

## БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2022 оны 10 сарын 17-ны өдөр

Дугаар 03

Улаанбаатар хот

### Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороонд баригдсан **онцгой төвөгшилтэй /тухайлсан/** ангиллын **48** /дөчин найм/ автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол бүхий 19 давхар, үйлчилгээтэй **142** /зуун дөчин хоёр/ айлын хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай 1 /нэг/ блок барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын **2022** оны **10** дугаар сарын **04**-ний өдрийн **200** дугаар тушаалаар байгуулагдсан **17** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2022 оны 10 дүгээр сарын 04-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

### Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2017/10/11, 0000888 дугаар, 58/2017

Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: ЕГ Шифр: КК-25/14, КК-29/18

2.2. Захиалагч:

**“Чуангс-Эдэлвайз” ХХК**, 5437806 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Нарны зам-91 Sunroad оффис1202А, холбоо барих утас 70108878

2.3. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч:

**“Грийт Гоулд Стар Констракшн” ХХК** оноосон нэр, 9019058037 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5460433 регистрийн дугаар, БУ18-1264/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Хан уул дүүрэг 15р хороо КВ товэр 23н давхар 2302 тоот утас: 95559239, [baachka\\_9@yahoo.com](mailto:baachka_9@yahoo.com) цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч:

**“Сан” ХХК** оноосон нэр, 9011068144 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2020319 регистрийн дугаар, БУ19-925/15 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо, 47-р өөрийн байр, 70112146 холбоо барих утас, [info@sanllc.mn](mailto:info@sanllc.mn) цахим хаяг;

**“Сайн Констракшн”ХХК** оноосон нэр, 9011155112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2766965 регистрийн дугаар, БУ17-568/14 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 12-р хороо, 1-р хороолол 2-377 тоот, 99116536 холбоо барих утас, [sain\\_sain@yahoo.com](mailto:sain_sain@yahoo.com) цахим хаяг;

**“Чин-Анир Холдинг”ХХК** оноосон нэр, 9011387045 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5667046 регистрийн дугаар, БУ19-1189/16 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14-р хороо, сурагчийн 11-518 тоот, 91302001 холбоо барих утас, [a91902001@icloud.com](mailto:a91902001@icloud.com) цахим хаяг;

**“НьюЭлеком”ХХК** оноосон нэр, 9011219015 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2852675 регистрийн дугаар, дугаар:12100021 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 12-р хороо, Өнөр хороолол, 2-377 тоот, 99116536 холбоо барих утас, [newelecom@gmail.com](mailto:newelecom@gmail.com) цахим хаяг;

**“Нойкрафт”ХХК** оноосон нэр, 9011111058 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5153727 регистрийн дугаар, БУ11-1463/16 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо, Рокмон төвийн 1 давхарт, 91911972 холбоо барих утас, [gg2000us@gmail.com](mailto:gg2000us@gmail.com) цахим хаяг;

“Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

**“Конконсалтинг”ХХК** оноосон нэр, 9011225131 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2651998 регистрийн дугаар, ЗТ16-441/18 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Сөүлийн гудамж ТвинТауэр 902 тоот, холбоо барих утас:99116654, [concon\\_kh@yahoo.com](mailto:concon_kh@yahoo.com) цахим хаяг;

**“Анод катод” ХХК** оноосон нэр, 9011254111 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5416094 регистрийн дугаар, ЗТ16-1723/17 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Ралид харш хороолол, 56-85 тоот, холбоо барих утас:99172205, [anode\\_catode\\_mn@yahoo.com](mailto:anode_catode_mn@yahoo.com) цахим хаяг;

**“Инж байгууламж”ХХК** оноосон нэр, 9011318053 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2648296 регистрийн дугаар, ЗТ19-678/17 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 6-р хороо, өөрийн байранд, холбоо барих утас:99111395, [b.yampil@yahoo.com](mailto:b.yampil@yahoo.com) цахим хаяг;

2.4. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“Чуангс-Эдэлвайз” ХХК, 5437806 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Нарны зам-91 Sunroad оффис1202А, холбоо барих утас 70108878

## 2.5. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

### **Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг**

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ **онцгой төвөгшилтэй /тухайлсан/** ангиллын 48 /дөчин найм/ автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 19 давхар, үйлчилгээтэй 142 /зуун дөчин хоёр/ айлын хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай 1 /нэг/ блок барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт хуудас, хуралдааны тэмдэглэл хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох дөрвөн хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Онцгой төвөгшилтэй /тухайлсан/ ангиллын 48 /дөчин найм/ автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 19 давхар, үйлчилгээтэй 142 /зуун дөчин хоёр/ айлын хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай 1 /нэг/ блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

**Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороо “Чуангс-Эдэлвайз” ХХК-ийн захиалагчтай 48 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 142 айлын орон сууцны барилга**

Комиссын дарга: Барилга хот байгуулалтын яамны  
Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын  
Хэрэгжилтийг зохицуулах газрын дарга



/Д.Гантулга/

Нарийн бичгийн дарга: “Чуангс-Эдэлвайз” ХХК-ийн  
Ерөнхий инженер

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chief Engineer of the company.

/ Б.Баасанжав/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.