

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2022 оны 11 сарын 17-ны өдөр

Дугаар 2022/04

Улаанбаатар хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан онцгой төвөгшилтэй тухайлсан ангиллын 22 давхар үйлчилгээтэй, 99 айлын орон сууцны 2 блок, 152 автомашины зогсоолтой, 65 агуулахтай барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2022 оны 10 дугаар сарын 27-ний өдрийн 220 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2022 оны 10 сарын 28-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2020 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн дугаар: БА-166/2020
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: GGP-03/18
- 2.3. Захиалагч:  
“Скайгарден резиденс” ХХК, 9011696122 Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17- дугаар хороо, их монгол улсын гудамж, 602 тоот Утас: 99093304
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:  
“Ногоон цэцэрлэгт жим” ХХК 9011323055 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1 дүгээр хороо, жамьяан гүний гудамж, 12 тоот Утас:99229158
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:  
“Дээж ургац” ХХК, 9011651085, Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг 15 дугаар хороо, 54 дүгээр байрны 2 тоот, Утас: 99022331;  
“Аз од баяр” ХХК, 9011784084, Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг 37 дугаар хороо, 116 дүгээр байрны 1001 тоот, Утас: 88801148;  
“Феникс констракшн” ХХК, 9011313047, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 3 дугаар хороо, 15 дүгээр байрны 15 тоот, Утас: 99052385;  
“Мон хорус электрик”ХХК, 9011581101, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10 дугаар хороо, их тойруу, Бат центр 2 давхар, Утас: 70108498

“Эй Би Өү марон тиссен групп” ХХК, 9011613051, ӨБ12-858/17 Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6-р хороо, 13-р хороолол 51-04 тоот

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

“И Эф Эй би” ХХК, 9011077084, ЗТ16-80/16, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11 дугаар хороо, цагдаагийн гудамж БЗН трестийн аж ахиун хашаа Утас: 91197121;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“Скайгарден резиденс” ХХК, 9011696122 Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17- дугаар хороо, их монгол улсын гудамж, 602 тоот Утас: 99093304

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан.

### **Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг**

3.1. Энэ онцгой төвөгшилтэй тухайлсан ангиллын 22 давхар үйлчилгээтэй, 99 айлын орон сууцны 2 блок, 152 автомашины зогсоолтой, 65 агуулахтай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос

### **ДҮГНЭСЭН нь:**

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт .... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Онцгой төвөгшилтэй тухайлсан ангиллын онцгой төвөгшилтэй тухайлсан ангиллын 22 давхар үйлчилгээтэй, 99 айлын орон сууцны 2 блок, 152 автомашины зогсоолтой, 65 агуулахыг барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан нь:

#### КОМИССЫН БҮРЭЛДЭХҮҮН:

**Комиссын дарга:**

Д.Гантулга

Барилга, Хот байгуулалтын яамны  
Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн  
бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын дарга

**Нарийн бичгийн дарга:**

Б.Батжаргал

Скайгарден резиденс ХХК-ийн ерөнхий менежер

**Гишүүд:**

Т.Энхтүвшин

МХЕГ-ын Дэд бүтцийн хяналтын газрын барилгын  
техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч

Б.Эрхэмбаяр

МХЕГ-ын Дэд бүтцийн хяналтын газрын эрчим  
хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч

**ОНЦГОЙ ТӨВӨГШИЛТЭЙ ТУХАЙЛСАН АНГИЛЛЫН ОНЦГОЙ ТӨВӨГШИЛТЭЙ  
ТУХАЙЛСАН АНГИЛЛЫН 22 ДАВХАР ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ, 99 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ 2  
БЛОК, 152 АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛТОЙ, 65 АГУУЛАХЫГ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ**

Д.Алтанхуяг

Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын норм,  
нормативын хэлтсийн дарга

Б.Мягмаржав

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилга зураг  
төслийн хяналтын тасгийн дарга, дэд хурандаа

Б.Ганбаатар

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний  
холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан

М.Тэнгис

**Зураг төсөл зохиогч байгууллагын төлөөлөл:**

И ЭФ ЭЙ Би ХХК-ийн архитектур

**Захиалагч байгууллагын төлөөлөл:**

Д.Бадам

“Скайгарден резиденс” ХХК-ийн захирал



**Гүйцэтгэгч байгууллагын төлөөлөл:**

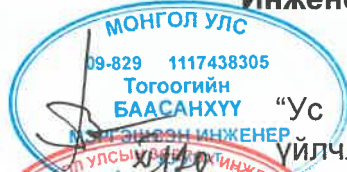
Ю.Гончигсумлаа

“Ногоон цэцэрлэгт жим” ХХК-ийн барилга эрхэлсэн захирал

**ОНЦГОЙ ТӨВӨГШИЛТЭЙ ТУХАЙЛСАН АНГИЛЛЫН ОНЦГОЙ ТӨВӨГШИЛТЭЙ ТУХАЙЛСАН АНГИЛЛЫН 22 ДАВХАР ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ, 99 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ 2 БЛОК, 152 АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛТОЙ, 65 АГУУЛАХЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ**

**Инженерийн хангамжийн байгууллагын төлөөлөл:**

Т.Баасанхүү



“Ус сувгийн удирдах газар”-ын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер

Б.Мөнхтуяа



“Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ТӨХК-ийн холбооны ахлах инженер

Ц.Мөнхсайхан

“Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК-ийн Зүүн түгээх төвийн ахлах инженер

Т.Алтанцэцэг



“Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер

Ч.Цэвээнсүрэн

**Ашиглагч байгууллагын төлөөлөл:**

“Хайспид” ХХК-ийн техник хариуцсан захирал

Э.Шижиртуяа



**Архивын байгууллагын төлөөлөл:**

“Үндэсний төв архивын газар”-ын Зураг төслийн ахлах архивч

--ooOoo--