

НИЙСЛЭЛИЙН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ "МИШЭЭЛ ГРУПП" ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ОНЦГОЙ ТӨВӨГШЛИЙН АНГИЛАЛТАЙ, В2 ДАВХАР 2.933.71М2 ТАЛБАЙ БҮХИЙ АГУУЛАХТАЙ, В1 ДАВХАРТ НЭГДСЭН ЗООРЬТОЙ, 92 АВТО МАШИНЫ ЗОГСОЛТОЙ, В1 БОЛОН 1, 2 ДУГААР ДАВХАРТАА НИЙТ 139 ШИРХЭГ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТАЛБАЙТАЙ, ТУС БҮР 3 БЛОК НЬ 3-20 ХҮРТЭЛХ ДАВХАРТ 531 ШИРХЭГ ОФФИСТОЙ, НИЙТ 7 БЛОК ОФФИС, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ

## БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2024 оны ... сарын ...-ны өдөр

Дугаар 2024/15

Улаанбаатар хот

### Нэг.Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт "Мишээл Групп" ХХК-ийн захиалгаар баригдсан онцгой төвөгшлийн ангилалтай, В2 давхар 2,933.71м2 талбай бүхий агуулахтай, В1 давхарт нэгдсэн зоорьтой, 92 авто машины зогсоолтой, В1 болон 1, 2 дугаар давхартаа нийт 139 ширхэг үйлчилгээний талбайтай, тус бүр 3 блок нь 3-20 хүртэлх давхарт 531 ширхэг оффистой, нийт 7 блок оффис, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжид Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 08 дугаар сарын 20-ны өдрийн 20 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдэхүүн 2024 оны 08 дугаар сарын 21-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

### Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2021/06/10 дугаар: 214/2021, 2023/04/11 дугаар: 001/2023, 2024/02/13 сунгалт

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: С-MNG-EXT-20-001-B00,

2.3. Захиалагч:

"Мишээл Групп" ХХК, регистрийн дугаар: 2584638

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Мишээл Групп ХХК-н байр,

Холбоо барих утас: 75559999, 99054199, цахим хаяг: [administration@misheelgroup.mn](mailto:administration@misheelgroup.mn), [munkhzaya.a@misheelgroup.mn](mailto:munkhzaya.a@misheelgroup.mn)  
[bat@gmail.com](mailto:bat@gmail.com)

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч:

"Ди Ди Эм Ти" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011394149, регистрийн дугаар: 5684528, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-290/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 12 дугаар хороо, Залуучуудын өргөн чөлөө-21, 2 давхар 202 тоот,

Утас: 99114110, цахим хаяг: [info@ddmt.mn](mailto:info@ddmt.mn)

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

"Ардирон" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011412082, регистрийн дугаар: 5715369, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-1004/18

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 2-р хороо, Архитектор төв,

НИЙСЛЭЛИЙН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ "МИШЭЭЛ ГРУПП" ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ОНЦГОЙ ТӨВӨГШЛИЙН АНГИЛАЛТАЙ, В2 ДАВХАР 2,933.71М2 ТАЛБАЙ БҮХИЙ АГУУЛАХТАЙ, В1 ДАВХАРТ НЭГДСЭН ЗООРЬТОЙ, 92 АВТО МАШИНЫ ЗОГСОЛТОЙ, В1 БОЛОН 1, 2 ДУГААР ДАВХАРТАА НИЙТ 139 ШИРХЭГ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТАЛБАЙТАЙ, ТУС БҮР 3 БЛОК НЬ 3-20 ХҮРТЭЛХ ДАВХАРТ 531 ШИРХЭГ ОФФИСТОЙ, НИЙТ 7 БЛОК ОФФИС, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ

501 тоот,

Холбоо барих утас: 99119359; цахим хаяг: [tuyadatu24@gmail.com](mailto:tuyadatu24@gmail.com)

“Энх хүдэр эрдэнэс” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011818797, регистрийн дугаар: 6580912, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ16-63/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дугаар хороо, Нарны зам 60-р байр, 55 тоот

Холбоо барих утас: 88041540; цахим хаяг: [e.x.erdenes@gmail.com](mailto:e.x.erdenes@gmail.com)

“Тэргүүн жинст” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011358035, регистрийн дугаар: 5621232, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-1588/17,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Их Монгол Улсын гудамж, 412-113 тоот;

цахим хаяг: [contact@terguunjinst.mn](mailto:contact@terguunjinst.mn)

“Дижитал Повер” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011778107, регистрийн дугаар: 6381456, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 11800223, 12100413

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Хан Тауэр цамхаг, 22-р давхар,

Холбоо барих утас: 88116151; цахим хаяг: [Lkhagvasuren.ch@digitalpower.mn](mailto:Lkhagvasuren.ch@digitalpower.mn)

“Мега Лайтинг” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011819659, регистрийн дугаар: 6592953, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-14/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 25-р хороо, Тэгш ундрах төв, 101 тоот,

Холбоо барих утас: 99009334, цахим хаяг: [davaajantsan13@gmail.com](mailto:davaajantsan13@gmail.com)

“Кореа фасад” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011578138, регистрийн дугаар: 6357628, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-1009/23

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 6-р хороо, Нүхтийн ам, 26-464 тоот, Холбоо барих утас: 91009607; цахим хаяг: [oyukanamuun@yahoo.com](mailto:oyukanamuun@yahoo.com)

“Мөнх Ару” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011331039, регистрийн дугаар: 5554837, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-184/20

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, 12 хороолол, 11а-16 тоот,

Холбоо барих утас: 88001537; цахим хаяг: [munch.aru@gmail.com](mailto:munch.aru@gmail.com)

“Сворд Отис” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011346011, регистрийн дугаар: 5581362 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ12-880/20

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Энхтайваны өргөн чөлөө, Альфа төв 63-1,

НИЙСЛЭЛИЙН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ "МИШЭЭЛ ГРУПП" ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ОНЦГОЙ ТӨВӨГШЛИЙН АНГИЛАЛТАЙ, В2 ДАВХАР 2,933.71М2 ТАЛБАЙ БҮХИЙ АГУУЛАХТАЙ, В1 ДАВХАРТ НЭГДСЭН ЗООРЬТОЙ, 92 АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛТОЙ, В1 БОЛОН 1, 2 ДУГААР ДАВХАРТАА НИЙТ 139 ШИРХЭГ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТАЛБАЙТАЙ, ТУС БҮР 3 БЛОК НЬ 3-20 ХҮРТЭЛХ ДАВХАРТ 531 ШИРХЭГ ОФФИСТОЙ, НИЙТ 7 БЛОК ОФФИС, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ

Холбоо барих утас: 99031252 цахим хаяг: [batbaatar.b@swordotic.mn](mailto:batbaatar.b@swordotic.mn)

"Стандарт инженеринг" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011236100, регистрийн дугаар: 5381606, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-592/18

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 12-р хороо, Цагдаагийн академийн өргөн чөлөө, 1 тоот

Холбоо барих утас: 99019950; цахим хаяг: [info@standart-engineering.mn](mailto:info@standart-engineering.mn)

"Таван орд" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011225113, регистрийн дугаар: 2635283, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-425/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16-р хороо, Орхоны-1, Новус центр, 5-р давхар,

Холбоо барих утас 95093405; цахим хаяг: [gantulga@tavanord.mn](mailto:gantulga@tavanord.mn)

"Нойкрафт" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011111058, регистрийн дугаар: 5153727, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-885/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо, Жуулчны гудамж, Капитал центр, 1103 тоот,

Холбоо барих утас: 99901746, цахим хаяг: [ganbat@neu-kraft.mn](mailto:ganbat@neu-kraft.mn)

"Уран гагнаас" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011791099, регистрийн дугаар: 6402526, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-537/20

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, 20-65 тоот,

Утас: 91007968 цахим хаяг: [jagaa120120@gmail.com](mailto:jagaa120120@gmail.com)

"Мон цахилгаан угсралт" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011201069, регистрийн дугаар: 5318793, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 576/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Ривер Стоне хотхон, 26А-101 тоот, Утас: 88110319 цахим хаяг: [montsahilgaanuqsraIt@gmail.com](mailto:montsahilgaanuqsraIt@gmail.com)

## 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

"Аркетайп Монголиа" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9019068007, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 16-774/21,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Ландмарк 7-р давхар,

Холбоо барих утас: 99198395, 88087921, цахим хаяг: [tsolmon.b@archetype-group.com](mailto:tsolmon.b@archetype-group.com)

## 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

"Мишээл Групп" ХХК, регистрийн дугаар: 2584638

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Мишээл Групп ХХК-н байр,

НИЙСЛЭЛИЙН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ "МИШЭЭЛ ГРУПП" ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ОНЦГОЙ ТӨВӨГШЛИЙН АНГИЛАЛТАЙ, В2 ДАВХАР 2,933.71М2 ТАЛБАЙ БҮХИЙ АГУУЛАХТАЙ, В1 ДАВХАРТ НЭГДСЭН ЗООРЬТОЙ, 92 АВТО МАШИНЫ ЗОГСОЛТОЙ, В1 БОЛОН 1, 2 ДУГААР ДАВХАРТАА НИЙТ 139 ШИРХЭГ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТАЛБАЙТАЙ, ТУС БҮР 3 БЛОК НЬ 3-20 ХҮРТЭЛХ ДАВХАРТ 531 ШИРХЭГ ОФФИСТОЙ, НИЙТ 7 БЛОК ОФФИС, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ

Холбоо барих утас: 75559999, 99054199, цахим хаяг: administration@misheelgroup.mn, munkhzaya.a@misheelgroup.mn

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан.

### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ онцгой төвөгшилтэй "Мишээл Групп" ХХК-ын захиалгаар баригдсан онцгой төвөгшилтэй ангиллын В2 давхар агуулахтай, В1 давхарт нэгдсэн зоорьтой, 92 авто машины зогсоолтой, В1, 1 болон 2 дугаар давхартаа 139ш үйлчилгээний талбайтай, тус бүр 3 блок нь 3-20 хүртэлх давхарт 531ш оффистой, нийт 7 блок оффис, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

НИЙСЛЭЛИЙН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ "МИШЭЭЛ ГРУПП" ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ОНЦГОЙ ТӨВӨГШЛИЙН АНГИЛАЛТАЙ, В2 ДАВХАР 2,933.71М2 ТАЛБАЙ БҮХИЙ АГУУЛАХТАЙ, В1 ДАВХАРТ НЭГДСЭН ЗООРЬТОЙ, 92 АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛТОЙ, В1 БОЛОН 1, 2 ДУГААР ДАВХАРТАА НИЙТ 139 ШИРХЭГ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТАЛБАЙТАЙ, ТУС БҮР 3 БЛОК НЬ 3-20 ХҮРТЭЛХ ДАВХАРТ 531 ШИРХЭГ ОФФИСТОЙ, НИЙТ 7 БЛОК ОФФИС, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт "Мишээл Групп" ХХК-ийн захиалгаар баригдсан онцгой төвөгшлийн ангилалын В2 давхарт 2,933.71м2 талбай бүхий агуулахтай, В1 давхарт зорьтой, 92 авто машины нэгдсэн зогсоолтой, В1 болон 1, 2 дугаар давхартаа нийт 139 ширхэг үйлчилгээний талбайтай, тус бүр 2 блок (А болон В блок) нь 3 дугаар давхраас 20 давхар хүртэлх 354 ширхэг оффистой, нийт 6 блок оффис, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Комиссын дарга:

Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын  
яамны Барилга, барилгын материалын бодлого,  
зохицуулалтын газрын дарга



Д.Гантулга

Комиссын нарийн бичгийн дарга:

"Мишээл Лайф Стайл" ХХК-ийн төслийн зохицуулагч М.Оюунчимэг