

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2023 оны 08 сарын 05-ны өдөр

Дугаар 2023/007

Улаанбаатар хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан **онцгой төвөгшилтэй /тухайлсан/** ангиллын 25 давхар 175 /нэг зуун далан таван/ айл, 7 /долоон/ агуулахын өрөө бүхий орон сууцны зориулалттай 1 /нэг/ блок барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдрийн 163 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2023 оны 07 дүгээр сарын 07-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2018/09/04,
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: ЕГ Шифр: 015-2020-NC
- 2.3. Захиалагч:  
Б5 БЛОК 1 ОРЦ: **“Тайм Констракшн” ХХК**, регистрийн дугаар :2746492  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, Сүхбаатарын гудамж, холбоо барих утас: 70121908.
- 2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч:  
Б5 БЛОК 1 ОРЦ БЛОК: **“Ивэг түшиг” ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011143002, регистрийн дугаар: 5205506, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-925/22  
Хаяг: Баянзүрх дүүрэг 7-р хороо, 15 хороолол, 24-26 тоот 99115717 холбоо барих утас, цахим хаяг.
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч:  
**“ТГК” ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011076135, регистрийн дугаар: 5081505, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-873/21  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6-р хороо, Олзвой, ТИС1-145 тоот, холбоо барих утас: 99038277;

"Хөргөлт сервис" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011136031, регистрийн дугаар: 2595281, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-482/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, чингисийн өргөн чөлөө, 26-6 тоот, холбоо барих утас: 77331177;

"Батлалт" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011004052, регистрийн дугаар: 5002133, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: МУ18-002/23

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6-р хороо, 13 хороолол, Сэлбэ-АОС тоот, холбоо барих утас: 95151866, 451207;

"Универсум" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011282031, регистрийн дугаар: 2065231, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-1218/17

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 220 мянгат, 24-81 тоот, холбоо барих утас: 99059036, 55159036;

"Сигма Тек" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011119001, регистрийн дугаар: 5162394, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ11-1025/18

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14-р хороо, намянжугийн гудамж, намянжү төв байр 103 тоот, холбоо барих утас: 89040058;

"Би Ай Жи инженеринг" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011702146, регистрийн дугаар: 6258239, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-158/23

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, зайсангийн тойруу, 32е, 84 тоот, холбоо барих утас: 88024127.

2.6. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

"Тайм Констракшн" ХХК, регистрийн дугаар: 2746492

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, Сүхбаатарын гудамж, холбоо барих утас: 70121908.

2.7. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан.

#### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ онцгой төвөгшилтэй /тухайлсан/ ангиллын 25 давхар 175 /нэг зуун далан таван/ айл, 7 /долоон/ агуулахын өрөө бүхий орон сууцны зориулалттай 1 /нэг/ блок барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсөний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажилд зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт хуудас, хуралдааны тэмдэглэл хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох дөрвөн хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

#### **Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт**

4.1 Онцгой төвөгшилтэй /тухайлсан/ ангиллын 25 давхар 175 айл, 7 агуулахын өрөөний

хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай 1 /нэг/ блок барилга  
байгууламжид барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан

Комиссын дарга: Барилга, хот байгуулалтын яамны  
Барилга, инженерийн дэд бүтцийн бодлогын  
хэрэгжилтийг зохицуулах газрын дарга



/Д.Гантулга/

Нарийн бичгийн дарга: "Тайм констракшн" ХХК-ийн  
Харилцагчийн менежер



/Б.Сарангоо/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын  
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

— 00000 —