

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 10 сарын 15-ны өдөр

Дугаар: 2024/13

Улаанбаатар хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын Дорноговь аймгийн Даланжаргалан сумын 5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдсан онцгой төвөгшилтэй ангиллын "Мак Цемент" ХХК-ийн үйлдвэрийн цогцолборын барилга байгууламжид Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 09 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 57 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 8 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2017 оны 03 дугаар сарын 03-ны өдөр, дугаар: 06/2017

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ББ-49/2022-95/2022;

2.3. Захиалагч:

"МАК Цемент" ХХК: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:9011478063, регистрийн дугаар: 5830974,

Хаяг: Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 19 дүгээр хороолол Чингисийн өргөн чөлөө, 44 тоот, утас: 75759700, цахим хаяг: tug@mak.mn

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

"Жиансүянг жөүхэнг юэн" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9019047190, регистрийн дугаар: 5395542, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-862/14,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 1 дүгээр хороо, ЭТӨЧ 2А-1 байр, утас: 95056720, 95963918;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

"Түмэнхарш" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011009099, регистрийн дугаар: 5036925, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-217/24,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 13 дугаар хороо, 1 дүгээр хороолол, 11 дүгээр байр, 202 тоот, утас: 91912804, 90118962. цахим хаяг: tumenharsh@gmail.com;

"Стандарт-инженеринг" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011236100, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-446/23,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 2-р хороо, Амгалан 13271, өөрийн байр, утас: 99019950, 98019950, цахим хаяг: info@standard-engineering.mn;

"Пи Ви Эй энерги" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011223093, регистрийн дугаар: 5371635, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-392/20,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 17 дугаар хороо, 4 дүгээр хороолол, 76-22

тоот, утас: 99748818, 99093233, цахим хаяг: Gansukh@pvaenergy.mn

- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:  
"ББСМО" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011133127, регистрийн дугаар: 5195772, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ16-241/17, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 2-р хороо, "ББСМО" ХХК байр, Холбоо барих утас: 99116139. цахим хаяг: bbsmo\_ub@yahoo.com
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:  
"МАК Цемент" ХХК: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:9011478063, регистрийн дугаар: 5830974,  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 19 дүгээр хороолол Чингисийн өргөн чөлөө, 44 тоот, утас: 75759700, цахим хаяг: tug@mak.mn
- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан;

### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү онцгой төвөгшилтэй ангиллын хавсралтаар дурдсан 42 ширхэг барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 1 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Онцгой төвөгшилтэй ангиллын хавсралтаар дурдсан 42 ширхэг барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН  
СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ БАРИЛГА  
БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН БОДЛОГО  
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН  
СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ БАРИЛГА  
БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН БОДЛОГО,  
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН  
МАТЕРИАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Д.ГАНТУЛГА

Д.БАТЗОРИГ

\*\*\*Энэ дүрмийн дөрөвдүгээр хавсралтын хамт хүчинтэй.

---ооо---