

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 06 сарын 07-ны өдөр

Дугаар: 2024/07

Улаанбаатар хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж байгаа "Альфа зон" орон сууцны хорооллын 1 дүгээр ээлжийн 23 давхар, 2 блок, үйлчилгээтэй, 54 автомашины дулаан зогсоолтой, 29 агуулахтай, 166 айлын орон сууцны барилга, байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 05 дугаар сарын 20-ний өдрийн 92 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2022 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн дугаар: 0010322 040/2022
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЭЭП-01/21
- 2.3. Захиалагч:  
"АЛЬФА ЗОН" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011830464, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 37-р хороо, содон, үйлдвэрчний эвлэлийн 105, 170 тоот, холбоо барих утас: 88106300 цахим хаяг: Dc@alphazone.mn
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:  
"РЕЙЖ ИНВЕСТ" ХХК оноосон нэр, 9011325031 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5544823 регистрийн дугаар, БУ17-925/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 16-р хороо , өнөр хороолол, 25, 81 тоот, холбоо барих утас: 88081609, 88107586
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:  
"ЦОЛМОН-АРТ" ХХК оноосон нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011438127, 5758963 регистрийн дугаар, БУ16-03/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, их тойруу 83, содном 56, холбоо барих утас: 80050058;  
  
"КОМФОРТ ХАУС ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК оноосон нэр, 9011742019 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6303773 регистрийн дугаар, БУ16-990/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 12-р хороо, хангайн 1, 28 тоот, холбоо барих утас: 88083422, 88046022;  
  
"ТУГТАНГРАНД" ХХК оноосон нэр, 9011406118 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5701414 регистрийн дугаар, БУ12-931/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороо, 39, МНМТ плаза 7-704а тоот, холбоо барих утас: 99111515;  
  
"МОНХОПУС ЭЛЕКТРИК" ХХК оноосон нэр, 9011581101 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний

дугаар, 6028209 регистрийн дугаар, БУ16-95/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо, 7 хороолол, их тойруу, Бат центр 2 давхар, холбоо барих утас: 70108498;

"КЭЙ ВИ ДИ" ХХК оноосон нэр, 9011132119 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5191602 регистрийн дугаар, БМУ 086/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 31-р хороо, хайрхан 1, 6А, холбоо барих утас: 99117591;

"ЭЙР ВИНТ" ХХК оноосон нэр, 1411006081 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 3862771 регистрийн дугаар, БУ27-929/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Төв, Угтаалцайдам, 2-р баг, Асгат, 01 тоот, холбоо барих утас: 88111527;.

"ШАР ВИНТ" ХХК оноосон нэр, 9011445138 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5794153 регистрийн дугаар, БУ19-372/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 12-р хороо, булгийн 18, 839 тоот, холбоо барих утас: 99119830;

"ТОПФАСАД МОНГОЛИА" ХХК оноосон нэр, 9011392121 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5678269 регистрийн дугаар, БУ16-937/16 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 16-р хороо, бэлхийн 33-6, 97 тоот, холбоо барих утас: 99909997;

"ИНЖЕНЕРИНГ-АВАРДС" ХХК оноосон нэр, 9011500088 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5871751 регистрийн дугаар, БУ16-746/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 2-р хороо, 15, 5 тоот, холбоо барих утас: 88129889;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

"ЭН ЭЙ ПИ ГРУПП" ХХК оноосон нэр, 9011105099 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5146933 регистрийн дугаар, ЗТ16/846/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, бага тойруу, Метро бизнес төв 11 давхар, холбоо барих утас: 99180215, 99191846

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

"АЛЬФА ЗОН" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011830464, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 37-р хороо, содон, үйлдвэрчний эвлэлийн 105, 170 тоот, холбоо барих утас: 88106300 цахим хаяг: Dc@alphazone.mn

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан;

**Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Нийслэлийн Хан-уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж байгаа “Альфа зон” орон сууцны хорооллын 1 дүгээр ээлжийн 23 давхар, 2 блок, үйлчилгээтэй, 54 автомашины дулаан зогсоолтой, 29 агуулахтай, 166 айлын орон сууцны барилга, байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 1 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

#### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж байгаа “Альфа зон” орон сууцны хорооллын 1 дүгээр ээлжийн 23 давхар, 2 блок, үйлчилгээтэй, 54 автомашины дулаан зогсоолтой, 29 агуулахтай, 166 айлын орон сууцны барилга, байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ  
БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН  
ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ  
ЗОХИЦУУЛАХ ГАЗРЫН ДАРГА

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

“АЛЬФА ЗОН” ХХК-ИЙН ТӨСЛИЙН МЕНЕЖЕР



Д.ГАНТУЛГА

Г.ОРГИЛ