

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 09 сарын 25-ны өдөр

Дугаар 2024/12

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороонд баригдсан **онцгой төвөгшилтэй /тухайлсан/** ангиллын **291** /хоёр зуун ерэн нэг/ хуурай агуулах, **444** /дөрвөн зуун дөчин дөрөв/ автомашины нэгдсэн дулаан автозогсоол бүхий 25 давхар, үйлчилгээтэй **484** /дөрвөн зуун наян дөрөв/ айлын хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай **5** /тав/ блок барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын **2024** оны **07** дугаар сарын **09**-ны өдрийн **131** дугаар тушаалаар байгуулагдсан **16** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 07 дугаар сарын 18-ний өдрийн 11 цагт эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2023/09/12, 0013633 дугаар, БАЗГ2023/668, 2024/07/08, 0000546 дугаар, БАЗ2024/0273

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: ЕГ Шифр:19-104,105,106,107,108/21-ИТ, 19-НГ-1-5/21-ИТ

2.3. Захиалагч:

104-Р БЛОК: “**Жи Эйр Эл Хаус**” ХХК, 6835228 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, стадион оргил, чингисийн өргөн чөлөө, 6е, 82 тоот холбоо барих утас:99100343, цахим хаяг

105-Р БЛОК 1-Р ОРЦ: “**Хурд капитал**” ХХК, 5751861 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, 7 хэсэг, оргил, 63,36 тоот холбоо барих утас:99903671, цахим хаяг

105-Р БЛОК 2-Р ОРЦ: “**Өмнийн гоё говь**” ХХК, 5887714 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, 7 хэсэг, оргил, 63,36 тоот холбоо барих утас:99903671, цахим хаяг

106-Р БЛОК 1-Р ОРЦ: “**Хурд хүнс**” ХХК, 2585065 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, рапид харш, Хурд оффисын байр 501 тоот, холбоо барих утас:99903671, цахим хаяг

106-Р БЛОК 2-Р ОРЦ: “**Хурд майнинг**” ХХК, 5751748 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, 7 хэсэг, оргил, 63,36 тоот холбоо барих утас:99903671, цахим хаяг

107-Р БЛОК 1-Р ОРЦ: “**Нэшнлмайнинг**” ХХК, 5751993 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, 7 хэсэг, оргил, 63,36 тоот холбоо барих утас:99903671, цахим хаяг

107-Р БЛОК 2-Р ОРЦ: “**Апартмент Кей Эйч**” ХХК, 5358191 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, рапид харш, Хурд оффисын байр 501 тоот, холбоо барих утас:99903671, цахим хаяг

108-Р БЛОК: “**Говь гоё сайхан**” ХХК, 5487706 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, рапид харш, Хурд оффисын байр 501 тоот, холбоо барих утас:99903671, цахим хаяг

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч:

104-108-Р БЛОК: “**Эв хамт констракшн**” ХХК оноосон нэр, 9011622029 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6087841 регистрийн дугаар, БУ18-1150/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 15-р хороо, их монгол улс, 101, 2/1204 тоот, 96680222 холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч:

“**Эм Би гоулд**” ХХК оноосон нэр, 901183696 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6507891 регистрийн дугаар, БУ18-254/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Хүннү-2222, 107-1102тоот, 99075101 холбоо барих утас, _цахим хаяг;

“**Матанза констракшн**” ХХК оноосон нэр, 9011833644 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6785808 регистрийн дугаар, БУ18-226/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг, 16-р хороо, Буянт ухаа, 2-97а, 99062120 холбоо барих утас; цахим хаяг;

“**Ньюхарвест**” ХХК оноосон нэр, 9011323062 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5543894 регистрийн дугаар, БУ11-1257/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, нарны, үйлдвэрийн төвийн бүс энгельс, 98168686 холбоо барих утас, цахим хаяг;

“**Хэтэ хүлэг**” ХХК оноосон нэр, 9011686134 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6209726 регистрийн дугаар, БУ18-599/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, 9-14тоот, 93091109 холбоо барих утас, _цахим хаяг;

“Дижитал повер” ХХК оноосон нэр, 9011778107 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6381456 регистрийн дугаар, БУ18-423/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо, чингисийн өргөн чөлөө, 71 ТВ5 барилгын 7 давхар 11323705 холбоо барих утас; цахим хаяг;

“Сутайн бүрэн” ХХК оноосон нэр, 9011195081 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5308208 регистрийн дугаар, БУ12-926/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, 12 хороолол, 11А-47 тоот, 88019005 холбоо барих утас; цахим хаяг;

“Уяралтрейд” ХХК оноосон нэр, 9011092112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2672766 регистрийн дугаар, 32/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тохирлын гэрчилгээний дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 5-р хороо, 15 хороолол, Уяралтрейд ХХК 143 тоот, 99117802 холбоо барих утас; цахим хаяг;

“Хөх майдар” ХХК оноосон нэр, 9011349032 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5593514 регистрийн дугаар, БУ16-962/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо, Чингэлтэйн СБД, 18-04 тоот, 99739374 холбоо барих утас; цахим хаяг;

“Буянт Бор Хайрхан ” ХХК оноосон нэр, 9011422051 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5726204 регистрийн дугаар, БУ16-1317/18 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3-р хороо, 5-р хороолол 44-01 тоот, 99905734 холбоо барих утас,

“Богд номгон инженеринг ” ХХК оноосон нэр, 9011815638 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6536492 регистрийн дугаар, БУ11-725/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6-р хороо, 10-р хороолол, дилав хутагт жамсранжав, 46, 12 88068514 холбоо барих утас, _цахим хаяг;

“Оч ололт ” ХХК оноосон нэр, 9011512126 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5936403 регистрийн дугаар, БУ11-558/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, нарны, 3, 180 тоот 99121204 холбоо барих утас, __цахим хаяг;

“Эко угсралт ” ХХК оноосон нэр, 9011573029 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6005934 регистрийн дугаар, БУ19-366/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо, сурагчийн 25, 252 тоот 91111222 холбоо барих утас, __цахим хаяг;

“Хөдөлгөөнт бай ” ХХК оноосон нэр, 9011101139 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2832712 регистрийн дугаар, БУ12-295/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 4-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө, Жинхэмжүүр ХХК-ийн байр-00, 99114529 холбоо барих утас, __цахим хаяг;

“Хан эрчим хүч” ХХК оноосон нэр, 9011816244 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6544959 регистрийн дугаар, БУ12-43/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг, 1-р хороо, 12 хороолол, денверийн, 79,68 тоот, 88034011 холбоо барих утас; цахим хаяг;

“Хангалын эргэл эрдэнэ” ХХК оноосон нэр, 9011316731 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6551939 регистрийн дугаар, БУ11-45/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, нарны, үйлдвэрийн төвийн бүс энгельс, 10, 3, тоот, 99122706 холбоо барих утас, __цахим хаяг;

“Би Ти Жи энх” ХХК оноосон нэр, 9011817781 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6566774 регистрийн дугаар, №574/2024 барилгын ажил гүйцэтгэх тохирлын гэрчилгээний дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, их монгол улс, 113,401 тоот, 99079011 холбоо барих утас; цахим хаяг;

“Эм Би Баланс” ХХК оноосон нэр, 9011831299 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6753787 регистрийн дугаар, БУ11-728/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, нарны, энгельс, 27а, 2304, тоот, 88111935 холбоо барих утас, цахим хаяг;

“Зарт Хангай” ХХК оноосон нэр, 9011833842 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6788548 регистрийн дугаар, БУ11-876/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, нарны, үйлдвэрийн төвийн бүс, энгельс, 13, 190 тоот, 88061440 холбоо барих утас, __цахим хаяг;

“За Хө Сант” ХХК оноосон нэр, 9011114075 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2879344 регистрийн дугаар, БУ12-359/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, нарны хороолол, 11 байр, 53 тоот, 90104750 холбоо барих утас, __цахим хаяг;

“Эв хамт проперти” ХХК оноосон нэр, 9011815903 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6540309 регистрийн дугаар, БУ18-865/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 15-р хороо, их монгол улс, 101, 2/1204 тоот, 96680222 холбоо барих утас, цахим хаяг;

“Хит повер тэч” ХХК оноосон нэр, 9011636004 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6109934 регистрийн дугаар, БУ12-933/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25-р хороо, 13 хороолол, эрэл, 40, 38 тоот, 99095344 холбоо барих утас, цахим хаяг;

“Укрэлектромонтаж” ХХК оноосон нэр, 9019006097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2862107 регистрийн дугаар, №028/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 15-р хороо, рапид харш, Хурд оффисын байр 303 тоот, 70132259 холбоо барих утас, цахим хаяг;

“Ган холбоос” ХХК оноосон нэр, 9011761044 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6347525 регистрийн дугаар, БУ11-820/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, нарны, үйлдвэрийн төвийн бүс, энгельс, 13, 91 тоот, 99064566 холбоо барих утас, __ цахим хаяг;

“Мастер виндоу” ХХК оноосон нэр, 9011144150 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2768259 регистрийн дугаар, №381/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 15, 99199860 холбоо барих утас, цахим хаяг

“Хос бар” ХХК оноосон нэр, 1911004582 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2607891 регистрийн дугаар, БУ37-353/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Дархан-Уул, Дархан сум, 15-р баг, 2-03 тоот, 80308040 холбоо барих утас, цахим хаяг

“Шүрэнхаан уул” ХХК оноосон нэр, 9011098098 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5139597 регистрийн дугаар, БУ12-734/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14-р хороо, ЭТӨЧ, 253-1-3, 99044282 холбоо барих утас, цахим хаяг

“Мега прод констракшн” ХХК оноосон нэр, 9011811671 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6477674 регистрийн дугаар, БУ19-963/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 5-р хороо, 6-р хороолол, 34, 77 тоот, 88036635 холбоо барих утас, цахим хаяг;

“Есөн талст оргил констракшн” ХХК оноосон нэр, 9011125097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2634996 регистрийн дугаар, БУ19-379/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо, 40 50 мянгат, ЭТӨЧ, 1307 тоот, 99113640 холбоо барих утас, цахим хаяг;

“Тепломонтаж энерго” ХХК оноосон нэр, 9011103047 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5145198 регистрийн дугаар, БУ18-419/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, махатма ганди, рапид харш, 11-400 тоот, 88100434 холбоо барих утас; цахим хаяг;

“Хос зико групп ” ХХК оноосон нэр, 9011811001 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6466095 регистрийн дугаар, БУ16-659/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, 50 мянгат, уаа20, 11 тоот, 99757195 холбоо барих утас,

“Мон эрдэнэ интернэшнл ” ХХК оноосон нэр, 9011022054 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2080451 регистрийн дугаар, МҮ17-112/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо, үйлдвэр 2, 42а, 15 тоот, 88116373 холбоо барих утас,

“Би Эм Бюлдинг ” ХХК оноосон нэр, 9011850560 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 8339252 регистрийн дугаар, БУ16-05/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо, архустай зуслан яцц, 57 тоот, 88188016 холбоо барих утас,

“Мицүгранд ” ХХК оноосон нэр, 9011495053 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5863007 регистрийн дугаар, БУ19-758/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 2-р хороо, 16 хэсэг б.доржийн, 65/3, 5 тоот, 91011559 холбоо барих утас,

“Ди Жи ЭС ЮУ ” ХХК оноосон нэр, 9011745049 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6318835 регистрийн дугаар, БУ11-1080/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, нарны, үйлдвэрийн төвийн бүс, 14-1202 тоот, 80188074 холбоо барих утас, __цахим хаяг;

“Номинтрейдинг” ХХК оноосон нэр, 9011144130 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5213339 регистрийн дугаар, ӨБ18-13/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо, чингисийн өргөн чөлөө, Номин юнайтед цогцолбор 7 давхар, 75778888 холбоо барих утас, цахим хаяг;

“Хөх байгаль ” ХХК оноосон нэр, 9011377006 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5644135 регистрийн дугаар, №2020/02/066 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 21-р хороо, шар хад 2, 6 тоот 99603415 холбоо барих утас

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

“Интеллект тауэр” ХХК оноосон нэр, 9011342027 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5579295 регистрийн дугаар, ЗТ16-242/23, ТО16-1173/13 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, Их тойруу 73/9-35, 99057188 холбоо барих утас

“Анод катод” ХХК оноосон нэр, 9011254111 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5416094 регистрийн дугаар, ЗТ16-1723/17 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, Их тойруу 73/9-35, 99057188 холбоо барих утас,

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“Хүннү Хотхон” ХХК оноосон нэр, 9011565066 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, №00313, 28/2017 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 15 дугаар хороо Репид харш хороолол, 56-85 тоот, 99172205 холбоо барих утас

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ **онцгой төвөгшилтэй /тухайлсан/** ангиллын **291** /хоёр зуун ерэн нэг/ хуурай агуулах, **444** /дөрвөн зуун дөчин дөрөв/ автомашины нэгдсэн дулаан автозогсоол бүхий 25 давхар, үйлчилгээтэй **484** / дөрвөн зуун наян дөрөв/ айлын хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай **5** /тав/ блок барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажилд зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт хуудас, хуралдааны тэмдэглэл хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 **Онцгой төвөгшилтэй /тухайлсан/** ангиллын **291** /хоёр зуун ерэн нэг/ хуурай агуулах, **444** /дөрвөн зуун дөчин дөрөв/ автомашины нэгдсэн дулаан автозогсоол бүхий 25 давхар, үйлчилгээтэй **484** /дөрвөн зуун наян дөрөв/ айлын хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай **5** /тав/ блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч бөгөөд Хот, Байгуулалт, барилга, Орон сууцжуулалтын яамны Барилга, Барилгын материалын Бодлогын зохицуулалтын Барилгын материалын хэлтсийн дарга:.....



...../Д.Батзориг/

Нарийн бичгийн дарга:
“Хаус Инвест” ХХК Ерөнхий инженер

...../Б.Мөнгөнзул/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.