

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 01 сарын 15-ны өдөр

Дугаар: 2024/01

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан онцгой төвөгшилтэй ангиллын 3 /гурав/ ширхэг хуурай агуулахтай 21 /хорин нэг/ давхар оффисын зориулалттай барилга байгууламж, 20 /хорь/ автомашины зогсоолтой 4 /дөрөв/ давхар үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 12 дугаар сарын 22-ны өдрийн 301 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2023 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2019/10/23, дугаар: БАЗГ2023/602;
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: МИК19/2017;
- 2.3. Захиалагч:
"Монаса" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011022071,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, 1 40 мянгат, 15/1 3 тоот, холбоо барих утас: 99117390, цахим хаяг: info@monasa.mn;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:
"И СИ СИ" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011005076, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-283/22,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 13-р хороо, Дүүргийн 8-р байр 336тоот, холбоо барих утас 99254404, цахим хая;
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:
"ИКОН" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011057044, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-478/21
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 18-р хороо, 4-р хороолол ХОС 5- байр, холбоо барих утас: 91112112;

"Монхорус Электрик" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011581101, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ16-95/23
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо, 7-р хороолол, их тойруу БАТ center төв, холбоо барих утас: 99096269;

"Нью файр инженеринг" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011803064, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-1247/19
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 20-р хороо, баян дөхөм, 25 63 тоот, холбоо барих утас: 88005301;

"ТопФасад монголиа" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011392121, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-484/19
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо, бэлхийн 33-6, 97 тоот, холбоо барих утас: 96659187;

- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:
"МӨНХ-ИНЖ КОНСТРАКШН ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011342038, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ12-217/22
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, 204 11 тоот, холбоо барих утас: 99999955;
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:
"Монаса ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011022071, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, 1 40 мянгат, 15/1 3 тоот, холбоо барих утас: 99117390, цахим хаяг: info@monasa.mn
- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ онцгой төвөгшилтэй ангиллын 3 /гурав/ ширхэг хуурай агуулахтай 21 /хорин нэг/ давхар оффисын зориулалттай барилга байгууламж, 20 /хорь/ автомашины зогсоолтой 4 /дөрөв/ давхар үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 15 ДУГААР ХОРОО, "МОНАСА" ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ 3 ШИРХЭГ ХУУРАЙ АГУУЛАХТАЙ 21 ДАВХАР ОФФИСЫН ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ, 20 АВТОМАШИНЫ ЗОГСОЛТОЙ 4 ДАВХАР ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Онцгой төвөгшилтэй ангиллын 3 /гурав/ ширхэг хуурай агуулахтай 21 /хорин нэг/ давхар оффисын зориулалттай барилга байгууламж, 20 /хорь/ автомашины зогсоолтой 4 /дөрөв/ давхар үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ БАРИЛГА,
БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ЗОХИЦУУЛАХ
ГАЗРЫН ДАРГА



Д.ГАНТУЛГА

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

"МОНАСА" ХХК-ИЙН МЕНЕЖЕР



Б.БАТ-ИРЭЭДҮЙ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.