

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 06 сарын 06 -ны өдөр

Дугаар: 0024/06

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Хан-Уул дүүрэг, 17 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан онцгой төвөгшилтэй тухайлсан ангиллын 22 давхар, үйлчилгээтэй, 98 айлын орон сууцны 2 блок, 139 автомашины зогсоолтой, 50 агуулахын өрөөтэй барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 05 дугаар сарын 17-ний өдрийн 90 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 05 сарын 17-ны өдөр ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2020 оны 08 дугаар сарын 05-ны өдрийн дугаар: БА-033/2020
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: GGP: 001/18, 03/18
- 2.3. Захиалагч:
“Скай гарден резиденс” ХХК, 9011696122 Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-дугаар хороо, их монгол улсын гудамж, 602 тоот Утас: 99093304
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:
“Ногоон цэцэрлэгт жим” ХХК 9011323055 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1 дүгээр хороо, жамьяан гүний гудамж, 12 тоот Утас:99229158
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:
“Лаяа” ХХК, 9011667100, Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг 15 дугаар хороо, 54 дүгээр байрны 2 тоот, Утас: 85080325;
Буян-Арвижих ХХК, 9011136133, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй, 10-р хороо, Чингэлтэйн 1-14 тоот, Утас: 88026873
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:
“И Эф Эй би” ХХК, 9011077084, ЗТ16-80/16, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11 дугаар хороо, цагдаагийн гудамж БЗН трестийн аж ахиун хашаа Утас: 91197121;
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:
“Скай гарден резиденс” ХХК, 9011696122 Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-дугаар хороо, их монгол улсын гудамж, 602 тоот Утас: 99093304
- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ онцгой төвөгшилтэй тухайлсан ангиллын 22 давхар үйлчилгээтэй, 98 айлын орон сууцны 2 блок, 139 автомашины зогсоолтой, 50 агуулахын өрөөтэй барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 1 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Онцгой төвөгшилтэй тухайлсан ангиллын 22 давхар, үйлчилгээтэй, 98 айлын орон сууцны 2 блок, 105 автомашины зогсоолтой, 50 агуулахын өрөөтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан нь:

КОМИССЫН ДАРГА:
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ БАРИЛГА,
БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ЗОХИЦУУЛАХ ГАЗРЫН ДАРГА
/Д.ГАНТУЛГА/

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:
"ТЭСО ПРОПЕРТИС" ХХК-ИЙН ЕРӨНХИЙ МЕНЕЖЕР
/Б. БАТЖАРГАЛ/