

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2023 оны 01 сарын 17-ны өдөр

Дугаар 2023/03

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан онцгой төвөгшилтэй ангиллын "Энканто 3" төслийн 17 давхар 105 айлын орон сууцны 2 блок, 338 авто машины зогсоол бүхий барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2022 оны 12 сарын 26-ны өдрийн 273 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдэхүн 2022 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2020/03/11 огноо; 036/2020; №0006094 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: TG-276/2019

2.3. Захиалагч:

"Камдер" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011120117, регистрийн дугаар: 5169038, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-181/19

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4-р хороо, 2-р хороолол, 9-39, Холбоо барих утас: 88883034.

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч:

"Зуншин" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9019018060, регистрийн дугаар: 2693542, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-341/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 9-р хороо, Л.Энэбишийн өргөн чөлөө, Нандин бизнес төвийн 2-р давхар тоот, Холбоо барих утас: 89092088, 89091518

2.5 Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

"Метро электрик" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011456043, регистрийн дугаар: 5790646, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-10/19

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 9-р хороо, 3-р хороолол, Хасбаатар, 22 тоот, холбоо барих утас: 88016789;

"Мокса инженеринг" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011724112, регистрийн дугаар: 6289614, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-357/19

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 9-р хороо, дэнж 59, 1 тоот, холбоо барих утас: 99113373;

“Монхорус электрик” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011581101, регистрийн дугаар: 6028209, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-63/18

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо, 7-р хороолол, их тойруу, Бат центр, 2 давхар, холбоо барих утас: 70108498;

“Хангилцаг” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011040076, регистрийн дугаар: 2101734, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-38/18

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 13-р хороо, 1-р хороолол, 9, 2-45 тоот, холбоо барих утас: 99116641;

“Буф булдинг” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011607044, регистрийн дугаар: 6056377, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-1159/16

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28-р хороо, сансар 6, 28 тоот, холбоо барих утас: 88932365;

“Фимо” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9019011038, регистрийн дугаар: 2114542,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, Энхтайвны өргөн чөлөө, Намянжу 194-1 тоот холбоо барих утас: 11450994;

“Үлэмж” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011071007, регистрийн дугаар: 2078988, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: МУ16-039/20

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, Цагдаагийн гудамж, өөрийн байр, холбоо барих утас: 99114461;

“Би Жи Жи” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011436040, регистрийн дугаар: 5750911, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-11798/17

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 17-р хороо, 4-р хороолол Амарсанаа, 76, 23 тоот, холбоо барих утас: 96969109;

“Чойдор” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011039148, регистрийн дугаар: 2588757, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 2022/02/025

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 6-р хороо, нүхт 10-173 тоот, холбоо барих утас: 99182037;

“Ондилт” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011107127, регистрийн дугаар: 2685701, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-138/17

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 20-р хороо, өөрийн байр, холбоо барих утас: 99115613;

“Принцес-Озеро” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011046122, регистрийн дугаар: 5104564, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар:

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол, 5-р хороо, 10-р хороолол 45-8 тоот, холбоо барих утас: 99885459;

“Сима тех” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011119001, регистрийн дугаар: 5162394, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ11-1025/18

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 2-р хороо, Хоршооллын хотхон Б.Доржийн гудамж 42 тоот, холбоо барих утас: 11453642.

2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

“Ти Энд Жи” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011052145, регистрийн дугаар: 2062496, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ19-2129/17

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, 48-306 тоот холбоо барих утас:77113500.

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“Эн Жи Ай пропертийз” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011516038, регистрийн дугаар: 5897246,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, үйлдвэр, 120/2 холбоо барих утас: 88883034.

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ онцгой төвөгшилтэй ангиллын Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хороо, “Энканто 3” төслийн 17 давхар 105 айлын орон сууцны 2 блок, 338 авто машины зогсоол бүхий барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 60 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Онцгой төвөгшилтэй ангиллын Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хороо, "Энканто 3" төслийн 17 давхар 105 айлын орон сууцны 2 блок, 338 авто машины зогсоол бүхий барилга байгууламж ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Танилцсан:

Барилга, хот байгуулалтын яамны Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын дарга

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

"Камдер" ХХК-ийн төслийн менежер



Д.Гантулга

Б.Оргилцэцэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.