

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2023 оны 11 сарын 14-ны өдөр

Дугаар 2023/010

Улаанбаатар хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан онцгой төвөгшилтэй /тухайлсан/ ангиллын 115 /нэг зуун арван тав/ хуурай агуулах, 275 /хоёр зуун далан тав/ автомашины нэгдсэн дулаан автозогсоол бүхий 23 давхар бүхий үйлчилгээтэй 132 / нэг зуун гучин хоёр/ айлын хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай 2 /хоёр/ блок барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн 248 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2023 оны 10 дугаар сарын 26-ны өдрийн эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2023/09/12, 0013629 дугаар, БАЗГ2023/667;
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: ЕГ Шифр: 20-101/21-ИТ, 20-102/21-ИТ, 20-НГ/21-ИТ;
- 2.3. Захиалагч:

101-Р БЛОК: "Юнайтед транс групп" ХХК, 5751926 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, 7 хэсэг, олимп, 63-36 тоот, холбоо барих утас 7000-1888;

102-Р БЛОК, НЭГДСЭН АВТОЗОГСООЛ: "Талын шонхор" ХХК, 2587076 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, рапид харш, 501 тоот холбоо барих утас:7000-1888.
- 2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч:

101, 102-Р БЛОК: "Эв хамт констракшн" ХХК оноосон нэр, 9011622029 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6087841 регистрийн дугаар, БУ18-198/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 15-р хороо, их монгол улс, 101, 2/1204 тоот, 9668-0222 холбоо барих утас;

НЭГДСЭН АВТОЗОГСООЛ: "Билгүүн монгол констракшн" ХХК оноосон нэр, 9011357018 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5608368 регистрийн

дугаар, БУ12-540/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Баянзүрх дүүрэг 23-р хороо Сургуулийн БХ-876 тоот 9999-2126 холбоо барих утас.

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч:

"Би Ти Ар Си" ХХК оноосон нэр, 9011822018 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6625754 регистрийн дугаар, БУ11-237/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо, Хүннү-2222, 109, 902тоот, 9910-6186 холбоо барих утас;

"Тепломонтаж" ХХК оноосон нэр, 9019018096 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2641224 регистрийн дугаар, БУ18-836/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, махатма ганди, рапид харш, 400 тоот, 7010-1133 холбоо барих утас;

"Есөн талст оргил констракшн" ХХК оноосон нэр, 9011125097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2634996 регистрийн дугаар, БУ19-379/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Чингилтэй дүүрэг, 3-р хороо, 40 50 мянгат, ЭТӨЧ, 1307 тоот, 9911-3640 холбоо барих утас;

"Хэтэ Хүлэг" ХХК оноосон нэр, 9011686134 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6209726 регистрийн дугаар, БУ18-599/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, 9-14 тоот, 9909-8812 холбоо барих утас;

"Есөн бэлчир" ХХК оноосон нэр, 9011264146 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5440289 регистрийн дугаар, БУ11-660/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Наадам центр 201тоот, 8828-1838 холбоо барих утас;

"Хас кабель" ХХК оноосон нэр, 9011364088 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2302055 регистрийн дугаар, №12100696 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, грийн хаус 2 тоот, 9917-0900 холбоо барих утас;

"Солармед монгол" ХХК оноосон нэр, 9011440032 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5758955 регистрийн дугаар, БУ11-1304/18 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чин Ван Г. Чагдаржавын гудамж-27, Махаяна-2 7000-0408 холбоо барих утас;

"Мастер виндоу" ХХК оноосон нэр, 9011144150 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2768259 регистрийн дугаар, №381/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 15, 9919-9860 холбоо барих утас, цахим хаяг



"Уярал трейд" ХХК оноосон нэр, 9011092112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2672766 регистрийн дугаар, МУ 13-053/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 5-р хороо, 15-р хороолол, Уяралтрейд ХХК 143 тоот, 9191-9965 холбоо барих утас, цахим хаяг;

"Номинтрейдинг" ХХК оноосон нэр, 9011144130 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5213339 регистрийн дугаар, ӨБ18-13/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо, чингисийн өргөн чөлөө, Номин юнайтед цогцолбор 7 давхар, 7577-8888 холбоо барих утас;

"Гашууны гол" ХХК оноосон нэр, 9011227004 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5051533 регистрийн дугаар, № 2020/02/117 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо, нуур 1, 11тоот, 7011-3737 холбоо барих утас;

"Буянт Бор Хайрхан" ХХК оноосон нэр, 9011422051 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5726204 регистрийн дугаар, БУ16-1317/18 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3-р хороо, 5-р хороолол 44-01 тоот, 9990-5734 холбоо барих утас;

"Эвттрак" ХХК оноосон нэр, 9011099137 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5137578 регистрийн дугаар, № 202/02/053 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 19-р хороо, 16 тоот, 9909-5090 холбоо барих утас;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

"Интеллект тауэр" ХХК оноосон нэр, 9011342027 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5579295 регистрийн дугаар, ТО16-1173/13 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, Их тойруу 73/9-35, 9905-7188 холбоо барих утас;

"Анод катод" ХХК оноосон нэр, 9011254111 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5416094 регистрийн дугаар, ЗТ16-1723/17 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, Их тойруу 73/9-35, 9905-7188 холбоо барих утас;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

"Хүннү Хотхон" ХХК оноосон нэр, 9011565066 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, №00313, 28/2017 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 15 дугаар хороо Репид харш хороолол, 5б-85 тоот, 9917-2205 холбоо барих утас;

## 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан.

### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

#### ✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

#### □ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ онцгой төвөгшилтэй /тухайлсан/ ангиллын 115 /нэг зуун арван тав/ хуурай агуулах, 275 /хоёр зуун далан тав/ автомашины нэгдсэн дулаан автозогсоол бүхий 23 давхар, үйлчилгээтэй 132 / нэг зуун гучин хоёр/ айлын хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай 2 /хоёр/ блок барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажилд зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;



в)барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Онцгой төвөгшилтэй /тухайлсан/ ангиллын 115 /нэг зуун арван тав/ хуурай агуулах, 275 /хоёр зуун далан тав/ автомашины нэгдсэн дулаан автозогсоол бүхий 23 давхар, үйлчилгээтэй 132 / нэг зуун гучин хоёр/ айлын хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай 2 /хоёр/ блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ  
БАРИЛГА, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН  
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ЗОХИЦУУЛАХ  
ГАЗРЫН ДАРГА

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

"ТАЛЫН ШОНХОР" ХХК-ИЙН ЕРӨНХИЙ  
ИНЖЕНЕР



Д.ГАНТУЛГА

Б.МӨНГӨНЗУЛ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.