

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2023 оны 01 сарын 04 -ны өдөр

Дугаар 2023/01

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хороонд баригдсан онцгой төвөгшилтэй ангиллын 25 давхар хүчин чадал бүхий 94 авто машины дулаан зогсоол, 10 агуулахын өрөө, 106 айлын үйлчилгээтэй орон сууцны барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2022 оны 12 сарын 22-ны өдрийн 267 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2022 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2018/09/24 огноо; 506/2018; №0002738 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ЭГЭ-33_А3-18/03*;

2.3. Захиалагч:

Иргэн Ц.Эрдэнэ, РД: УЖ68011614, Хаяг: Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо Шаравын гудамж 43 байр 63 тоот, утас: 91912008;

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч:

“Монкон констракшн” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011229115, регистрийн дугаар: 5372852, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-234/20

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Олимпийн гудамж, Нью Хоризонс оффис 12-р давхар, холбоо барих утас: 88115882, 77112161, цахим хаяг: batbayar@moncon.mn.

2.5 Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

“Энержи Вист” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011601022, регистрийн дугаар: 60418161, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-225/19

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө, 320/11-р барилга 1 давхар, холбоо барих утас: 70112494;

“М ЭЙЧ И” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011197021, регистрийн дугаар: 5305926, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-1392/17

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 18-р хороо, 13 хороолол, 171В-07 тоот, холбоо барих утас: 99113139;

“Инекс декор” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011811747, регистрийн дугаар: 6478832, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-522/20

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Нийслэлийн хүрээ өргөн чөлөө, 320/11-р барилга, 1 давхар, холбоо барих утас: 99077196;

“Монкон консирциум” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011477054, регистрийн дугаар: 8530532, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-493/20

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Жигжиджав, м100, 324 тоот холбоо барих утас: 75956595;

“Титем констракшн” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011180075, регистрийн дугаар: 5280664, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-444/20

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 23-р хороо, 06 тоот, холбоо барих утас: 94993936;

“Үлэмж” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011071007, регистрийн дугаар: 2078988, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ТС16-135417

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, Цагдаагийн гудамж, өөрийн байр, холбоо барих утас: 99114461;

“Стандарт фасад” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011321124, регистрийн дугаар: 5546389, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-484/19

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 27-р хороо, Сэлбэ 16-374 тоот, холбоо барих утас: 88116569;

“Хас авдар” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 901144597, регистрийн дугаар: 5791111, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-1246/17

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 19-р хороо, Тахилтын 1, 142 тоот, холбоо барих утас: 88102115;

“Хьөндэ элеватор монгол” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 901184037, регистрийн дугаар: 5285631, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ12-778/17

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, 4-р хэсэг 104-401 тоот, холбоо барих утас: 99112567, 99899900;

“Сворд отис” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011346011, регистрийн дугаар: 5581362, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ12-880/20

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 28-р хороо, 46-1631 тоот, холбоо барих утас: 99031252;

“Стар интележэнт технологи” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011225036, регистрийн дугаар: 5361443, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-901/16
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан, 31-р хороо, алтай 3-363 тоот, холбоо барих утас: 88050108;

“Гэгээн саруул инженеринг” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011225036, регистрийн дугаар: 5361443, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-1330/17
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 19-р хороо, Тахилт, 4-268 тоот, холбоо барих утас: 99100694;

“Гал импекс” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011024004, регистрийн дугаар: 2120712, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-1375/17
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 18-р хороо, Үйлдвэрчний эвлэлийн гудамж, өөрийн байр-0, холбоо барих утас: 94990101;

“Ультрасоник” ХХК, 9011120130 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2619717 регистрийн дугаар, БУ19-228/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25-р хороо, 13-р хороолол, нарны зам, 145, 1 тоот, холбоо барих утас: 88100622;

“Миллион дрийм” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011431103, регистрийн дугаар: 5750326, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-1020/17
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 7-р хороо, 3-р хороолол, 102-86 тоот, холбоо барих утас: 88116632;

“Эйрвинт” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1411006081, регистрийн дугаар: 3862771, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ27-713/17
Хаяг: Төв аймаг, Угтаалцайдам, 2-р баг, Асгат 01, холбоо барих утас: 88111527;

“Эм эс эн” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011053111, регистрийн дугаар: 2674238, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-53/18
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо, Их тойруу, 52-р байр 05 тоот, холбоо барих утас: 88110244;

2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

“ЭГЭ” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011198083, регистрийн дугаар: 5317304, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ11-682/18
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Олимпийн гудамж, Нью Хоризонс оффис 5-р давхар, 99991035 холбоо барих утас, цахим хаяг; admin@ege.mn;

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“Вайз Майнд Сольюшн” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011581115, регистрийн дугаар: 6029132, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-486/19

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Мандала хотхон, Д-блок 1-р давхар, холбоо барих утас: 88117153, 70151551, цахим хаяг: oderdene.g@moncon.mn.

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ онцгой төвөгшилтэй ангиллын 25 давхар хүчин чадал бүхий 94 авто машины зогсоол, 10 агуулахын өрөө, үйлчилгээтэй 106 айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 5 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Онцгой төвөгшилтэй ангиллын 25 давхар хүчин чадал бүхий 94 авто машины дулаан зогсоол, 10 агуулахын өрөө, үйлчилгээтэй 106 айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Танилцсан:

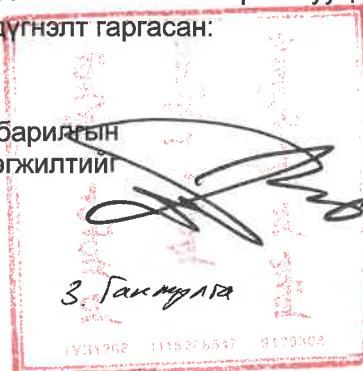
Барилга, хот байгуулалтын яамны Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын дарга

Д.Гантулга

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Захиалагчийн төслийн менежер

З.Гантулга



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.