

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2024 оны 11 сарын 13-ны өдөр

Дугаар 2024/11

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан "Кинг Тауэр" төслийн 66 автомашины дулаан зогсоолтой, 49 хуурай агуулахтай, 15 үйлчилгээний талбайтай, 2 давхар зоорьтой, 17 давхар бүхий 197 айлын, үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, Монгол улсын Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 10 дугаар сарын 21-ний өдрийн 73 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 10 дугаар сарын 22-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2022/07/04 огноо, 486/2022 дугаар;

2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар МК-29/19;

2.3 Захиалагч:

"Эко констракшн" ХХК, 9011115001 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2711532 регистрийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 4 дүгээр хороо, сөүлийн 65-1 тоот, Утас: 330800, цахим хаяг ezza.eco@gmail.com;

2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

"Эко констракшн" ХХК, 9011115001 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2711532 регистрийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 4 дүгээр хороо, сөүлийн 65-1 тоот, Утас: 330800, цахим хаяг ezza.eco@gmail.com

2.5 Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

"Баярт ордон" ХХК оноосон нэр, 9011731025 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6283713 регистрийн дугаар, БУ18-1222/19 ус хангамж, ариутгах татуурга, дулаан, дотор халаалт, салхивч, хөргөх байгууламж, гадна салбар шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралтын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 12 дугаар хороо, 39-30 тоот, Утас:88108981;

"Юниверсал бизнес партнерс" ХХК, 9011446096 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5775868 регистрийн дугаар, ӨБ18-806/23 лифт, эскалатор, зорчигчийн ган татлагат болон чирэх замын угсралтын ажил, засвар, техникийн үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;

Хаяг: Сонгинохайрхан дүүрэг, 13 дугаар хороо, өнөр хороолол, 8-373 тоот, Утас:88112245;

"Авад аяз гялбаа" ХХК, 9011839208 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6863132 регистрийн дугаар, БУ12-528/23 дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамж, холбоо дохиолол, интернэт сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн

угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;
Хаяг: Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хороо, 16 дугаар хороолол 45- 34 тоот, Утас:89074348;

“Их далайн шүр” ХХК, 9011680084 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6195393 регистрийн дугаар, БУ11-792/23 засвар, засал чимэглэл, интерьер, орчны тохижилтын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;
Хаяг: Баянгол дүүрэг, 22 дугаар хороо, зүүн наран, 18-153 тоот, Утас:95814006;

“Тулга хань” ХХК, 9011121057 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2741296 регистрийн дугаар, БУ19-561/22 цутгамал болон угсармал төмөр бетон, мод ба өрөгт бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл, засвар шинэчлэлт, тохижилтын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;
Хаяг: Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, Энх тайвны өргөн чөлөө, ЭТНОрдон- 0 тоот, Утас:99085609;

2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

“Марс констракшн” ХХК оноосон нэр, 9011165043 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2737671 регистрийн дугаар, ЗТ16-668/21 зураг төсөл боловсруулах, ЗТ-5.1 онцгой төвөгшилтэй барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, бага тойруу, 43-81 тоот, утас 99099985, цахим хаяг enkhtuya.12@gmail.com;

“ТДХ” ХХК, 9011569013 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5997941 регистрийн дугаар, ЗТ18-276/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 11 дүгээр хороо, АОС 3-12 тоот, 96097389 холбоо барих утас;

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“Эко констракшн” ХХК, 9011115001 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2711532 регистрийн дугаар;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 4 дүгээр хороо, сөүлийн 65- 1 тоот, Утас: 330800, цахим хаяг ezza.eco@gmail.com

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул;

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул.

3.1 Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан “Кинг Тауэр” төслийн 66 автомашины дулаан зогсоолтой, 49 хуурай агуулахтай, 15 үйлчилгээний талбайтай, 2 давхар зоорьтой, 17 давхар бүхий 197 айлын

үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан “Кинг Тауэр” төслийн 66 автомашины дулаан зогсоолтой, 49 хуурай агуулахтай, 15 үйлчилгээний талбайтай, 2 давхар зоорьтой, 17 давхар бүхий 197 айлын, үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалттай барилга, байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга: Хот байгуулалт, барилга,
орон сууцжуулалтын яамны Барилга,
барилгын материалын бодлого
зохицуулалтын газрын дарга



Нарийн бичгийн дарга: “Эко констракшн” ХХК-ийн
Архивын эрхлэгч

Б.Ариунжаргал /Б.Ариунжаргал/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.