

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах
дүрмийн 3 дугаар хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2023 оны 07 сарын 05-ны өдөр

Дугаар 2023/02

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Иргэн С.Нямдаваагийн захиалгаар баригдсан онцгой төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой, 22 авто машины зогсоолтой, агуулахтай, 25 давхар хүчин чадал бүхий оффис, үйлчилгээний барилга байгууламжид Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2022 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн 245 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдэхүүн 2022 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2020/12/14, дугаар: 31*/2017 сунгалт

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: 10/05, 25/07, 02/2008, 04/08

2.3. Захиалагч:

Иргэн С.Нямдаваа, регистрийн дугаар: УО76012514

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-р хороо, 7 хэсэг, Маршал таун, 116 байр, 109 тоот, холбоо барих утас 99110558, цахим хаяг ezza.eco@gmail.com

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

“Эко констракшн” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011115001, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-181/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-р хороо, Их монгол улс, Маршал таун, 104 байр, холбоо барих утас: 70129919, цахим хаяг ezza.eco@gmail.com

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

“Ти си би” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011298088, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-767/19, 2039/20

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 24-р хороо, Да хүрээ, МЧГА ХХК-ийн 6 тоот, холбоо барих утас: 99111781;

“Эй би өү марон тиссен” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011613051, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ12-567/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6-р хороо, 27а, 13-р хороолол, 51, 04 тоот, холбоо барих утас: 77116868;

“Үлэмж” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011071007, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-318/20

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, Цагдаагийн гудамж, өөрийн байр, 01 тоот, холбоо барих утас: 99114461;

“Баяндөрвөлж” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 91411005026, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ27-766/18

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 18-р хороо, Яргайт 33 гудамж, 16 тоот, холбоо барих утас: 99083705;

“Инфра си ти эл” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011680001, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-1245/19

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 4-р хороо, 15-р хороолол, Одкон 10-1 тоот, холбоо барих утас: 99106597;

“Термотех” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011069045, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-316/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 18-р хороо, 13-р хороолол, 12-27 тоот, холбоо барих утас: 99014261;

“Тулга хань” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011121057, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-561/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 18-р хороо, Спарт төв; 2 давхар, холбоо барих утас 99104654;

“Мастергрийн” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011339042

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, Зайсангийн гудамж, 7-р хэсэг, Маршал таун 103-4 тоот, холбоо барих утас: 99009200.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

“Марс констракшн” ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011165043, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ16-668/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, бага тойруу, 43, 81 тоот, 15 тоот, холбоо барихутас: 99099985

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Иргэн С.Нямдаваа, Регистрийн дугаар УО76012514

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-р хороо, 7 хэсэг, Маршал таун, 116 байр, 109 тоот, холбоо барих утас: 99110558

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ онцгой төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой, 22 авто машины зогсоолтой, агуулахтай, 1 блок 25 давхар хүчин чадал бүхий оффис, үйлчилгээний барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

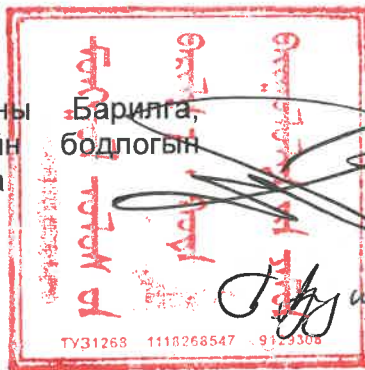
Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Онцгой төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой, 22 автоташины зогсоолтой, агуулахтай, 1 блок 25 давхар хүчин чадал бүхий оффис, үйлчилгээний барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Барилга, хот байгуулалтын яамны Барилга,
барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын
хэрэгжилтийг зохицуулах газрын дарга

Нарийн бичгийн дарга:
Иргэн



Д.Гантулга

Б.Ариунжаргал

***Энэ дүрмийн дөрөвдүгээр хавсралтын хамт хүчинтэй.

---оо---