

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2024 оны 12 сарын 03 - ны өдөр

Дугаар 2024/21

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт "Найман зовхис экологи констракшн" ХХК-ийн захиалгаар баригдсан Оффис үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжид Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдрийн 85 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдэхүүн 2024 оны 11 дүгээр сарын 06-ны өдөр ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2024/08/20 дугаар: БА32024/0397, 2023/05/04, 2022/06/27, 2020/08/14 сунгалт, дугаар: 556/2018 2018/10/18
- 2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: DLT-04/18,
- 2.3 Захиалагч:
"НАЙМАН ЗОВХИС ЭКОЛОГИ КОНСТРАКШН" ХХК, регистрийн дугаар: 5393485;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11 хороо, Зайсангийн тойруу, грийн вилла, 202\1001 тоот;
Холбоо барих утас: 99118540, 99107165, цахим хаяг: munkhtuya.g@nzec.mn
- 2.4 Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч:
"НАЙМАН ЗОВХИС ЭКОЛОГИ КОНСТРАКШН" ХХК, регистрийн дугаар: 5393485, гэрчилгээний дугаар 9011238117;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11 хороо, Зайсангийн тойруу, грийн вилла, 202\1001 тоот;
Холбоо барих утас: 99118540, 99107165, цахим хаяг: munkhtuya.g@nzec.mn
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-599/24
- 2.5 Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:
"Санк" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011251057, регистрийн дугаар: 5404509, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-260/22;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо, усан сан, 6А-66 тоот, Холбоо барих утас: 88923377;

"Эйл би эйч констракшн" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011592019, регистрийн дугаар: 6443303, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ18-130/21;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, Зайсан 46,1,7 давхар;

"Ажийн хүү" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011850636,
регистрийн дугаар: 8340269, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн
дугаар: БУ12-526/23;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 19-р хороо, Да хүрээ 39Б, 112 тоот;
Утас: 91111072.

"Хөргөлт сервис" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011136031,
регистрийн дугаар: 2595281, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн
дугаар: БУ18-482/22;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө,
26,6 давхар;
Холбоо барих утас: 77331177.

"Ньюс ремикон" ХХК, регистрийн дугаар: 5533945, барилгын ажил гүйцэтгэх
тусгай зөвшөөрлийн дугаар: МУ17-009/22;
Хаяг: Улаанбаатар хот, СХ дүүрэг;
Холбоо барих утас: 99113270, 91105595.

"Элмертохаус" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011397064,
регистрийн дугаар: 5682924, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн
дугаар: БУ16-1059/18;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Их монгол улсын
гудамж, 412-102 тоот, Холбоо барих утас: 96686150.

"Эганмон кор" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011497019,
регистрийн дугаар: 5865638, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн
дугаар: БУ16-184/20;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо, бага тойруу, 29,40;
Холбоо барих утас: 96023021.

"Хан багана" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011818372,
регистрийн дугаар: 6574858 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн
дугаар: БУ19-263/21;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 9-р хороо, дэнж 47,8 тоот;
Холбоо барих утас: 80706058.

"Эй би жи энерго" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011105117,
регистрийн дугаар: 2674572, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн
дугаар: 224/23;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо, МҮЭХ-ийн үйлдвэрлэл
үйлчилгээний төв, 301 тоот;
Холбоо барих утас: 70077878, 91910071.

"Ингүүмэл эрчим" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011631057,
регистрийн дугаар: 6110533, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн
дугаар: 576/22;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 13-р хороо, 2А хэсэг, 2Б хэсэг, 50 б
тоот, Утас: 95953699.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

"Ягшуур" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011486038, зураг

төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ11-245/21;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 18-р хороо, 4-р хороолол, 49-4;

Холбоо барих утас: 91997107, цахих хаяг: munkhjinl@gmail.com

- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:
"НАЙМАН ЗОВХИС ЭКОЛОГИ КОНСТРАКШН" ХХК, регистрийн дугаар:
5393485;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11 хороо, Зайсангийн тойруу, грийн
вилла, 202\1001 тоот;
Холбоо барих утас: 99118540, 99107165, цахим хаяг: munkhtuya.g@nzec.mn.

- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:
-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул
- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:
-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 1 хорооны нутаг дэвсгэрт "Найман Зовхис Экологи Констракшн" ХХК-ийн захиалгаар баригдсан В1 зоорийн давхар бүхий, 16 давхар /техникийн давхартай/ 5906,37м² ашигтай талбайтай Оффис үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 1 хорооны нутаг дэвсгэрт "Найман Зовхис Экологи Констракшн" ХХК-ийн захиалгаар баригдсан В1 зоорийн давхар бүхий, 16 давхар /техникийн давхартай/ 5906,37м2 ашигтай талбайтай Оффис үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Комиссын дарга:

Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Барилга, барилгын материалын бодлого, зохицуулалтын газрын дарга

Д.Гантулга

Комиссын нарийн бичгийн дарга:

"Найман Зовхис Экологи констракшн" ХХК-ийн менежер

Б.Эрдэнэцэцэг