
	Дэд арга хэмжээ — 1.2.4: Журам, аргачлалын төслүүдийг ХББОС-ын сайд Сангийн сайдын хамтарсан тушаалаар батлуулна.	Тушаал -1	0	Хавсралт 2 ш	“Нөхөх олговрын зориулалтаар хөрөнгийн үнэлгээ хийх журам”, “Нөхөх олговрын зориулалтаар хөрөнгийн үнэлгээ хийх аргачлал”-ын төслүүдийг Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдаар 2024.11.14-ны өдөр батлуулж, тушаалыг Сангийн сайдаар батлуулахаар ХББОС-ын сайдын 2024 оны 01/1340 тоот албан бичгээр танилцуулга бусад	2024.03 сараас 12 сар	100

					материалыг хүргүүлсэн. Мөн тушаал, журам, аргачлалыг Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны цахим хуудас (https://mcud.gov.mn/forum/39/)-д байршуулсан.		
Зорилт 2.							
3	Арга хэмжээ 2.1. АХБ-ны Техник, туслалцааны хүрээнд “Хөшигийн хөндийд байгуулагдах даван туулах чадавхтай, ногоон шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах” зөвлөх үйлчилгээний төслийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулахад төслийн багийг өөрийн хариуцсан чиглэлийн хүрээнд мэргэжлийн болон хуулийн дагуу зөвөлгөө, мэдээллээр хангаж хамтран ажиллана.	Зөвөлгөө мэдээлэл өгсөн тоо	0	100%	АХБ-ны “Хөшигийн хөндийн дасан зохицох чадавхтай, ногоон, шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах төсөл”-ийн газар чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэлтийн төлөвлөгөө боловсруулах ажлын тайланг, хянаж тухай бүр төслийн багтай уулзан зөвшилцөж, санал солилцож, мэргэжлийн зөвөлгөө өгч ажилласан. Мөн тус газраас 2024.10.14-ний өдрөөс 22-ны өдрүүдэд зохион байгуулсан төслийн үнэлгээний хурлуудад тухай бүр оролцож, газар чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэх төлөвлөгөө болон газрын харилцааны чиглэлээр санал, чиглэл өгсөн. Мөн өөрийн хариуцсан чиглэлийн дагуу холбогдох хуулийн хүрээнд зөвөлгөө өгч ажилласан. Мөн газар чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэлтийн төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврын санал боловсруулж төслийн багт хүргүүлсэн.	2024.01.01- 2024.12.31	100
4	Арга хэмжээ 2.2. Кадастрын зураглалын ажил /БНбД 11-11-16 барилгын норм ба дүрэм/-ын төслийг хянаж, БХБЯ-ны Шинжлэх ухаан техник, технологийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлнэ.	Хурлын шийдвэр 1	0	1	Барилгын хөгжлийн төвийн .. албан бичгээр ирүүлсэн Кадастрын зураглалын ажил /БНбД 11-11-16 барилгын норм ба дүрэм/-ын төслийг хянаж, БХБЯ-ны Шинжлэх ухаан техник, технологийн зөвлөлийн 2024.05.30-ны өдрийн хурал /хуучин нэрээр/-аар хэлэлцүүлж, төслийг батлахаар дэмжсэн.	05	100

5	Арга хэмжээ 2.3. Дахин төлөвлөлтийн чиглэлээр судалгаа хийнэ.	Судалгааны ажлын тайлангийн тоо	0	1	Төрийн нарийн бичгийн даргаас өгсөн чиглэлийн дагуу “Улаанбаатар хотын дахин төлөвлөлтийн болон амины орон сууцанд ипотекийн зээл олгох боломжтой бүсийн иргэдийн орон сууцны хэрэгцээ шаардлага нөхцөл байдлын судалгаа хийх ажлын даалгавар”-ыг боловсруулахад тус хэлтсийн холбогдох мэргэжилтэнтэй хамтран ажилласан. Ажлын даалгаврыг 2024.11.06-ны өдөр Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн даргаар батлуулсан. Уг ажлыг гүйцэтгүүлэхээр 2024 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 2024/145 дугаарт ажил гүйцэтгэх гэрээг Тэнхлэг зууч ХХК-тай байгуулан ажилласан. Мөн судалгааны ажлын тайланг 2024.11.22-ны өдөр хүлээн авч, “Тэнхлэг зууч” ХХК-ийн хүмүүстэй уулзалт хийж, тайлантай танилцаж, санал өгч, зарим зүйлийг нэмэлтээр хийлгэсэн.	2024.08 сараас 2024.12 сар	100
---	---	---------------------------------	---	---	---	----------------------------	-----

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
1.	Хот байгуулалтын форумыг зохион байгуулахад хамтран ажиллана.	100%	0	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам болон НҮБ-ХАБИТАТ, ДЭМБ хамтран "Хотын олон талт төлөвлөлт, тогтвортой хөгжил" форумыг 2024.12.12-ны өдөр зохион байгуулсан. Форум зохион байгуулах үйл ажиллагаанд газрын даргаас өгсөн үүрэг, чиглэлийн дагуу холбогдох арга хэмжээг авч ажилласан.	2024.12.12.	100

2.	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн гомдол, хүсэлтийг хянаж, хариу өгнө.	Өргөдөл гомдлын тоо	0	100%	1. Тус яаманд хандан ирүүлсэн газар чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэхтэй холбоотой нийт 25 иргэн, хуулийн этгээдийн өргөдөл, гомдол, хүсэлтийг судлан тухай бүр хуулийн дагуу шийдвэрлэж хариу хүргүүлэх, эсвэл холбогдох газарт нь уламжлах зэрэг арга хэмжээг авсан. 2. Тус яаманд хандан ирүүлсэн дахин төлөвлөлттэй холбоотой нийт 11 иргэн, хуулийн этгээдийн хүсэлтийн судлан хуулийн дагуу арга хэмжээг авах, холбогдох газарт нь уламжлах зэргээр ажилласан.	2024.01.01-ний өдрөөс 2024.12.31.	100*
----	--	---------------------	---	------	---	-----------------------------------	------

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Арга хэмжээ 1. Байгууллагаас зохион байгуулах сургалтад хамрагдана.	Суралцсан кредит цаг			1. БНХАУ-ын Худалдааны яамнаас зохион байгуулсан “Хотын орчны ариун цэврийн байгууламжийн шийдэл” сэдэвт 14 хоногийн сургалтад хамрагдсан. 2. Байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтуудад тухай бүр оролцсон.	2024.07.01-2024.07.15	100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

.....
Увчигээ

(Албан тушаал)

Б. Тогсайхан
Хувьсгал

(Нэр, гарын үсэг)

.....
2024.12.16.

(Огноо)

Хот суурин газрын дахин төлөвлөлт, үнэлгээ, нөхөх олговор
хариуцсан шинжээч Б.Гоёсайханы
2024 ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС
(ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам
Нэгжийн нэр: Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын Хот дахин төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д / Д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1.					
1	Арга хэмжээ 1.1. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль, түүнийг дагалдан гарсан дүрэм, журамд оруулах нэмэлт өөрчлөлтийн төслийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 8.1.1, 8.1.5 дахь заалтууд	60	10	70	
	Дэд арга хэмжээ - 1.1.1: Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль, түүнийг дагалдан гарсан дүрэм, журмуудын хэрэгжилтийн судалгаа /үр дагаварт үнэлгээ/-ны тайланг салбарын шинжлэх ухаан, техник технологийн зөвлөлийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	60	10	70	
	Дэд арга хэмжээ - 1.1.2: ШУТТЗ-ийн хуралдааны шийдвэрийн дагуу хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль, түүнийг дагалдан гарсан дүрэм, журамд нэмэлт өөрчлөлт оруулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийг байгуулна.	60	10	70	
	Дэд арга хэмжээ - 1.1.3: Хуулийн төслийн үзэл баримтлалын төслийг боловсруулна.	60	10	70	
2	Арга хэмжээ 1.2. Газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн нөхөх олговрын үнэлгээний аргачлал, журмыг боловсруулж, батлуулна.	60	10	70	
	Дэд арга хэмжээ - 1.2.1: Сангийн сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын хамтарсан 2020 оны 202/196 дугаар тушаалаар баталсан "Газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн нөхөх олговрын зориулалттай үнэлгээний аргачлал"-ын төслийг Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль болон Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуульд нийцүүлэн шинэчлэн боловсруулна.	60	10	70	
	Дэд ара хэмжээ — 1.2.2: "Газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн нөхөх олговрын зориулалттай үнэлгээний журам"-ын төслийг шинээр боловсруулна.	60	10	70	
	Дэд ара хэмжээ — 1.2.3: Журам, аргачлалын төсөлд үнэлгээний мэргэжлийн болон	60	10	70	

	судалгааны байгууллага, холбогдох төрийн байгууллагуудаас санал авч тусгана.				
	Дэд ара хэмжээ — 1.2.4: Журам, аргачлалын төслүүдийг ХББОС-ын сайд Сангийн сайдын хамтарсан тушаалаар батлуулна.	60	10	70	
Зорилт 2.					
4	Арга хэмжээ 2.1. АХБ-ны Техник, туслалцааны хүрээнд “Хөшигийн хөндийд байгуулагдах даван туулах чадавхтай, ногоон шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах” зөвлөх үйлчилгээний төслийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулахад төслийн багийг өөрийн хариуцсан чиглэлийн хүрээнд мэргэжлийн болон хуулийн дагуу зөвөлгөө, мэдээллээр хангаж хамтран ажиллана.	60	10	70	
5	Арга хэмжээ 2.2. Кадастрын зураглалын ажил /БНБД 11-11-16 барилгын норм ба дүрэм/-ын төслийг хянаж, БХБЯ-ны Шинжлэх ухаан техник, технологийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлнэ.	60	10	70	
6	Арга хэмжээ 2.3. Дахин төлөвлөлтийн чиглэлээр судалгаа хийнэ.	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
1	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Хот байгуулалтын форумыг зохион байгуулахад хамтран ажиллана.	60	10	70	
2	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн гомдол, хүсэлтийг хянаж, хариу өгнө.	60	10	70	
Дундаж оноо:				70	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Байгууллагаас зохион байгуулах сургалтад хамрагдана.	100.	15.	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
	Дундаж оноо	8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	(70 хүртэлх оноо) 70
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	(15 хүртэлх оноо)/5
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	(7 хүртэлх оноо) 7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	(8 хүртэлх оноо) 8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	(..... оноо)
	Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо	100

Үнэлгээ өгсөн:

Нэгжийн дарга

ХББЗГ-ын дарга
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

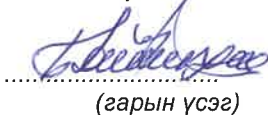
/Ц.Баярбат/
(албан хаагчийн нэр)

2021.12.20 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

Шинжээч
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

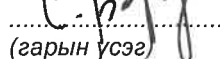
/Б.Гоёсайхан/
(албан хаагчийн нэр)

2021.12.20 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ТЗУГ-ын дарга
(албан тушаал)

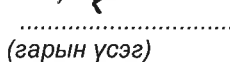

(гарын үсэг)

/С.Батзаяа/
(албан хаагчийн нэр)

20/12/21 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хүний хариуцсан ахлах шинжээч
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

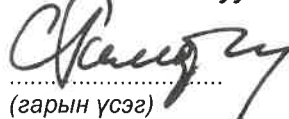
/Н.Чинзориг/
(албан хаагчийн нэр)

20/12/21 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

Төрийн нарийн бичгийн дарга
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/С.Төмөрхүү/
(албан хаагчийн нэр)

20/12/21 (огноо).