

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах  
дүрмийн 3 дугаар хавсралт

## БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2023 оны 01 сарын 25-ны өдөр

Дугаар 2023/03

Улаанбаатар хот

### Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан онцгой төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой, 1 блок, 18 давхар, 32 автомашины зогсоолтой, 8 агуулахтай, 106 айлын хүчин чадал бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2022 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн 248 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдэхүүн 2022 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

### Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2022/11/28, дугаар 009/2022;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: АЗ-05/2018-МТ, МК-04/17, АЗ-03/2017;

2.3. Захиалагч:

“Эко констракшн” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011115001, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-181/22  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-р хороо, Их монгол улс, Маршал таун, 104 байр, холбоо барих утас: 70129919, цахим хаяг [ezza.eco@gmail.com](mailto:ezza.eco@gmail.com)

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

“Эко констракшн” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011115001, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-181/22  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-р хороо, Их монгол улс, Маршал таун, 104 байр, холбоо барих утас: 70129919, цахим хаяг [ezza.eco@gmail.com](mailto:ezza.eco@gmail.com)

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

“Ти си би” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011298088, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-767/19, 2039/20  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 24-р хороо, Да хүрээ, МЧГА ХХК-ийн 6 тоот, холбоо барих утас: 99111781;

“Дабллинг дизайн” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011295128, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 12100463

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо, 2-р хороолол, 44, 12 тоот, холбоо барих утас: 89769999;

“Тулга хань” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011121057, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-561/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 18-р хороо, Спарт төв, 2 давхар, холбоо барих утас: 99104654;

“Эй би өү марон тиссен” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011613051, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ12-567/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6-р хороо, 27а, 13-р хороолол, 51, 04 тоот, холбоо барих утас: 77116868;

“Батсутай” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011200133, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-532/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 7-р хороо, 75б, 205 тоот, холбоо барих утас: 99048883;

“Уярал Трейд” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011092112, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БМУ085/13

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 5-р хороо, 143 тоот, холбоо барих утас: 91919965

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

“Бадмаараг төсөл” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011233002, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ16-668/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5-р хороо, 5-р хороолол, 1А-96 тоот, холбоо барих утас: 99235264

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“Эко констракшн” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011115001, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-181/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-р хороо, Их монгол улс, Маршал таун, 104 байр, холбоо барих утас: 70129919, цахим хаяг [ezza.eco@gmail.com](mailto:ezza.eco@gmail.com)

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан.

## Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ онцгой төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой, 1 блок, 18 давхар, 32 автомашины зогсоолтой, 8 агуулахтай, 106 айлын хүчин чадал бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

**Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт**

4.1. Онцгой төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой, 1 блок, 18 давхар, 32 автомашины зогсоолтой, 8 агуулахтай, 106 айлын хүчин чадал бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны барилга барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Барилга, хот байгуулалтын яамны  
барилгын материалын үйлдвэрлэлийн  
хэрэгжилтийг зохицуулах газрын дарга



Д.Гантулга

Нарийн бичгийн дарга:

"Эко констракшн" ХХК-ийн Архивын эрхлэгч

Б.Ариунжаргал

\*\*\*Энэ дүрмийн дөрөвдүгээр хавсралтын хамт хүчинтэй.

---ооо---