

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2024 оны 11 сарын 04-ний өдөр

Дугаар 2024/16

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хороо нутаг дэвсгэрт "Ай эс юу би" ХХК-ийн захиалгаар баригдсан онцгой төвөгшлийн ангилалын 2 блок, 374 айл бүхий 23 давхар, нэгдсэн зорь, 125 автомашины зогсоол, 62 агуулах, 15 үйлчилгээтэй орон сууц, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжид Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 09 дугаар сарын 30-ний өдрийн 58 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 19 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдэхүүн 2024 оны 10 дугаар сарын 04-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, 2024 оны 10 дугаар сарын 31-ний өдрийн 2024/14 дугаартай дүгнэлтийг хүргүүлсэн бөгөөд "Ай эс юу би" ХХК-ийн 2024 оны 10 дугаар сарын 31-ний өдрийн 15/29 дугаартай албан бичгээр комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтийг бүрэн хангасан тул барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах тухай дурдсаныг үндэслэв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/05/21 огноо, 0000285 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар КМ-21-07-410;

2.3. Захиалагч:

"Ай Эс Юу Би" ХХК, 9011279103 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4-р хороо, ЭТ өргөн чөлөө Юу Би Платинум, 8 давхарт 801 тоот, холбоо барих утас: 70113271, 94007371

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

"Титан тауэр констракшн" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011196042, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ19-448/23, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17 хороо, Сурагчийн хороолол, 61 байр, 704 тоот, холбоо барих утас:

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

"Ариана трейд" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011459006, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-379/20, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, 11 хороолол, эрхүүгийн гудамж 39-33 тоот, холбоо барих утас: 91110001

"Хос Цамхаг" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011004078, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-811/20, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 2-р хороо, их тойруу, шинэ айл худалдааны төв 2 давхарт В1 холбоо барих утас: 96999911, 95958088

"Аураг даян" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011720015, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-959/23, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Хүннү гудамж, 418-158 тоот холбоо барих утас: 99020186

"Дельта элеватор" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011774066, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ11-305/20, Хаяг: Улаанбаатар

*Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

хот, Баянгол дүүрэг, 6-р хороо, 10-р хороолол, 65-121 тоот холбоо барих утас: 95002222, 99973838

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

“Криетив Монголиа” ХХК Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011419094, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ11-285/21, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 26-р хороо, Хүннү гудамж 212 байр 207 тоот, холбоо барих утас: 99114527, 99942630;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“Нандин Эрхэм” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011070057, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ12-735/24, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Хүннү гудамж, 211 байр, 1606 тоот холбоо барих утас: 77114422, 89003815

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Хэвийн.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул;
- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:
 - Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул;
 - Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул.

3.1. Энэхүү “Ай эс юу би” ХХК-ийн захиалгаар баригдсан онцгой төвөгшилтэй ангилалын 2 блок, 374 айл бүхий 23 давхар, нэгдсэн зорь, 125 автомашины зогсоол, 62 агуулах, 15 үйлчилгээтэй орон сууц, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

*Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 19 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 57 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 71 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хороо нутаг дэвсгэрт баригдсан “Ай эс юу би” ХХК-ийн захиалгаар баригдсан онцгой төвөгшлийн ангилалын 2 блок, 374 айл бүхий 23 давхар, нэгдсэн зoorь, 125 автомашины зогсоол, 62 агуулах, 15 үйлчилгээтэй орон сууц, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
БАРИЛГА, БАРИЛГИЙН МАТЕРИАЛЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

Д.ГАНТУЛГА

КОМИССЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

“НАНДИН ЭРХЭМ” ХХК-ИЙН ДЭД ЗАХИРАЛ

М.СОНИНЗАЯА



--- о о о ---

УЛСЫН
ААНБАА

*Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.