

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 08 сарын 30-ны өдөр

Дугаар: 2024/11

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан онцгой төвөгшилтэй ангиллын 300 автомашины зогсоол, 115 хуурай агуулахтай, нэгдсэн зоорьтой, 40 үйлчилгээний талбайтай, 720 айлын 23 давхар үйлчилгээтэй орон сууцны 4 блок барилга, 2 давхар цэцэрлэгийн барилга байгууламжид Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 08 дугаар сарын 12-ны өдрийн 16 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс 2024 оны 08 дугаар сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажилан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий Мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2024 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдрийн дугаар: 0000285; БА32024/0078

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: КМ-21-07-410;

2.3. Захиалагч:

"Ай Эс Би Юу" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011279103, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4-р хороо, ЭТ өргөн чөлөө Юу Би Платинум, 8 давхар, 801 тоот, холбоо барих утас: 70113271, 91007371.

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

"Титан тауэр констракшн" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011196042, регистрийн дугаар 5306329, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ19-270/24

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 17-р хороо, Сурагчийн хороолол, 61, 704 тоот, холбоо барих утас: 99111063;

"Криетив инженеринг" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011417140, регистрийн дугаар 5724104, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ12-595/24

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 27-р хороо, Сэлбэ 19, 439 тоот, холбоо барих утас: 88101520, 80101520;

"Мега девелопмент партнерс" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011815079, регистрийн дугаар 6528384, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ19-401/20

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 9-р хороо, дэнж 70, 5 тоот, холбоо барих утас: 99119830.

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

"Нью телеком" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011049021, регистрийн дугаар: 2857087, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-717/18,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 5-р хороо, Их тойруу 301 тоот, холбоо барих утас: 99031510;

"Хөх тэнгэрийн хүлэг" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011199092, регистрийн дугаар: 5312752, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ДБ30/19,

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 26 ДУГААР ХОРОО, "АЙ ЭС БИ ЮУ" ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ 25 ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВТӨЙ, 43 ШИРХЭГ ХУУРАЙ АГУУЛАХТАЙ, 175 АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛТОЙ БАРИЛГА, 348 АЙЛЫН 23 ДАВХАР БҮХИЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ОРОН СУУЦНЫ 2 БЛОК БАРИЛГЫГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг 12-р хороо Сонгино, 52-39 тоот холбоо барих утас: 91610999;

"Эн ди си инженеринг" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011448075, регистрийн дугаар: 5776767, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-15/19,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 3-р хороо, ажилчны 52,1 тоот, холбоо барих утас: 99081075;

"Эм жи ай эм" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011030005, регистрийн дугаар, 5069653, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-1938/17, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 2-р хороо, 19-р хороолол, 8-6 тоот, холбоо барих утас: 91910526;

"Топ шилэн хөшиг" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011495010, регистрийн дугаар: 5860369, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-91/18, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, 16-8 тоот, холбоо барих утас: 99103122;

"Голденволл" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011812779, регистрийн дугаар: 6494056, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-137/20, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25-р хороо, 13-р хороолол, 57, 12 тоот, холбоо барих утас: 88116299;

"Эс ар трейд" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011636092, регистрийн дугаар: 6116612, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ16-1123/18, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Алтай тауэр, 2 давхар 204 тоот, холбоо барих утас: 77232233.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

"Криетив монголиа" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011419094, регистрийн дугаар: 5726824, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ11-285/21, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх 26-р хороо Их монгол улсын гудамж, Санто Сمارт апартамент, 2-207 тоот, холбоо барих утас: 99114527, 99942630.

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

"Глобал Бридж Констакшн" ХХК, регистрийн дугаар: 5838665,

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, Чингисийн өргөн чөлөө-6 Хаан банк цамхаг 9 давхар, холбоо барих утас: 99115884, цахим хаяг: contract@gbconstruction.mn.

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ онцгой төвөгшилтэй ангиллын 175 авто машины зогсоол, 43 ширхэг хуурай агуулахтай,

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 26 ДУГААР ХОРОО, "АЙ ЭС БИ ЮУ" ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ 25 ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВТӨЙ, 43 ШИРХЭГ ХУУРАЙ АГУУЛАХТАЙ, 175 АВТОМАШИНЫ ЗОГСОЛТОЙ БАРИЛГА, 348 АЙЛЫН 23 ДАВХАР БҮХИЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ОРОН СУУЦНЫ 2 БЛОК БАРИЛГЫГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

25 үйлчилгээний төвтэй, 348 айлын 23 давхар бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны 2 блок барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 1 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Онцгой төвөгшилтэй ангиллын 175 авто машины зогсоол, 43 ширхэг хуурай агуулахтай, 25 үйлчилгээний төвтэй, 348 айлын 23 давхар бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны 2 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН
СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ БАРИЛГА, БАРИЛГЫН
МАТЕРИАЛЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

"ГЛОБАЛ БРИДЖ КОНСТРАКШН" ХХК-ИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР



Д. ГАНТУЛГА

У. ДАРХАНБААТАР

***Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.