

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 01 сарын 05-ны өдөр

Дугаар: 2024/03

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан онцгой төвөгшилтэй ангиллын 14 автомашины зогсоол, 43 ширхэг хуурай агуулахтай нэгдсэн автомашины зогсоолын барилга, 259 айлын 22 давхар бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны 1 блок барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 01 сарын 12-ны өдрийн 11 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс 2024 оны 01 дүгээр сарын 16-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий
Мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2023 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдөр, дугаар: 0014235; БАЗГ2023/958

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: РМ-04/2020;

2.3. Захиалагч:

"Бумбын Шовх" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011124101

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Стадион оргил, Чингисийн өргөн чөлөө Хаан банк цамхаг, 9 давхар, 901 тоот, холбоо барих утас: 77228811, цахим хаяг: ope@gbconstruction.mn;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

"Принцес Озера" ХХК, 9011046122 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5104564 регистрийн дугаар, БУ11-249/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 5-р хороо 45-р байр 8 тоот, холбоо барих утас: 99885459, цахим хаяг: printsesozera@yahoo.com

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

"Бүдүүн Заан" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011417110, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-1349/17

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 13-р хороо, 76 тоот, холбоо барих утас: 95958994;

"Тонхилхайрхан" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011124101, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 1993/23

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, Бага тойруу 37Б байр 703 тоот, холбоо барих утас: 99051185;

"Гэгээн Саруул Инженеринг" ХХК оноосон нэр, 9011225036 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5361443 регистрийн дугаар, БУ19-1380/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо, 7-р хороолол, Вива төв 302 тоот, холбоо барих утас: 99100694, 91911721 ;

"Фориус Алютинум" ХХК, 9011691133 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5592046 регистрийн дугаар, БУ12-970/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, нарны зам Шинэ тэрэг плаза 504 тоот дугаар, холбоо барих утас, 77111441, 77114114 ;

"АМНО" ХХК, 9011120076 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2792273 регистрийн дугаар, БУ12-970/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо Чингисийн өргөн чөлөө Гурван гал-513 тоот дугаар, холбоо барих утас, 91915149, 77115149 ;

"Ивээл Мандал" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011124101, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороо, 13-р хороолол 2-4 тоот, холбоо барих утас: 89020055;

"Эйч И Эм Глобал" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011184037, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ12-942/22 Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5-р хороо, 5-р хороолол, Монгол даатгал-1 байрны 206 тоот, холбоо барих утас: 96662092;

"Монголын алт" (МАК) ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011071054, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-439/19 Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, 19-р хороолол, чингисийн өргөн чөлөө, "Монголын Алт" ХХК-ийн төв байр-44, холбоо барих утас: 455785;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

"Ричмон Консалтинг" ХХК, 9011657112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6159168 регистрийн дугаар, ЗТ11-871/20 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар 1-р хороо Юнеско гудамж, Дипломат оффис 4 давхар, 99104142 холбоо барих утас, richmonconsulting@gmail.com цахим хаяг.

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

"Бумбын Шовх" ХХК 5178614 регистрийн дугаартай Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, Чингисийн өргөн чөлөө-6 Хаан банк цамхаг 9 давхар, 99115884 холбоо барих утас, contract@gbconstruction.mn цахим хаяг.

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ онцгой төвөгшилтэй ангиллын 14 автомашины зогсоол, 43 ширхэг хуурай агуулахтай нэгдсэн автомашины зогсоолын барилга, 259 айлын 22 давхар бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны 1 блок барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 1 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Онцгой төвөгшилтэй ангиллын 14 автомашины зогсоол, 43 ширхэг хуурай агуулахтай нэгдсэн автомашины зогсоолын барилга, 259 айлын 22 давхар бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны 1 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН
ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ
ЗОХИЦУУЛАХ ГАЗРЫН ДАРГА

Д.ГАНТУЛГА

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

"БУМБЫН ШОВХ" ХХК-ИЙН
ИНЖЕНЕР

ЕРӨНХИЙ

У.ДАРХАНБААТАР

***Энэ дүрмийн дөрөвдүгээр хавсралтын хамт хүчинтэй.

---ооо---