

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2022 оны 03 сарын 17-ны  
өдөр

Дугаар 2022/01

Улаанбаатар хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан **онцгой төвөгшилтэй** ангиллын зорьтой **10 давхар** хүчин чадал бүхий **конторын өргөтгөлийн** зориулалттай барилга, байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоолийн дагуу Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2022 оны 48 дугаар тушаалаар байгуулагдсан **5** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс **2022 оны 03 дугаар сарын 03-ны** өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний **2013-09-18** огноо, **443/2013** дугаар;
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар **ШТ30-11**;
- 2.3. Захиалагч: **Гадаад харилцааны яам**, 9070006060 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар,  
Хаяг: Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, 7А өөрийн байр, холбоо барих утас: 262135;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: **“Хөмөтэ” ХХК**, 9011142088 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ дугаар, БУ19-581/11 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,  
Хаяг: Нийслэлийн Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хороо, 2 дугаар хороолол 49-40 тоот, холбоо барих утас: 91918058;  
**“Зиг заг дизайн” ХХК**, 9011037089 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ дугаар, БУ16-1191/16 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,  
Хаяг: Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 5 дугаар хороо, Намнансүрэнгийн гудамж, “Зиг заг авто” ХХК-ийн байр, холбоо барих утас: 91918058;
- 2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **“ЦБОН” ХХК**, 9011098066 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ дугаар, БУ16-698/11 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,  
Хаяг: Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Рашааны гудамж 16-46 тоот, холбоо барих утас: 99773204;  
**“Ижил оргил” ХХК**, 9011099077 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ дугаар, 435/БНИИМ68  
Хаяг: Нийслэлийн Баянгол дүүргийн 6 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол 20-11 тоот, холбоо барих утас: 99766565;

**“Хөлөг элеватор” ХХК**, 9011144002 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ дугаар, ӨБ16-456/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,  
Хаяг: Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо, Чингэсийн өргөн чөлөө, Одмөнх ХХК-ийн байр, холбоо барих утас: 99098268, 99119418

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **“Шифт” ХХК**, 90110077112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ дугаар, ЗТ11-975/10 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Нийслэлийн Баянгол дүүргийн 2 дугаар хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, Гранд плаза 907 тоот, холбоо барих утас: 94111108;

**“Ялгуун баян” ХХК**, 9011133115 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ дугаар,

Хаяг: Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хороо, 12 дугаар хороолол, 406-5 тоот;

**“ЦНТ” ХХК**, РД: 2616665

Хаяг: Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, Маршал таун Кинг тауэр апартамент 1/4-р байр, 1/5тоот.

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Гадаад харилцааны яам**, 9070006060 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар,

Хаяг: Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, 7А өөрийн байр, холбоо барих утас: 262135;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**;

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ онцгой төвөгшилтэй ангиллын зорьтой **10 давхар** хүчин чадал бүхий **конторын өргөтгөлийн** зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Онцгой төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 10 давхар хүчин чадал бүхий конторын өргөтгөлийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ  
БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН  
ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ  
ЗОХИЦУУЛАХ ГАЗРЫН ДАРГА



Д.ГАНТУЛГА

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨААТҮГ-ЫН  
БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН  
ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.БАТНЯМ

\*\*\*Энэ дүрмийн дөрөвдүгээр хавсралтын хамт хүчинтэй.