

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2023 оны 09 сарын 22-ны өдөр

Дугаар 2023/005

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан "Маршал таун" хотхоны "Кинг тауэр" орон сууцны цогцолборын онцгой төвөгшилтэй 2 давхар зоорь бүхий 35 хуурай агуулах, 66 автомашины зогсоолтой 204 айлын 17 давхар үйлчилгээтэй орон сууцны барилга, мөн бага төвөгшилтэй 2 давхар зоорь бүхий 37 хуурай агуулах, 130 автомашины зогсоолтой 4 давхар үйлчилгээний барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдэхүүн 2023 оны 09 сарын 04-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо:
2022/07/04 дугаар: 486/2022,
2022/01/28 дугаар: 041/2022
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар:
ET-19-05/01, IAC-04/21
- 2.3. Захиалагч:
"Эко констракшн" ХХК, регистрийн дугаар: 2711532
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-р хороо, 7 дугаар хэсэг, Маршал таун, 104 байр, холбоо барих утас 99110558, цахим хаяг ezza.eco@gmail.com
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:
"Эко констракшн" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011115001,
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-181/22
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-р хороо, Их монгол улс, Маршал таун, 104 байр, холбоо барих утас: 70129919, цахим хаяг ezza.eco@gmail.com
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:
"Эмүүнхаус констракшн" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:
9011495097, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-1308/18,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 14-р хороо, Хандгайт, 28-239 тоот,
холбоо барих утас: 96020702;

"Их баясангуй уул" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011518101,
барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-1107/18,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6-р хороо, Буянт ухаа 3, 157 тоот,
холбоо барих утас: 99051695;

"Халаалт салхивч" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011048023, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-789/17, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6-р хороо, 13-р хороолол, 21-30, холбоо барих утас: 99104348;

"Маш ариун" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011155057, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-372/21 Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 22-р хороо, Хилчин, 45-2 тоот, холбоо барих утас: 99805188;

"Ти си би" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011298088, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-767/19, 2039/20 Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 24-р хороо, Да хүрээ, МЧГА ХХК-ийн 6 тоот, холбоо барих утас: 99111781;

"Эй би өү марон тиссен" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011613051, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ12-567/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6-р хороо, 27а, 13-р хороолол, 51, 04 тоот, холбоо барих утас: 99191562;

"Уярал трейд" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011092112, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: МУ12-053/23 Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, 11-р хороолол, Ээт ХХК-ийн байр, холбоо барих утас: 91919965;

"Ти энд Жи" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011052145, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-171/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо, Худалдааны гудамж, Уртцагаан 9-р корпус, 3 давхарт, холбоо барих утас: 11323889;

"Гоц сүндрэл" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011604136, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-344/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15-р хороо, Хайлааст, 60/4, 6 тоот, холбоо барих утас: 99053789;

"Бат хас" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011601129, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-351/23

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, Денвер, 12а, 89 тоот, холбоо барих утас: 80003005;

"Авад аяз гялбаа" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011839208, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-528/23

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 16-р хороо, 16-р хороолол, 45, 34 тоот, холбоо барих утас: 89074348;

"Тулга хань" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011121057, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-561/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө, ЭТНОрдон, 0 тоот, холбоо барих утас 99104654;

- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:
"Марс констракшн" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011165043,
зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ16-668/21
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, бага тойруу, 43, 81 тоот,
15 тоот, холбоо барих утас: 99117531
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:
"Эко констракшн" ХХК, регистрийн дугаар: 2711532
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-р хороо, 7 хэсэг, Маршал таун, 116
байр, 109 тоот, холбоо барих утас: 99110558
- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:
-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул
- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:
-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан "Маршал таун" хотхоны "Кинг тауэр" орон сууцны цогцолборын онцгой төвөгшилтэй 2 давхар зоорь бүхий 35 хуурай агуулах, 66 автомашины зогсоолтой 204 айлын 17 давхар үйлчилгээтэй орон сууцны барилга, мөн бага төвөгшилтэй 2 давхар зоорь бүхий 37 хуурай агуулах, 130 автомашины зогсоолтой 4 давхар үйлчилгээний барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг

дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан "Маршал таун" хотхоны "Кинг тауэр" орон сууцны цогцолборын онцгой төвөгшилтэй 2 давхар зoorь бүхий 35 хуурай агуулах, 66 автомашины зогсоолтой 204 айлын 17 давхар үйлчилгээтэй орон сууцны барилга, мөн бага төвөгшилтэй 2 давхар зoorь бүхий 37 хуурай агуулах, 130 автомашины зогсоолтой 4 давхар үйлчилгээний барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Барилга, хот байгуулалтын яамны Барилга, инженерийн дэд бүтцийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын дарга

Д.Гантулга

Комиссын нарийн бичгийн дарга:

"Эко констракшн" ХХК-ийн архивын эрхлэгч

Б.Ариунжаргал



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.