

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2023 оны 12 сарын 08-ны өдөр

Дугаар 2023/011

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан онцгой төвөгшилтэй /тухайлсан/ ангиллын 23 /хорин гурав/ автомашины нэгдсэн дулаан автозогсоол бүхий 18 давхар, үйлчилгээтэй 78 /далан найм/ айлын хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай 1 /нэг/ блок барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 11 дугаар сарын 17-ний өдрийн 269 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2023 оны 11 дугаар сарын 20-ний өдөр эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2021/11/17, 0001408 дугаар, БА-247/2020;
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: ЕГ Шифр: 2014/28-SB
- 2.3. Захиалагч:

“Түшиг өндөр трейд” ХХК, 9011433102 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5754453 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Хүннү гудамж, Олимп плаза, 420/6 байр 1 тоот, холбоо барих утас 9908-5516;
- 2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч:

“Тайгам алтай” ХХК оноосон нэр, 9011137099 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2658011 регистрийн дугаар, БУ12-476/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Баянгол дүүрэг 1-р хороо, алтай, энгельс, 28-6 тоот, 9911-9265 холбоо барих утас;
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч:

“Хьөндэ элватор монгол” ХХК оноосон нэр, 9011184037 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5285631 регистрийн дугаар, ӨБ12-778/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, Сөүлийн гудамж, Түшиг төв, 201 тоот, 70153333 холбоо барих утас;

"Гурван бүрэн" ХХК оноосон нэр, 9011707128 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6242588 регистрийн дугаар, БУ12-548/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14-р хороо, 4-р хороолол, 95/1 62 тоот, 9905-7949 холбоо барих утас;

"Өрнөх хүч инженеринг" ХХК оноосон нэр, 9011487016 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5844096 регистрийн дугаар, ӨБ11-589/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, нарны үйлдвэрийн бүс, 5, 7 тоот, 9905-7949 холбоо барих утас;

"Хөргөлт сервис" ХХК оноосон нэр, 9011136031 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2595281 регистрийн дугаар, БМУ112/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 14251, Гэрэгэ тауэр, 9 давхар, 7744-1177 холбоо барих утас;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

"Эс би девелопмент" ХХК оноосон нэр, 9011602135 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6063373 регистрийн дугаар, ЗТ12-816/19 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Олимп плаза 1203 тоот, 9910-9267 холбоо барих утас;

"Инженеринг дизайн" ХХК оноосон нэр, 9011784022 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6380727 регистрийн дугаар, ЗТ17-245/19 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 31-р хороо, хайрхан 2, 51 тоот, 8800-5963 холбоо барих утас;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

"Түшиг өндөр трейд" ХХК оноосон нэр, 9011433102 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5754453 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 26 дугаар хороо Хүннү гудамж, 420/6 тоот, 9908-5516 холбоо барих утас;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ онцгой төвөгшилтэй /тухайлсан/ ангиллын 23 /хорин гурав/ автомашины нэгдсэн дулаан автозогсоол бүхий 18 давхар, үйлчилгээтэй 78 /далан найм/ айлын хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай 1 /нэг/ блок барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажилд зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 26 ДУГААР ХОРОО "ТҮШИГ ӨНДӨР ТРЕЙД" ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ 23 АВТО МАШИНЫ
НЭГДСЭН ДУЛААН ЗОГСОЛТОЙ 18 ДАВХАР БҮХИЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 78 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ 1 БЛОК БАРИЛГА
БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Онцгой төвөгшилтэй /тухайлсан/ ангиллын 23 /хорин гурав/ автомашины нэгдсэн дулаан автозогсоол бүхий 18 давхар, үйлчилгээтэй 78 /далан найм/ айлын хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай 1 /нэг/ блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
БАРИЛГА, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ЗОХИЦУУЛАХ
ГАЗРЫН ДАРГА

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

"ТҮШИГ ӨНДӨР ТРЕЙД" ХХК-ИЙН МЕНЕЖЕР



Д.ГАНТУЛГА

Ж.ЗОЛЗАЯА

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй

○○○