

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2024 оны 06 сарын 20-ны өдөр

Дугаар: 4024/09

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан "Алтан жолоо констракшн" ХХК-ийн 21 давхар оффис, үйлчилгээний зориулалттай, 98 автомашины дулаан зогсоолтой барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 06 сарын 03-ны өдрийн 104 дугаар тушаалаар баталсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс 2024 оны 06 сарын 05-ны өдөр тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж ажиллав.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2018 оны 12 дугаар сарын 11, дугаар: 0003173, БАЗГ 616/2018;
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЭЭП-04/18, МК-13/2018, ЭТ-39/2019;
- 2.3. Захиалагч:  
"АЛТАН ЖОЛОО КОНСТРАКШН" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011395015, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, 12-р хороолол, Сансар үйлчилгээний төв, "Алтан жолоо трейд" ХХК-ийн байр, холбоо барих утас: 77055959, 88116420, цахим хаяг: bold@altanjoloo.mn;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:  
"ЖАВХЛАНТ ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК оноосон нэр, 9011431120 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5751136 регистрийн дугаар, БУ18-1183 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 9-р хороо, Л.Энэбишийн өргөн чөлөө-8, холбоо барих утас: 88100593, 89092088
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:  
"ТОПОЛОГИ" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011152127, 2865394 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-845/23, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо, Их Монголын гудамж, Юник төв, 408 тоот, холбоо барих утас: 75117777, 99115970;  
"ТЕРМОТЕХ" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011069045, 2738708 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ16-316/21, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, 11-р хороолол, Их тойруу-79 В тоот, холбоо барих утас: 70004261, 9111821;  
"ФИМО" ХХК /ХАЙРХАН БАР ХХК/ оноосон нэр, 9011069114 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5039517 регистрийн дугаар, БУ17-1144/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 14-р хороо, Намянжу гудамж 14А, холбоо барих утас: 11-457525, 99014261;  
"ТОП ФАСАД МОНГОЛИА" ХХК оноосон нэр, 9011392121 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5678269 регистрийн дугаар, БУ16-361/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 1-р хороо, Ниссоро тауэр 806 тоот, холбоо барих утас, 99992888;

"СИМА ТЕХ" ХХК оноосон нэр, 9011119001 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5162394 регистрийн дугаар, ӨБ11-1027/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 30-р хороо, Доржийн гудамж, "Сигма Монголиа" ХХК-ийн байр, холбоо барих утас: 11-453643, 89040058;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:  
"ЭН ЭЙ ПИ ГРУПП" ХХК оноосон нэр, 9011105099 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5146933 регистрийн дугаар, ЗТ19-815/19 барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо, бага тойруу Метро бизнес төв 11 давхар 1106, 1107 тоот, холбоо барих утас: 11-311802, 99180215;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:  
"АЛТАН ЖОЛОО КОНСТРАКШН" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011395015, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, 12-р хороолол, Сансар үйлчилгээний төв, "Алтан жолоо трейд" ХХК-ийн байр, холбоо барих утас: 77055959, 88116420, цахим хаяг: bold@altanjoloo.mn;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан "Алтан жолоо констракшн" ХХК-ийн 21 давхар оффис, үйлчилгээний зориулалттай, 98 автомашины дулаан зогсоолтой барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 1 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар

болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 8 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 22 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ..... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

#### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан "Алтан жолоо констракшн" ХХК-ийн 21 давхар оффис, үйлчилгээний зориулалттай, 98 автомашины дулаан зогсоолтой, онцгой төвөгшилтэй ангилалын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ  
БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН  
ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ  
ЗОХИЦУУЛАХ ГАЗРЫН ДАРГА:

КОМИССЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

"АЛТАН ЖОЛОО КОНСТРАКШН" ХХК-ИЙН  
ТӨСӨВЧИН:



Д.ГАНТУЛГА

П.СОЛОНГО

---000---