

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 3 дугаар хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 12 сарын 20-ны өдөр

Дугаар ... 2024/24

Өмнөговь аймаг

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын Өмнөговь аймгийн Гурвантэс сумын 5-р баг, Шивээхүрэн боомтын нутаг дэвсгэрт Засгийн газрын 2018 оны дугаар 232 тогтоолын дагуу баригдсан “Хилийн Шивээхүрэн-Сэхээ боомтын хил дамнасан төмөр замын төсөл”-ийн Шивээхүрэн өртөөний ПК0+000-ПК5+823 хүртэлх гол зам, хажуугийн 2,3,4,5-р зам, 6,7,8,10,11-р мухар зам, дагнасан хэрэглээний Н1,Н2,Н3,Н4-р зам /нийт 19.2км/-ын доод болон дээд бүтэц, дохиолол холбоо, ачиж буулгах терминалын талбай, гэрэлтүүлгийг Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 12 сарын 3-ны өдрийн 118 тоот тушаалаар байгуулагдсан 8 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 12 сарын 09-ний өдрөөс эхлэн 3 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар;

Монгол улсын Засгийн газрын 2023 оны 5 дугаар сарын 17-ны өдрийн “Төмөр замын суурь бүтэц барих тусгай зөвшөөрөл болон барилгын ажлын зөвшөөрөл олгох тухай” 186 дугаар тогтоол

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар;

Зураг төсөл	Шифр, дугаар
Төмөр замын инженерийн нарийвчилсан зураг /Доод бүтэц/	MRPAC-23-4
Төмөр замын инженерийн нарийвчилсан зураг /Дээд бүтэц/	MRPAC-22-1
Шивээхүрэн Өртөөний дохиолол, төвлөрүүлэлт, хориглолын нарийвчилсан зураг	TSMI-SHKH-I-1-5
Шивээхүрэн Өртөөний холбооны нарийвчилсан зураг	TSMI-SHKH-II-1-1
Төмөр замын холбооны антен байрлуулах зураг	DD-TSDASH-202403
Төмөр замын ус зайлуулах байгууламжийн зураг	03/2023
Үерийн далан, шуудууны зураг	03/2023
Ачиж буулгах талбай, авто замын зураг	03/2023
Гадна гэрэлтүүлэг	ГТ-23-14-16, 17
Төмөр замын гарам	03/23, SS2024-SHH-01

2.3. Захиалагч байгууллага:

Байгууллага	Нарийн сухайтын төмөр зам ХХК
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	9011701119, 6236707
Хаяг	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Олимпийн 9-15
Холбоо барих утас	99113119
Цахим хаяг	<a href="mailto:info@nsrailway.mn">info@nsrailway.mn</a>

2.4.1. Захиалагчийн хяналтын байгууллага

Байгууллага	Максимал ХХК
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	9011260048, 5459508

Хаяг	БГД, 1-р хороо, 2-р хороолол, 47-41
Холбоо барих утас	99073493
Цахим хаяг	<a href="mailto:maximalshiveekhuren@gmail.com">maximalshiveekhuren@gmail.com</a>

2.5. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага:

Байгууллага	Баялаг энерги ресурс ХХК Доод бүтэц, үерийн далангийн гүйцэтгэгч
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	9011724014, 6271677
Хаяг	Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Баян Монгол-408-95
Холбоо барих утас	99004979
Цахим хаяг	<a href="mailto:contact@bayalag-er.mn">contact@bayalag-er.mn</a>

Байгууллага	СТСЕ МОН ХХК Дээд бүтэц, терминалын талбайн бетон хучилтын гүйцэтгэгч
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	9019080023, 5956161
Хаяг	ХУД, 11-р хороо, Зайсангийн тойруу, Цэцээ гүн хотхон, 41-08
Холбоо барих утас	89111618
Цахим хаяг	<a href="mailto:ctcebkltl@gmail.com">ctcebkltl@gmail.com</a>

Байгууллага	Бээжингийн CRSC судалгаа, зураг төслийн хүрээлэн ХХК Дохиолол, холбооны гүйцэтгэгч
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	91110000102173949P
Хаяг	БНХАУ, Бээжин хот, Фентай дүүрэг, Фентай Шинжлэх ухаан технологийн парк, Автомашины музей урд зам, 1-р хашаа, В байр, 7 давхар
Холбоо барих утас	99109077
Цахим хаяг	<a href="mailto:maoweidong@crscd.com.mn">maoweidong@crscd.com.mn</a>

Байгууллага	Өргөн зэв ХХК Төмөр замын ус зайлуулах байгууламж, терминалын талбайн цементээр бэхжүүлсэн суурийн гүйцэтгэгч
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	9011854887, 3255093
Хаяг	Чингэлтэй дүүрэг, 19-р хороо, Тахилт-3, 237
Холбоо барих утас	99128618
Цахим хаяг	<a href="mailto:urgun.eev@gmail.com">urgun.eev@gmail.com</a>

Байгууллага	Нью оптик ХХК Гадна гэрэлтүүлгийн гүйцэтгэгч
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	9011067040, 5028655
Хаяг	СХД, 14-р хороо, 1-р хороолол, 17-29
Холбоо барих утас	99991671
Цахим хаяг	<a href="mailto:contact@newoptic.mn">contact@newoptic.mn</a>



Байгууллага	Сорьц хаус ХХК Төмөр замын гармын гүйцэтгэгч
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	9011462066, 5804381
Хаяг	БГД, 4-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө, 103-214
Холбоо барих утас	99007437
Цахим хаяг	<a href="mailto:tzu.baagii11@gmail.com">tzu.baagii11@gmail.com</a>

2.6. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

Байгууллага	Рейлсиг ХХК Дохиолол, холбооны туслан гүйцэтгэгч
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	9011825488, 6674399
Хаяг	Сүхбаатар дүүрэг, 3-р хороо, 5-р хороолол, 15-58
Холбоо барих утас	86111030
Цахим хаяг	<a href="mailto:tsbold62@gmail.com">tsbold62@gmail.com</a>

2.7. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Байгууллага	Эм Ар Пи Эй Си ХХК Төмөр замын доод, дээд бүтцийн зураг зохиогч
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	9011852406, 4411854
Хаяг	БГД, 18-р хороо, 4-р хороолол, Чалханз хутагт Дамдинбазар, 49-17
Холбоо барих утас	99777078
Цахим хаяг	<a href="mailto:mrpac2020@gmail.com">mrpac2020@gmail.com</a>

Байгууллага	Тэргэл саран мөнх ирээдүй ХХК Төмөр замын дохиолол, холбооны зураг зохиогч
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	9011698075, 6227538
Хаяг	Налайх, 1-р хороо, Өндөр настан-1
Холбоо барих утас	88884728
Цахим хаяг	<a href="mailto:signengineer89@gmail.com">signengineer89@gmail.com</a>

Байгууллага	Ростов ХХК Терминалын талбай, авто зам, ус зайлуулах хоолой, үерийн далангийн зураг зохиогч
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	9011143044, 5207916
Хаяг	ЧД, 16-р хороо, Согоотын 55-645
Холбоо барих утас	88119308
Цахим хаяг	<a href="mailto:info@rostov.inn">info@rostov.inn</a>

Байгууллага	Грандтек ХХК Гадна гэрэлтүүлгийн зураг зохиогч
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	9011143047, 5208092
Хаяг	Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо, Бага тойруу, 15-23
Холбоо барих утас	99103743
Цахим хаяг	<a href="mailto:grandtekxxk@gmail.com">grandtekxxk@gmail.com</a>

Байгууллага	Сэт сюрвей ХХК Төмөр замын гармын зураг зохиогч
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	9011091021, 5123186
Хаяг	БЗД, 6-р хороо, 13-р хороолол, 62-53
Холбоо барих утас	88109100
Цахим хаяг	<a href="mailto:setsurvey1@gmail.com">setsurvey1@gmail.com</a>

2.8. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Байгууллага	Шивээхүрэн төмөр зам ХХК
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	9011849232, 6999851
Хаяг	СБД, 1-р хороо, Олимпийн 9, 4 давхар
Холбоо барих утас	94003016
Цахим хаяг	<a href="mailto:shiveekhuren@shtz.mn">shiveekhuren@shtz.mn</a>

2.9. Барилга байгууламжийн төлөв байдал:



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссыг ажиллуулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

**Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг**

- 3.1. Монгол Улсын Өмнөговь аймгийн Гурвантэс сумын 5-р баг, Шивээхүрэн боомтын нутаг дэвсгэрт баригдсан "Шивээхүрэн-Сэхээ хилийн боомтын зориулалттай төмөр зам төсөл"-ийн Шивээхүрэн өртөөний ПК0+000-ПК5+823 хүртэлх гол зам, хажуугийн 2,3,4,5-р зам, 6,7,8,10,11-р мухар зам, дагнасан хэрэглээний Н1,Н2,Н3,Н4-р зам /нийт 19.2км/-ын доод болон дээд бүтэц, дохиолол, холбоо, ачиж буулгах терминалын талбай, гэрэлтүүлэг түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:
- 3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, хяналт, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:
- барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
  - барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.
- 3.3. Ашиглагч байгууллагад:
- барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
  - барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

- в. барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.
- 3.4 Комиссын акт .5. хуудас, хуралдааны тэмдэглэл .5... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт .8... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох .18... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

**Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт**

- 4.1 “Хилийн Шивээхүрэн-Сэхээ боомтын хил дамнасан төмөр зам” нь жилд 15 хүртэл сая тонн нүүрс тээвэрлэх хүчин чадал бүхий 2-р зэрэглэлийн төмөр замын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

**Комиссын дарга:**

Хот байгуулалт, барилга,  
орон сууцжуулалтын яамны  
Барилга, барилгын материалын бодлого,  
зохицуулалтын газрын дарга (-2)

**Нарийн бичгийн дарга:**

Зам, тээврийн яамны  
Салбарын хяналтын газрын дарга



Д.ГАНТУЛГА

М.ЭНХБОЛД

\*Энэхүү дүгнэлт нь ажлын хэсгийн гишүүдийн үүрэг даалгаврын хуудсуудын хамт хүчинтэй.