

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 5 сарын 22 ны өдөр

Дугаар: ...

Улаанбаатар хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан "Глобал таун" орон сууцны төслийн 1 блок /С блок/ барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 04 сарын 02-ны өдрийн 68 дугаар тушаалаар батлагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс 2024 оны 04 сарын 09-ний өдөр тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж ажиллав.

**Хоёр. Ерөнхий эдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2023 оны 11 дугаар сарын 27-ны өдрийн дугаар: 0014235; БАЗГ2023/958

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар РМ-06/2020;

2.3. Захиалагч:

"Бумбын Шовх" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011124101, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Стадион оргил, Чингисийн өргөн чөлөө Хаан банк цамхаг, 9 давхар, 901 тоот, холбоо барих утас: 77228811, цахим хаяг: ore@gbconstruction.mn;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

"Миллондрийм" ХХК оноосон нэр, 9011431103 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5750326 регистрийн дугаар, БУ11-889/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 7-р хороо, 3-р хороолол, 102,86 тоот, холбоо барих утас: 88089206, 88116632;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

"ГҮН ҮЙЛСТ ЭХ" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011387077, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-1174/19  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8-р хороо, Эрдэнэтолгой 40-249 тоот, холбоо барих утас: 99087707;

"БЭТЭМИ ЦАМХАГ КОНСТРАКШН" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011829228, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөл авахаар хүсэлт өгсөн байгаа. Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 13-р хороо, сургуулийн 22, 361а тоот, холбоо барих утас: 89212321;

"АЛТАН УС" ХХК оноосон нэр, 9011096130 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2066548 регистрийн дугаар, МУ 17-065/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг 3-р хороо Чингисийн өргөн чөлөө, 150А холбоо барих утас: 99119530, 99112831, 99112455;

"ШАХАЙТ УНДАРГА" ХХК оноосон нэр, 9011195132 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5310814 регистрийн дугаар, БУ12-823/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 13-р хороолол, 4-р хороо, 12-1 тоот, холбоо барих утас, 99103969 ;

"Гэгээн Саруул Инженеринг" ХХК оноосон нэр, 9011225036 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5361443 регистрийн дугаар, БУ19-948/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо, 7-р хороолол, Вива төв 302 тоот, холбоо барих утас: 99100694, 91911721 ;

"ТОП ШИЛЭН ХӨШИГ" ХХК оноосон нэр, 9011495010 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5860369 регистрийн дугаар, БУ18-91/18 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг 1-р хороо, 16-8 тоот, холбоо барих утас: 99103122;

"ГОЛДЕНВОЛЛ" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011812779, 6494056 регистрийн, дугаар барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-137/20 Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25-р хороо, 13-р хороолол, 57, 12 тоот, холбоо барих утас: 88116299;

"ГЭР УРЛАН" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1911004549, 2050838 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ37-793/16 Хаяг: Дархан-Уул, Дархан сум, 5-р баг, 1-р брак-01, холбоо барих утас: 99378035.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

"Ричмон Консалтинг" ХХК оноосон нэр, 9011657112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6159168 регистрийн дугаар, ЗТ11-871/20 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар 1-р хороо Юнеско гудамж, Дипломат оффис 4 давхар, 99104142 холбоо барих утас, [richmonconsulting@gmail.com](mailto:richmonconsulting@gmail.com) цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

"Бумбын Шовх" ХХК 5178614 регистрийн дугаартай, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, Чингисийн өргөн чөлөө-6 Хаан банк цамхаг 9 давхар, 99115884 холбоо барих утас, [contract@gbconstruction.mn](mailto:contract@gbconstruction.mn) цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан;

**Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан "Глобал таун" орон сууцны төслийн 1 блок /С блок/ барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

