ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ШИНЖЭЭЧ Э.АРИУННЯМЫН 2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Төлөвлөгөөг баталсан: **_Нэгжийн дарга_**

Хот байгуулалтын бодлого,
зохицуулалтын газрын дарга (Ц.БАЯРБАТ)

(албан тушаал) *(гарын үсэг)*

Тэмдэг *2024.*

Төлөвлөгөө боловсруулсан: **_Албан хаагч_**

Хот байгуулалтын бодлого,
зохицуулалтын газрын шинжээч (Э.АРИУННЯМ)

(албан тушаал) *(гарын үсэг)*

2024.

Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын
Хотын дизайн, архитектур, ландшафтын төлөвлөлт хариуцсан шинжээч
(албан тушаалын нэр)
Энх-Амгалангийн Ариуннямаа
(албан хаагчийн овог, нэр)-н

2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин		Эхлэх хугацаа	Дуусах хугацаа
				Эхний хагас	Сүүлийн хагас		
	1	2	3	4	5	6	7
2.2. Хот байгуулалтын салбарын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төслийн хувилбарыг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохицуулах, зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих;							
1.	**Арга хэмжээ - 2.1.4.**Хот, суурины ногоон байгууламжийн тухай анхдагч хуулийн төсөл боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. **Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлиг, МУЗГ-ын 2021.11.17-ны өдрийн "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний талаар авч хэрэгжүүлэх зарим арга хэмжээний тухай" 350 дугаар тогтоол**	Ажлын хэсэг-1 Судалгааны тайлан-1 Үзэл баримтлалын төсөл-1, Хуулийн төсөл-1	0%	40%	60%	01	12
2.	**Арга хэмжээ - 2.1.6.** Шинэ Хархорум хот байгуулахад шаардлагатай суурь судалгаа, техник эдийн засгийн үндэслэл, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна. **МУЗГҮАХХАХТ- 3.7.5.1**	Ажлын гүйцэтгэлийн хувь	0%	0%	100%	06	12
	Дэд арга хэмжээ 1- 2.1.6. "Шинэ Хархорум" хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардлагатай Археологийн хайгуул судалгааны ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна.	Археологийн хайгуул судалгаа боловсруулах ажлын эхний ээлжийн судалгаа-1	0%	0%	100%	06	12

	Дэд арга хэмжээ 2- 2.1.6. "Шинэ Хархорум" хотын байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийх ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна.	Байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт-1	0%	0%	100%	06	12
3.	**Арга хэмжээ - 2.1.16:** Аж ахуйн нэгжид хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах эрх /тусгай зөвшөөрөл/ олгох, сунгах, цуцлах ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулна. **Хот байгуулалтын тухай хуулийн 7.1.4 дэх заалт**	Тусгай зөвшөөрөл олгох, сунгах, цуцлах шийдвэр - 2-оос доошгүй	0%	50%	50%	01	12
4.	**Арга хэмжээ - 2.1.17:** АХБ-ны Техник, туслалцааны хүрээнд "Хөшигийн хөндийд байгуулагдах даван туулах чадавхтай, ногоон шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах"-ийн зөвлөх үйлчилгээний төслийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна. **Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2024.09.18-ны өдрийн 01 албан даалгавартай холбогдуулан шинэ Засгийн газрын 100 хоногт хийх ажлын төлөвлөгөө-1.9.2**	Төслийн тайлан-1	30%	20%	50%	01	12
5.	**Арга хэмжээ -2.1.19**: Японы Олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (ЖАЙКА)-ын техник туслалцааны хүрээнд "Төв аймгийн Хөшгийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс, шинэ хотын хөрөнгө оруулалт, эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоход дэмжлэг үзүүлэх төсөл"-ийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна. **Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2024.09.18-ны өдрийн 01 албан даалгавартай холбогдуулан шинэ Засгийн газрын 100 хоногт хийх ажлын төлөвлөгөө-1.9.4**	Төслийн зохицуулах хороо-1, ажлын хэсэг-1, төслийн зөвлөх үйлчилгээний эхний тайлан -1	0%	40%	60%	01	12
6.	**Арга хэмжээ -2.1.29**: НҮБ-Хабитат "Хотжилтын шинэ хөтөлбөр, түүний	Үндсэн арга хэмжээний гүйцэтгэлд эзлэх	0%	0%	100%	01	12

	хэрэгжилтийн Монгол Улсын тайлан 2020-2024"-г боловсруулна. **Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2024.09.18-ны өдрийн 01 албан даалгавартай холбогдуулан шинэ Засгийн газрын 100 хоногт хийх ажлын төлөвлөгөө-1.9.5**	хувь					

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин		Эхлэх хугацаа	Дуусах хугацаа
				Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
	1	2	3	4	5	6	7
1.	**Арга хэмжээ 1.** Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилгоор мэргэжлийн болон ур чадварын сургалтад хамрагдах	Суралцах сургалтын тоо	3	1	2	1	12
2.	**Арга хэмжээ 2.** Англи хэлний мэдлэгээ дээшлүүлэх	Албан ёсны оноо авах	1	1	0	1	12
3.	**Арга хэмжээ 2.** 2024 оны 1 дүгээр сарын 1-ээс хэрэгжих хуулиудыг судалсан байна.	Судалсан хуулийн тоо	5	2	3	1	12

ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛСАН:

ШИНЖЭЭЧ Э.АРИУННЯМ ....

(Албан тушаал) *(Нэр, гарын үсэг)* *(Огноо)*

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

ГАЗРЫН ДАРГА Ц.БАЯРБАТ ....

(Албан тушаал) *(Нэр, гарын үсэг)* *(Огноо)*

Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын
Хотын дизайн, архитектур, ландшафтын төлөвлөлт хариуцсан шинжээч

Энх-Амгалан овогтой Ариуннямын

2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 2.2. Хот байгуулалтын салбарын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төслийн хувилбарыг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохицуулах, зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих;							
1.	**Арга хэмжээ - 2.1.4.**Хот, суурины ногоон байгууламжийн тухай анхдагч хуулийн төсөл боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. **Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлиг, МУЗГ-ын 2021.11.17-ны өдрийн "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний талаар авч хэрэгжүүлэх зарим арга хэмжээний тухай" 350 дугаар тогтоол**	Ажлын хэсэг-1 Судалгааны тайлан-1 Үзэл баримтлалын төсөл-1, Хуулийн төсөл-1	0%	100%	1. БХБ-ын сайд, БОАЖ-ын сайд нарын хамтарсан 2023 оны 35/ А/36 тоот тушаалаар байгуулсан Хот, суурины ногоон байгууламжийн тухай хуулийн төслийг боловсруулах ажлын хэсгийн хурал 2024.03.26, 04.17, 30-ны өдрүүдэд зохион байгуулсан. “Ажлын хэсгийн 2024 оны төлөвлөгөө”-г ажлын хэсгийн даргаар батлуулан, хуулийн үзэл баримтлалын төсөл, анхдагч хуулийн төслийг боловсруулан ажлын хэсгийн гишүүдээс санал авах ажлыг зохион байгуулж байна. УИХ-ын 2024 оны ээлжит сонгуулийн дараа Засгийн газрын бүтэц, бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт орсонтой холбогдуулан Ажлын хэсгийг шинэчлэх шаардлагатай болсон тул холбогдох яам, газрыг төлөөлөн орж ажиллах албан хаагчдын нэрс ирүүлэх тухай 2024.10.09-ний өдрийн 03/809 тоот албан бичгийг холбогдох байгууллагуудад хүргүүлж, ажлын хэсгийг шинэчлэн байгуулаад байна. Хуулийн үзэл баримтлалын төсөл, анхдагч хуулийн төсөл, олон улсын ижил төстэй хуулийн судалгааг	2024.01.01 2024.12.31	100%

					боловсруулсан. 2. Хот, суурины ногоон байгууламжийн тухай анхдагч хуулийн төслийг боловсруулахад шаардлагатай санхүүжилтийг шийдвэрлүүлэхээр тус яамны “Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2024 оны төлөвлөгөөний тодотгол”-д тусгуулахаар санал хүргүүлсэн боловч тусгагдаагүй тул “Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөө”-нд тусгуулахаар саналаа хүргүүлсэн. Мөн хуулийн төслийг боловсруулахад дэмжлэг авахаар тус яам, НҮБ-ын Хүн амын нутагшил, суурьшлын хөтөлбөр (НҮБ-Хабитат) хооронд хамтран ажиллах тухай харилцан ойлголцлын санамж бичгийн төсөл, 2024-2028 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний төсөлд саналаа тусгуулсан.		
2.	**Арга хэмжээ - 2.1.6.** Шинэ Хархорум хот байгуулахад шаардлагатай суурь судалгаа, техник эдийн засгийн үндэслэл, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна. **МУЗГҮАХХАХТ- 3.7.5.1**	Ажлын гүйцэтгэлийн хувь	0%	100%	1.ХББОСЯ-ны ТНбД болон СЯ-ны ТНбД нар хамтран 2024 оны 2024/01 дугаар ажлын даалгаврыг баталсаны дагуу ТХААГ-ын даргын 2024 оны А/123 дугаар тушаалаар Үнэлгээний хороо байгуулагдан "Шинэ Хархорум" хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардлагатай археологийн хайгуул судалгаа боловсруулах төсөл арга хэмжээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах БХБЯ/20240103074 дугаар нээлттэй тендерийг 2024.05.30, 2024.06.24-ны өдрүүдэд тус тус зарласан ч тендерийн санал ирүүлээгүй. Иймд тус яамны ТНбД-ын 2024 оны А/12 дугаар тушаалаар ”Шинэ Хархорум” хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардлагатай археологийн хайгуул судалгааны ажлыг төрийн өмчийн эрдэм шинжилгээний байгууллагаар гүйцэтгүүлэхээр гэрээ байгуулах санал, зөвлөмж гаргах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийг байгуулсан. Уг ажлын хэсгээс гаргасан санал, зөвлөмжийн дагуу уг ажлын гүйцэтгэгчээр Археологийн хүрээлэн шалгарч, 2024.10.17-ны өдрийн 2024/119 дугаар гэрээг байгуулан, ажлыг	2024.01.01 2024.12.31	100%
	Дэд арга хэмжээ 1- 2.1.6. “Шинэ Хархорум” хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардлагатай Археологийн хайгуул судалгааны ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна.	Археологийн хайгуул судалгаа боловсруулах ажлын эхний ээлжийн судалгаа-1	0%	100%		2024.01.01 2024.12.31	100%
	Дэд арга хэмжээ 2- 2.1.6. "Шинэ Хархорум" хотын байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийх ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна.	Байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт-1	0%	100%		2024.01.01 2024.12.31	100%

					эхлүүлсэн. Уг ажлын захиалагчийн хяналт гүйцэтгэгч "Шинэ Хархорум" хотын бүтээн байгуулалтын асуудал хариуцсан захиргааны 2024 оны 022/387 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн эхлэлийн тайлан, захиалагчийн хяналтын 2024 оны 2024/10 дугаар дүгнэлтээр эхлэлийн тайланг хүлээн авсан бөгөөд ажлын гүйцэтгэл 30%-тай байна. 2. "Шинэ Хархорум" хотын байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийх ажлын зөвлөх үйлчилгээний 2024/03 дугаартай гэрээг гүйцэтгэгч "Грийннатур ланд" ХХК-тай байгуулж, захиалагчийн хяналт гүйцэтгэгчээр "Шинэ Хархорум" хотын бүтээн байгуулалтын асуудал хариуцсан захиргаа ажиллаж байна. Уг ажлын захиалагчийн хяналт гүйцэтгэгч байгууллагаас ирүүлсэн дүгнэлтийг үндэслэн эхлэлийн тайланг 2024.10.08, дундын тайланг 2024.11.12-ны өдрийн тус тус хүлээн авсан. Түүнчлэн Байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт гаргуулахаар e-business.mn цахим системээр дамжуулан 077-2412-000013 дугаар хүсэлтийг БОУАӨЯ-нд 2024.12.02-ны өдөр хүргүүлсэн ба гэрээний гүйцэтгэл 70 хувьтай байна.		
3.	**Арга хэмжээ - 2.1.16:** Аж ахуйн нэгжид хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах эрх /тусгай зөвшөөрөл/ олгох, сунгах, цуцлах ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулна. **Хот байгуулалтын тухай хуулийн 7.1.4 дэх заалт**	Тусгай зөвшөөрөл олгох, сунгах, цуцлах шийдвэр - 2-оос доошгүй	0%	100%	1. Барилгын салбарын мэргэжилтэн болон хуулийн этгээдийн мэдээллийн сангийн цахим систем "license.mcis.gov.mn"-ээр дамжуулан 2024 оны байдлаар давхардсан тоогоор нийт 14 тусгай зөвшөөрлийн хүсэлт ирүүлснээс ХБ-1.1 ажлын төрлөөр 3 аж ахуйн нэгж, байгууллагад хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг шинээр олгосон. 2024 оны 12 дугаар сарын байдлаар хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй нийт 23 хуулийн этгээд үйл ажиллагаа эрхэлж байна. 2. Зөвшөөрлийн тухай хуулийг 2023.01.01-ний өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөж эхэлсэнтэй холбогдуулан "Тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл, шаардлага, гэрээ, гэрчилгээний загвар батлах	2024.01.01 2024.12.31	100%

					тухай"-ын Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын тушаалын төслийг боловсруулж, https://mcud.gov.mn/ цахим системээр дамжуулан сайдын тушаалын төсөлд олон нийтээс санал авах ажиллагааг зохион байгуулж байна.		
4.	**Арга хэмжээ - 2.1.17:** АХБ-ны Техник, туслалцааны хүрээнд "Хөшигийн хөндийд байгуулагдах даван туулах чадавхтай, ногоон шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах"-ийн зөвлөх үйлчилгээний төслийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна. **Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2024.09.18-ны өдрийн 01 албан даалгавартай холбогдуулан шинэ Засгийн газрын 100 хоногт хийх ажлын төлөвлөгөө-1.9.2**	Төслийн тайлан-1	0%	100%	АХБ-ны "Хөшигийн хөндийн дасан зохицох чадавхтай, ногоон, шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах төсөл"-ийн бүтээн байгуулалтын ажлыг 2025 оны зээлийн ерөнхий хэлэлцээрт тусгуулах тухай саналыг тус яамны 2024 оны 01/892 тоот албан бичгээр ЭЗХЯ, СЯ-нд тус тус хүргүүлсэн. Төслийн зөвлөхөөр Японы "АЛМЕК Корпораци" компаниар ахлуулсан консорциум баг ажиллаж байгаа ба төслийн техник, эдийн засгийн үндэслэлийг 2024.10.03-ны өдөр "Хот төлөвлөлт, архитектурын орон тооны бус мэргэжлийн зөвлөл", "Инженерийн шугам сүлжээний орон тооны бус мэргэжлийн зөвлөл", "Барилгын эдийн засаг төсөв үнэ бүрдлийн орон тооны бус мэргэжлийн зөвлөл"-ийн өргөтгөсөн хуралдаанаар хэлэлцүүлсэн. Мөн төслийн техник, эдийн засгийн үндэслэлд Байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээг хийлгэн БОУАӨЯ-ны 2024.10.03-ны өдрийн 2023/ОА-43 дугаар ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтийг гаргуулаад байна. Төслийн үнэлгээний хурлыг 2024.10.14-23-ны өдрүүдэд нийт 17 сэдвийн хүрээнд зохион байгуулж, холбогдох байгууллагуудын давхардсан тоогоор 40 орчим албан хаагч нарыг оролцуулсан. Уг техник туслалцааны хүрээнд төслийн зөвлөх багаас дараах тайлангуудыг боловсруулан тус яаманд ирүүлээд байна. Үүнд: 1)Хөшигийн хөндий болон Шинэ Зуумодын хот байгуулалтын стратеги; 2)Гамшигт тэсвэрлэх байдлын төлөвлөлтийн тайлан; 3) Тогтвортой байдлын санхүүгийн тайлан; 4) BIM болон CIM програмуудын бэлэн	2024.01.01 2024.12.31	100%

					байдлын үнэлгээний тайлан 5)Төр, хувийн хэвшлийн тайлан; 6) IT суурилсан мэдлэгийн удирдлагын төлөвлөгөө; 7) Салбарын үнэлгээ: Хот байгуулалт; 8) Байгаль орчны судалгаа зэрэг болно.		
5.	**Арга хэмжээ -2.1.19**: Японы Олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (ЖАЙКА)-ын техник туслалцааны хүрээнд "Төв аймгийн Хөшгийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс, шинэ хотын хөрөнгө оруулалт, эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоход дэмжлэг үзүүлэх төсөл"-ийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна. **Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2024.09.18-ны өдрийн 01 албан даалгавартай холбогдуулан шинэ Засгийн газрын 100 хоногт хийх ажлын төлөвлөгөө-1.9.4**	Төслийн зохицуулах хороо-1, ажлын хэсэг-1, төслийн зөвлөх үйлчилгээний эхний тайлан -1	0%	100%	Тус яам нь ЖАЙКА-ын техник туслалцааны "Шинэ Зуунмод хот болон эдийн засгийн чөлөөт бүсийн хөгжлийг дэмжих төсөл"-ийг 2023.12.08-ны өдрөөс хэрэгжүүлж эхэлсэн. Уг төслийн хамтарсан зохицуулах хорооны үйл ажиллагаанд шаардагдах судалгаа, тооцоо, мэдээллийг бэлтгэх, байгууллага хоорондын уялдаа холбоог зохицуулах, санал, зөвлөмж боловсруулах ажлыг шуурхай зохион байгуулж, хамтын ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх үүрэг бүхий Ажлын хэсгийг БХБ-ын сайд (хуучин нэрээр)-ын 2024.02.26-ны өдрийн А/29 дүгээр тушаалаар байгуулсан. Уг ажлын хэсгийн хурлыг 3 удаа зохион байгуулж, төслийн танилцуулга, үр дүн, "Шинэ Зуунмод" хотын эрх зүйн орчин, институтийн тогтолцоог бүрдүүлэхтэй холбогдуулан сургалт, урьдчилсан хэлэлцүүлэг зохион байгуулж, бүтээн байгуулалтад тулгарч буй сорилт, зорилтыг тодорхойлох талаарх саналыг төслийн багт хүргүүлж, төслийн эхний тайланг 2024.05.01-нд хүлээн авсан. Түүнчлэн Монгол Улсын Шадар сайд, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын хамтарсан 2024 оны 91/100 дугаар тушаалаар төслийг мэргэжил, арга зүйн удирдлагаар хангах, салбар хоорондын үйл ажиллагааг уялдуулан зохицуулах болон холбогдох бусад чиглэлээр дэмжлэг үзүүлэх чиг үүрэг бүхий Төслийн хамтарсан зохицуулах хороо (ТХЗХ)-г байгуулсан. ТХЗХ-ны хурлыг 2024.11.25, 2024.12.13-ны өдрүүдэд зохион байгуулаад байна. ТХЗХ-ны 2024.12.13-ны өдрийн хурлаар дараах асуудлуудыг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн. Үүнд:	2024.01.01 2024.12.31	100%

					• УИХ-ын ээлжит сонгуулийн үр дүнд Засгийн газрын бүтэц, бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт орж, чөлөөт бүс, эдийн засгийн тусгай бүсийн хөгжлийн нэгдсэн бодлого, төлөвлөлтийн асуудал Монгол Улсын Шадар сайдын эрхлэх асуудлын хүрээнд шилжсэнтэй холбогдуулан “Хэлэлцүүлгийн тэмдэглэл (Record of Discussions)”-ийг шинэчлэн байгуулах; • УИХ-аас 2024.06.05-ны өдөр Шинэ Зуунмод хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль батлагдсантай холбогдуулан “Хэлэлцүүлгийн тэмдэглэл (Record of Discussions)”-д тусгагдсан төслийн хүлээгдэж буй үр дүнд өөрчлөлт оруулах; • Төсөл хэрэгжүүлэх хугацааг 2025 оны 11 дүгээр сараас 2026 оны 2 дугаар сар хүртэл сунгахаар тус тус шийдвэрлэсэн. “Тушаалд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай” ХББОСС-ын 2024 оны 120 дугаар тушаалаар ХББОСС-ын 2024 оны А/29 дүгээр тушаалаар байгуулсан Ажлын хэсэгт өөрлөлт, нэмэлт оруулсан. Шинэ Зуунмод хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийг дагалдан батлагдах дүрэм журмын төслийг боловсруулах ажлыг эхлүүлсэн.		
6.	**Арга хэмжээ -2.1.29**: НҮБ-Хабитат “Хотжилтын шинэ хөтөлбөр, түүний хэрэгжилтийн Монгол Улсын тайлан 2020-2024”-г боловсруулна. **Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2024.09.18-ны өдрийн 01 албан даалгавартай холбогдуулан шинэ Засгийн газрын 100 хоногт хийх ажлын төлөвлөгөө-1.9.5**	Үндсэн арга хэмжээний гүйцэтгэлд эзлэх хувь	0%	100%	Монгол Улс, БНХАУ-ын Засгийн газрын хооронд байгуулсан “Монгол, Хятадын Замын-Үүд, Эрээний эдийн засгийн хамтын ажиллагааны бүс байгуулах тухай” хэлэлцээрийн ажлын хүрээнд хоёр талын чөлөөт бүсийн ажлын явцын талаар харилцан мэдээлэл солилцох, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг уялдуулан шинэчлэн боловсруулахтай холбогдуулан "Замын-Үүд чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулах” зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгаврын төсөлд холбогдох саналаа ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах үнийн тооцооллын хамт тус яамны 2024.04.18-ны өдрийн 03/1250 дугаар албан бичгээр	2024.01.01 2024.12.31	100%

					хүргүүлсэн.		
7.	**Арга хэмжээ -2.2.16**: Аж ахуйн нэгжид хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах эрх /тусгай зөвшөөрөл/ олгох, сунгах, цуцлах ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулна. **Хот байгуулалтын тухай хуулийн 7.1.4 дэх заалт** **МУЗГҮАХХАХТ- 3.7.14.1**	Үндсэн арга хэмжээний гүйцэтгэлд эзлэх хувь	0%	100%	Аж ахуйн нэгжид хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах эрхийн тусгай зөвшөөрөл олгох ажлыг цахим систем "license.mcis.gov.mn"-ээр дамжуулан зохион байгуулж байна. 2024 оны хагас жилийн байдлаар давхардсан тоогоор нийт 2 хүсэлт ирүүлснээс ХБ-1.1 ажлын төрлөөр 1 аж ахуйн нэгж, байгууллагад хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг шинээр олгоод байна. Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 3.4 дүгээр зүйлийн 1, 2 дахь хэсэг, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 300 дугаар, 2024 оны 83 дугаар тушаалыг тус тус үндэслэн хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг олгосны дагуу "ББСМО" ХХК, "Эрхэтконстракшн" ХХК-тай 2024 оны 2024/100, 2024/101 дугаар гэрээнүүдийг тус тус байгуулан, тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээг олгосон.	2024.01.01 2024.12.31	100%
8.	**Арга хэмжээ -2.2.17:** АХБ-ны Техник, туслалцааны хүрээнд "Хөшигийн хөндийд байгуулагдах даван туулах чадавхтай, ногоон шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах"-ийн зөвлөх үйлчилгээний төслийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	Үндсэн арга хэмжээний гүйцэтгэлд эзлэх хувь	70%	100%	АХБ-ны "Хөшигийн хөндийн дасан зохицох чадавхтай, ногоон, шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах төсөл"-ийн ТЭЗҮ-ийн эцсийн тайланг төслийн зөвлөх АЛМЕК компаниас 2024.03.28-ны өдөр, мөн төслийн Газар чөлөөлөлтийн нөхөн олговрын үнэлгээний тайланг 2024.04.22-ны өдөр тус тус хүлээн авч, төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг 2025 оны зээлийн ерөнхий хэлэлцээрт тусгуулахаар ЭЗХЯ, СЯ-нд 2024 оны 01/892 дугаар албан бичгээр хүргүүлээд байна. Төслийн багаас ирүүлсэн эцсийн тайлантай танилцан, холбогдох байгууллагуудаас санал авах ажлыг зохион байгуулан төслийн багт тус яамны 2024.05.13-ны өдрийн 0/1577 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн.	2024.01.01 2024.12.31	100%
9.	**Арга хэмжээ -2.2.20:** Японы Олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага	Үндсэн арга хэмжээний	10%	100%	Төслийн хүрээнд "Шинэ Зуунмод" хотын эрх зүйн орчинг бүрдүүлэх, институцын тогтолцоог	2024.01.01 2024.12.31	100%

	(ЖАЙКА)-ын Техник туслалцааны хүрээнд "Төв аймгийн Хөшигийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс, шинэ хотын хөрөнгө оруулалт, эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоход дэмжлэг үзүүлэх төсөл"-ийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	гүйцэтгэлд эзлэх хувь			бүрдүүлэх, бүтээн байгуулалтад тулгарч буй сорилт, зорилтыг тодорхойлохтой холбогдуулан холбогдох саналаа төслийн багт хүргүүлсэн. Түүнчлэн Шинэ Зуунмод хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн төсөл, хуулийн үзэл баримтлалын төсөлтэй танилцан, холбогдох саналаа өгсөн.		
10.	**Арга хэмжээ-2.2.22:** Монгол Улсын Үндсэн хууль, Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хуулинд нийцүүлэн хот, суурин газарт улс, орон нутгийн зэрэглэл тогтоох судалгаа, тооцоог боловсруулах, тосгоны захирагч нарын зөвөлгөөн зохион байгуулах ажлыг зохион байгуулна. **МУЗГҮАХХАХТ- 6.2.3.1**	Үндсэн арга хэмжээний гүйцэтгэлд эзлэх хувь	0%	100%	Хот, тосгоны эрхзүйн байдлын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл, Шинэ Зуунмод хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн төсөл болон бусад хууль тогтоолын төслийг Ерөнхий сайд Л.Оюун-Эрдэнэ 2024.05.01-ний өдөр УИХ-д өргөн мэдүүлсэн. Хуулийн төслүүд болон хамт өргөн мэдүүлсэн хуулийн төслүүдийг УИХ-ын Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэгт ажилласан бөгөөд УИХ-ын 2024.06.05-ны өдрийн нэгдсэн чуулганаар хэлэлцэн, батлагдсан. Түүнчлэн Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл болон хуулийг дагалдан батлагдах бусад хууль, "Хот байгуулах тухай" УИХ-ын тогтоолын төсөлтэй танилцан тус яамны холбогдох саналаа 2024.04.26-ний өдрийн 01/1340 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн.	2024.01.01 2024.12.31	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
1.	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын үнийн тооцооллыг хийх.	Үнийн тооцоолол-41	0%	100%	Уг арга хэмжээний хүрээнд дараах хот байгуулалтын баримт бичиг, зураг төслийн ажлын үнийн тоцооллыг хийсэн. Үүнд: 1.Боомтын сэргэлтийн ҮХ-ны 2023 оны 23/979 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн Бичигт, Ханги, Гашуунсухайт, Шивээхүрэн хилийн боомтын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үнийн тооцооллыг гаргуулах тухай хүсэлтийн дагуу	2024.01.01 2024.12.31	100%

					үнийн тооцоолол; 2.Ховд аймгийн 11 сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын үнийн тооцоолол; 3. Эрээний эдийн засгийн хамтын ажиллагааны бүстэй "Замын-Үүд чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг уядлдуулан боловсруулах ажлын үнийн тооцоолол; 4. Богдхан уулын Номтын амны ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөл (Төв аймаг) боловсруулах, Төрийн захиргааны байгууллагын нэгдсэн цогцолбор боловсруулах зураг төсөл боловсруулах ажлын үнийн тооцооллыг боловсруулан ЭЗХЯ-нд хүргүүлсэн. 5. Хөвсгөл аймгийн 2 сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын үнийн тооцоолол; 6. Монгол Улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалд тусгагдсан ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах шаардлагатай 21 орон нутгийн хөгжлийн төвийн хөгжлийн ерөнхий боловсруулах ажлын үнийн тооцоолол зэрэг болно.		
2.	2025 оны төсвийн хязгаарт тусгах улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх шинэ болон шилжих барилга байгууламж, их засвар, тоног төхөөрөмж, техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсвийн саналыг боловсруулан СХОГ-т хүргүүлэх.	Санал-1	0%	100%	"2025 оны төсвийн хязгаарт санал ирүүлэх тухай" 2025.05.16-ны өдрийн 06/1594 тоот албан бичгийг ХХББАХЗ, ШХХХББАХЗ-нд тус тус хүргүүлсэн. Ирүүлсэн саналуудыг нэгтгэн эрэмбэлж, 2025 оны төсвийн хязгаарт тусгах улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх шинэ болон шилжих барилга байгууламж, их засвар, тоног төхөөрөмж, техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсвийн саналыг нэгтгэн боловсруулан 2024.06.02, 2024.12.16-ны өдөр СХОГ-т тус тус хүргүүлсэн.	2024.01.01 2024.12.31	100%
3.	"Хорооны төлөвлөлтийн зураг, төсөв /Улаанбаатар, Багануур дүүрэг/ боловсруулах", "Хорго-Тэрхийн Цагаан	Дүгнэлт-1	0%	100%	Тус яамнаас "Хорооны төлөвлөлтийн зураг, төсөв /Улаанбаатар, Багануур дүүрэг/ боловсруулах" 2021 оны 2021/350, "Хорго-	2024.01.01 2024.12.31	100%

	нуурын аялал жуулчлалын ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах" гэрээт ажлуудыг эрчимжүүлэх талаар дүгнэлт боловсруулах				Тэрхийн Цагаан нуурын аялал жуулчлалын ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах" 2022 оны 2022/360 дугаартай зөвлөх үйлчилгээний гэрээнүүдийг танай компанитай тус тус байгуулсан. Эдгээр гэрээний дагуу зөвлөх үйлчилгээний ажлуудыг тус яаманд хүлээлгэн өгөх ажил удаашралтай байгаатай холбогдуулан, ажил эрчимжүүлэх талаар 2024.04.03-ны өдөр уулзалт зохион байгуулж, холбогдох дүгнэлтийг захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэгч байгууллага болох БХТ-д тус яамны		
4.	Богдхан уулын Номтын амны ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөл (Төв аймаг) боловсруулах, Төрийн захиргааны байгууллагын нэгдсэн цогцолбор боловсруулах зураг төсөл боловсруулах ажлыг зохион байгуулах	Үнийн тооцоолол-2, Зургийн даалгавар-2	0%	100%	-УИХ-ын "Засгийн газарт чиглэл өгөх тухай" 2024 оны 40 дүгээр тогтоолоор Засгийн газрын байгууллагуудын нэгдсэн байрны цогцолборын техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөл холбогдох дэд бүтэц, Их тэнгэрийн болон Номтын амны ерөнхий төлөвлөлттэй нягт уялдуулсан цогц төсөл байхаар төлөвлөх чиглэлийн дагуу "Богдхан уулын номтын амны ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөл (төв аймаг) боловсруулах зургийн даалгавар", "Төрийн захиргааны байгууллагуудын нэгдсэн цогцолбор барилгын техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөв (төв аймаг, номтын ам) боловсруулах зургийн даалгавар"-ын төслүүдийг боловсруулан, санал авахаар НААИДББХЗГ, БИДББХЗГ-т тус тус хүргүүлсэн. -Түүнчлэн Богдхан уулын Номтын амны ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөл (Төв аймаг) боловсруулах, Төрийн захиргааны байгууллагын нэгдсэн цогцолбор боловсруулах зураг төсөл боловсруулах ажлын үнийн тооцооллыг боловсруулан ЭЗХЯ-нд хүргүүлсэн.	2024.01.01 2024.12.31	100%
5.	Хариуцсан чиг үүргийн хүрээнд холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллах, хурал форум, зөвлөгөөнд мэдээлэл өгч ажиллах.	Хурал, зөвлөгөөн -4	0%	100%	1.2024.03.05-ны өдөр Төрийн ордны "Их Монгол" танхим"-д зохион байгуулагдсан ойн салбарын үндэсний II чуулганд оролцов. 2.2024.03.06-ны өдөр Монгол Улсын Хүний эрхийн үндэсний комиссоос зохион байгуулагдсан "Эрүүл аюулгүй орчинд	2024.01.01 2024.12.31	100%

					амьдрах эрх"-ийн хэрэгжилтийн талаарх зөвлөгөөнд оролцлоо. 3. НҮБ-ын Ерөнхий Ассамблейн 75 дугаар чуулганд НҮБ-ын Хүнс, хөдөө аж ахуйн байгууллагаас Ногоон хотуудын санаачилгыг эхлүүлсэнтэй холбогдуулан "Ногоон баянбүрд-хүнсний тогтолцоог хослуулсан хот GCP/GLO/1121/ITA" төслийг уулзалтад 2024.05.10-ны өдөр илтгэл тавьж оролцлоо. 4.2024.5.21-22-ны өдрүүдэд БОАЖЯ-аас зохион байгуулсан "Олон Улсын биологийн олон янз байдлын өдөр-2024"-ийн хүрээнд "Хамтдаа төлөвлөж, хамтдаа хэрэгжүүлье" сэдэвт хэлэлцүүлэгт оролцлоо.		
6.	Хот байгуулалтын форум зохион байгуулах ажлын хэсэгт ажиллах	Фоурм -1	0%	100%	"Хот байгуулалтын форум-2024"-ийг Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, НҮБ-ын Хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөтөлбөр (ХАБИТАТ), Дэлхийн эрүүл мэндийн байгууллага хамтран (2024.12.12) амжилттай зохион байгууллаа. Тус Форумд хот байгуулалтын салбарын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлдэг төрийн байгууллага 85, орон нутгийн болон хувийн хэвшлийн байгууллагын 39, мэргэжилтнүүд, 21 аймгийн нийслэлийн Ерөнхий архитекторууд, хамтын ажиллагаатай олон улсын болон төслийн байгууллагын 49, төрийн бус байгууллагууд 9, их, дээд сургуулийн 15, судалгаа, төлөвлөлтийн хүрээлэн, хот төлөвлөлгч, архитектор, инженерүүд, салбарын зөвлөх, мэргэжилтэн-21 орон нутгаас 38 нийтийн зэрэг 264 гаруй төлөөлөгчид оролцсон. Уг форумын арга хэмжээний баннер, танилцуулах слайд гэх мэт зохион байгуулалтын ажилуудаас гүйцэтгэсэн.	2024.11.01 2024.12.12	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1.	**Арга хэмжээ 1.** Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилгоор мэргэжлийн болон ур чадварын сургалтад хамрагдах	Суралцах сургалтын тоо	3	1	2024.05.07-ны өдөр зохион байгуулагдсан КОЙКА-аас хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын хот байгуулалтын дээд боловсролын чадавхыг бэхжүүлэх S-QUAD төсөл"-ийн сургалт, 2024.04.25, 2024.05.02-ны өдрүүдэд Төрийн албаны зөвлөлөөс цахимаар зохион байгуулсан "7:4:10" сургалтад тус тус хамрагдсан.	2024.01.01 2024.12.31	100%
2.	**Арга хэмжээ 2.** Англи хэлний мэдлэгээ дээшлүүлэх	Албан ёсны оноо авах	1	1	IELTS 6.5 оноо авсан.	2024.01.01 2024.12.31	100%
3.	**Арга хэмжээ 2.** 2024 оны 1 дүгээр сарын 1-ээс хэрэгжих эхлэх хуулиудыг судалсан байна.	Судалсан хуулийн тоо	5	2	2024.01.01-ний өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөх Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай, Монгол улсын 2024 оны төсвийн тухай хуулиудыг судалсан.	2024.01.01 2024.12.31	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

Хотын дизайн, архитектур, ландшафтын төлөвлөлт хариуцсан шинжээч Э.Ариунням

(Албан тушаал)

(Нэр, гарын үсэг)

2024.12.10

(Огноо)

2024 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС (ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр: **Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам**

Нэгжийн нэр: **Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газар**

1. **Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 2.2. Хот байгуулалтын салбарын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төслийн хувилбарыг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохицуулах, зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих;					
1.	**Арга хэмжээ - 2.1.4.**Хот, суурины ногоон байгууламжийн тухай анхдагч хуулийн төсөл боловсруулах ажлыг зохион байгуулна. **Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлиг, МУЗГ-ын 2021.11.17-ны өдрийн "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний талаар авч хэрэгжүүлэх зарим арга хэмжээний тухай" 350 дугаар тогтоол**	60	5	65	
2.	**Арга хэмжээ - 2.1.6.** Шинэ Хархорум хот байгуулахад шаардлагатай суурь судалгаа, техник эдийн засгийн үндэслэл, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна. **МУЗГҮАХХАХТ- 3.7.5.1**	60	10	70	
3.	**Дэд арга хэмжээ 1- 2.1.6.** "Шинэ Хархорум" хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардлагатай Археологийн хайгуул судалгааны ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна.	60	10	70	
4.	**Дэд арга хэмжээ 2- 2.1.6.** "Шинэ Хархорум" хотын байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийх ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулна.	60	10	70	
5.	**Арга хэмжээ - 2.1.16:** Аж ахуйн нэгжид хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах эрх /тусгай зөвшөөрөл/ олгох, сунгах, цуцлах ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулна. **Хот байгуулалтын тухай хуулийн 7.1.4 дэх заалт**	60	10	70	
6.	**Арга хэмжээ - 2.1.17:** АХБ-ны Техник, туслалцааны хүрээнд "Хөшигийн хөндийд байгуулагдах даван туулах чадавхтай, ногоон шинэ хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх бэлтгэл хангах"-ийн зөвлөх үйлчилгээний төслийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна. **Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2024.09.18-ны өдрийн 01 албан**	60	10	70	

	даалгавартай холбогдуулан шинэ Засгийн газрын 100 хоногт хийх ажлын төлөвлөгөө-1.9.2				
7.	**Арга хэмжээ -2.1.19**: Японы Олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (ЖАЙКА)-ын техник туслалцааны хүрээнд "Төв аймгийн Хөшгийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс, шинэ хотын хөрөнгө оруулалт, эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоход дэмжлэг үзүүлэх төсөл"-ийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна. **Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2024.09.18-ны өдрийн 01 албан даалгавартай холбогдуулан шинэ Засгийн газрын 100 хоногт хийх ажлын төлөвлөгөө-1.9.4**	60	10	70	
8.	**Арга хэмжээ -2.1.29**: НҮБ-Хабитат "Хотжилтын шинэ хөтөлбөр, түүний хэрэгжилтийн Монгол Улсын тайлан 2020-2024"-г боловсруулна. **Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2024.09.18-ны өдрийн 01 албан даалгавартай холбогдуулан шинэ Засгийн газрын 100 хоногт хийх ажлын төлөвлөгөө-1.9.5**	60	10	70	
	Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт				
1.	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын үнийн тооцооллыг хийх.	60	10	70	
2.	2025 оны төсвийн хязгаарт тусгах улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх шинэ болон шилжих барилга байгууламж, их засвар, тоног төхөөрөмж, техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсвийн саналыг боловсруулан СХОГ-т хүргүүлэх.	60	10	70	
3.	"Хорооны төлөвлөлтийн зураг, төсөв /Улаанбаатар, Багануур дүүрэг/ боловсруулах", "Хорго-Тэрхийн Цагаан нуурын аялал жуулчлалын ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах" гэрээт ажлуудыг эрчимжүүлэх талаар дүгнэлт боловсруулах	60	10	70	
4.	Богдхан уулын Номтын амны ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөл (Төв аймаг) боловсруулах, Төрийн захиргааны байгууллагын нэгдсэн цогцолбор боловсруулах зураг төсөл боловсруулах ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
5.	Хариуцсан чиг үүргийн хүрээнд холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллах, хурал форум, зөвлөгөөнд мэдээлэл өгч ажиллах.	60	10	70	
6.	Хот байгуулалтын форум зохион байгуулах ажлын хэсэгт ажиллах	60	10	70	
	Дундаж оноо: 70			69,6	

2. **Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	**Арга хэмжээ 1.** Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилгоор мэргэжлийн болон ур чадварын сургалтад хамрагдах	100 %	15	

2.	**Арга хэмжээ 2.** Англи хэлний мэдлэгээ дээшлүүлэх	100%	15	
3.	**Арга хэмжээ 2.** 2024 оны 1 дүгээр сарын 1-ээс хэрэгжих хуулиудыг судалсан байна.	100%	15	
Дундаж оноо 15			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжпийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5.Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)*	*(70 хүртэлх оноо)* 69,4
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	*(15 хүртэлх оноо)* 15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)*	*(7 хүртэлх оноо)* 7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Хамт олны үнэлгээ)*	*(8 хүртэлх оноо)* 8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	*(..... оноо)*
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)*) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		99.4

Үнэлгээ өгсөн:

Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын дарга Ц.Баярбат

(Албан тушаал) *(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)* *(огноо)*

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн: ***Төрийн жинхэнэ албан хаагч:***

Хотын дизайн, архитектур, ландшафтын төлөвлөлт хариуцсан шинжээч Э.Ариуннням

(Албан тушаал) *(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)* *(огноо)*

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

Төрийн захиргааны удирдлагын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч .... *С.Батзаяа* 20/12/24 ....
(Албан тушаал) *(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)* *(огноо)*

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Яамны хүний нөөц хариуцсан ахлах шинжээч.......................... *Н.Чинзориг* 20/12/24
(Албан тушаал) *(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)* *(огноо)*

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

Төрийн нарийн бичгийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч ....*С.Төмөрхүү* 20/12/24
(Албан тушаал) *(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)* *(огноо)*

Албан хаагчийн хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээний хүснэгт

Д/д	Үзүүлэлт	Үнэлгээ өгөхөд баримтлах чиглэл	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй*	1.Хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг даган мөрдөж, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх 2.Төрийн албаны ёс зүйг баримтлах; 3.Төрийн албаны нэр хүндийг эрхэмлэх.	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	1.Аливаа асуудлын талаар бүрэн ойлголт авахын тулд шаардлагатай мэдээллийг цуглуулах; 2.Мэдээллийн үнэн, бодит байдлыг шалган нягталж, дутуу, алдаатай байдлыг илрүүлэх; Шийдвэрийн үр дагавар, эрсдэлийг тооцоолох.	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	1.Асуудлын учир шалтгааныг зөв тодорхойлж, шийдвэрлэх оновчтой хувилбарыг тогтоох; 2.Бүрэн эрхийнхээ хүрээнд хууль тогтоомжид нийцсэн, шуурхай, үр дүнтэй шийдвэр гаргах.	
4.	Хариуцлагатай байдал	Аливаа зүйлд хариуцлагатай хандаж, өөрийн алдаа дутагдлаа шударгаар хүлээх.	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	Үнэлгээ хийх хугацаан дахь ажлын цаг ашиглалтын тайлан мэдээнд үндэслэх	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Хандлага, ёс зүй, ур чадварын дундаж оноо = (Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үзүүлэлт тус бүрт өгсөн онооны нийлбэр) / (Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үзүүлэлтийн тоо)			

Д/д	Үзүүлэлт	Үнэлгээ өгөхөд баримтлах чиглэл	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй*	1.Хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг даган мөрдөж, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх; 2.Төрийн албаны ёс зүйг баримтлах; 3.Төрийн албаны нэр хүндийг эрхэмлэх.	8
2.	Багаар ажиллах	1 .Багт өөрийн гүйцэтгэх үүргээ тодорхойлж, хариуцлагатай хамтрагч байх; 2.Олон талт, эрх тэгш байдлыг хүлээн зөвшөөрч, мэдлэг чадвар, өөрт байгаа мэдээллийг баг, хамт олонтой хуваалцаж үр дүнтэй хамтран ажиллах.	8
3.	Харилцаа	1. Бусдад аливаа хэлбэрээр дарамт үзүүлэхгүй, ялгаварлан гадуурхахгүй байх, хүний эрх, эрх чөлөө, нэр төр, алдар хүнд, хууль ёсны ашиг сонирхлыг хүндэтгэх; 2. Бусдын санал, хүсэлтэд хүндэтгэлтэй хандах, нээлттэй харилцах, урам өгөх зэрэг үр дүнтэй харилцааг эрхэмлэх; 3.Өөрийн санал, бодлыг бусдад ойлгомжтой илэрхийлэх.	8

Д/д	Үзүүлэлт	Үнэлгээ өгөхөд баримтлах чиглэл	Нийт (0-15 оноо)
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй*	1.Хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг даган мөрдөж, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх; 2.Төрийн албаны ёс зүйг баримтлах; 3.Төрийн албаны нэр хүндийг эрхэмлэх.	15
2.	Удирдан зохион байгуулах	1.Ажил үүргийн зорилгоо зөв тодорхойлж төлөвлөх, төлөвлөгөөний дагуу зохион байгуулах; 2.Нэгжийн албан хаагчдын ажил үүргийг оновчтой хуваарилах;	15
3.	Асуудал шийдвэрлэх	1 .Асуудлын учир шалтгааныг зөв тодорхойлж, шийдвэрлэх оновчтой хувилбарыг тогтоох; 2.Бүрэн эрхийнхээ хүрээнд хууль тогтоомжид нийцсэн, шуурхай, үр дүнтэй шийдвэр гаргах; 3.Бүтээлч хандлага, шинэ санаачилгыг дэмжих.	15
4.	Манлайлах	1.Ёс зүйгээр бусдыг манлайлан үлгэр дууриал үзүүлэх; 2.Ажпаа сайжруулах бүтээлч, шинэ санаачилгыг гаргаж, нэвтрүүлэх; 3.Эрсдэлтэй нөхцөл байдлыг үр дүнтэй удирдах; 4.Байгууллагын зорилго, үйл ажиллагааны шинэтгэлийн үзэл санааг хамт олондоо итгүүлэн ойлгуулах, хэрэгжүүлэх.	15
5.	Багаар ажиллах	1.Багт өөрийн гүйцэтгэх үүргээ тодорхойлж, хариуцлагатай хамтрагч байх; 2.Олон талт, эрх тэгш байдлыгхүлээн зөвшөөрч, үр дүнтэй хамтран ажиллах.	15
6.	Харилцаа	1.Бусдад аливаа хэлбэрээр дарамт үзүүлэхгүй, ялгаварлан гадуурхахгүй байх, хүний эрх, эрх чөлөө, нэр төр, алдар хүнд, хууль ёсны ашиг сонирхлыг хүндэтгэх; 2.Бусдын санал, хүсэлтэд хүндэтгэлтэй хандах, нээлттэй харилцах, урам өгөх, амжилтыг урамшуулах зэрэг үр дүнтэй харилцааг эрхэмлэн, ажиллах таатай орчинг бүрдүүлэх; 3.Асуудлын учир шалтгааныг тогтоож, буруу ойлголт, төөрөгдлийг залруулах.	15
	Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
9.	Мэргэжпийн ур чадвар 3.		
Хандлага, ёс зүй, ур чадварын дундаж оноо = (Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үзүүлэлт тус бүрт өгсөн онооны нийлбэр) / (Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үзүүлэлтийн тоо)			