

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ХОТ, ТОСГОНЫ ХӨГЖЛИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН ШИНЖЭЭЧ
ПҮРЭВТОГТОХЫН НЯМДАРИЙН
2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин		Эхлэх хугацаа	Дуусах хугацаа
				Эхний хагас	Сүүлийн хагас		
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 2.1. Хот байгуулалтын салбарын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төслийн хувилбарыг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохицуулах, зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих;							
1	Арга хэмжээ 2.1 “Шинэ Хархорум” хотын бүтээн байгуулалтын Үндэсний хорооны хурлыг зохион байгуулах	Үндэсний хорооны хуралдааны тоо	5	Хуралдааны тоо, шийдэр	Хуралдааны тоо, шийдэр	02	12
2	Арга хэмжээ 2.2 “Шинэ Хархорум” хотын төлөвлөлт, бүтээн байгуулалтын ажлын хүрээнд хийгдэх эхний ээлжийн арга хэмжээний төлөвлөгөө (2023-2025 он)-ний хэрэгжилтийн биелэлт гаргах	Төлөвлөгөөний биелэлт-1	-	1	1	01	12
3	Арга хэмжээ 2.3 “Шинэ Хархорум” хотын бүтээн байгуулалтын асуудал хариуцсан захиргааны үндсэн чиг үүрэгт хамаарах үйл ажиллагаанд тулгамдсан асуудлыг тухай бүр шийдвэрлэх, мэдээ мэдээллээр хангах	Шийдвэрлэлтийн хувь	-	100	100	01	12
4	Арга хэмжээ 2.4 “Шинэ Хархорум” хот байгуулахад шаардагдах байр зүйн зураг зохиох эхний ээлжийн ажлыг боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний болон захиалагчийн	Гэрээ-2	-	2	-	01	03

	хяналтын гэрээг байгуулах, гэрээний хэрэгжилтийг хангуулах						
5	Арга хэмжээ 2.5 “Шинэ Хархорум” хот хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал боловсруулах ажлыг зохион байгуулах	Ажлын даалгавар-1, Гэрээ-1	ТЭЗҮ-1	1	1	01	12
6	Арга хэмжээ 2.6 “Шинэ Хархорум” хотыг төлөвлөж байгуулах ажлын хүрээнд хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний талаарх танилцуулгыг бэлтгэж холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх	Танилцуулга-2	-	1	1	01	12
7	Арга хэмжээ 2.7 Шинэ Зуунмод хотын батлагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу чөлөөт бүсийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлыг зохион байгуулах	ЗГ-ын тогтоол, тэмдэглэлийн төсөл-1 багц	ХЕТ-1 ХэЕТ-3	-	1	11	12
8	Арга хэмжээ 2.8 Шинэ Зуунмод” хотын “Төр захиргаа, үйлчилгээний бүс”-ийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврыг боловсруулж батлуулах	Ажлын даалгавар-1,	ХЕТ-1 ХэЕТ-3	-	1	06	12
9	Арга хэмжээ 2.9 Төрийн байгууллагуудыг Хөшигийн хөндийд нүүлгэн шилжүүлэхтэй холбогдуулан “Төрийн байгууллагуудын нэгдсэн цогцолборын зураг төслийн техникийн тодорхойлолт” боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгаврыг боловсруулж, батлуулах ажлыг ЭЗХЯ-тай хамтран зохион байгуулах	Ажлын даалгавар-1	-	-	1	08	11

10	Арга хэмжээ 2.10 Хот, тосгон хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний судалгааг шинэчлэн гаргах, тогтмол шинэчлэх	Судалгаа-1	1	1	-	01	12
11	Арга хэмжээ 2.11 Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын даалгавар боловсруулах, батлуулах ажлыг зохион байгуулах /Улсын хэмжээнд/	Ажлын даалгаврын тоо	-	10	5	01	12
12	Арга хэмжээ 2.12 Хариуцсан асуудлын хүрээнд ажлын хэсэгт орж ажиллах	Ажлын хэсгийн тоо, хэрэгжилтийн хувь	-	-	3	01	12
13	Арга хэмжээ 2.13 “Хот байгуулалтын форум-2024”-ын хүрээнд зохион байгуулагдах “Мэдээллийн үзэсгэлэн” арга хэмжээг зохион байгуулах бэлтгэл ажлыг хангах	Хэрэгжилийн хувь	-	-	100	12	12

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур Үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин		Эхлэх хугацаа	Дуусах хугацаа
				Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
				1	2		
1	Арга хэмжээ 1. Монголын хот байгуулалтын дээд боловсролын чадавхыг бэхжүүлэх “S-Quad” төслийн ШУТИС-ийн БАС-ийн “Хот ба бүс нутгийн төлөвлөлт” магистрын хөтөлбөрт суралцах	Суралцсан кредит цаг	-	10	10	01	12
2	Арга хэмжээ 2. “Монгол улсын хот байгуулалтын дээд	Сургалтын гэрчилгээ	1	1	-	05	05

	боловсролын чадавхыг бэхжүүлэх төсөл /S-QUAD/-ийн хүрээнд БНСУ-д зохион байгуулагдах “Монгол улсын хот байгуулалтын салбарын мэргэжилтнүүдийн чадавх бэхжүүлэх сургалт”-д хамрагдах						
3	Арга хэмжээ 3. Хотын дата өгөгдөл ба дүн шинжилгээ /Urban Data and Analysis/ сэдэвт сургалтад хамрагдах	Сургалт	-	-	1	10	10

ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛСАН:

Хот, тосгоны хөгжлийн төлөвлөлт
хариуцсан шинжээч

(Албан тушаал)

П.Нямдарь / /

(Нэр, гарын үсэг)

2024 он сар..... өдөр

(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

Хот байгуулалтын бодлого,
зохицуулалтын газрын дарга

(Албан тушаал)

Ц.Баярбат / /

(Нэр, гарын үсэг)

2024 он сар..... өдөр

(Огноо)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ХОТ, ТОСГОНЫ ХӨГЖЛИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН ШИНЖЭЭЧ
ПҮРЭВТОГТОХЫН НЯМДАРИЙН
2024 ОНЫ ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 2.1. Хот байгуулалтын салбарын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төслийн хувилбарыг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохицуулах, зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих;							
1	Арга хэмжээ 2.1 "Шинэ Хархорум" хотын бүтээн байгуулалтын Үндэсний хорооны хурлыг зохион байгуулах	Үндэсний хорооны хуралдааны тоо	5	Хуралдааны тоо, шийдэр	"Шинэ Хархорум" хотын бүтээн байгуулалтын Үндэсний хорооны 06 дугаар хуралдааныг 2024.04.18-ны өдөр Төрийн ордны Нутгийн удирдлагын танхимд зохион байгуулсан. Хуралдааны тэмдэглэлийг баталгаажуулан 2024.04.26-ны өдрийн 02/1363 дугаар албан бичгээр холбогдох байгууллагуудад хүргүүлсэн.	02-06	
2	Арга хэмжээ 2.2 "Шинэ Хархорум" хотын төлөвлөлт, бүтээн байгуулалтын ажлын хүрээнд хийгдэх эхний ээлжийн арга хэмжээний төлөвлөгөө (2023-2025 он)-ний хэрэгжилтийн биелэлт гаргах	Төлөвлөгөөний биелэлт-1	-	1	"Шинэ Хархорум" хотын төлөвлөлт, бүтээн байгуулалтын ажлын хүрээнд хийгдэх эхний ээлжийн арга хэмжээний төлөвлөгөө (2023-2025 он)-ний хэрэгжилтийн биелэлт ирүүлэх тухай БХБ-ын сайдын 2024 оны 01/571 албан бичгийг холбогдох байгууллагуудад хүргүүлж, ирүүлсэн биелэлтийг нэгтгэн "Шинэ Хархорум" хотын бүтээн байгуулалтын Үндэсний хорооны 06 дугаар хуралдаанд танилцуулсан. Төлөвлөгөөний хэрэгжилт 65.4 хувьтай байна.	01-06	
3	Арга хэмжээ 2.3 "Шинэ Хархорум" хотын бүтээн байгуулалтын асуудал хариуцсан захиргааны үндсэн чиг үүрэгт хамаарах үйл ажиллагаанд	Шийдвэрлэлтийн хувь	-	100	"Шинэ Хархорум" хотын бүтээн байгуулалтын асуудал хариуцсан захиргаанаас цаг үеийн нөхцөл байдалтай холбоотой 31 албан бичиг ирүүлснээс 29	01-06	

	тулгамдсан асуудлыг тухай бүр шийдвэрлэх, мэдээ мэдээллээр хангах				албан бичгийг тухай бүр холбогдох газрын мэргэжилтнүүдтэй хамтран шийдвэрлэсэн. Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтаар Барилга, хот байгуулалтын сайдын багцад 2024 онд шинээр хэрэгжүүлэх "Шинэ Хархорум" хотын усны эх үүсвэрийн судалгаа, байр зүйн зураглал, инженер, геологийн судалгаа, байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ, хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон техник, эдийн засгийн үндэслэл /Архангай, Өвөрхангай/ төсөл, арга хэмжээний хүрээнд хэрэгжүүлэх 9 ажлын 7 ажлын даалгаврыг холбогдох яам, газрын мэргэжилтнүүдтэй хамтран батлуулах ажлыг зохион байгуулсан.		
4	Арга хэмжээ 2.4 “Шинэ Хархорум” хот байгуулахад шаардагдах байр зүйн зураг зохиох эхний ээлжийн ажлыг боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний болон захиалагчийн хяналтын гэрээг байгуулах ажлыг зохион байгуулах	Гэрээ-2	-	2	“Шинэ Хархорум” хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардагдах байрзүйн зураг зохиох эхний ээлжийн ажил зөвлөх үйлчилгээний 2024/56 дугаартай гэрээг гүйцэтгэгч “Инженер Геодези” ХХК, Бэйспойнт ХХК-иудын түншлэлтэй 2024.03.04-ний өдөр байгуулсан. “Шинэ Хархорум” хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардагдах байрзүйн зураг зохиох эхний ээлжийн ажил /Архангай, Өвөрхангай/ зөвлөх үйлчилгээнд захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэх 2024/71 дугаартай гэрээг “Шинэ Хархорум” хотын бүтээн байгуулалтын асуудал хариуцсан захиргаатай 2024.03.06-ны өдөр байгуулсан. Гэрээт ажлыг ГЗБГЗЗЕГ-ын ажил шалгаж хүлээн авсан ГЗЗА-2024/13 дугаар дүгнэлт, Зураг төсөл, шинжлэх ухаан техник технологийн баримт хүлээн авсан 2024/ГБЗЗ/19 дугаар актыг үндэслэн 2024.08.08-ны өдөр хүлээн авсан.	01-10	

5	Арга хэмжээ 2.5 “Шинэ Хархорум” хот хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал боловсруулах ажлыг зохион байгуулах	Ажлын даалгавар-1, Гэрээ-1	ТЭЗҮ-1	1	“Шинэ Хархорум” хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал /концепц/ боловсруулах 2024/05 дугаартай ажлын даалгаврыг боловсруулж 2024.04.25-ны өдөр батлуулсан. “Шинэ Хархорум” хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал /концепц/ боловсруулах 2024/21 дугаартай зөвлөх үйлчилгээний гэрээг “Шинэ Хархорум” хотын бүтээн байгуулалтын асуудал хариуцсан захиргаатай 2024.08.25-ны өдөр байгуулсан. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал боловсруулах олон улсын нээлттэй сонгон шалгаруулах үйл ажиллагааг зохион байгуулахтай холбогдуулан 798 сая төгрөгийг Засгийн газрын нөөц сангийн хөрөнгөөс гаргах тухай ЗГ-ын тогтоолын төсөл, танилцуулга, холбогдох тооцоог ЗГ-ын 2024.05.29-ний хуралдаанаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Үүний дагуу “Шинэ Хархорум” хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал /концепц/-ыг боловсруулах олон улсын нээлттэй сонгон шалгаруулалтын 2-р шатанд шалгарсан 18 улсын 36 багийн бүтээлийг танилцуулах Хот төлөвлөлтийн олон улсын үзэсгэлэн “MPM Hall”-д 2024-07-29-08.01-ний өдрүүдэд зохион байгуулж, шилдэг 7 багийн бүтээлийг 2024.08.01-ний өдөр шалгаруулсан. Тус захиргаа нь гэрээт ажлын хүрээнд шилдэг 7 багаас боловсруулсан үзэл баримтлалыг нэгтгэж, нэгдсэн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлалын баримт бичгийг боловсруулж, захиалагчийн хяналтын дүгнэлт гаргуулахаар “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨААТҮГ-т хүргүүлээд байна.	01-12	
---	---	----------------------------	--------	---	--	-------	--

6	Арга хэмжээ 2.6 “Шинэ Хархорум” хотыг төлөвлөж байгуулах ажлын хүрээнд хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний талаарх танилцуулгыг бэлтгэж холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх	Танилцуулга-2	-	1	Засгийн газрын 2024.01.17-ны өдрийн хуралдааны 3 дугаар тэмдэглэлийн дагуу “Шинэ Хархорум” хотыг төлөвлөж байгуулах ажлын хүрээнд хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний талаарх танилцуулгыг бэлтгэж 2024.03.14-ний өдрийн 02/797 тоот албан бичгээр ЗГХЭГ-т хүргүүлсэн. Засгийн газрын 2024.03.20-ний өдрийн хуралдаанд танилцуулагдсан. “Шинэ Хархорум” хотын төлөвлөлт, бүтээн байгуулалтын ажлын хүрээнд хийгдэх эхний ээлжийн арга хэмжээний хүрээнд хариуцан хэрэгжүүлсэн ажлын талаарх танилцуулга бэлтгэн ирүүлэх тухай БХБ-ын сайдын 2024.04.02-ний өдрийн 01/1025 тоот албан бичгийг холбогдох яамдад хүргүүлсэн. Ирүүлсэн танилцуулгыг нэгтгэн, илтгэл бэлтгэж “Шинэ Хархорум” хотын бүтээн байгуулалтын Үндэсний хорооны 06 дугаар хуралдаанд танилцуулсан.	01-12	
7	Арга хэмжээ 2.7 Шинэ Зуунмод хотын батлагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу чөлөөт бүсийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлыг зохион байгуулах	ЗГ-ын тогтоол, тэмдэглэлийн төсөл-1 багц	ХЕТ-1 ХэЕТ-3	1	"Хөшигийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс"-ийн ерөнхий төлөвлөгөөг Сайдын зөвлөлийн 2024.11.13-ны өдрийн хуралдаанаар хэлэлцүүлсэн. "Хөшигийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс"-ийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай ЗГ-ын тогтоолын төсөл, танилцуулгыг боловсруулж, санал авахаар холбогдох материалын хамт 2024 оны 01/1198 дугаар албан бичгээр ЗГ-ын гишүүдэд тус тус хүргүүлсэн. ЗГ-ын гишүүдээс ирүүлсэн саналыг нэгтгэн ЗГ-ын хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.	10-12	
8	Арга хэмжээ 2.8 Шинэ Зуунмод” хотын “Төр захиргаа, үйлчилгээний бүс”-ийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврыг боловсруулж батлуулах	Ажлын даалгавар-1	ХЕТ-1 ХэЕТ-3	1	"Шинэ Зуунмод" хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу “Шинэ Зуунмод хотын төв, засаг захиргааны бүсийн ТЭЗҮ, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах” ажлын даалгаврыг Хөшигийн		

					хөндийн бүтээн байгуулалтын асуудал хариуцсан захиргаатай хамтран боловсруулж, 2024.06.06-ны өдөр МУ-ын сайд, Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах үндэсний хорооны дарга Б.Дэлгэрсайханаар батлуулсан. Хөшигийн хөндийн бүтээн байгуулалтын асуудал хариуцсан захиргаанаас “Шинэ Зуунмод хотын төв, засаг захиргааны бүсийн ТЭЗҮ, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах” зөвлөх үйчилгээний тендер шалгаруулалтын зарлаж, гүйцэтгэгчээр “Гоби Травэл” ХХК шалгарч, 2024.07.03-ны өдөр ХХББАХЗ/20240101003 дугаартай гэрээг байгуулсан. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг МАЭ-ийн дэргэдэх Хот төлөвлөлт, архитектурын орон тооны бус мэргэжлийн зөвлөлийн 2024.11.22-ны өдрийн хуралдаанаар хэлэлцүүлж, холбогдох санал, зөвлөмжийг тусгасан байна. “Гоби Травэл” ХХК-ниас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу ШУТТЗХ-аар хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулахаар хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл болон холбогдох материалтай танилцаж байна.		
9	Арга хэмжээ 2.9 Төрийн байгууллагуудыг Хөшигийн хөндийд нүүлгэн шилжүүлэхтэй холбогдуулан “Төрийн байгууллагуудын нэгдсэн цогцолборын зураг төслийн техникийн тодорхойлолт” боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгаврыг боловсруулж, батлуулах ажлыг ЭЗХЯ-тай хамтран зохион байгуулах	Ажлын даалгавар-1	-	1	Төрийн захиргааны нэгдсэн цогцолборын байрны барилга барих ажлын хүрээнд тус яамны ТНБД болон ЗГХЭГ, ТЕГ, ЭЗХЯ, ГЗБГЗЗЕГ, Төв аймгийн ЗДТГ, Төв аймгийн ГХБХБГ-ын холбогдох албан тушаалтнуудын хамт Төв аймгийн Номтын аманд 2024.10.10-ны өдөр очиж ажилласан. “Төрийн захиргааны байгууллагуудын нэгдсэн цогцолборын зураг төслийн техникийн тодорхойлолт” боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгаврыг	10-11	

					боловсруулж, ЭЗХЯ, ХББОСЯ-ны ТНБД нараар 2024.08.09-ны өдөр батлуулсан. Зөвлөхийн багийн боловсруулсан техникийн тодорхойлолтын төслийг хянаж, санал боловсруулан 2024.10.28-ны өдөр ЭЗХЯ-нд албан бичгээр хүргүүлсэн.		
10	Арга хэмжээ 2.10 Хот, тосгон хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний судалгааг шинэчлэн гаргах, тогтмол шинэчлэх	Судалгаа-1	1	1	2024 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрийн байдлаар 21 аймгийн хэмжээнд хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй 167, ерөнхий төлөвлөгөөгүй 131, боловсруулж буй 32 сумын төв байна. Улсын хэмжээнд хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөгүй 15 аймгийн 132 сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг шинээр боловсруулах, тодотгол шинэчлэл хийх ажлыг зохион байгуулах тухай албан бичгийг 2024.11.01-ний өдөр 15 аймгийн ЗДТГ-т хүргүүлсэн. Хот, тосгон хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний судалгааг 2024.03.20, 2024.05.02, 2024.10.15, 2024.11.28-ны өдөр тус тус шинэчилж, холбогдох албан тушаалтнуудыг тухай бүр мэдээллээр хангаж ажилласан.	01-12	
11	Арга хэмжээ 2.11 Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын даалгавар боловсруулах, батлуулах ажлыг зохион байгуулах /Улсын хэмжээнд/	Ажлын даалгаврын тоо	-	10	Тайлант хугацаанд 37 сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, 9 хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаварт санал өгч эцэслэн боловсруулж, батлуулсан байна. Үүнд: - Архангай аймгийн 3 сумын төвийн ХЕТ; - Баянхонгор аймгийн 13 сумын төвийн ХЕТ; - Баян-Өлгий аймгийн 2 сумын төвийн ХЕТ; - Ховд аймгийн 11 сумын төвийн ХЕТ; - Орхон аймгийн төв Эрдэнэт хотын ХЕТ; - Хэнтий аймгийн 7 сумын төвийн ХЕТ;	01-12	

					- Говьсүмбэр аймгийн Сүмбэр сумын ХэЕТ; - Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 2 ХэЕТ; - Өвөрхангай аймгийн Бат-Өлзий сумын Хамрын амны ХэЕТ; - Шинэ Зуунмод хотын төв, засаг захиргааны бүсийн ТЭЗҮ, ХэЕТ; - “Багануур, Багахангай, Налайх хотуудыг хөгжүүлэх техник эдийн засгийн үндэслэл, үзэл баримтлал /концепц/, ерөнхий төлөвлөгөө; - “Нийслэлийн Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэр дэх “Налуу-Ухаа” эдийн засгийн тусгай бүсийг хөгжүүлэх техник эдийн засгийн үндэслэл, үзэл баримтлал /концепц/, ерөнхий төлөвлөгөө”.		
12	Арга хэмжээ 2.12 Хариуцсан асуудлын хүрээнд ажлын хэсэгт орж ажиллах	Ажлын хэсгийн тоо, хэрэгжилтийн хувь	-	5	Тайлант хугацаанд хариуцсан асуудлын хүрээнд 5 ажлын хэсэгт орж ажилласны 4 ажлын хэсэгт холбогдох судалгаа, мэдээллийг эцэслэн хүргүүлсэн байна. Түүх, соёлын үл хөдлөх дурсгалт газрын хамгаалалтын бүсийн хилийн заагийг тогтоох шалгуур үзүүлэлтийн төсөл боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийн тушаалын төслийг боловсруулж, БХБ-ын сайд, Соёлын сайдын 2024.02.07-ны өдрийн 30, А/43 дугаар тушаалаар батлуулсан. Ажлын хэсгийн хурлыг 2024.02.15-ны өдөр зохион байгуулсан. Шалгуур үзүүлэлтийн төслийг боловсруулах ажлын хүрээнд ГЗБГЗЗЕГ, НГЗБА, Соёлын үндэсний төвийн холбогдох дарга, мэргэжилтнүүдийг хамруулсан 3 удаагийн уулзалтын байгуулж, төслийг эцэслэн боловсруулан Соёлын яамны ахлах мэргэжилтэн П.Алдармөнхөд 2024.05.07-ны өдөр хүргүүлсэн.	01-12	

13	Арга хэмжээ 2.13 “Хот байгуулалтын форум-2024”-ын хүрээнд зохион байгуулагдах “Мэдээллийн үзэсгэлэн” арга хэмжээг зохион байгуулах бэлтгэл ажлыг хангах	Хэрэгжилтийн хувь	-	100	“Хот байгуулалтын форум-2024”-ын хүрээнд зохион байгуулагдсан “Мэдээллийн үзэсгэлэн” арга хэмжээнд оролцогч 9 иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын павилон тохижуулах бэлтгэлийг хангуулж 2024.12.12-ны өдөр амжилттай зохион байгуулсан.	12	
----	--	-------------------	---	-----	---	----	--

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
1	Үүрэг даалгавар 1. УИХ-ын 2001 оны 57 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Монгол улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал” баримт бичгийн хэрэгжилтийг гаргах	Хэрэгжилт тайлагнах	-	1	“Монгол улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал” баримт бичгийн 4.7.5-д хүн амын нутагшил, хот байгуулалтын хүрээнд тусгагдсан 5 үйл ажиллагааны хэрэгжилтийг гаргаж 2024.01.24-ний өдөр ХШҮДАГ-ын ахлах шинжээч Д.Мөнгөнсүвдэд хүргүүлсэн.	01	
2	Үүрэг даалгавар 2. Барилга, хот байгуулалтын сайд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захиргачийн 2024 оны 35/А/163 дугаар хамтарсан тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгийг мэдээ мэдээллээр ханган ажиллах	Орон зайн дүн шинжилгээн ий судалгаа-1	-	1	Ажлын хэсгийн хүрээнд НХБХГ-аас ирүүлсэн 221 зөвшөөрөлгүй барилга байгууламжийн орон зайн мэдээллийг нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх 9 давхаргын хамгаалалтын бүсийн орон зайн мэдээлэлтэй давхцуулан дүн шинжилгээ хийж, ажлын хэсгийн даргад танилцуулан давхцалтай гарсан 44 барилгын мэдээллийг НХБХГ-т 2024.03.27-ны өдрийн 03/944 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн. Тус мэдээллийг 2024.04.11-ний өдөр ажлын хэсгийн нарийн бичиг Б.Баярдуламд хүргүүлсэн.	03-04	
3	Үүрэг даалгавар 3. БХБЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2024 оны А/22 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэгт орж ажиллах, Хот байгуулалтын салбарын захиргааны хэм хэмжээний актын судалгааг гаргах	Судалгаа-1	-	1	Хот байгуулалтын салбарын захиргааны хэм хэмжээний актын судалгааг загвар хүснэгтийн дагуу гаргаж 2024.02.20, 2024.05.27-ны өдөр тус тус ажлын хэсгийн дэд дарга М.Алтаншагайд хүргүүлсэн. Хот байгуулалтын чиглэлээр дагаж мөрдөгдөж буй 17 журам, дүрэм, заавар байна. Үүнээс Улсын нэгдсэн бүртгэлгүйгээр дагаж мөрдөж буй 2 журам, 1 заавар байна.	02-05	
4	Үүрэг даалгавар 4. ХБХ-ээс Монгол Улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөнд тусгуулах төсөл, арга	Санал	-	Санал хүргүүлсэн байна.	Монгол Улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний төсөлд ХБХ-ээс 14 төсөл, арга хэмжээг тусгуулах саналыг боловсруулан	01-12	

хэмжээний саналыг загвар хүснэгтийн дагуу гарган хүргүүлэх				загвар хүснэгтийн дагуу болгож 2024.01.19, 2024.09.23-ны өдөр тус тус ажлын хэсгийн нарийн бичиг Д.Болормаад хүргүүлсэн.		
--	--	--	--	--	--	--

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
			3	4	5	6	7
1.	Арга хэмжээ 1. Монголын хот байгуулалтын дээд боловсролын чадавхыг бэхжүүлэх "S-Quad" төслийн хүрээнд ШУТИС-ийн БАС-ийн "Хот ба бүс нутгийн төлөвлөлт" магистрын хөтөлбөрт суралцах	Суралцсан кредит цаг	8	20	ШУТИС-ийн БАС-ийн "Хот ба бүс нутгийн төлөвлөлт" магистрын хөтөлбөрийн хаврын улирлын 10 багц, намрын улирлын 10 багц цагийн хичээлийг судлаж, 3.81 голч дүнтэй гарсан.	01-12	
2.	Арга хэмжээ 2. "Монгол улсын хот байгуулалтын дээд боловсролын чадавхыг бэхжүүлэх төсөл /S-QUAD/-ийн хүрээнд БНСУ-д зохион байгуулагдах "Монгол улсын хот байгуулалтын салбарын мэргэжилтнүүдийн чадавх бэхжүүлэх сургалт"-д хамрагдах	Сургалтын гэрчилгээ	-	1	БНСУ-д 2024.05.12-05.21-ний өдрийн хооронд зохион байгуулагдсан "Монгол улсын хот байгуулалтын салбарын мэргэжилтнүүдийн чадавх бэхжүүлэх сургалт"-д амжилттай хамрагдаж, гэрчилгээ авсан.	05	
3.	Арга хэмжээ 3. Хотын дата өгөгдөл ба дүн шинжилгээ /Urban Data and Analysis/ сэдэвт сургалтад хамрагдах	Сургалт	-	1	S-QUAD төсөл, Монголын барилгын зураг төсөл зохиогчдын холбоо ТББ-аас 2024.10.16, 17-ны өдрүүдэд зохион байгуулагдсан Хотын дата өгөгдөл ба дүн шинжилгээ /Urban Data and Analysis/ сургалтад хамрагдаж, Газар зүйн мэдээллийн системд (GIS) суурилан хотын мэдээллийг хэрхэн боловсруулах талаар мэдлэг мэдээлэл олж авсан.	10	

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

Хот, тосгоны хөгжлийн төлөвлөлт
хариуцсан шинжээчийн албан үүргийг түр
орлон гүйцэтгэгч
(Албан тушаал)

П.Нямдарь /  /
(Нэр, гарын үсэг)

2024 он  сар 16 өдөр
(Огноо)

ХОТ, ТОСГОНЫ ХӨГЖЛИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН ШИНЖЭЭЧ
ПҮРЭВТОГТОХЫН НЯМДАРИЙН
2024 ОНЫ ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам

Нэгжийн нэр: Хот байгуулалтын бодлого, зохицуулалтын газар

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 2.1. Хот байгуулалтын салбарын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төслийн хувилбарыг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохицуулах, зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих;					
1.	Арга хэмжээ 2.1 "Шинэ Хархорум" хотын бүтээн байгуулалтын Үндэсний хорооны хурлыг зохион байгуулах	60	10	70	
2.	Арга хэмжээ 2.2 "Шинэ Хархорум" хотын төлөвлөлт, бүтээн байгуулалтын ажлын хүрээнд хийгдэх эхний ээлжийн арга хэмжээний төлөвлөгөө (2023-2025 он)-ний хэрэгжилтийн биелэлт гаргах	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 2.3 "Шинэ Хархорум" хотын бүтээн байгуулалтын асуудал хариуцсан захиргааны үндсэн чиг үүрэгт хамаарах үйл ажиллагаанд тулгамдсан асуудлыг тухай бүр шийдвэрлэх, мэдээ мэдээллээр хангах	60	8	68	
4.	Арга хэмжээ 2.4 "Шинэ Хархорум" хот байгуулахад шаардагдах байр зүйн зураг зохиох эхний ээлжийн ажлыг боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний болон захиалагчийн хяналтын гэрээг байгуулах ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 2.5 "Шинэ Хархорум" хот хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал боловсруулах ажлыг зохион байгуулах	50	5	55	
6.	Арга хэмжээ 2.6 "Шинэ Хархорум" хотыг төлөвлөж байгуулах ажлын хүрээнд хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний талаарх танилцуулгыг бэлтгэж холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх	60	9	69	
7.	Арга хэмжээ 2.7 Шинэ Зуунмод хотын батлагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу чөлөөт бүсийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
8.	Арга хэмжээ 2.8 Шинэ Зуунмод хотын "Төр захиргаа, үйлчилгээний бүс"-ийн хэсэгчилсэн	60	10	70	

	ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврыг боловсруулж батлуулах				
9.	Арга хэмжээ 2.9 Төрийн байгууллагуудыг Хөшигийн хөндийд нүүлгэн шилжүүлэхтэй холбогдуулан “Төрийн байгууллагуудын нэгдсэн цогцолборын зураг төслийн техникийн тодорхойлолт” боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгаврыг боловсруулж, батлуулах ажлыг ЭЗХЯ-тай хамтран зохион байгуулах	60	10	70	
10.	Арга хэмжээ 2.10 Хот, тосгон хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний судалгааг шинэчлэн гаргах, тогтмол шинэчлэх	60	10	70	
11.	Арга хэмжээ 2.11 Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын даалгавар боловсруулах, батлуулах ажлыг зохион байгуулах /Улсын хэмжээнд/	60	10	70	
12.	Арга хэмжээ 2.12 Хариуцсан асуудлын хүрээнд ажлын хэсэгт орж ажиллах	55	8	63	
13.	Арга хэмжээ 2.13 “Хот байгуулалтын форум-2024”-ын хүрээнд зохион байгуулагдах “Мэдээллийн үзэсгэлэн” арга хэмжээг зохион байгуулах бэлтгэл ажлыг хангах	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
14.	Үүрэг даалгавар 1. УИХ-ын 2001 оны 57 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Монгол улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал” баримт бичгийн хэрэгжилтийг гаргах	60	10	70	
15.	Үүрэг даалгавар 2. Барилга, хот байгуулалтын сайд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захиргаачийн 2024 оны 35/А/163 дугаар хамтарсан тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгийг мэдээ мэдээллээр ханган ажиллах	60	10	70	
16.	Үүрэг даалгавар 3. БХБЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2024 оны А/22 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэгт орж ажиллах, Хот байгуулалтын салбарын захиргааны хэм хэмжээний актын судалгааг гаргах	60	10	70	
17.	Үүрэг даалгавар 4. ХБХ-ээс Монгол Улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөнд тусгуулах төсөл, арга хэмжээний саналыг загвар хүснэгтийн дагуу гарган хүргүүлэх	60	10	70	
Дундаж оноо:				68.5	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Монголын хот байгуулалтын дээд боловсролын чадавхыг бэхжүүлэх “S-Quad” төслийн хүрээнд ШУТИС-ийн БАС-ийн “Хот ба бүс нутгийн төлөвлөлт” магистрын хөтөлбөрт суралцах	100%	15	
2.	Арга хэмжээ 2. Монгол улсын хот байгуулалтын дээд боловсролын чадавхыг бэхжүүлэх төсөл /S-	100%	15	

	QUAD/"-ийн хүрээнд БНСУ-д зохион байгуулагдах "Монгол улсын хот байгуулалтын салбарын мэргэжилтнүүдийн чадавх бэхжүүлэх сургалт"-д хамрагдах			
3.	Арга хэмжээ 3. Хотын дата өгөгдөл ба дүн шинжилгээ /Urban Data and Analysis/ сэдэвт сургалтад хамрагдах	100%	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	(70 хүртэлх оноо) 68.5
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	(15 хүртэлх оноо) 15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	(7 хүртэлх оноо) 7

4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	(8 хүртэлх оноо) 8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	(..... оноо)
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		98.5

Үнэлгээ өгсөн:

Хот байгуулалтын бодлого,
зохицуулалтын газрын дарга

Нэгжийн дарга

.....

/Ц.Баярбат/
2024.12.....

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Хот, тосгоны хөгжлийн төлөвлөлт
хариуцсан шинжээч

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

.....

/П.Нямдарь/
2024.12.....

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

Төрийн захиргаа удирдлагын газрын
даргын албан үүргийг түр орлон
гүйцэтгэгч

.....

/С.Батзаяа/
2024.12..... 20

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
Яамны хүний нөөц хариуцсан
ахлах шинжээч

.....

/Н.Чинзориг/
2024.12.. 20

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төрийн нарийн бичгийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Төсвийн шууд захирагч

.....

/С.Төмөрхүү/
2024.12.. 20