

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2024 оны *8* сарын *31* -ны өдөр

Дугаар *2024/26*

Улаанбаатар хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороо, "СН Трейд" ХХК-ийн захиалгатай 93 авто машины дулаан зогсоол, 74 ширхэг хуурай агуулахтай, 3 ширхэг ил агуулахтай, 234 айлын 25 давхар бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны В блок, С2 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдэхүүн 2024 оны 12 дугаар сарын 11-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо:  
2023/08/31 дугаар: 0013462, БАЗГ2023/586
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: GGA-18-002
- 2.3. Захиалагч:  
"СН Трейд" ХХК, регистрийн дугаар: 5177460;  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17 дугаар хороо, 7 дугаар хэсэг, Маршал таун, 104 байр, холбоо барих утас: 70119919, цахим хаяг: [ezza.eco@gmail.com](mailto:ezza.eco@gmail.com)
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:  
"Эс Энд Эм девелопмент менежмент" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011538002;  
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-148/18;  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, Рапид харш, 24 байр, 203 тоот холбоо барих утас: 99103408, цахим хаяг: [Moogiiz@gmail.com](mailto:Moogiiz@gmail.com)
- 2.5. Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:  
"Тулга хань" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011121057;  
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-561/22;  
Хаяг: Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, Энх тайвны өргөн чөлөө, ЭТНОрдон- 0 тоот, холбоо барих утас: 99085609, цахим хаяг: [bataa@mail.ru](mailto:bataa@mail.ru)  
"Би Ти Брос Теч" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011758016;  
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ19-111/20;  
Хаяг: Чингэлтэй дүүрэг, 18 дугаар хороо, яргайт 33-50 тоот;  
холбоо барих утас: 99051990, цахим хаяг: [buuchid.dg@gmail.com](mailto:buuchid.dg@gmail.com)

“Их баясангуй-Уул” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011518101;  
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-1201/23;  
Хаяг: Баянзүрх дүүрэг, 2 дугаар хороо, Алтан-Очир барилга 12-6 тоот;  
холбоо барих утас:99051695, цахим хаяг: [ibu.mgl.company@gmail.com](mailto:ibu.mgl.company@gmail.com)

“Про стандарт” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011838774;  
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-587/22;  
Хаяг:Баянзүрх дүүрэг, 19 дугаар хороо, Цайз 6-69 тоот;  
холбоо барих утас: 80120014, цахим хаяг: [ulziisd@gmail.com](mailto:ulziisd@gmail.com)

“Авад аяз гялбаа” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011839208;  
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-528/23;  
Хаяг: Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хороо, 16 дугаар хороолол 45- 34 тоот;  
холбоо барих утас:89074348

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

“Гангоо Архитектс Энд Инженерс” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:  
9011494083, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар:  
ЗТ18-488/21;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо, их тойруу, Кевико центр,  
2 давхарт, холбоо барих утас: 99106399, цахим хаяг: [info@gangoo-architects.com](mailto:info@gangoo-architects.com)

“Марс констракшн” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011165043;  
зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ16-668/21;  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, бага тойруу, 43-81  
тоот, холбоо барих утас: 99099985, цахим хаяг: [marsconstruction.mn@gmail.com](mailto:marsconstruction.mn@gmail.com)

“ЦНТ” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011225069;  
зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ16-605/22;  
Хаяг: Хан-Уул дүүрэг, 17 хороо, Маршал тауэн хотхон, 105-р байр, 3 тоот;  
холбоо барих утас:99063300, цахим хаяг: [narantuya.tsnt@gmail.com](mailto:narantuya.tsnt@gmail.com)

“Ялгуунбаян” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011133115;  
зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ12-133/22;  
Хаяг: Баянгол дүүрэг, 16 хороо, Занабазарын гудамж, 10/01-401 тоот;  
холбоо барих утас:70148698, цахим хаяг: [yalguunbayan@gmail.com](mailto:yalguunbayan@gmail.com)

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“СН Трейд” ХХК, регистрийн дугаар: 5177460;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17 дугаар хороо, 7 дугаар хэсэг,  
Маршал таун, 116 байр,109 тоот, холбоо барих утас: 70119919

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан.



## Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

- ☑ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:
  - Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул
- ☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:
  - Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
  - Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороо, "Сн Трейд" ХХК-ийн захиалгатай 93 авто машины дулаан зогсоол, 74 ширхэг хуурай агуулахтай, 3 ширхэг ил агуулахтай, 234 айлын 25 давхар бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны В блок, С2 блок барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх.
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт ..... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ..... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ..... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ..... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

## Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын 93 авто машины дулаан зогсоол, 74 ширхэг хуурай агуулахтай, 3 ширхэг ил агуулахтай, 234 айлын 25 давхар бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны В блок, С2 блок барилга, байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

### Комиссын дарга:

Хот байгуулалт, барилга,  
Орон сууцжуулалтын яамны Барилга,  
барилгын материалын бодлого  
зохицуулалтын газрын дарга



/Д.Гантулга/

### Нарийн бичгийн дарга:

“СН Трейд” ХХК-ийн  
Архивын ажилтан

/С.Баярцэцэг/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.