

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2023 оны 11 сарын 13 -ны өдөр

Дугаар: 2023/009

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан онцгой төвөгшилтэй ангиллын 296 автомашины зогсоол, 126 ширхэг хуурай агуулахтай нэгдсэн автомашины зогсоолын барилга, 2 давхар үйлчилгээний зориулалттай барилга, 410 айлын 23 давхар бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны 4 блок барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 11 сарын 02-ны өдрийн 258 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс 2023 оны 11 сарын 03-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий
Мэдээлэл**

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2021 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн дугаар: 040/2021;
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЭЭП-07/20, ЭПП-03/21, ЭЭП-10/2020, ЭЭП-09/20;
- 2.3. Захиалагч:
"Таван Богд Проперти" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011815962,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо, Стадион оргил /17013/, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө гудамж 58/9 байр, 3 давхар, 3FL тоот, холбоо барих утас: 72728888, цахим хаяг: tbproperty@tavanbogd.com;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:
"Эв Хамт Констракшн" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011622029,
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-553/22,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Их монгол улс, 101, 2/1204 тоот,
холбоо барих утас 96680222, цахим хаяг info@evkhamt.mn;
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:
"Вестерн Консол" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011260024, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-608/22
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 12-р хороо, 6-р бичил хороолол, 6-А-103 тоот,
холбоо барих утас: 88110235;

"Мөнх Отог" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011074071, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ11-750/23
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 18-р хороо, 4-р хороолол, 50-02, холбоо барих утас: 99194355;

"Мэргэн Хангал" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011063020, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-924/22
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 12-р хороо, 6-р бичил хороолол, 16-87 тоот,
холбоо барих утас: 91714820;

"Миллион Дрийм" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011431103, барилгын

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 18 ДУГААР ХОРОО, "ТАВАН БОГД ПРОПЕРТИ" ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ 296 АВТОМАШИНЫ
ЗОГСООЛ, 126 ШИРХЭГ ХУУРАЙ АГУУЛАХТАЙ НЭГДСЭН АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛЫН БАРИЛГА, 2 ДАВХАР
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА, 410 АЙЛЫН 23 ДАВХАР БҮХИЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ОРОН СУУЦНЫ 4 БЛОК
БАРИЛГЫГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-889/22, Хаяг: Улаанбаатар хот,
Баянгол дүүрэг, 7-р хороо, 3 хороолол, 102, 86, холбоо барих утас: 88089206;

"Жойтройзон" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011104115, барилгын
ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-1463/18
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо, 920 тоот, холбоо барих утас:
99094086;

"Гексаэдрклауд" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011104033, барилгын
ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-716/21
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо, 2-р 40 мянгат, БХ-30, 10 тоот,
холбоо барих утас: 99107334;

"Ди Юу Би Би" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011031041, барилгын
ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-857/21
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо, 7-р хороолол, 22-20, холбоо
барих утас: 99883002;

"Гэрэлтцамхаг Орд" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011177131,
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-844/21
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1-р хороо, 12-р хороолол, 36-04 тоот, холбоо
барих утас: 99063376;

"Нойкрафт" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011111058, барилгын ажил
гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 404/19
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо, Үндсэн хуулийн гудамж, Рокмон
төвийн байр - 1 давхар, холбоо барих утас: 91911972;

"Эв Хамт Проперти" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011815903,
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-865/21
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, их монгол улс, хансвилл, 101,
2/1204 тоот, холбоо барих утас: 99892280;

"Угсрах Увидас" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011485131, барилгын
ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-479/23
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Репид харш, 24, 169 тоот, холбоо
барих утас: 99065603;

"Мянганы баталгаа" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011550115,
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-912/23
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25-р хороо, 13-р хороолол, Нарны зам, Шинэ
дөл цогцолбор 99В, 1402 тоот, холбоо барих утас: 88117943;

"Түшигсайхан Хайрхан" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011816771,
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ52-1590/17
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, 11-р хороолол, эрхүүгийн, 10,
258, холбоо барих утас: 99105456;

"Стандарт Фасад" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011321124,
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-484/19
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 27-р хороо, сэлбэ 16, 374 тоот, холбоо барих
утас: 88116569;

"Монголын алт" (МАК) ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011071054,
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-439/19
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, 19-р хороолол, чингисийн өргөн

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 18 ДУГААР ХОРОО, "ТАВАН БОГД ПРОПЕРТИ" ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ 296 АВТОМАШИНЫ
ЗОГСООЛ, 126 ШИРХЭГ ХУУРАЙ АГУУЛАХТАЙ НЭГДСЭН АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛЫН БАРИЛГА, 2 ДАВХАР
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА, 410 АЙЛЫН 23 ДАВХАР БҮХИЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ОРОН СУУЦНЫ 4 БЛОК
БАРИЛГЫГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

чөлөө, "Монголын Алт" ХХК-ийн төв байр-44, холбоо барих утас: 455785;

"Добу Технологи" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011793100, барилгын
ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-1157/19
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, үйлдвэр 2 хд, 88, 25 тоот, холбоо
барих утас: 99087737;

"ВТИ Технологи" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011222100, барилгын
ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-35/22
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 9-р хороо, 3-р хороолол, СОТ 3-2-57, холбоо
барих утас: 99144313;

"Теплоком" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011272132, барилгын ажил
гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-534/22
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, 12-р хороолол, токио, 246, Y-1
тоот, холбоо барих утас: 99992519;

"Эйр Винт" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1411006081, барилгын ажил
гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ27-929/22
Хаяг: Төв аймаг, Угтаалцайдам, 2-р баг, Асгат, 01, холбоо барих утас: 88111527;

"Таван Богд Билдинг Саплай" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:
9011830199, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ18-47/22
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, Чингисийн өргөн чөлөө, Таван Богд компаний
төв байр, холбоо барих утас: 99006273;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

"Эн Эй Пи Групп" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011105099, зураг
төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ19-837/20
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, бага тойруу, Метро бизнес төв
11 давхар, 1106 тоот, холбоо барих утас: 311802;

"Анод Катод" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011254111, зураг төсөл
боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ16-1723/17
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо, 7-р хороолол, 16-р байр, 15
тоот, холбоо барих утас: 99257114;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

"Дунд Мандал" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011089080, Хаяг:
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 36-р хороо, 504 байр, 2002 тоот, холбоо барих
утас: 99157522

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан
барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль
тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй,
барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль

тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ онцгой төвөгшилтэй ангиллын 296 автомашины зогсоол, 126 ширхэг хуурай агуулахтай нэгдсэн автомашины зогсоолын барилга, 2 давхар үйлчилгээний зориулалттай барилга, 410 айлын 23 давхар бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны 4 блок барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Онцгой төвөгшилтэй ангиллын 296 автомашины зогсоол, 126 ширхэг хуурай агуулахтай нэгдсэн автомашины зогсоолын барилга, 2 давхар үйлчилгээний зориулалттай барилга, 410 айлын 23 давхар бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны 4 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
БАРИЛГА, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ЗОХИЦУУЛАХ
ГАЗРЫН ДАРГА

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

"ТАВАН БОГД ПРОПЕРТИ" ХХК-ИЙН ЕРӨНХИЙ
МЕНЕЖЕР

Д.ГАНТУЛГА

Э.БОЛОР-ЭРДЭНЭ

***Энэ дүрмийн дөрөвдүгээр хавсралтын хамт хүчинтэй.

---000---