

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 03 сарын 11-ны өдөр

Дугаар: 2024/04

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан онцгой төвөгшилтэй ангиллын 23 /хорин гурав/ давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй, 10 /арав/ туслах талбайтай, 96 /ерэн зургаа/ айлын орон сууцны барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 01 дүгээр сарын 26-ны өдрийн 19 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 18 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2021/05/21, дугаар: 390/2018;
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: БА02-01-0303;
- 2.3. Захиалагч:
 - "Номин констракшн" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011105005,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 17-р хороо, Ривер гарден 406, холбоо барих утас: 77002020, цахим хаяг: info.ncd@ncd.mn;
 - "Стандарт групп" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011028042,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 17-р хороо, Хан хиллс хотхон 533-р барилга, холбоо барих утас: 99112642, цахим хаяг: altanzul@mogulibiz.mn;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:
 - "Эрдэнэт орчлон" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011005085, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-1173/169,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 17-р хороо, Их монгол улсын гудамж, Хан хиллс хотхон, холбоо барих утас 99115871, цахим хаяг bayaraa2243@yahoo.com;
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:
 - "Эрхэт ундарга" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011303121, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ19-1272/18
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо, Хоймор оффис, 904 тоот, холбоо барих утас: 88103934;
 - "Үйлс ундарга" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011083110, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-1849/17
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 3-р хороо, Ривер стоун-2 хотхон, 266, холбоо барих утас: 77305010;
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:
 - "Номин констракшн" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011105005, барилгын зураг төслийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ19-760/23,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 17-р хороо, Ривер гарден 406, холбоо барих утас: 77002020, цахим хаяг: info.ncd@ncd.mn;

"Энэ" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011277055,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 4-р хороо, 15-р хороолол, 120-38 тоот,
холбоо барих утас: 91914836, цахим хаяг: ene.co@yahoo.com;

"Эрчим төсөл" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011423096,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо, 7-р хороолол, Их тойруу-60,
холбоо барих утас: 70135003, цахим хаяг: erchimusul.llc@gmail.com;

"Дукат" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011177089,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 220 мянгат, 24-64 тоот, холбоо
барих утас: 99109303, цахим хаяг: info@ducat.mn;

- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:
"Хайспид" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011236114, Хаяг:
Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 17-р хороо, Тэнгэр рашааны гудамж, Роял
каунти 17024 холбоо барих утас: 77211313, цахим хаяг: highspeed@gmail.com

- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан
барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль
тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй,
барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль
тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ онцгой төвөгшилтэй ангиллын 10 /арав/ ширхэг туслах талбайтай, 23 /хорин гурав/
давхар, үйлчилгээтэй, 96 /ерэн зургаа/ айлын орон сууцны зориулалттай барилга
байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын
гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч,
гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг
ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын
хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль
тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар
болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Онцгой төвөгшилтэй ангиллын 23 /хорин гурав/ давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй, 10 /арав/ туслах талбайтай, 96 /ерэн зургаа/ айлын орон сууцны барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ БАРИЛГА,
БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭДИЙН
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ЗОХИЦУУЛАХ
ГАЗРЫН ДАРГА

Д.ГАНТУЛГА

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

"НОМИН КОНСТРАКШН" ХХК-ИЙН ТӨСЛИЙН
АДМИН

Д.САРУУЛБУЯН

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.