АРТ КАПИТАЛ ХХК
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,
7-р хороо, Одкон оффис, 102 Б тоот
Утас: 99267179, 96916000, 91919910
e-mail: artcapital2012@gmail.com
ЗТ19-75/22

Зургийн шифр: АК-04/23-А

Улаанбаатар хот

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ СУУЦ /х2 модул/

Ажлын зураг

Боловсруулсан:
"Арт Капитал" ХХК-ийн захирал .... Б.БАЯРНЯМ

Архитектор .... Э.ЖАВХЛАНТТАМИР

Захиалагч:
"Дулаан шийдэл-2" төслийн хамтран хэрэгжүүлэгч ШУТИС-ийн дэргэдэх
Барилгын эрчим хүч хэмнэлтийн төвийн захирал .... Б.МӨНХБАЯР

Улаанбаатар хот. 2023 он

A3

АЖЛЫН ЗУРГИЙН БҮРДЭЛ

д/д	Зургийн марк	Зургийн нэр	Хуудасны тоо
1	БА	Барилга архитектур	
2	ББ	Барилга бүтээц	
3	МБ	Модон бүтээц	
4	ХАС	Халаалт, агаар сэлгэлт	
5	ЦБУ	Цэвэр, бохир ус	
6	ХТ,ДГ	Хүчит тоноглол, дотор...	
7	ХД	Холбоо дохиолол	

"БА" МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗУРГИЙН БҮРДЭЛ

№	Хуудасны нэр	Хуудасны дугаар
1	Нүүр хуудас	БА-000
4	Зургийн бүрдэл, ерөнхий өгөгдөл, тайлбар бичиг	БА-100
5	Барилгын ерөнхий байдал	БА-101
6	Давхрын байгуулалт	БА-200
7	Дээврийн байгуулалт	БА-201
8	Огтлол 1-1	БА-300
9	Огтлол 2-2	БА-301
10	Нүүр тал 1-3, 3-1	БА-400
11	Нүүр тал А-Б, Б-А	БА-401
12	Хэсэглэлүүд	БА-500
13	Хэсэглэлүүд	БА-501
14	Цонх, хаалга	БА-600
15	Давхрын шалны байгуулалт, шалны тодорхойлолт	БА-700
16	Давхрын таазны байгуулалт	БА-800
17	Зарим ханын дэлгээс, дотор засалын тодорхойлолт	БА-900
18	Давхрын тавилгын байгуулалт	БА-901

БАРИЛГЫН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

д/д	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих...	Үзүүлэлт
5	Сууцны нийт талбай	мкв	36.55
6	Сууцны талбай	мкв	22.12
7	Барилгажилтын талбай	мкв	61.6
8	Эзэлхүүн	мкуб	70.91
9	К1 = Сууцны талбай / С.нийт талбай		0.60
10	К2 = Эзэлхүүн / С.нийт талбай		1.94

Assembly Description

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Ерөнхий хэсэг

Эрчим хүчний хэмнэлттэй сууц (х2 модул)-ны барилгын нэг маягийн ажлын зураг төслийг захиалагчаас өгсөн даалгавар, 2023 оны ... сарын ... өдрийн ...... тоот зураг төсөл боловсруулах гэрээг үндэслэн 2023 оны 7-р сард барилгын зураг төслийн "Арт Капитал" ХХК-д хийж гүйцэтгэв.

Ажлын зураг төслийн баримт бичгийг дараахь байгаль цаг уурын болон бусад нөхцөлд тооцож гүйцэтгэв. Үүнд:

- Гадна агаарын температур -39°С
- Цасны ачаалал 50 кг/м2
- Салхины ачаалал 50 кг/м2
- Газар чичирхийллийн зэрэг 8 балл
- Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг V
- Барилгын галын аюулын ангилал Ф1.4

Ишлэсэн баримт бичгүүд

- БНбД 31-05-05 Нэг айлын сууц
- БНбД 21-01-02 Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал
- БНбД 21-02-02 Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиохгалын аюулгүйн норм
- БД 55-101-12 Гипсокартон хуудсан хашлага бүтээц
- MNS 4730 : 1999 Шилмүүст төрлийн модон бэлдэц. Техникийн шаардлага

Барилгын байршил

Барилгын зураг төслийг Улаанбаатар хотын байгаль цаг уурын нөхцөлд тооцож боловсруулсан бөгөөд холбон хэрэглэх захиалагч, гүйцэтгэгчийн сонгосон байршилд.

Архитектур төлөвлөлт

Тэнхлэгээрээ 6.0 х 6.0м хэмжээтэй, зоорьгүй, 1 давхар. Барилгад гонх, техникийн өрөө, өдрийн өрөө гал тогооны хамт, унтлагын өрөө төлөвлөв. Уг сууцны барилгад 3 ам бүлтэй 1 айл амьдрахаар тооцож төлөвлөв. Барилга нь БНХАУ-д үйлдвэрлэсэн угсармал модуль метал каркасан даацын бүтээцтэй бөгөөд 2 ширхэг модул каркасаас бүрдэнэ. Уг модул каркасанд модон бүтээцэт хана, шал, хучилтыг үйлдвэрийн нөхцөлд угсарч сонгосон байршилд зөөвөрлөн аваачиж гүйцэтгэнэ.

Хана

Барилгын гадна хана нь модуль метал хийцэд бэхэлсэн өөрийгөө даах модон араг бүтээцэт олон үет хана байна. Гадна ханын үндсэн модон араг бүтээцийн орон зайд 140мм чулуун хөвөн, түүний дотор талд нэмэлтээр /брус модон хийцийн орон зайд/ 50мм зузаан EPS хавтан дулаалга, гипсокартон өнгөлгөөтэй байна. Гадна талд OSB хавтан, чийг тусгаарлагч, агаарын үетэй гадна өнгөлгөөний сайдинг угсрахаар төлөвлөв. Хамар хана нь мөн модон араг бүтээцэт гипсокартон хавтан хана байна. Зурагт заасан хамар ханануудад эрдэс хөвөнгөөр дүү, дулаан тусгаарлалт хийнэ. Ханын бүтцийг БА-500 хуудаснаас ханын бүтэц ХБ-1-3-н дагуу гүйцэтгэнэ.

Гадна ханад хэрэглэх OSB хавтан нь .... стандартын шаардлагыг хангасан сайн чанарын хавтан байх шаардлагатай. Хамар ханад хэрэглэх гипсокартон хавтан нь .... стандартын шаардлагыг хангасан байх ёстой.

Ханын модон араг бүтээцийн зургийг МБ марктай зургаас үзнэ. Ханын араг бүтээцэд MNS 4730 : 1999 стандартын шаардлагад нийцсэн модон материал бэлдэц ашиглана.

Дээвэр, адрын хучилт

Барилгын дээвэр нь хэлбэршүүлсэн метал хуудсан материалтай адрын хөндий /чердак/-тэй, налуу дээвэр байна. Дээврийн модон бүтээцийн зургийг МБ марктай зургаас үзнэ. Модон араг зангидсан модулийг төслийн байршилд авчран хооронд нийлүүлж бэхэлсний дараа дээврийн ажлыг хийнэ.

Барилгын адрын хучилт нь модуль метал хийцэд бэхэлсэн модон араг бүтээцэт хучилт байна. Хучилтын модон бүтээцийн орон зайд 150мм эрдэс хөвөнгөөр дүүргэн дулаалж, дотор /доод/ талаас нэмэлт 50мм эрдэс хөвөн хавтанг брус модон хийцийн орон зайд хийж гипсокартон хавтангаар тааз хийхээр төлөвлөв.

Дээвэр, адрын хучилтын бүтээцийг БА-300, 301 хуудсуудаас үзнэ. Дээвэр ба хучилтанд хийхээр төлөвлөсөн уур, ус тусгаарлагчийг зураг төслийн дагуу чанартай хийхэд анхаарах хэрэгтэй.

Шал

Барилгын шал нь мөн модуль метал каркасанд бэхэлсэн модон бүтээцэт, дулаалгатай, газраас хөндий шал байна. Шалны модон бүтээцийн орон зайд эрдэс хөвөнгөөр дүүргэн дулаалж доод талаас ус чийгнээс хамгаална. Шалны үндсэн бамбай болох OSB хавтан нь 18мм зузаантай, ... стандартын шаардлагад нийцсэн, сайн чанарын хавтан байх шаардлагатай.

Шалны бүтцийг БА-300, 301, 700 хуудсуудаас үзнэ. Барилгын шалан доорх /гадна/ орон зайд ургамлын үет хөрстэй бол түүнийг хуулж хайрга, дайрга дэвсэж гал тархахаас хамгаалах ба амьтан орж үүрлэх нөхцлийг мөн хаах нь зүйтэй.

Цонх

Барилгын цонхнууд нь метал голчтой, хуванцар рамтай, вакуумжуулсан 3 давхар шилэн багцтай, MNS 5802 : 2007 стандартын шаардлагад нийцсэн сайн чанарын цонх байх шаардлагатай. Цонхны зургийг БА-600 хуудаснаас үзнэ.

Хаалга

Барилгын гадна хаалга дүү, дулаан тусгаарлагчтай метал хаалга байна. Дотор хаалганууд нь босгогүй модон хаалга байна. Хаалганы зургийг БА-600 хуудаснаас үзнэ.

Дотор заслал

Дотор засалыг БА-100 хуудсанд дотор засалын тодорхойлолтонд заасны дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Керамик хавтан засалтай ханын зургийг БА-900 хуудаснаас үзнэ.

Гадна заслал

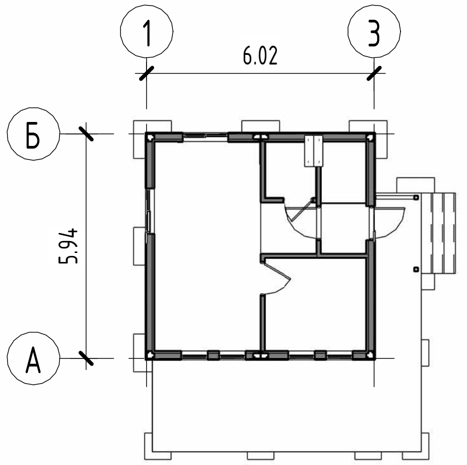
Гадна засалыг ханын бүтцүүд ба БА-400,401 хуудсуудад үзүүлсний дагуу агаарын үетэй зүймэл гадна фасадны сайдингаар хийж гүйцэтгэнэ. Гадна фасаданд хэрэглэх сайдинг нь галд шатдаггүй материалтай байвал зохино. Гадна фасадны сайдингийг барилгын суулт, хөдөлгөөнд ажиллахаар технологийн дагуу угсрах хэрэгтэй.

Бусад

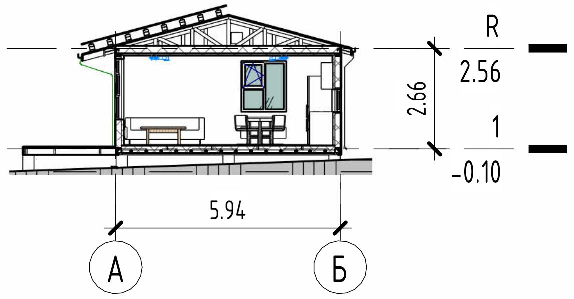
Барилгын хашиж хийц, дулаалгын ажлуудыг гүйцэтгэхдээ инженерийн шугам сүлжээний зураг төслийн дагуу угсралтуудыг бүрэн хийж гүйцэтгэсний дараа гадна дотор засалын ажлыг хийх шаардлагатай.

Уг зураг төслийн дагуу барилга угсралтын ажил гүйцэтгэхдээ ШУТИС-ийн Эрчим хүчний хэмнэлтийн төвийн сургалт, гарын авлага, зөвлөгөө зааврын дагуу ажиллахыг зөвлөж байна.

БАРИЛГЫН ЕРӨНХИЙ СХЕМ М 1 : 200



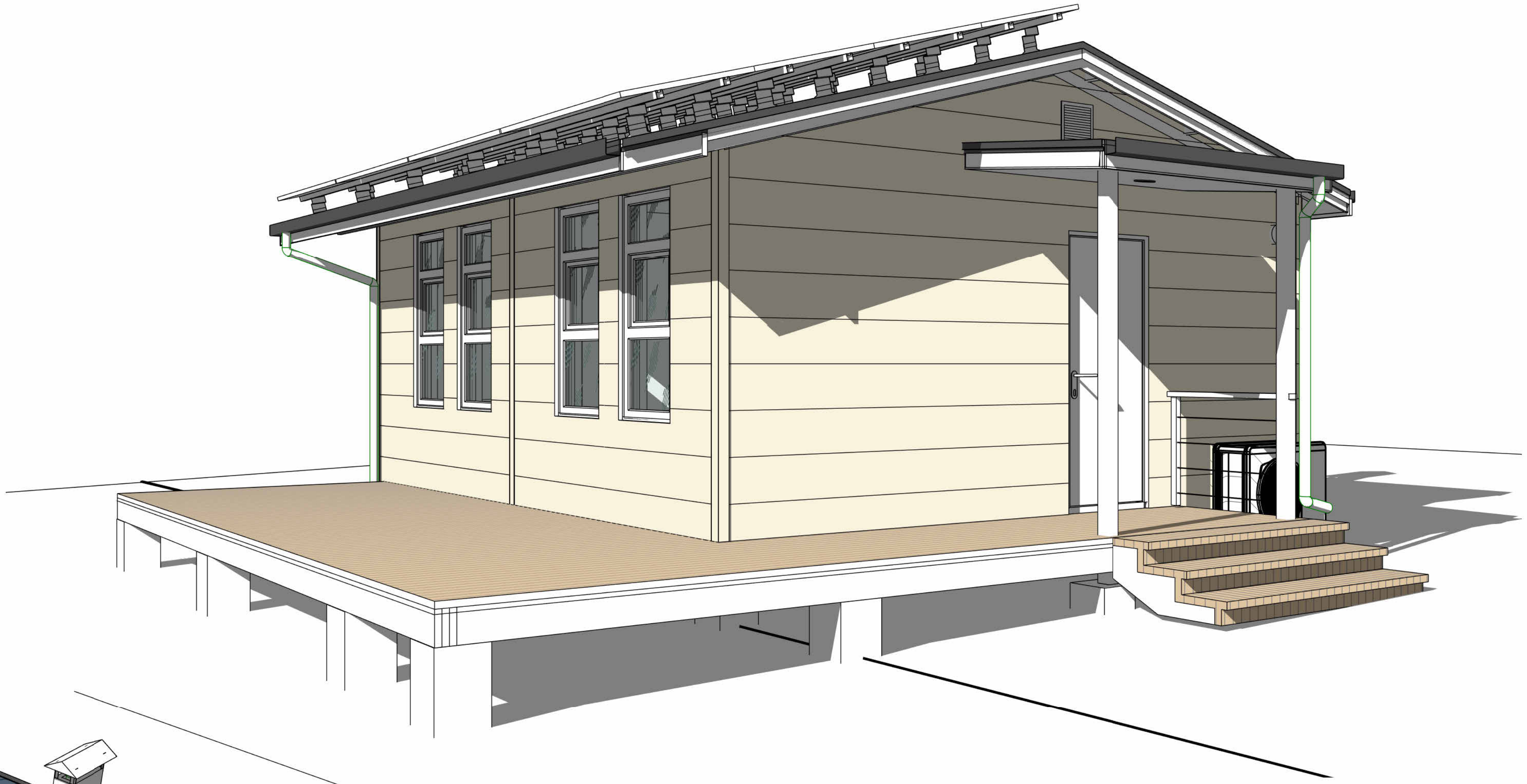
ОГТЛОЛ А-А М 1 : 200



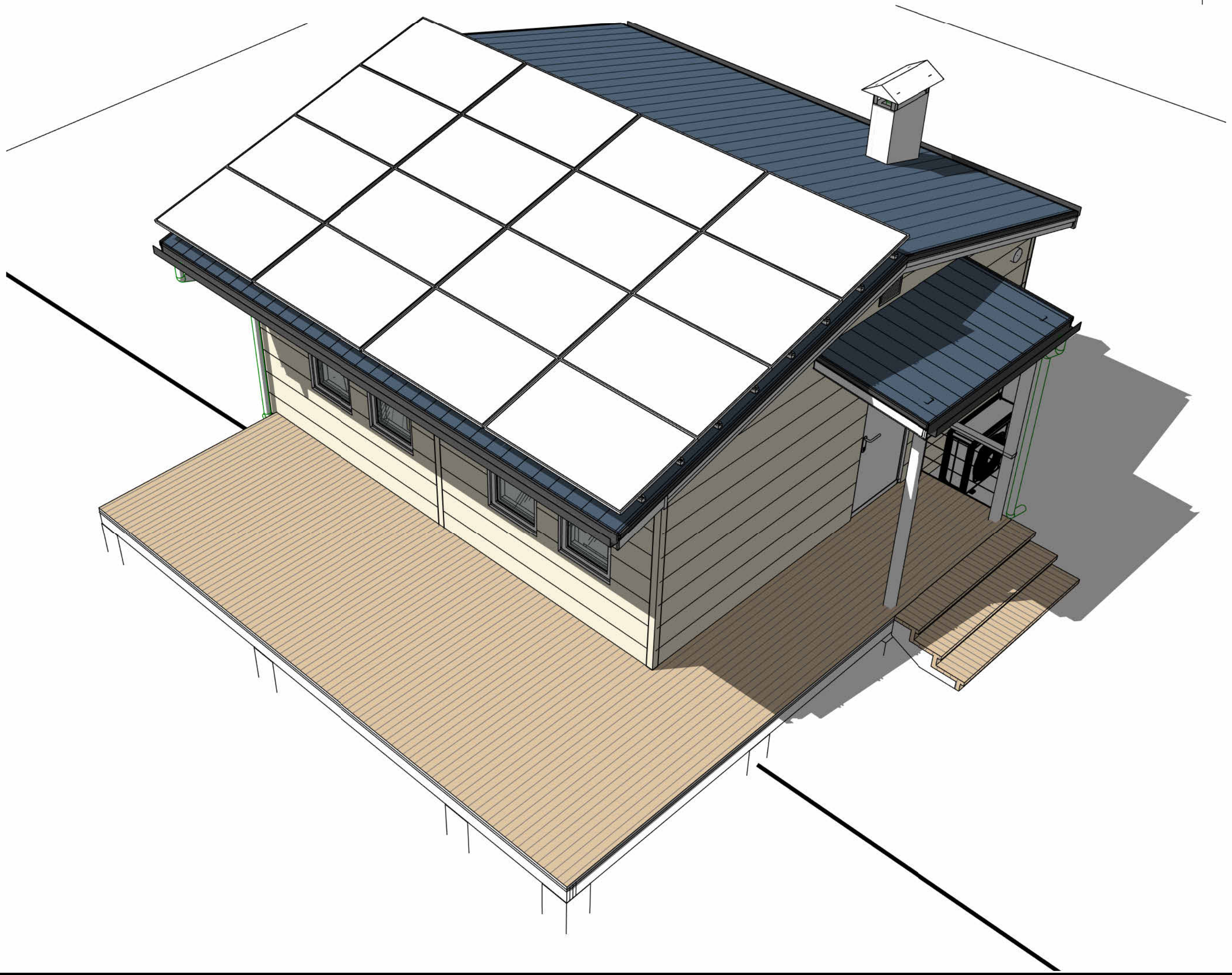
д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

АРТ КАПИТАЛ ХХК Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, Одкон оффис, 102 Б тоот Утас: 99267179, 96916000, 91919910 e-mail: artcapital2012@gmail.com	Улаанбаатар хот ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ СУУЦ /х2 модул/					
	Зургийн бүрдэл, ерөнхий өгөгдөл, тайлбар бичиг					Үе шат: А3
	ЗЕА/ЗЕИ		А.Ганбагана	Е.Г.Шифр: АК-04/23-А	Масштаб: М 1 : 200	Огноо: 03/30/22
	Архитектор		Э.Жавхланттамир			
	Гүйцэтгэсэн		А.Ганбагана	Т.Г.Шифр:	Хуудасны дугаар: БА-100	Хуудас: 4 /18
ЗТ19-75/22	Шалгасан		Э.Жавхланттамир			

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ M



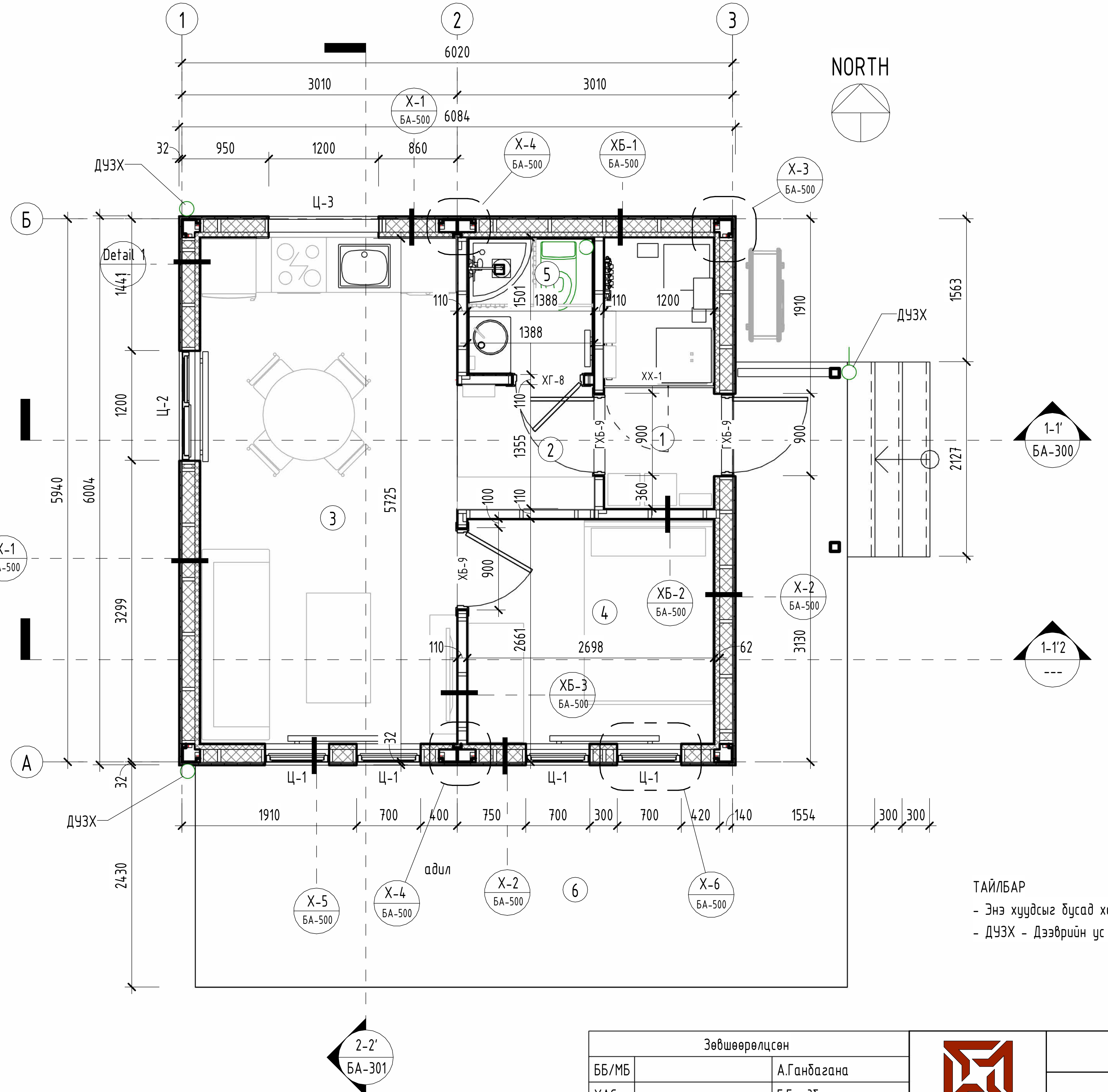
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ M



д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

АРТ КАПИТАЛ ХХК Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, Одкон оффис, 102 Б тоот Утас: 99267179, 96916000, 91919910 e-mail: artcapital2012@gmail.com	Улаанбаатар хот ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ СУУЦ /х2 модул/				
	Барилгын ерөнхий байдал				Үе шат: А3
	ЗЕА/ЗЕИ		А.Ганбагана	Е.Г.Шифр: АК-04/23-А	Масштаб: М	Огноо: 03/30/22
	Архитектор		Э.Жавхланттамир			
	Гүйцэтгэсэн		А.Ганбагана	Т.Г.Шифр:	Хуудасны дугаар: БА-101	Хуудас: 5 /18
ЗТ19-75/22	Шалгасан		Э.Жавхланттамир			

ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М 1 : 50



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Позици	Өрөөний нэр	Талбай, мкв
1	Гонх	3.56
2	Хөлийн өрөө	2.03
3	Зочны өрөө, гал тогоо	15.51
4	Унтлагын өрөө	6.64
5	Ариун цэврийн өрөө	2.01
6	Террас	6.82
Нийт талбай		36.57

ХАНЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Гадна хана XБ-1
- Дулаалгатай хамар хана XБ-2
- Хамар хана XБ-3

ТАЙЛБАР
- Энэ хуудсыг бусад хамтатган үзнэ.
- ДУЗХ - Дээврийн ус зайлуулах хоолой.

д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Зөвшөөрөлцсөн		
ББ/МБ		А.Ганбагана
ХАС		Г.Болдбаяр
ЦБУ		С.Бадамханд
ДГ,ХТ		О.Учрал
ХД		Х.Болортуяа

АРТ КАПИТАЛ ХХК
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, Өдкон оффис, 102 б тоот
Утас: 99263119, 96916000, 91919910
e-mail: artcapital2012@gmail.com

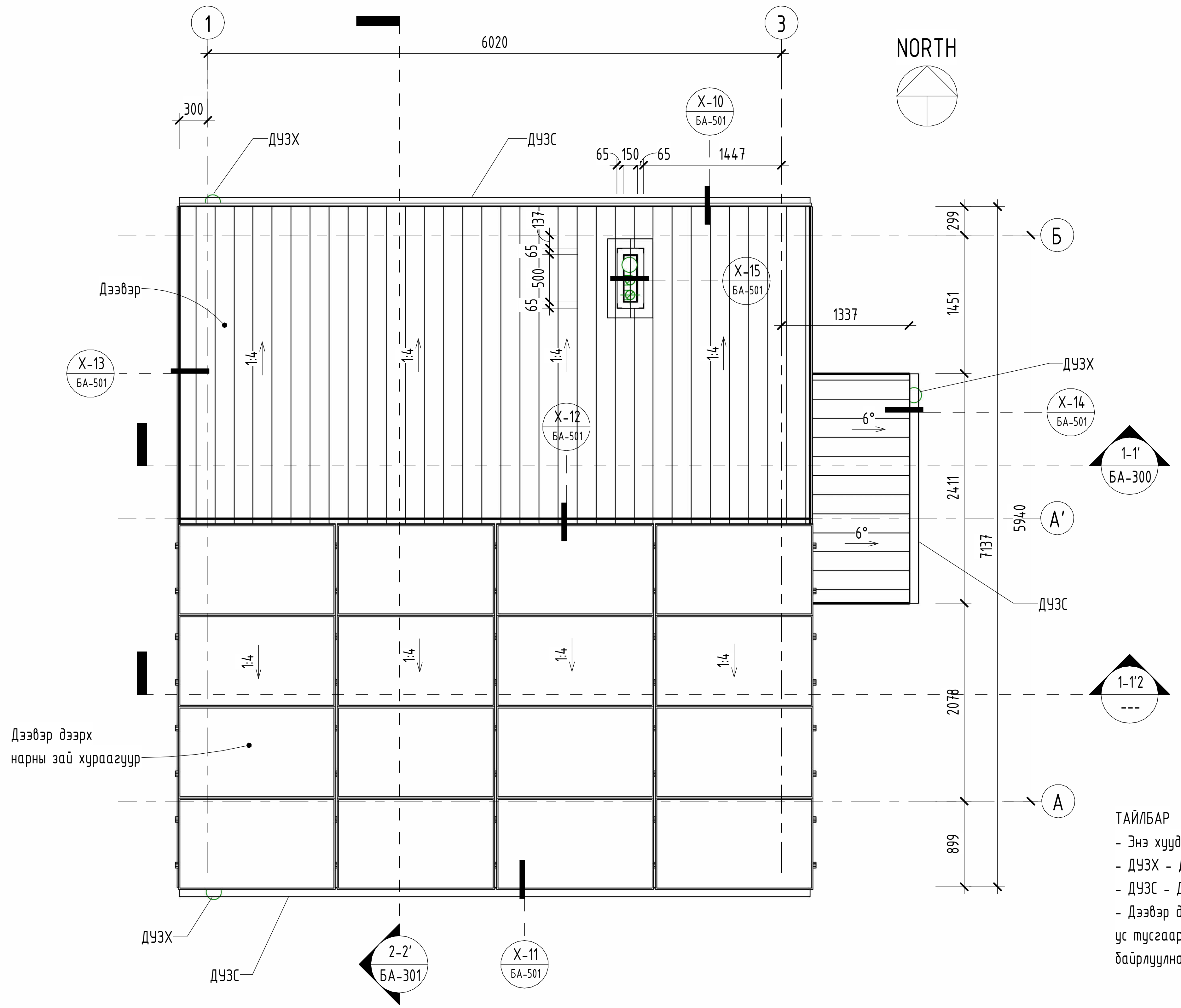
ЗТ19-75/22

Улаанбаатар хот
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ СУУЦ /х2 модул/

Давхрын байгууламт — Үе шат: А3

ЗЕА/ЗЕИ		А.Ганбагана	Е.Г.Шифр: АК-04/23-А	Масштаб: М 1 : 50	Огноо: 03/30/22
Архитектор		Э.Жавхланттамир			
Гүйцэтгэсэн		А.Ганбагана	Т.Г.Шифр:	Хуудасны дугаар: БА-200	Хуудас: 6 /18
Шалгасан		Э.Жавхланттамир			

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М 1 : 50



ТАЙЛБАР

- Энэ хуудсыг бусад хамтатган үзнэ.
- ДУЗХ - Дээврийн ус зайлуулах хоолой.
- ДУЗС - Дээврийн ус зайлуулах суваг.
- Дээвэр дээр нарны зай хураагуурууды дээврийн ус тусгаарлагчийг цоолж гэмтээлгүйгээр бэхэлж байрлуулна.

д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Зөвшөөрөлцсөн		
ББ/МБ		А.Ганбагана
ХАС		Г.Болдбаяр
ЦБУ		С.Бадамханд
ДГ,ХТ		О.Учрал
ХД		Х.Болортуяа

АРТ КАПИТАЛ ХХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,
7-р хороо, Одкон оффис, 102 Б тоот
Утас: 99267179, 96916000, 91919910
e-mail: artcapital2012@gmail.com

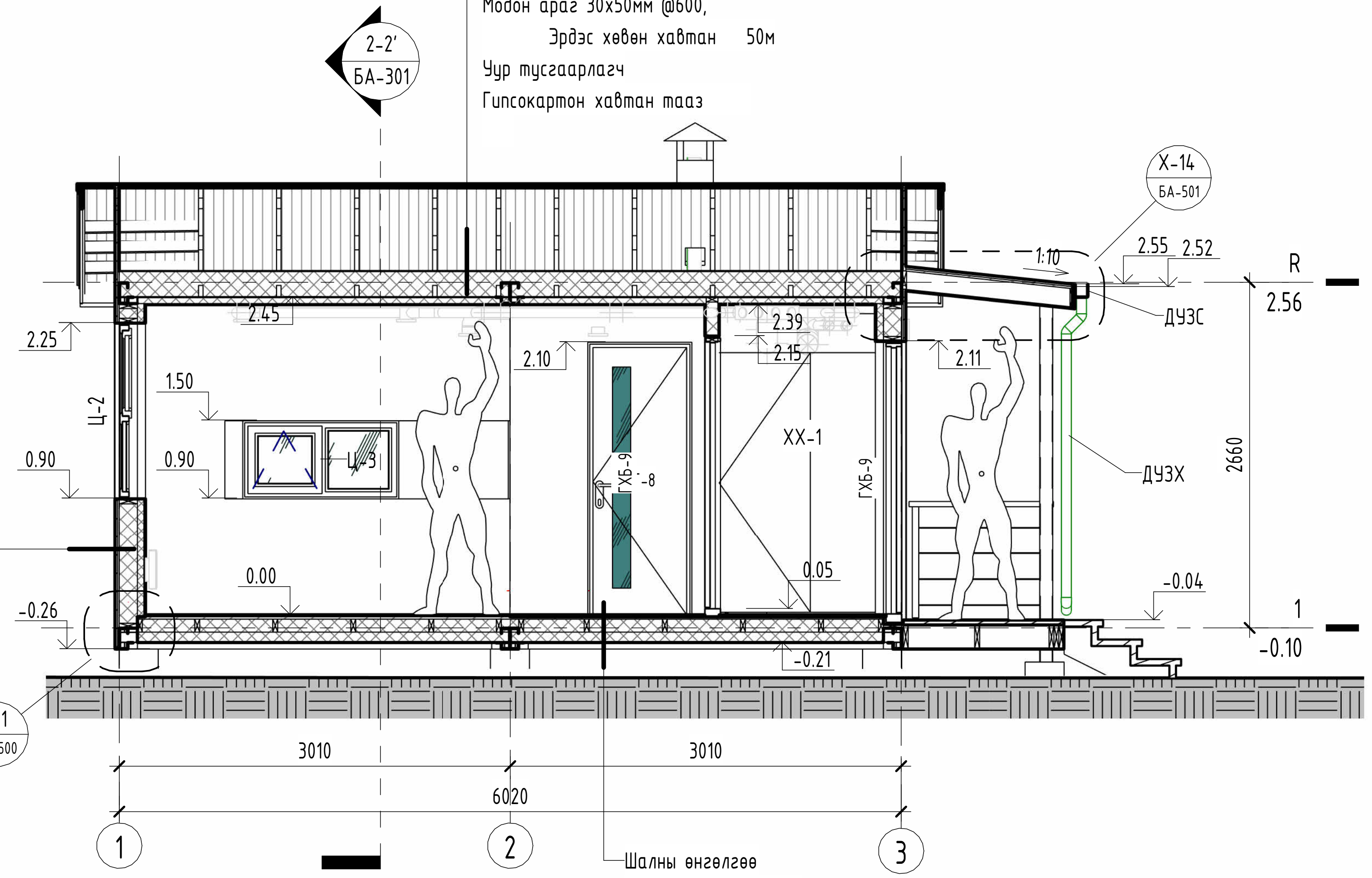
ЗТ19-75/22

Улаанбаатар хот
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ СУУЦ /x2 модул/

Дээврийн байгуулалт					Үе шат: A3
ЗЕА/ЗЕИ		А.Ганбагана	Е.Г.Шифр: АК-04/23-А	Масштаб: М 1 : 50	Огноо: 03/30/22
Архитектор		З.Жавхланттамир			
Гүйцэтгэсэн		А.Ганбагана	Т.Г.Шифр:	Хуудасны дугаар: БА-201	Хуудас: 7 /18
Шалгасан		З.Жавхланттамир			

ОГТЛОЛ 1-1 М 1 : 50

Дээврийн хэлбэржүүлсэн төмөр
Ус тусгаарлагч
OSB хавтан 15мм
Чердак - Дээврийн модон ферм
Дулаалга эрдэс хөвөн хавтан 250мм
Модон араг 30х50мм @600,
Эрдэс хөвөн хавтан 50м
Уур тусгаарлагч
Гипсокартон хавтан тааз



Гипсокартон хавтан 12мм
Уур тусгаарлагч
Модон араг 30х50мм @600,
Эрдэс хөвөн хавтан 50мм
Модон араг 30х140мм @600,
Эрдэс хөвөн хавтан 140мм
OSB хавтан 12мм
Ус тусгаарлагч
Агаарын үе 10мм
Фасадны сайдинг 10мм

Шалны өнгөлгөө
Ус чийг тусгаарлагч
OSB хавтан 18мм
Эрдэс хөвөн дулаалга 100мм
Эрдэс хөвөн дулаалга 80мм
Ус чийг тусгаарлагч

ХАНЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Гадна хана ХБ-1
- Дулаалгатай хамар хана ХБ-2
- Хамар хана ХБ-3

ТАЙЛБАР
- Энэ хуудсыг бусад хамтатган үзнэ.
- ДУЗХ - Дээврийн ус зайлуулах хоолой.
- ДУЗС - Дээврийн ус зайлуулах сувaг.

д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Зөвшөөрөлцсөн		
ББ/МБ		А.Ганбагана
ХАС		Г.Болдбаяр
ЦБУ		С.Бадамханд
ДГ,ХТ		О.Учрал
ХД		Х.Болортуяа

АРТ КАПИТАЛ ХХК
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, Өвхон оффис, 102 б тоот
Утас: 99263119, 96916000, 91919910
e-mail: artcapital2012@gmail.com

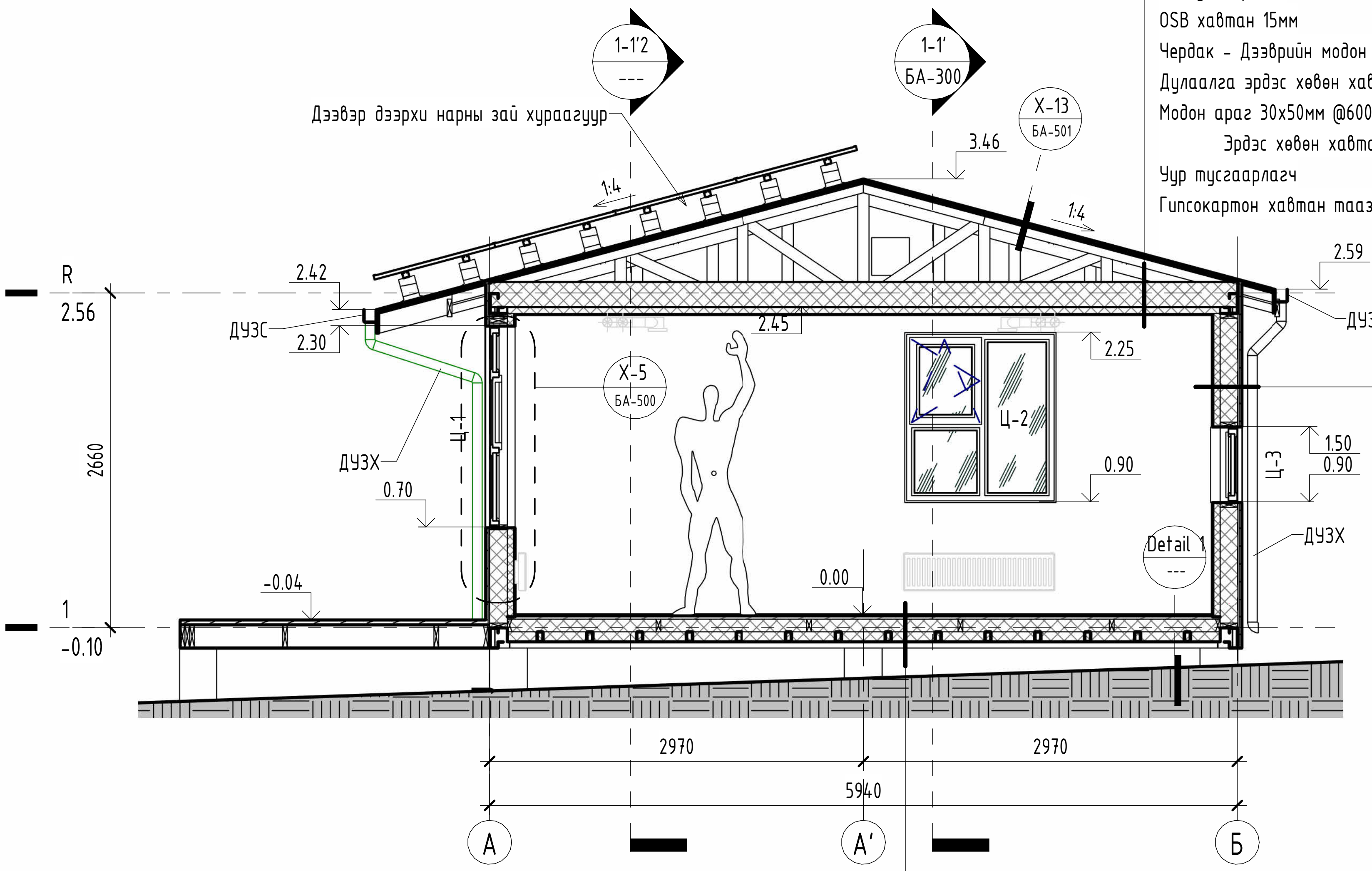
ЗТ19-75/22

Улаанбаатар хот
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ СУУЦ /х2 модул/

Огтлол 1-1 — Үе шат: А3

		Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
ЗЕА/ЗЕИ	А.Ганбагана	АК-04/23-А	М 1 : 50	03/30/22
Архитектор	Э.Жавхлантамир			
Гүйцэтгэсэн	А.Ганбагана	Т.Г.Шифр:	Хуудасны дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	Э.Жавхлантамир		БА-300	8 /18

ОГТЛОЛ 2-2 М 1 : 50



Дээврийн хэлбэршүүлсэн төмөр
Ус тусгаарлагч
OSB хавтан 15мм
Чердак - Дээврийн модон ферм
Дулаалга эрдэс хөвөн хавтан 250мм
Модон араг 30х50мм @600,
Эрдэс хөвөн хавтан 50м
Уур тусгаарлагч
Гипсокартон хавтан тааз

Гипсокартон хавтан 12мм
Уур тусгаарлагч
Модон араг 30х50мм @600,
Эрдэс хөвөн хавтан 50мм
Модон араг 30х140мм @600,
Эрдэс хөвөн хавтан 140мм
OSB хавтан 12мм
Ус тусгаарлагч
Агаарын үе 10мм
Фасадны сайдинг 10мм

Шалны өнгөлгөө
Ус чийг тусгаарлагч
OSB хавтан 18мм
Эрдэс хөвөн дулаалга 100мм
Эрдэс хөвөн дулаалга 80мм
Ус чийг тусгаарлагч

ХАНЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Гадна хана ХБ-1
- Дулаалгатай хамар хана ХБ-2
- Хамар хана ХБ-3

ТАЙЛБАР
- Энэ хуудсыг бусад хамтатган үзнэ.
- ДУЗХ - Дээврийн ус зайлуулах хоолой.
- ДУЗС - Дээврийн ус зайлуулах суваг.

д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Зөвшөөрөлцсөн		
ББ/МБ		А.Гандагана
ХАС		Г.Болдбаяр
ЦБУ		С.Бадамханд
ДГ,ХТ		О.Учрал
ХД		Х.Болортуяа

АРТ КАПИТАЛ ХХК

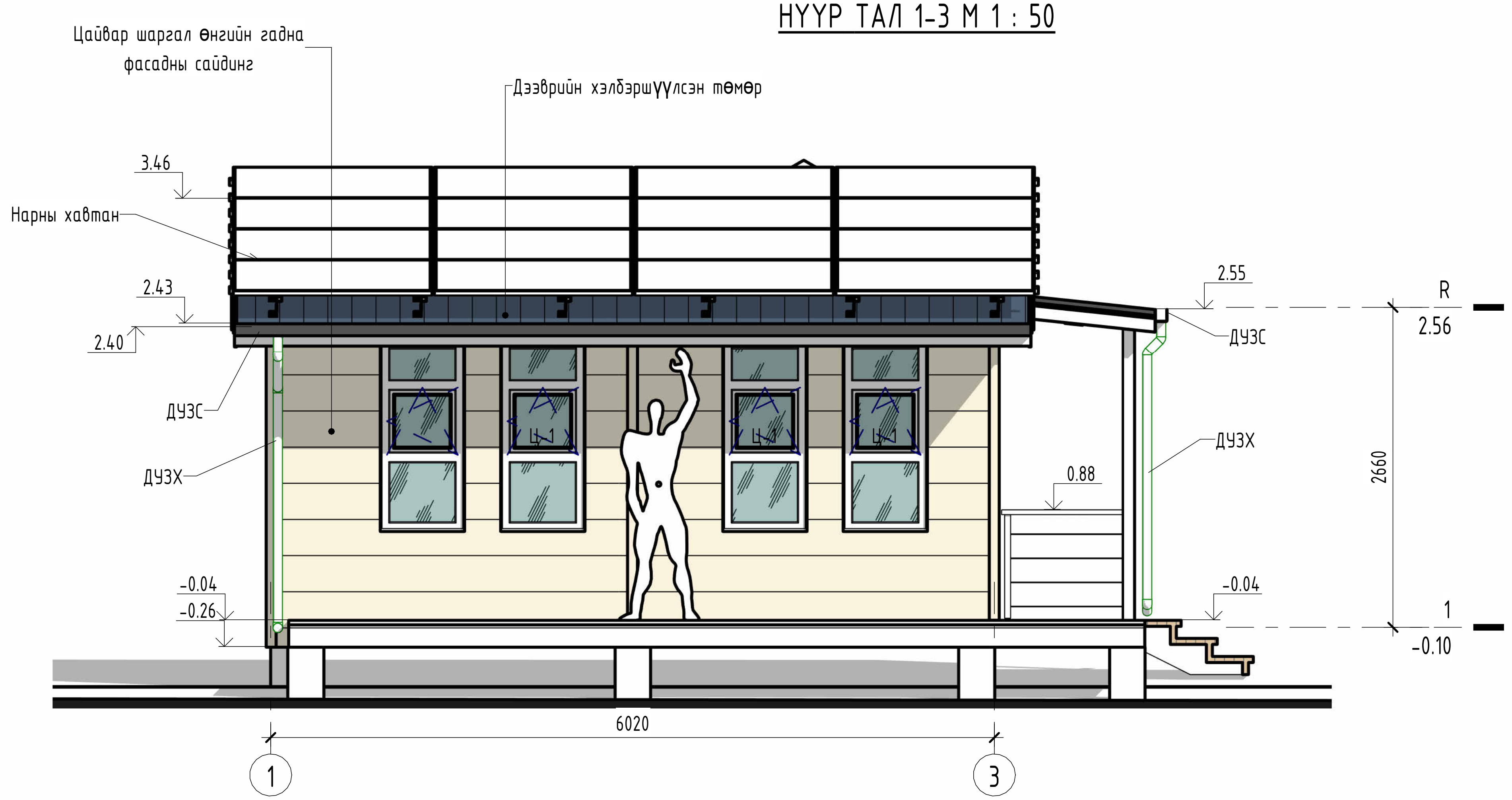
3Т19-75/22

Улаанбаатар хот
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ СУУЦ /х2 модул/

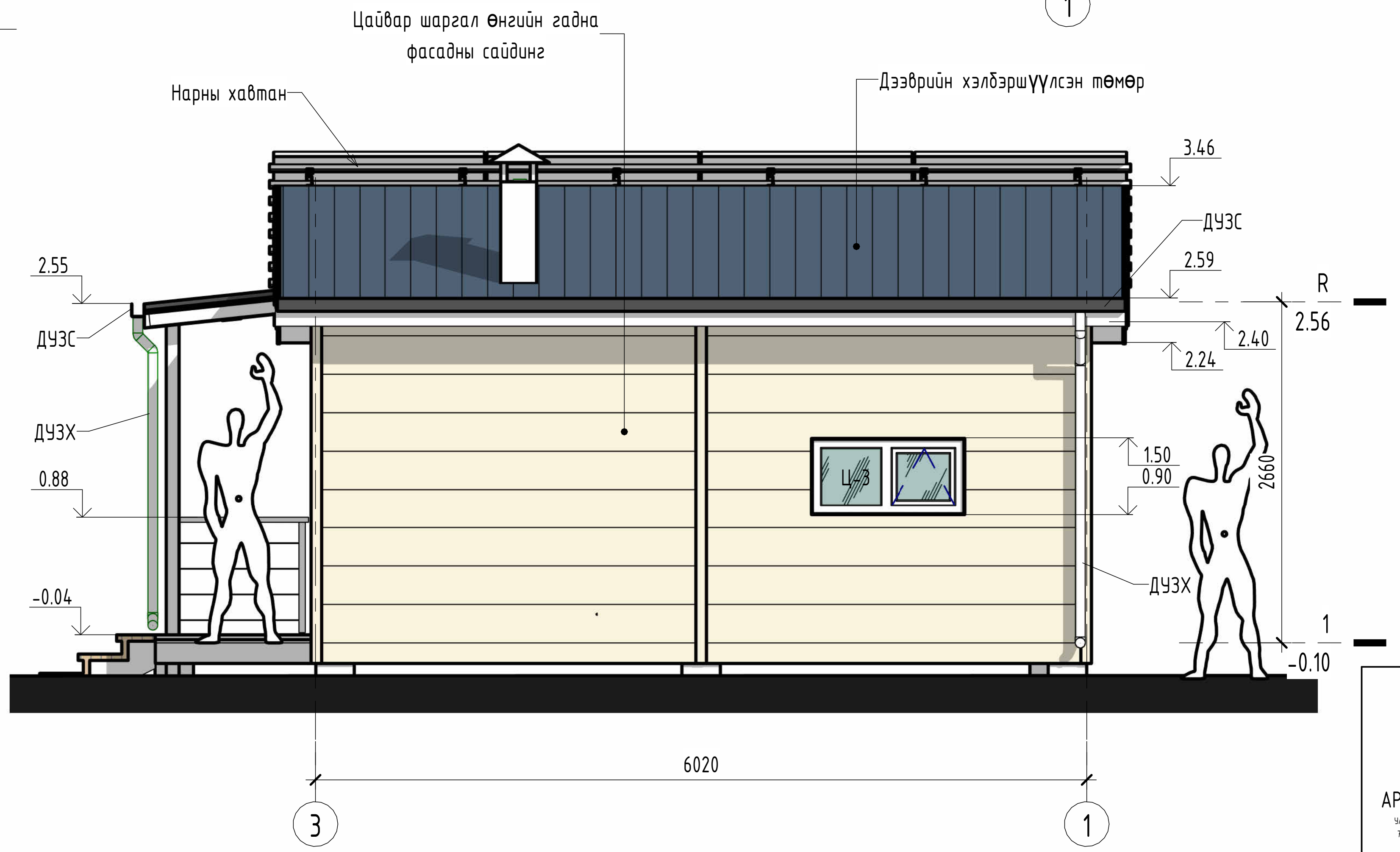
Огтлол 2-2 — Үе шат: А3

ЗЕА/ЗЕИ	А.Гандагана	Е.Г.Шифр: АК-04/23-А	Масштаб: М 1 : 50	Огноо: 03/30/22
Архитектор	Э.Жавхланттамир			
Гүйцэтгэсэн	А.Гандагана	Т.Г.Шифр:	Хуудасны дугаар: БА-301	Хуудас: 9 /18
Шалгасан	Э.Жавхланттамир			

НҮҮР ТАЛ 1-3 М 1 : 50



НҮҮР ТАЛ 3-1 М 1 : 50



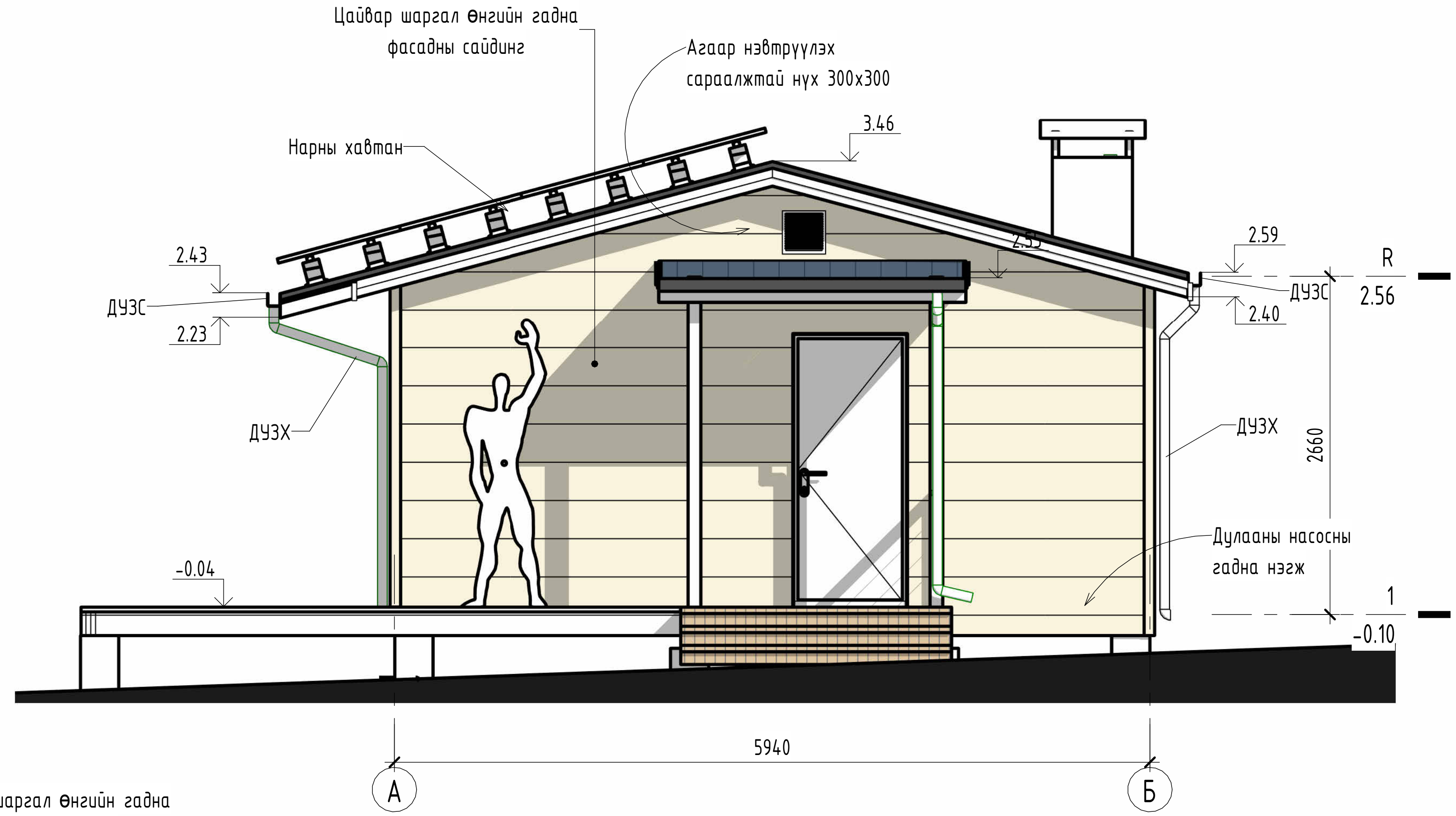
ТАЙЛБАР

- Энэ хуудсыг бусад хамтатган үзнэ.
- ДУЗХ - Дээврийн ус зайлуулах хоолой.
- ДУЗС - Дээврийн ус зайлуулах суваг.

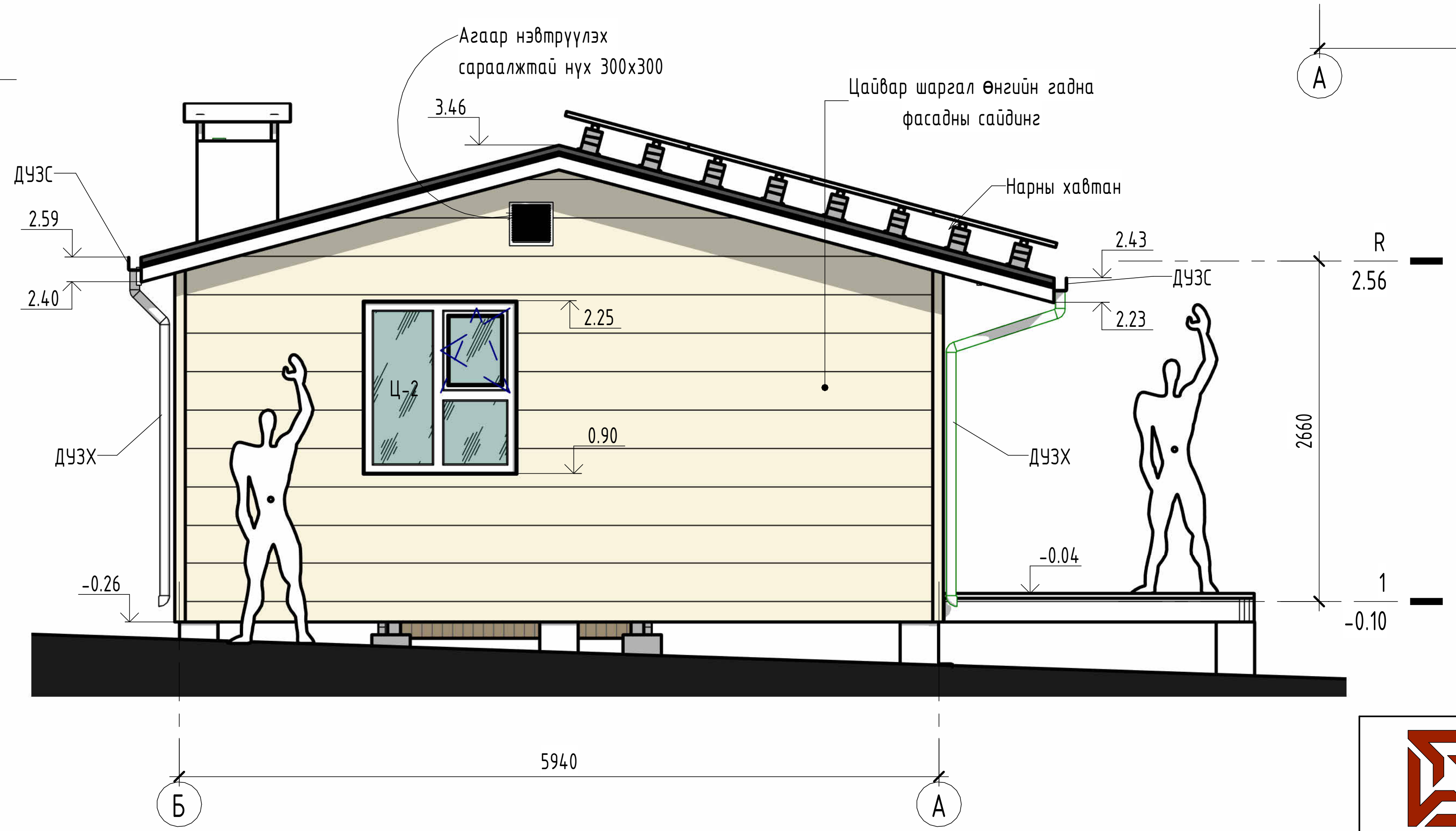
д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

АРТ КАПИТАЛ ХХК Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, Одкон оффис, 102 Б тоот Утас: 99267179, 96916000, 91919910 e-mail: artcapital2012@gmail.com	Улаанбаатар хот ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ СУУЦ /x2 модул/				
	Нүүр тал 1-3, 3-1				Үе шат: А3
	ЗЕА/ЗЕИ	А.Ганбагана	Е.Г.Шифр: АК-04/23-А	Масштаб: М 1 : 50	Огноо: 03/30/22
	Архитектор	З.Жавхланттамир			
	Гүйцэтгэсэн	А.Ганбагана	Т.Г.Шифр:	Хуудасны дугаар: БА-400	Хуудас: 10 /18
3Т19-75/22	Шалгасан	З.Жавхланттамир			

НҮҮР ТАЛ А-Б М 1 : 50



НҮҮР ТАЛ Б-А М 1 : 50

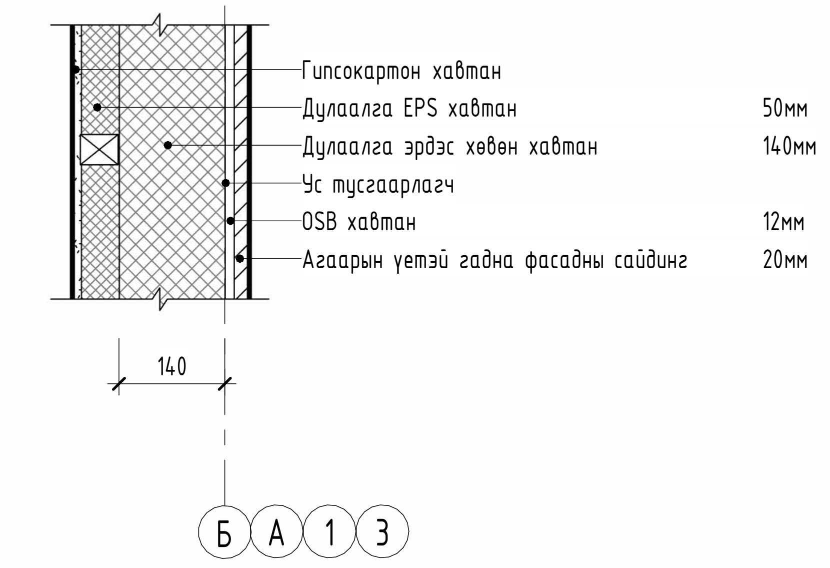


ТАЙЛБАР
- Энэ хуудсыг бусад хамтатган үзнэ.
- ДУЗХ - Дээврийн ус зайлуулах хоолой.
- ДУЗС - Дээврийн ус зайлуулах суваг.

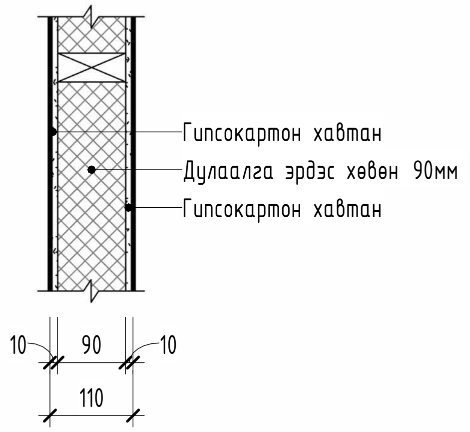
д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

АРТ КАПИТАЛ ХХК Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, Одкон оффис, 102 Б тоот Утас: 99267179, 96916000, 91919910 e-mail: artcapital2012@gmail.com	Улаанбаатар хот ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ СУУЦ /x2 модуль/					
	Нүүр тал А-Б, Б-А					Үе шат: А3
	ЗЕА/ЗЕИ		А.Гандагана	Е.Г.Шифр: АК-04/23-А	Масштаб: М 1 : 50	Огноо: 03/30/22
	Архитектор		Э.Жавхлантамир			
	Гүйцэтгэсэн		А.Гандагана	Т.Г.Шифр:	Хуудасны дугаар: БА-401	Хуудас: 11 /18
ЗТ19-75/22	Шалгасан		Э.Жавхлантамир			

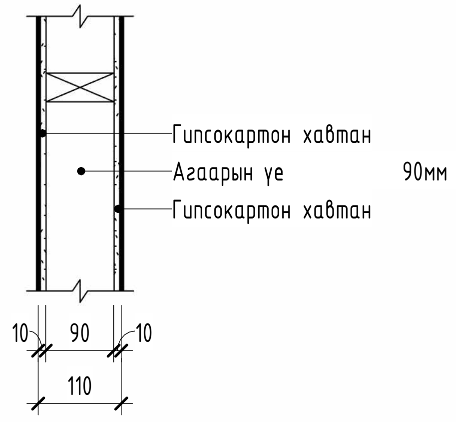
ХАНЫН БҮТЭЦ ХБ-1 М 1 : 10



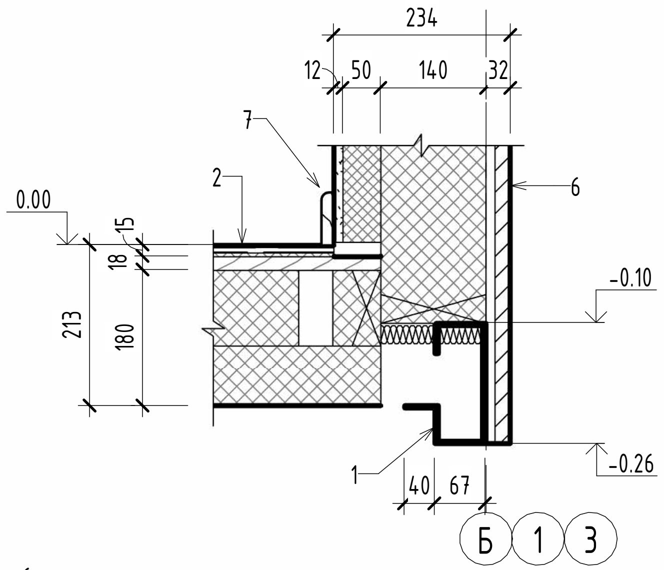
ХАНЫН БҮТЭЦ ХБ-2 М 1 : 10



ХАНЫН БҮТЭЦ ХБ-3 М 1 : 10



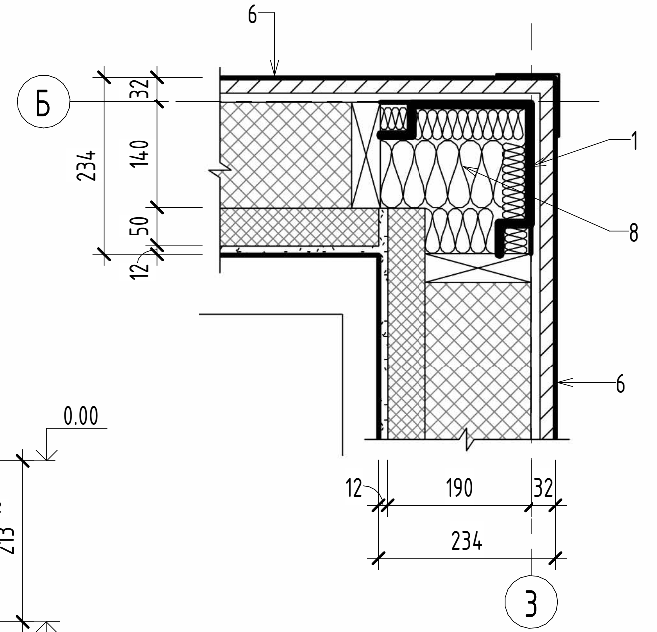
Хэсэглэл Х-1 М 1 : 10



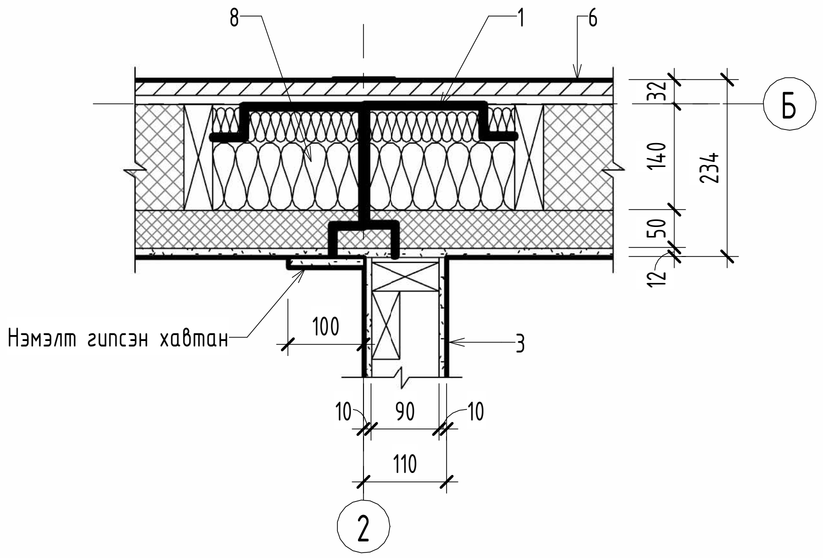
ТЭМДЭГЛЭГЭЭНИЙ ТҮЛХҮҮР

1 Метал хийц
2 Шалны бүтэц
3 Ханын бүтэц ХБ-3
4 Селикон чигжээс
5 Гадна зориулалттай селикон чигжээс
6 Ханын бүтэц ХБ-1
7 Шалны хүрээ - плинтус
8 Эрдэс хөвөн чигжээс
9 Цонх
10 2 давхар гипсокартон амлагаа

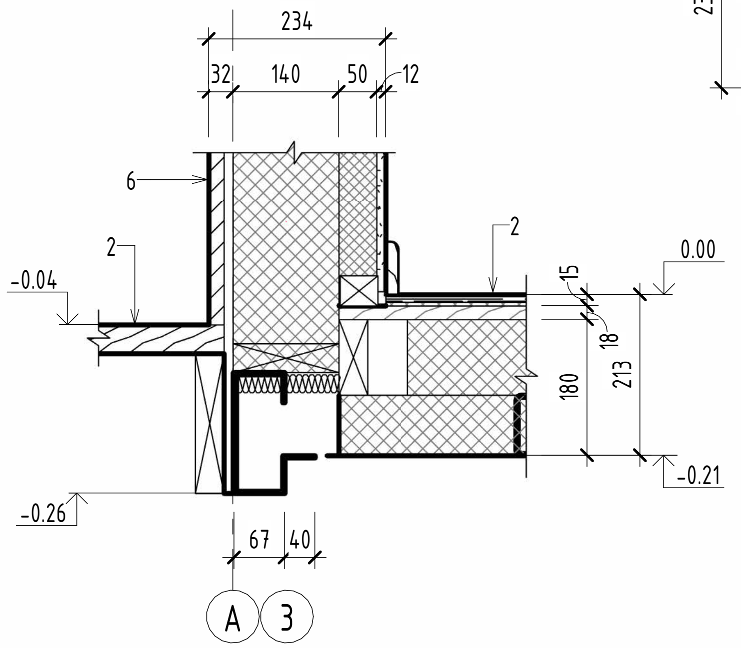
Хэсэглэл Х-3 М 1 : 10



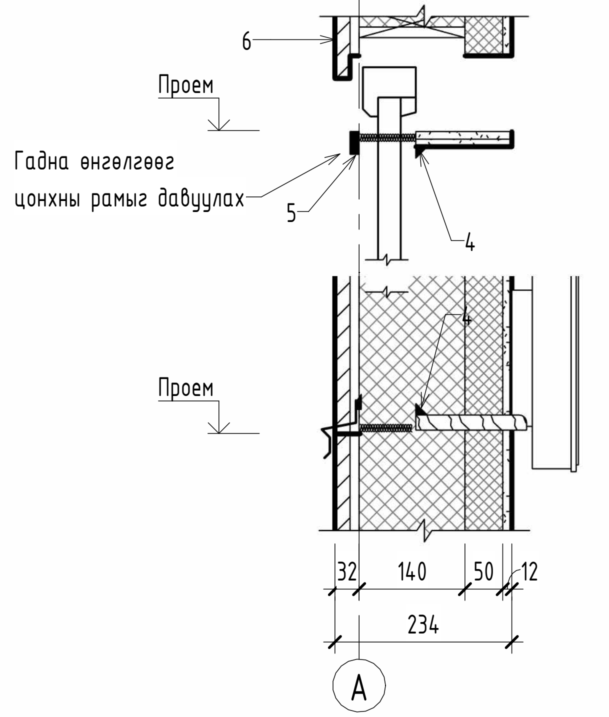
Хэсэглэл Х-4 М 1 : 10



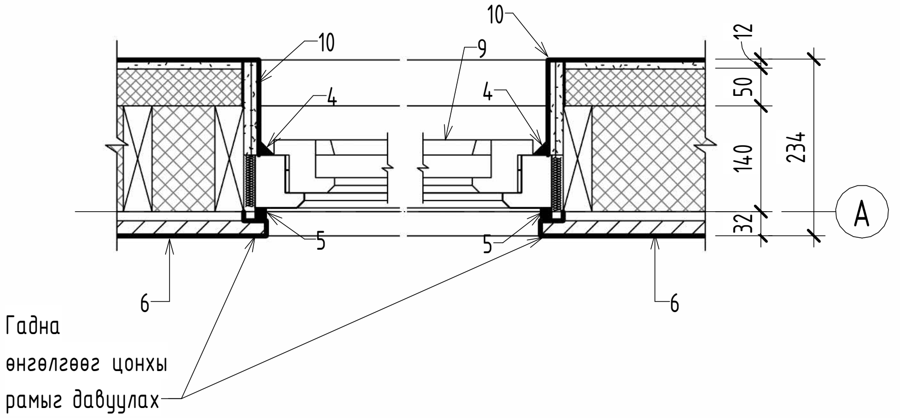
Хэсэглэл Х-2 М 1 : 10



Хэсэглэл Х-5 М 1 : 10



Хэсэглэл Х-6 М 1 : 10

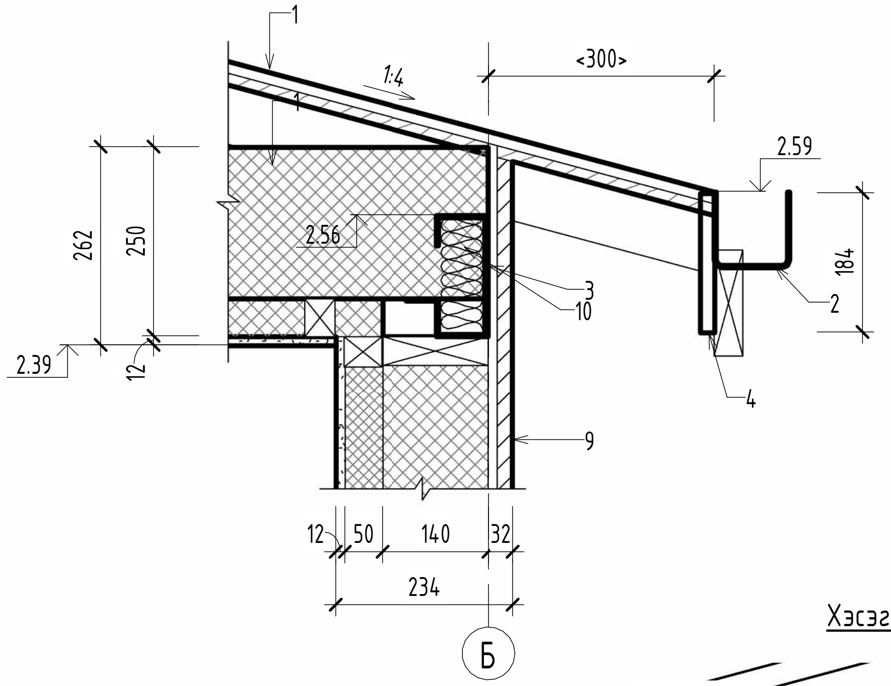


д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

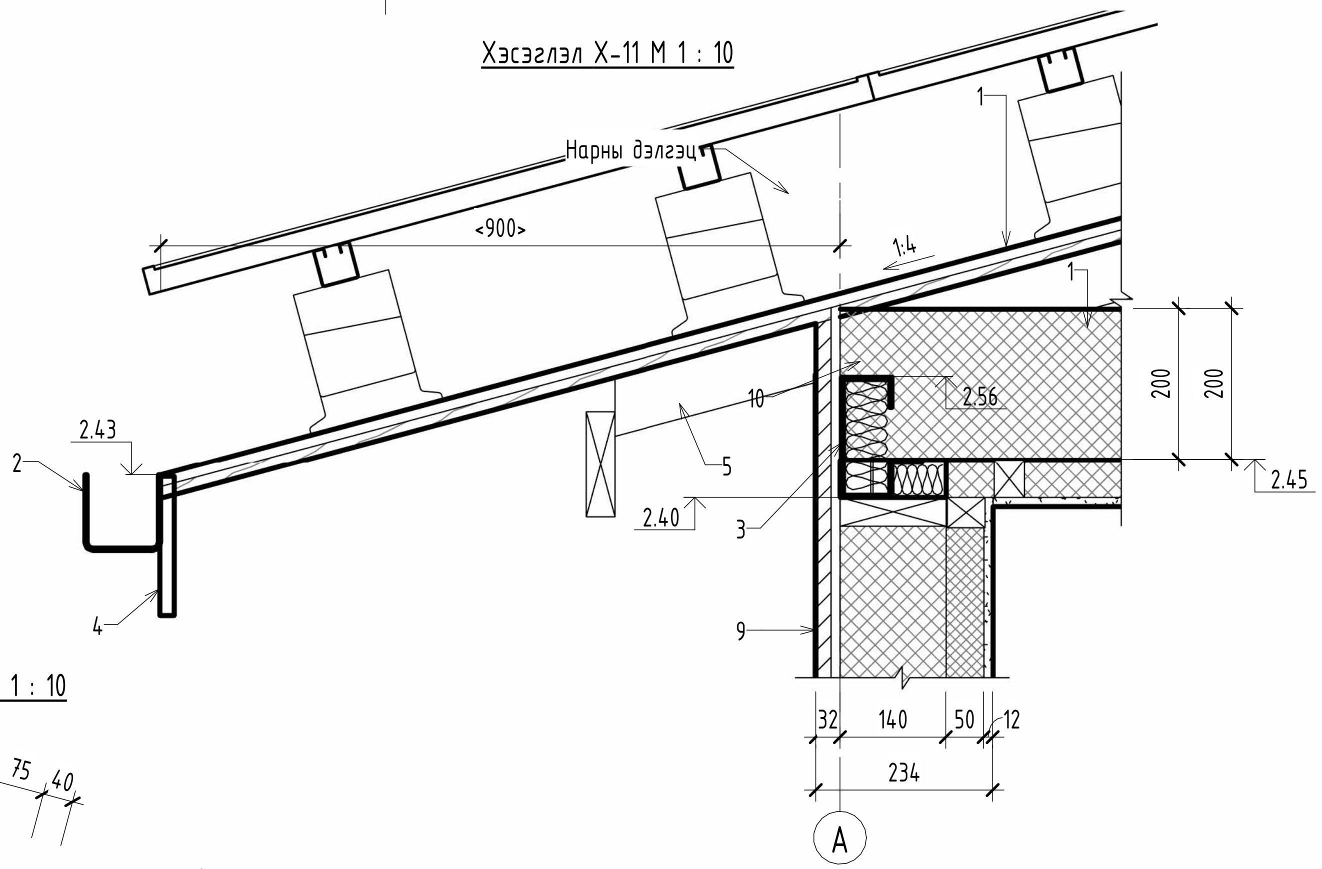
АРТ КАПИТАЛ ХХК	Улаанбаатар хот ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ СУУЦ /х2 модуль/				
	Хэсэглэлүүд				Үе шат: А3
	ЗЕА/ЗЕИ	А.Ганбагана	Е.Г.Шифр: АК-04/23-А	Масштаб: М 1 : 10	Огноо: 03/30/22
	Архитектор	Э.Жавхланттамир			
	Гүйцэтгэсэн	А.Ганбагана	Т.Г.Шифр:	Хуудасны дугаар: БА-500	Хуудас: 12 /18
3Т19-75/22	Шалгасан	Э.Жавхланттамир			

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, Өдкон оффис, 102 б тоот
Утас: 99267119, 96916000, 91919910
e-mail: artcapital2012@gmail.com

Хэсэглэл Х-10 М 1 : 10



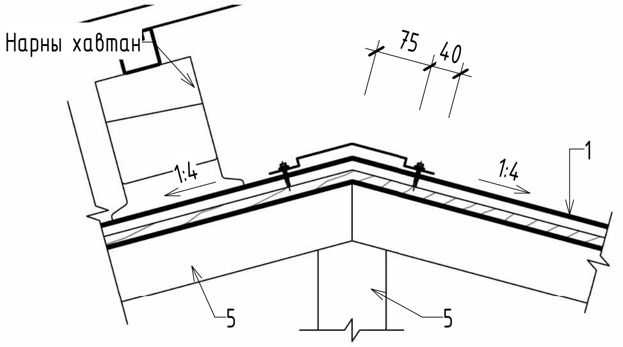
Хэсэглэл Х-11 М 1 : 10



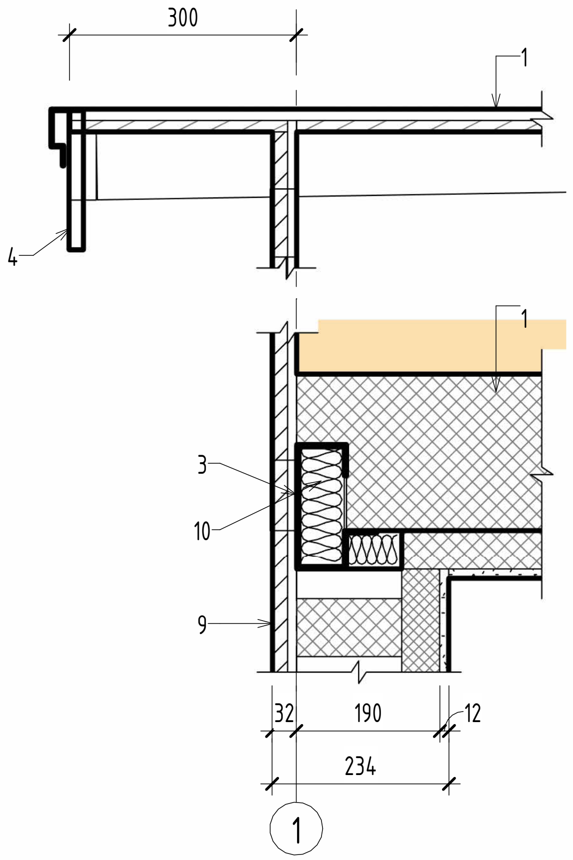
ТЭМДЭГЛЭГЭЭНИЙ ТҮЛХҮҮР

1 Дээврийн бүтэц
2 Дээврийн ус зайлуулах суваг
3 Метал хийц
4 Модон софит
5 Модон бүтээц
6 Төмрийн шуруп - тологойг селикондож битүүмжилнэ
7 Гадна зориулалттай селикон чигжээс
8 Нугалмал цайрдсан хуудсан төмөр
9 Ханын бүтэц ХБ-1
10 Эрдэс хөвөн чигжээс
11 Цайрдсан хуудсан төмөр малгайвч
12
13 Агаар сэлгэлтийн хоолойнууд
14 Хоолойн дулаалга - уян чигжээс

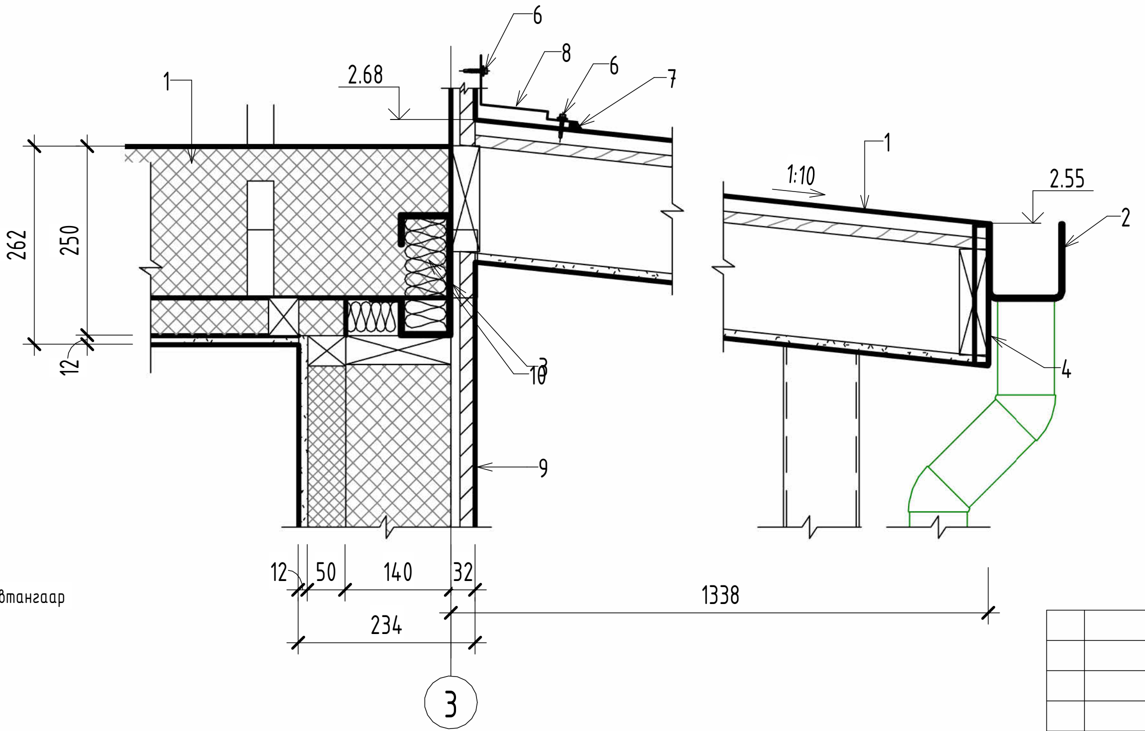
Хэсэглэл Х-12 М 1 : 10



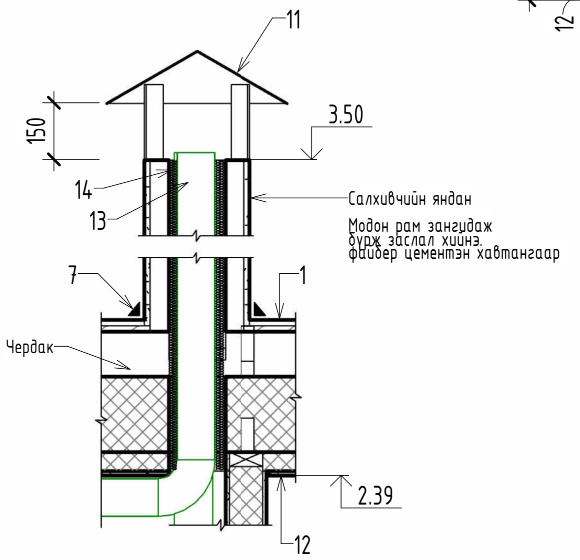
Хэсэглэл Х-13 М 1 : 10



Хэсэглэл Х-14 М 1 : 10



Хэсэглэл Х-15 М 1 : 20

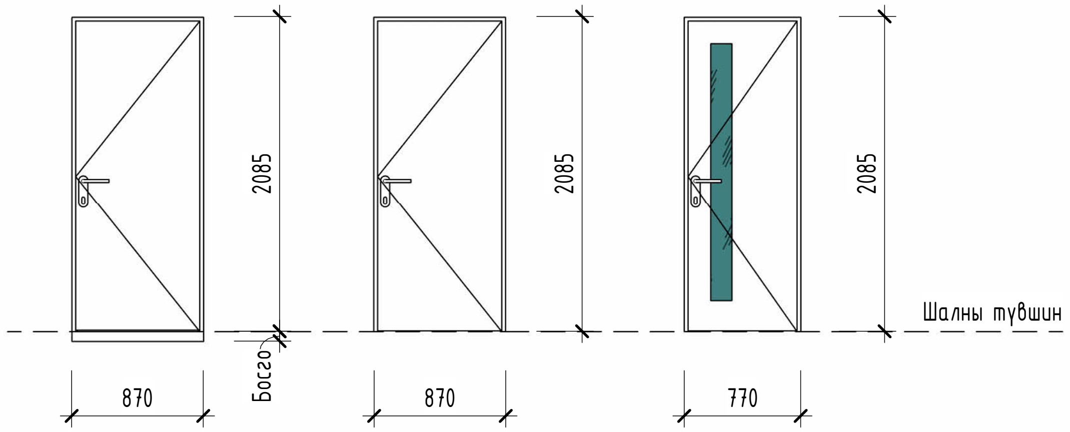


д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

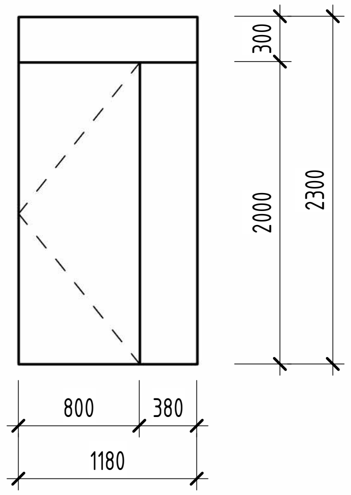
АРТ КАПИТАЛ ХХК Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, Одкон оффис, 102 б тоот Утас: 99261119, 96916000, 91919910 e-mail: artcapital2012@gmail.com	Улаанбаатар хот ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ СУУЦ /х2 модул/			
	Хэсэглэлүүд			Үе шат: А3
	ЗЕА/ЗЕИ	А.Ганбагана	Е.Г.Шифр: АК-04/23-А	Масштаб: М As indicated / Огноо: 03/30/22
	Архитектор	Э.Жавхлантамир		
	Гүйцэтгэсэн	А.Ганбагана	Т.Г.Шифр:	Хуудасны дугаар: БА-501 / Хуудас: 13 /18
ЗТ19-75/22	Шалгасан	Э.Жавхлантамир		

ХААЛГА М 1 : 50

ГХБ-9 ХБ-9 ХГ-8



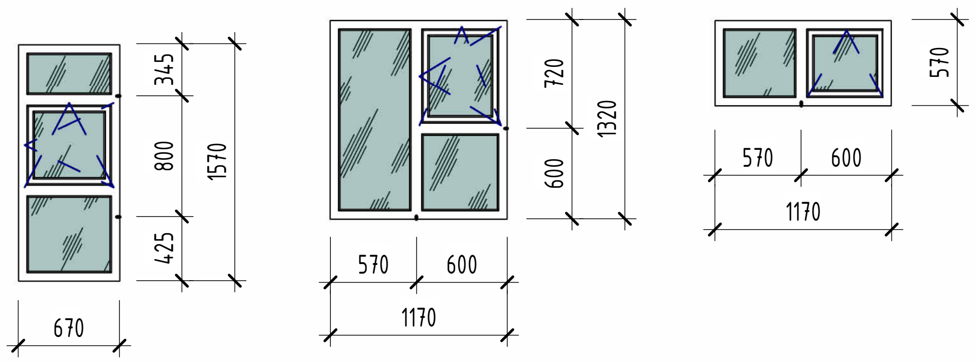
ХААЛТ ХАНА ХХ-1 М 1 : 50



ТАЙЛБАР
- ГХБ-9 хаалга нь дуу, дулаан тусгаарлагчтай, гадна зориулалттай, метал хаалга байна. Уг хаалга нь өөрөө хаагддаг тоноглолтой, нягт хаагддаг байх шаардлагатай.
- ХБ-9 хаалга нь босгогүй модон хаалга байна.
- ХГ-8 хаалга нь гэгээвчтэй, босгогүй модон хаалга байна.
- Бүх цонхнууд нь метал голчтой, хуванцар рамтай, 3 давхар вакуумжуулсан шилэн багцтай байх шаардлагатай.
- Цонхнуудын онгойлтыг захиалагч өөрийн саналаар шийдэн захиалж болно.
- Хаалт хана ХХ-1-г ДСП хавтангаар хийнэ. Бэхэлгээ, нугас, түгжээг гүйцэтгэгчийн сонголтоор гүйцэтгэнэ. Энэ хана нь гонхон дахь ус, дулааны тоног төхөөрөмжүүдийг хүний хөдөлгөөнөөс тусгаарлах үүрэгтэй.

ЦОНХ М 1 : 50

Ц-1 Ц-2 Ц-3



ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР

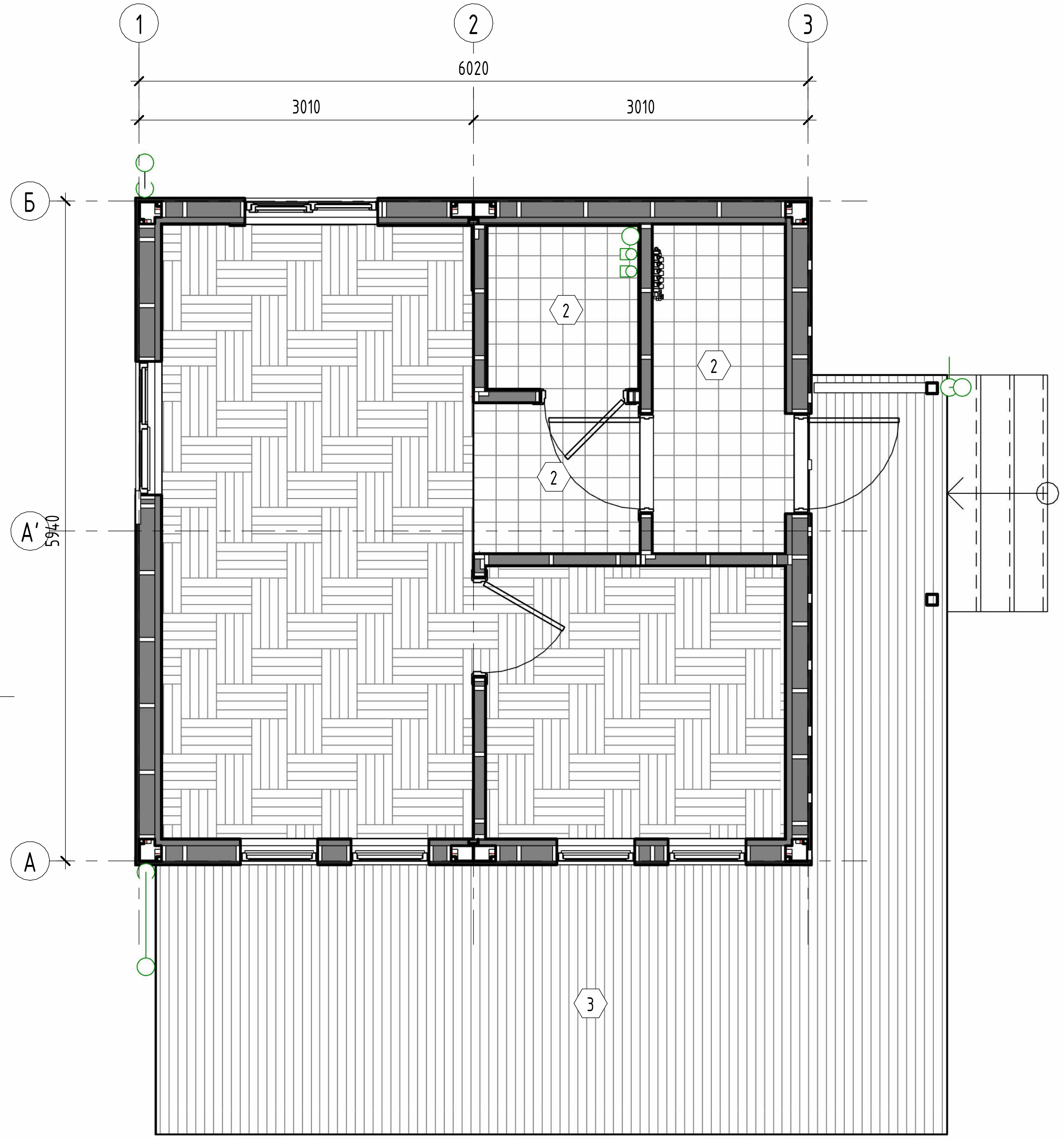
д/д	Тэмдэглэгээ	Нэр	Проемны хэмжээ, мм			Тоо, ш		
			Өндөр	Өргөн	Талбай	Баруун	Зүүн	Нийт
1	ГХБ-9	Гадна битүү хаалга	2180	900	1.96	2		2
2	ХБ-9	Битүү модон хаалга	2180	900	1.96	1		1
3	ХГ-8	Гэгээвчтэй модон хаалга	2180	800	1.74	1		1
4	Ц-1	Метал рамтай вакуум цонх	1600	700	1.12	4		
5	Ц-2	Метал рамтай вакуум цонх	1350	1200	1.62	1		
6	Ц-3	Метал рамтай вакуум цонх	600	1200	0.72	1		

д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

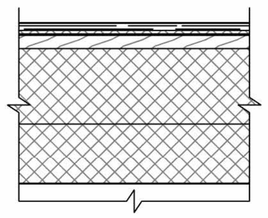
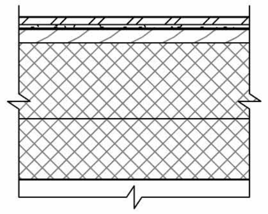
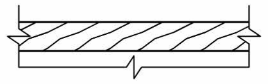
АРТ КАПИТАЛ ХХК	Улаанбаатар хот ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ СУУЦ /x2 модул/				
	Цонх, хаалга				Үе шат: А3
	ЗЕА/ЗЕИ		А.Ганбагана	Е.Г.Шифр: АК-04/23-А	Масштаб: М 1 : 50
	Архитектор		Э.Жавхлантамир		Огноо: 03/30/22
	Гүйцэтгэсэн		А.Ганбагана	Т.Г.Шифр:	Хуудасны дугаар: БА-600
ЗТ19-75/22	Шалгасан		Э.Жавхлантамир		Хуудас: 14 /18

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, Олжан оффис, 102 б тоот
Утас: 99261119, 96916000, 91919910
e-mail: artcapital2012@gmail.com

ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М 1 : 50



ШАЛНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дугаар	Нэр	Тойм	Хийцлэл	Зузаан, мм	Талбай, м2
1	Ламинатан шал		Ламинатан шал Зөөлөвч, ус тусгаарлагч OSB хавтан Эрдэс хөвөн дулаалга Эрдэс хөвөн дулаалгатай модон бүтээцийн үе Ус чийг тусгаарлагч	12 3 18 100 80	600.88
2	Керамик хавтан шал		Керамик хавтан Плитаны цавуут зуурмаг Ус чийг тусгаарлагч наадаг хар цаас OSB хавтан Эрдэс хөвөн дулаалга Эрдэс хөвөн дулаалгатай модон бүтээцийн үе Ус чийг тусгаарлагч	10 3 2 18 100 80	90.02
3	Банзан шал		Сайн чанарын банз	38	

ТАЙЛБАР

- Шалны ажлыг хийхдээ эрдэс хөвөн дулаалгын ажлын дараа түүний дундуур явах инженерийн шугам сүлжээний ажлуудыг хийж дуусгана.
- Дараа нь шалны OSB хавтанг хадаж зурагт үзүүлсэн шалны өнгөн үеийг хийж гүйцэтгэнэ.
- Ламинатан шалтай өрөөнүүдийн периметрийн дагуу шалны хуванцар плинтус угсарна. Периметр 22.3м
- Гадн террасны банзан шаланд сайн чанарын, ... стандартын шаардлага хангасан банз ашиглана.

ШАЛНЫ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

Ламинатан шал

Керамик хавтан шал

Банзан шал

д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

АРТ КАПИТАЛ ХХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,
7-р хороо, Одкон оффис, 102 Б тоот
Утас: 99267179, 96916000, 91919910
e-mail: artcapital2012@gmail.com

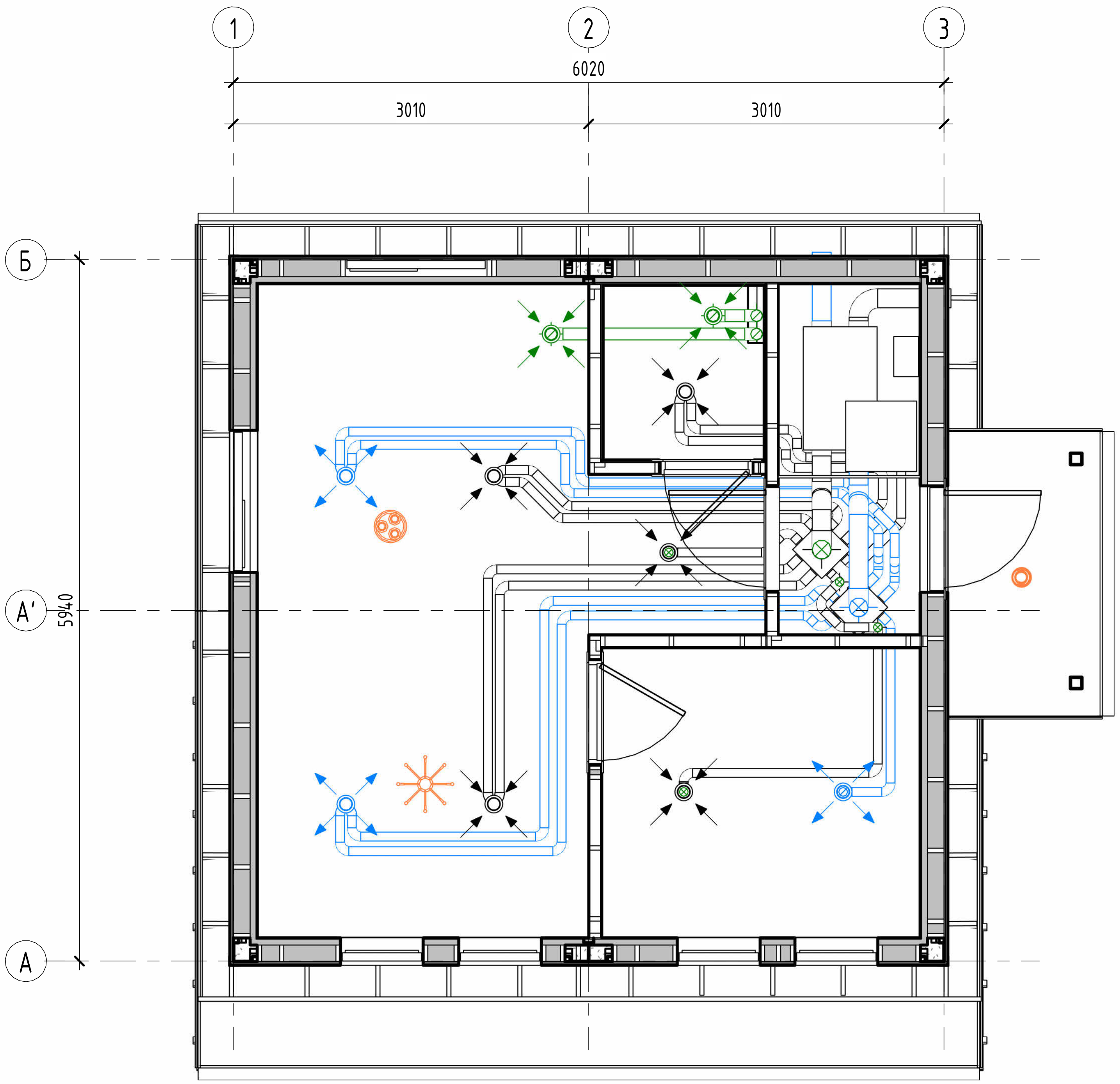
ЗТ19-75/22

Улаанбаатар хот
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ СУУЦ /х2 модул/

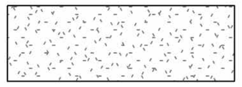
Давхрын шалны байгуулалт, шалны тодорхойлолт — Үе шат: А3

ЗЕА/ЗЕИ	А.Ганбагана	Е.Г.Шифр: АК-04/23-А	Масштаб: М As indicated	Огноо: 03/30/22
Архитектор	З.Жавхлантамир			
Гүйцэтгэсэн	А.Ганбагана	Т.Г.Шифр:	Хуудасны дугаар: БА-700	Хуудас: 15 /18
Шалгасан	З.Жавхлантамир			

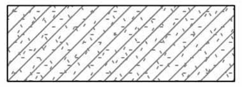
ДАВХРЫН ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ М 1 : 50



ТААЗНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ



Гипсокартон ГКИ



Гипсокартон ГКЧИ

ТАЙЛБАР

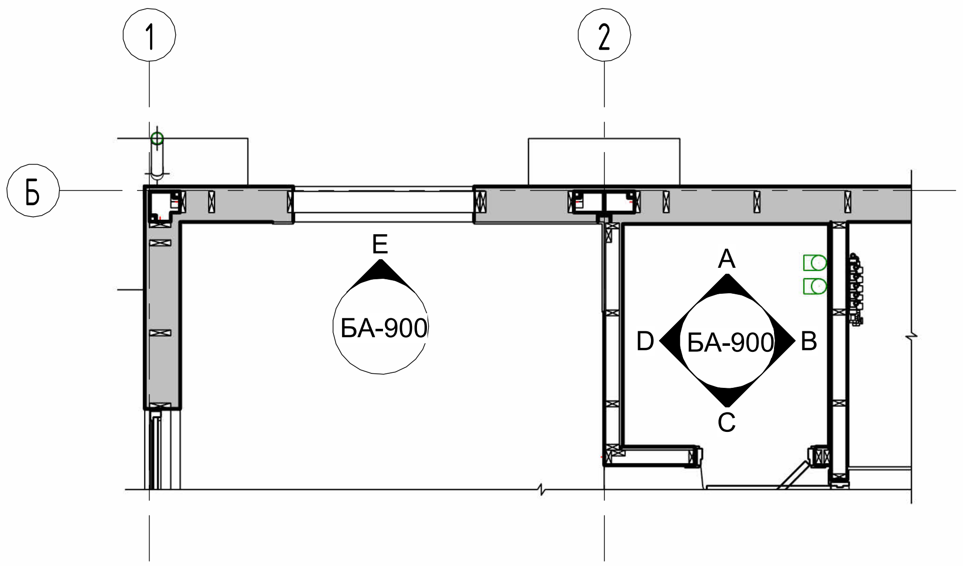
- Таазны ажлыг хийхдээ тааз дээгүүр буюу дулаалгын үезр явах инженерийн шугам сүлжээг угсарсны дараа гипсокартон хавтан таазыг хийнэ.
- Таазанд хэрэглэх гипсокартон хавтан нь ГКИ төрлийн байх ба ариун цэврийн өрөө, гонхны таазанд ГКЧИ төрлийн буюу ногоон гипсокартон хавтан хэрэглэнэ.
- Таазны талбай нь өрөөний талбайтай тэнцүү байна.
- Гэрэлтүүлгийн тодорхойлолтыг ДГ марктай зургаас үзнэ.

д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

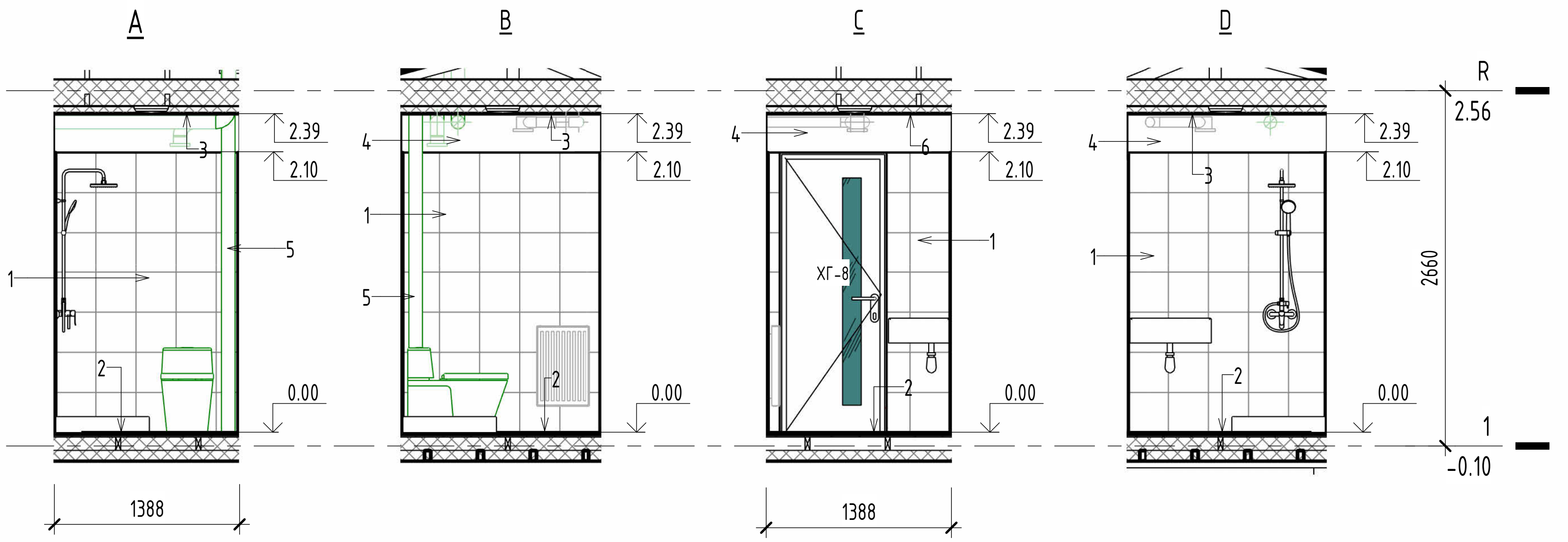
АРТ КАПИТАЛ ХХК	Улаанбаатар хот ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ СУУЦ /х2 модул/				
	Давхрын таазны байгуулалт				Үе шат: А3
	ЗЕА/ЗЕИ		А.Ганбагана	Е.Г.Шифр: АК-04/23-А	Масштаб: М 1 : 50	Огноо: 03/30/22
	Архитектор		Э.Жавхланттамир			
	Гүйцэтгэсэн		А.Ганбагана	Т.Г.Шифр:	Хуудасны дугаар: БА-800	Хуудас: 16 /18
3Т19-75/22	Шалгасан		Э.Жавхланттамир			

АРТ КАПИТАЛ ХХК
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, Одкон оффис, 102 Б тоот
Утас: 99267179, 96916000, 91919910
e-mail: artcapital2012@gmail.com

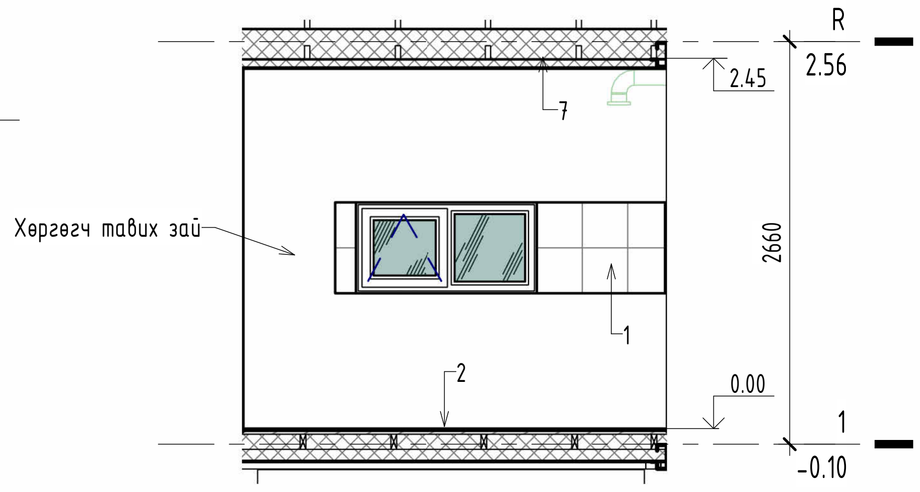
ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ М 1 : 50



АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХАНЫН ДЭЛГЭЭС М 1 : 50



ГАЛ ТОГООНЫ ХАНЫН ДЭЛГЭЭС - А М 1 : 50



ТЭМДЭГЛЭГЭЭНИЙ ТҮЛХҮҮР

1 Керамик хавтан
2 Шалны бүтэц
3 Таазны бүтэц
4 Цагаан өнгийн ус чийгэнд тэсвэртэй эмульс
5 Бохирын босоо шугам
6 Таазны бүтэц
7 Дээврийн бүтэц

ӨРӨӨНИЙ ДОТОР ЗАСЛАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Засла лын төрөл	Хана, хамар ханын заслал							Таазны заслал	Талбай, мкв
	Суурь заслал		Үндсэн заслал			Дээд хэсгийн заслал			
	Нэр	Талбай, мкв	Нэр	Өндөр, мм	Талбай, мкв	Нэр	Талбай, мкв		
(none)		89.71			0.00		0.00		22.75
1	Гипсокартон хананд заадсын тэгшилгээ, цагаан замаскан тэгшилгээ хийнэ	78.17	Ханын обой наана	2390	78.17	Үндсэн засалтай адил	0.00	Гипсокартон таазанд заадсын тэгшилгээ, цагаан замаскан тэгшилгээ хийж цагаан өнгийн эмульсээр 2 үе будна	24.17
2	Гипсокартон хананд заадсын тэгшилгээ, цагаан замаскан тэгшилгээ хийнэ	13.56	Ханын керамик хавтан плитаны цавуугаар наана	2100	11.92	Цагаан өнгийн ус чийгэнд тэсвэртэй эмульсээр 2 үе будна	1.65	Гипсокартон таазанд заадсын тэгшилгээ, цагаан замаскан тэгшилгээ хийж цагаан өнгийн ус чийгэнд тэсвэртэй эмульсээр 2 үе будна	2.01
3	Гипсокартон хананд заадсын тэгшилгээ, цагаан замаскан тэгшилгээ хийнэ	19.92	Цайвар өнгийн эмульсээр 2 үе будна	2390	19.92	Үндсэн засалтай адил	0.00	Гипсокартон таазанд заадсын тэгшилгээ, цагаан замаскан тэгшилгээ хийж цагаан өнгийн эмульсээр 2 үе будна	3.56

ТАЙЛБАР

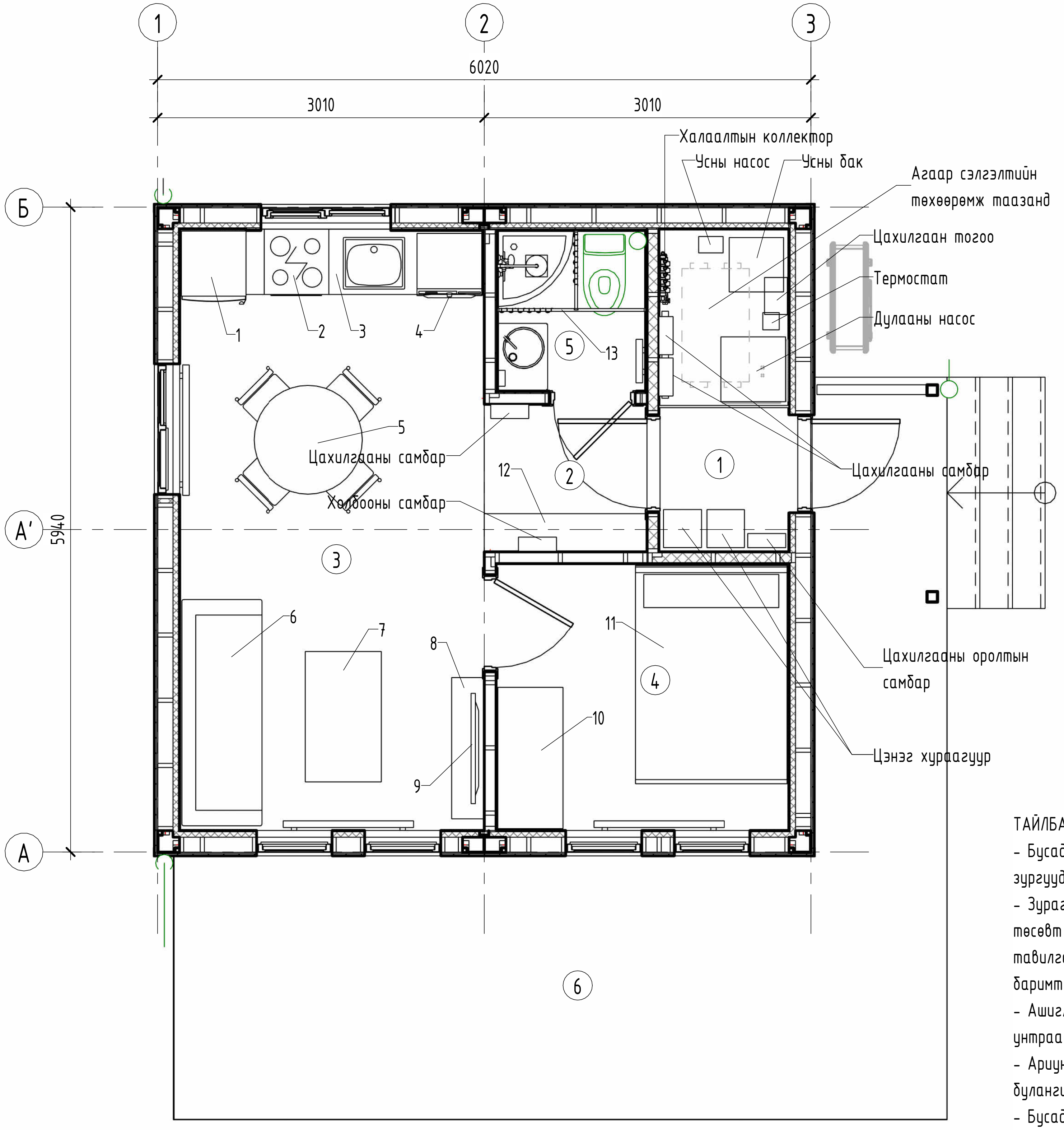
- Гал тогоо, ариун цэврийн өрөөний ханын керамик хавтан нь 300х300мм-ээс ихгүй хэмжээтэй байна.
- Дотор заслалын ажлыг хийхийн өмнө хана, таазаар хийгдэх инженерийн шугам сүлжээний угсралтуудыг бүрэн дуусгаж бэлдсэн байх шаардлагатай.
- Ариун цэврийн өрөө болон техникийн өрөөний хэсгийн хана, таазанд ус чийгэнд тэсвэртэй /ногоон/ ГКЧИ төрлийн гипсокартон хавтан ашиглана.
- Бусад хана, таазны ажилд энгийн ГКИ төрлийн гипсокартон хавтан ашиглана.

д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

АРТ КАПИТАЛ ХХК	Улаанбаатар хот ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ СУУЦ /х2 модул/			
	Зарим ханын дэлгээс, дотор заслалын тодорхойлолт			Үе шат: А3
	ЗЕА/ЗЕИ	А.Ганбагана	Е.Г.Шифр: АК-04/23-А	Масштаб: М 1 : 50
	Архитектор	Э.Жавхланттамир		Огноо: 03/30/22
	Гүйцэтгэсэн	А.Ганбагана	Т.Г.Шифр:	Хуудасны дугаар: БА-900
ЗТ19-75/22	Шалгасан	Э.Жавхланттамир		Хуудас: 17 /18

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, Одкон оффис, 102 б тоот
Утас: 99263119, 96916000, 91919910
e-mail: artcapital2012@gmail.com

ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ М 1 : 50



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ ТХ		
Позици	Өрөөний нэр	Талбай, мкв
1	Гонх	3.56
2	Хөлийн өрөө	2.03
3	Зочны өрөө, гал тогоо	15.51
4	Унтлагын өрөө	6.64
5	Ариун цэврийн өрөө	2.01
6	Террас	6.82
Нийт талбай		36.57

ТАВИЛГЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Позици	Нэр	Тоо, ш	Овор хэмжээ, мм
1	Хөргөгч	1	500/500/2000h
2	Плитка, шарах зуухтай	1	550/500/900h
3	Гал тогооны тавилга	1	2180 урттай иж бүрэн
4	Угаалгын машин	1	500/500/750h
5	Хооллох ширээ, 4 сандалтай	1	Ф900/720h
6	Буйдан - ор болдог	1	750/2100
7	Жижиг ширээ	1	1200/700/500h
8	Хоймрын хэвтээ тавилга	1	1300/300/400h
9	Телевизор	1	
10	Хувцасны шүүгээ	1	1300/600/2200
11	2 хүний ор	1	2000/1400/600h
13	Душны хөшигөн хаалт	2	

ТАЙЛБАР

- Бусад тоноглолуудын зураг, түүврийг холбогдох хэсгийн ХАС, ЦБУ марктай зургуудаас үзнэ.
- Зураг төсөлд тусгасан тавилга хэрэгслүүд нь барилга угсралтын ажлын төсөвт хамаарахгүй ба сууцыг ашиглагч эзэн өөрөө тохижуулахдаа гол тавилга хэрэгслүүдээ тодорхойлолтод заасан овор хэмжээ, тоо ширхэгийг баримтлан сонгоход зориулан тусгав.
- Ашиглагч эзэн сууцандаа стандартын шаардлага хангасан гар гал унтраагуур (галын хор) байрлуулах нь зүйтэй.
- Ариун цэврийн өрөөнд кабингүй, зөвхөн хөшигөн хаалттай, дугуй хэлбэртэй булангийн душ сонгох хэрэгтэй.
- Бусад тавилга хэрэгсэл болон ариун цэврийн өрөөний тоноглолуудыг сонгохдоо тус сууцны талбай, онцлогт тохируулан сонгохыг зөвлөж байна.

д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

АРТ КАПИТАЛ ХХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,
7-р хороо, Одкон оффис, 102 Б тоот
Утас: 99267179, 96916000, 91919910
e-mail: artcapital2012@gmail.com

ЗТ19-75/22

Улаанбаатар хот
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТТЭЙ СУУЦ /х2 модул/

Давхрын тавилгын байгууллалт — Үе шат: А3

ЗЕА/ЗЕИ		А.Ганбагана	Е.Г.Шифр: АК-04/23-А	Масштаб: М 1 : 50	Огноо: 03/30/22
Архитектор		З.Жавхлантамир			
Гүйцэтгэсэн		А.Ганбагана	Т.Г.Шифр:	Хуудасны дугаар: БА-901	Хуудас: 18 /18
Шалгасан		З.Жавхлантамир			