

**БАРИЛГА, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН САЛБАРТ ГАДААДЫН
ЗЭЭЛ, ТУСЛАМЖИЙН САНХҮҮЖИЛТЭЭР ХЭРЭГЖИЖ БАЙГАА
ТӨСЛҮҮДИЙН ХЭРЭГЖИЛТЭД 2019 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН БАЙДЛААР
ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН ТАЙЛАНГИЙН
НЭГДСЭН ТАНИЛЦУУЛГА**

2020.02.21

НЭГ. ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ЗОРИЛГО

Барилга, нийтийн аж ахуйн салбарт гадаадын зээл, тусламжийн санхүүжилтээр хэрэгжиж байгаа төслүүдийн хэрэгжилтэд 2019 оны жилийн эцсийн байдлаар хяналт-шинжилгээ хийж, үнэлэлт дүгнэлт өгөх, цаашид анхаарч ажиллах асуудлын талаар санал, зөвлөмж боловсруулах, яамны удирдлага болон холбогдох газруудыг мэдээллээр хангах зорилгоор энэхүү хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний ажлыг гүйцэтгэлээ.

Энэхүү ажлыг гүйцэтгэхдээ Монгол Улсын Засгийн газрын 2017 оны 89 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилт, захиргааны байгууллагын үйл ажиллагаанд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх нийтлэг журам”-ыг үндэслэл болгов.

ХОЁР. ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ

Барилга, хот байгуулалт, нийтийн аж ахуйн салбарт гадаадын зээл, тусламжийн санхүүжилтээр хэрэгжиж байгаа дараах 9 төслийн хэрэгжилтэд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний ажлыг гүйцэтгэлээ. Үүнд:

1. Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж буй “Дархан хотын бохир усны менежментийг сайжруулах МОН-3244/3245 төсөл”,
2. БНФранц Улсын хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлсэн “Эрдэнэт хотын бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн өргөтгөл FR-01/Франц/ төсөл”,
3. АХБ-ны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж буй “Өмнөговь, Дорноговь аймгийн хот байгуулалт, хилийн ойролцоо суурин газруудын хөгжлийн G0204-МОН төсөл”,
4. АХБ-ны хөнгөлөлттэй зээл, Монгол Улсын Засгийн газрын хөнгөлөлттэй зээл, Бейл Гейтсийн сангийн техник туслалцааны хүрээнд хэрэгжүүлж буй “Зүүн өмнөд говийн хот байгуулалт, хилийн ойролцоо суурин газруудын хөгжлийн төсөл МОН-3388”,
5. АХБ-ны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж буй “Зүүн өмнөд говийн хот байгуулалт, хилийн ойролцоо суурин газруудын хөгжлийн нэмэлт санхүүжилтийн МОН-3713 төсөл”,
6. БНХАУ-ын ЭКСИМ банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж буй “Улаанбаатар хотын VII, XIV, МҮОНРТ-ийн хорооллын орон сууц, дэд бүтцийн төсөл”,
7. Даян дэлхийн байгаль орчны сангийн буцалтгүй тусламжаар хэрэгжүүлж буй “Барилгын салбарын хүлэмжийн хийн ялгарлыг бууруулах үндэсний арга хэмжээ /NAMA/ төсөл”,
8. БНХАУ-ын Засгийн газрын хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж буй “Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийг шинээр барих төсөл”,
9. БНХАУ-ын буцалтгүй тусламжийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж буй “Ногоон нуур орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хэрэгжих 1008 айлын орон сууцны хотхон” төсөл.

ТӨСЛҮҮДИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ:

д/д	Төслийн нэр	Санхүүжүүлэгч	Эхлэх/ дуусах хугацаа	Санхүүжилтийн дүн	Үүнээс:	
					Буцалтгүй тусламж	Зээл
1	2	3	4	5	6	7

1	Өмнөговь, Дорноговь аймгийн хот байгуулалт, хилийн ойролцоо суурин газруудын хөгжлийн төсөл G0204	АХБ	2010-2019	21.8 сая ам.дол	15,0 сая ам.дол	-
2	Зүүн өмнөд говийн хот байгуулалт, хилийн ойролцоо суурин газруудын хөгжлийн төсөл. МОН-3388	АХБ	2016-2021	15.2 сая ам дол	-	13,9 сая ам долл
3	“Зүүн өмнөд говийн хот байгуулалт, хилийн ойролцоо суурин газруудын хөгжлийн нэмэлт санхүүжилтийн МОН-3713 төсөл”	АХБ	2019-2022	21.7 сая ам долл	-	20,0 сая ам долл
4	УБ хотын VII, XIY, МҮОНРТ-ийн хорооллын орон сууц, дэд бүтцийн төсөл	БНХАУ	2010.10 2018.11	117,5 сая ам.дол	-	100,0 сая ам.дол
5	Эрдэнэт хотын бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн өргөтгөлийн төсөл	БНФУ	2013.06 2019.12	9,5 сая евро	-	9,5 сая евро
6	Дархан хотын бохир усны менежментийг сайжруулах МОН 3244 төсөл	АХБ	2015-2020	20.6 сая ам.дол	-	18.5 сая ам.дол
7	Барилгын салбарын хүлэмжийн хийн ялгарлын бууруулах үндэсний арга хэмжээ /НАМА/	НҮБ	2016.07 2019.12	1,2 сая ам.дол	1,2 сая ам.дол	-
8	“Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийг шинээр барих төсөл”	БНХАУ	2019-2023	249,6 сая ам.дол	-	249,6 сая ам.дол
9	“Ногоон нуур орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хэрэгжих 1008 айлын орон сууцны хотхон”	БНХАУ	2019-2022	347,4 сая юань	347,4 сая юань	-

Барилга, хот байгуулалтын яам нь гадаадын зээл, тусламжийн санхүүжилтээр 9 төсөл хэрэгжүүлэн ажилласан байна. 2019 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд жилийн эцсийн байдлаар хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийсэн дүнг доорхи хүснэгтээр харуулав. Үүнд:

Төслийн нэр	ХШҮнэлгээ	Хэрэгжилт (хувиар)
Өмнөговь, Дорноговь аймгийн хот байгуулалт, хилийн ойролцоо суурин газруудын хөгжлийн G0204-МОН төсөл	Үр дүнтэй	100%
Зүүн өмнөд говийн хот байгуулалт, хилийн ойролцоо суурин газруудын хөгжлийн төсөл МОН-3388	Үр дүнтэй	91%
“Зүүн өмнөд говийн хот байгуулалт, хилийн ойролцоо суурин газруудын хөгжлийн нэмэлт санхүүжилтийн МОН-3713 төсөл”	Үр дүнтэй	90%
УБ хотын VII, XIY, МҮОНРТ-ийн хорооллын орон сууц, дэд бүтцийн төсөл	Үр дүнтэй	95%
Эрдэнэт хотын бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн өргөтгөлийн төсөл	Үр дүнтэй	97,5%

Дархан хотын бохир усны менежментийг сайжруулах МОН 3244 төсөл	Тодорхой үр дүнд хүрсэн	80,6%
Барилгын салбарын хүлэмжийн хийн ялгарлын бууруулах үндэсний арга хэмжээ /НАМА/	Тодорхой үр дүнд хүрсэн	80,2%
“Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийг шинээр барих төсөл”	Үр дүнтэй	90%
“Ногоон нуур орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хэрэгжих 1008 айлын орон сууцны хотхон”	Тодорхой үр дүнд хүрсэн	85%

“Өмнөговь, Дорноговь аймгийн хот байгуулалт, хилийн ойролцоо суурин газруудын хөгжлийн G0204-МОН төсөл”- хүрээнд хийгдсэн томоохон ажлууд:

1. Сайншанд, Ханбогд, Цогтцэций, Гурвантэс сумдын 2025 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон “Шинэ Сайншанд” орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж, улсын экспертизээр батлуулан, орон нутагт хүлээлгэн өгсөн.

2. Сайншанд хотод 6,45 км цэвэр усны шугам, 5,06 км бохир усны шугам, 2,7 км дулааны шугам, 8,4 МВт хүчин чадалтай дулааны зуух, дагалдах насос, тоног төхөөрөмж, зуухны барилга, харуулын байр, цахилгаан дамжуулах дэд станц, дизель цахилгаан үүсгүүр, хамгаалалтын хашаа, 2 км хатуу хучилттай авто зам барьж, ашиглалтанд оруулж, хатуу хог хаягдлын машин ханган нийлүүлсэн.

3. Даланзадгад хотод 1,000 м³ усан сан, 1,4 км цахилгаан дамжуулах шугам, гүний худаг, 1,4 км ус дамжуулах шугам, гэр хороололд 4,7 км бохир усны шугам барьж, ашиглалтад оруулсан.

4. Замын Үүд суманд 13,4 км цэвэр усны шугам, 7,87 км бохир усны шугам, 3 ш ус түгээх байр, 2 ш бохир усны насосны станц, 3 км дулааны шугам, 3 ш дулаан дамжуулах төв, 3 ш дизель цахилгаан үүсгүүр барьж, ашиглалтанд оруулж, хог пресслэгч ханган нийлүүлж, хатуу хаягдлыг булж зайлуулах цэгийн ажил болон цэцэрлэг, сургуулийг нэгдсэн дулааны шугамд холбох ажил хийгдсэн.

5. Гурвантэс суманд 100 м³ багтаамжтай усан сан, 2 ш гүний худаг, 3,2 км цахилгаан дамжуулах шугам, 5,7 км цэвэр усны шугам, 4,1 км бохир усны шугам, бохир ус цэвэрлэх байгууламж, 3 ш ус түгээх байр, 2 км хатуу хучилттай авто зам, 1,8 км үерийн далан барьж, ашиглалтанд оруулсан.

6. Цогтцэций суманд 2 ш 100 м³ багтаамжтай усан сан, 0,6 км цахилгаан дамжуулах шугам, 3 ш ус түгээх байр, бохир усны насосны станц, 6,6 км цэвэр усны шугам, 5,8 км бохир усны шугам барьж, ашиглалтанд оруулсан.

7. Ханбогд суманд 5.5 км цэвэр усны шугам, 8.4 км бохир усны шугам, 5.4 км цахилгаан дамжуулах шугам, 2 км дулааны шугам, 2 ш ус түгээх байр, бохир ус цэвэрлэх байгууламж барьж, ашиглалтанд хүлээлгэн өгсөн.

8. Төслийн хэрэгжилтийн талаар 2011 оны суурь судалгаанд 996 өрх, 2015 оны явцын судалгаанд 1001 өрх, төслийн төгсгөлийн үр дүн, нийгэм, жендерийн судалгаанд 1000 өрхийг тус тус хамруулж, судалгаа авч нэгтгэхэд оршин суугчид төслийн үр дүнг “хангалттай сайн” гэж үнэлсэн.

“Зүүн өмнөд говийн хот байгуулалт, хилийн ойролцоо суурин газруудын хөгжлийн төсөл МОН-3388”-ийн хүрээнд хийгдсэн томоохон ажлууд:

1. Архангай аймгийн Цэцэрлэг хотод баригдах цэвэрлэх байгууламжийн барилга угсралтын ажилд аймгийн Засаг даргын 2019 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн А/536 тоот захирамжаар байгуулагдсан барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2019 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдөр ажиллаж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

2. Дорноговь аймгийн Сайншанд хотын цэвэрлэх байгууламжийн ажлыг 2019 оны 3 дугаар сарын 27-ны өдрөөс эхлүүлж, 2-р тунгаагуурын ханын арматурчлал, сараалжийн, дэд өртөөний барилгуудын гадна фасадын ажил, үйлдвэрийн барилгын гадна өрлөгийн ажил, лаг боловсруулах цех, уурын зуухны барилгуудын өрлөг, хучилтын цутгалтын ажлууд хийгдсэн. Нийт барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэл 50 хувьтай.

3. Өвөрхангай аймгийн Хужирт сумын 310 м3/хон хүчин чадалтай цэвэрлэх байгууламжийн ажлын зураг төсвийг 2019 оны 04 дүгээр сард магадлалаар хянуулан батлуулж, тендерийг 2019 оны 11-р сард зарлан, дүгнэж байна.

4. Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын төвийн ус, дулаан дамжуулах төв-10-ын дулаан хангамжийн 2-р хэлхээний 380 м бетон сувгийг цутгаж, дулааны өгөх, буцах, хэрэгцээний халуун ус, хүйтэн усны нийт 5 шугамын угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн. Цэвэр усны эх үүсвэрийн 2-р худгаас дулааны төв станц хүртэлх 2,5 км цэвэр усны шугам угсарч дуусган, 2019 оны 12 дугаар сарын 05-нд комисс ажиллаж, ашиглалтад оруулсан.

5. Өвөрхангай аймгийн Баянгол сумын бохир усны шугам сүлжээ, насос станцын нэмэлт ажлын хүрээнд үерийн усны бетон далангийн 200м сувгийн ажил бүрэн дууссан. Ажлын гүйцэтгэл 98 хувьтай.

6. Нийтийн аж ахуйн байгууллагуудын хөгжил, чадавхийг сайжруулахад туслалцаа үзүүлэх зөвлөх баг Архангай, Өвөрхангай, Өмнөговь, Дорноговь аймгуудад 2019 оны 09-10 дугаар сард ажиллаж, дээрхи аймгуудын НААБ-уудын Төлөөлөн удирдах зөвлөлд тухайн байгууллагуудын стратеги төлөвлөгөөг танилцуулан, хүлээлгэн өгсөн.

7. Төслийн бүрэлдхүүнд багтаж байгаа “Лагийн менежментэд үзүүлэх техникийн туслалцаа ТТ9100” дэд төслийн хүрээнд Өвөрхангай аймгийн Арвайхээр хотод 200 айлд сайжруулсан нүхэн жорлон хамтарч барихаас 47 айлын нүхэн жорлонг барьж, ашиглалтад оруулаад байна.

“Зүүн өмнөд говийн хот байгуулалт, хилийн ойролцоо суурин газруудын хөгжлийн нэмэлт санхүүжилтийн МОН-3713 төсөл”-ийн хүрээнд хийгдсэн томоохон ажлууд:

1. Төслийн аймгуудын НААҮБ-ын хөгжил, чадавхийг сайжруулахад туслалцаа үзүүлэх зөвлөх компани сонгон шалгаруулах ажлын даалгаварыг боловсруулж, Үнэлгээний хороонд танилцуулсан. Ажлын гүйцэтгэл 80%.

2. Булган аймгийн төвийн цэвэрлэх байгууламжийн барилгын гүйцэтгэгч “Заг инженеринг” ХХК, “Престиж Инженеринг” ХХК, “Жиангсу Зэюү Энв. Протекшн” түншлэлтэй 2019 оны 5 дугаар сард гэрээ байгуулж, ажлыг эхлүүлсэн. Биологи цэвэрлэгээний барилгын төмөр бетон цутгалтын ажил, талбай доторх шугам сүлжээний угсралтын ажил бүрэн дууссан. Үйлдвэрийн, механик цэвэрлэгээний барилгын 0,00 түвшингийн суурийн төмөр бетон цутгалтын ажил, бохир усны, дренажийн бохир усны барилгын 0,00 түвшингийн төмөр бетон цутгалтын ажил, лаг боловсруулах цехийн барилгын суурийн цутгалт, ханын арматурчлалын ажил хийгдсэн. Барилга угсралтын ажил 50 хувьтай байна.

3. Хөвсгөл аймгийн төвийн цэвэрлэх байгууламжийн барилгын ажлыг “Набсан” ХХК, “Эс энд Эй Трэйд” ХХК-ний түншлэл 2019 оны 6 дугаар сараас эхлүүлж, биологи цэвэрлэгээний блокийн барилгын ханын арматурчлал, механик цэвэрлэгээний блокийн суурийн цутгалтын ажил, үйлдвэрийн барилгын баганын арматурчлалын ажил хийгдсэн. Захиргааны, дэд өртөөний, харуулын байрны барилгуудын хучилтын цутгалтын ажил дууссан. Цэвэрлэгдсэн усны насос станцын гадна өрлөгийн ажил, бохир усны, дренажийн барилгын цутгалт, өрлөгийн угсралтын ажлуудыг гүйцэтгэсэн. Талбай доторх шугам сүлжээний угсралтын ажил, цэвэр ус, дулааны шугамын угсралтын ажил бүрэн дууссан. Лаг, элсний талбайн бетоны ажил дууссан. Барилга угсралтын ажил 55 хувьтай байна.

4. Хэнтий аймгийн төвийн цэвэрлэх байгууламжийн барилгын ажлыг “Комфорт импекс” ХХК 2019 оны 8 дугаар сараас эхлүүлж, ЦДАШ-ын угсралтын ажил, Захиргааны, дэд өртөөний барилга, харуулын барилгуудын өрлөг, хучилтын ажлууд хийгдэж дууссан. Барилга угсралтын нийт ажил 10 хувьтай байна. Барилгын ажил график, төлөвлөгөөний дагуу хийгдэж байна.

“Дархан хотын бохир усны менежментийг сайжруулах МОН 3244 төсөл”-ийн хүрээнд хийгдсэн томоохон ажлууд:

1. Төслийн үндсэн худалдан авалтаас хэмнэгдсэн зээлийн хөрөнгөөр “А2-4. Бохирын шугам хоолойн өргөтгөл шинэчлэл” багц ажлын хүрээнд “Цагаан зуун” ХХК нь ф300 мм-ийн голчтой 1770 м шугам, 52 худгийн барилгын ажлыг гүйцэтгэн, 2019 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдөр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулсан.

2. Төслийн хүрээнд “Бридж констракшн” ХХК нь ф300 мм-ийн голчтой 290 м шугам, 13 худгийн барилгын ажлыг гүйцэтгэн, 2019 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдөр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисст хүлээлгэн өгсөн.

3. Төслийн худалдан авах ажиллагааны шинэчилсэн төлөвлөгөөний дагуу техникийн шаардлага хангасан эксковаторыг Дарханы ус сувгийн байгууллагад 2019 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдөр хүлээлгэн өгсөн.

4. А2-7 багц. Бохирын насос станцын засварын ажлын хүрээнд насос станцыг шинэчлэх, бохирын нэмэлт шугам хоолойн ажлын зураг төслийг “Эрчим төсөл” ХХК боловсруулж, батлуулсан.

5. Дархан-Уул аймгийн ИТХурлын Тэргүүлэгчдийн 2019 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 07 дугаар тогтоолоор “Бридж констракшн” ХХК-ийн гүйцэтгэсэн 714,5 сая төгрөгийн үнэ бүхий бохир усны ф355 мм-ийн голчтой 1600 м хуванцар хоолой, ф800 мм-ийн 1230 м төмөр бетон хоолой, ф300 мм-ийн 290м хуванцар хоолойг, мөн ИТХурлын Тэргүүлэгчдийн 2019 оны 10-р сарын 04-ний өдрийн 88 тоот тогтоолоор “Бридж констракшн” ХХК-ийн гүйцэтгэсэн 234,2 сая төг-ийн үнэ бүхий бохир усны шугам хоолойг, “Цагаан зуун” ХХК-ийн гүйцэтгэсэн 633 сая төг-ийн үнэ бүхий бохир усны шугам хоолойг тус тус Дархан ус суваг ХК-ийн балансад бүртгэх зөвшөөрөл олгосон.

6. “Дархан дулааны сүлжээ” ТӨХК-д 1 тэрбум 260,3 сая төг-ийн үнэ бүхий дулааны насос станц, цэвэрлэх байгууламжийн гадна дулааны шугамыг хүлээлгэн өгч, барилга байгууламжийн ашиглалтын ногоон гэрчилгээ олгосон.

7. Төслийн хэмнэгдсэн хөрөнгөөр нэмэлт 2 байршилд бохир усны шугам угсрахтай холбогдуулан газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн төлөвлөгөөг шинэчлэн 2019 оны 03-р сарын 13-ны өдөр АХБ-аар батлуулсан.

8. Төслийн байгаль орчны хяналтын зөвлөхтэй 2019 оны 03-р сард, хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний мэргэжилтэнтэй 2019 оны 09-р сард, Дархан дахь төслийн нэгжийн

захиргааны ажилтан/орчуулагчтай 2019 оны 10-р сард тус тус гэрээ байгуулан, ажиллуулж байна.

9. Төслийн хүрээнд нийгмийн хөгжлийн, жендерийн үйл ажиллагааны, хэлэлцүүлэг-оролцооны, оролцогч талуудын харилцаа холбооны, олон нийтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг тус тус батлуулан хэрэгжүүлэн ажилласан байна.

“Эрдэнэт хотын бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн өргөтгөл төсөл /fr-01/-ийн хүрээнд хийгдсэн томоохон ажлууд:

Төслийн хүрээнд 2013-2017 онд “Ар дааган” ХХК, “Байгууламж” ХХК-ийн түншлэл Эрдэнэт хотод 20 000 м3/хоногийн хүчин чадалтай биологи цэвэрлэгээний цэвэрлэх байгууламжийг барьсан.

Энэ хугацаанд Бохир ус хүлээн авах насосны станц, элс баригч, анхдагч тунгаагуурууд, анхдагч тунгаагуурын хувиарлах, насосны станц, Аэротенк, аэротенк лагийн насосны станц, хоёрдугаар тунгаагуурууд, ус хэмжигчийн байр, ЦРП-6-гийн өргөтгөл подстанц, агаар өгөх байгууламж, анхдагч болон биологийн лаг өтгөрүүлэгч, лаг усгүйжүүлэх байгууламж ,гадна дулаан, цэвэр бохир усны шугам, гадна гэрэлтүүлэг, зам талбай , технологийн шугам, тоног төхөөрмжийн угсралтын ажлуудыг хийж гүйцэтгэсэн байна. Барилга угсралтын ажил болон тоног төхөөрөмжүүдийн угсралт бүрэн дууссан.

Байгууламжийг ашиглалтад оруулах зорилттой ажиллаж 2019 оны 9 дүгээр сарын 09-ний өдрөөс барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах бэлтгэл ажлыг хангах зорилгоор БНФУ-ын “СЭУЗ Интернэшнл” ХХК-иас инженерүүд ирж цахилгаан тоног төхөөрөмжийн холболт, дотоод сүлжээ, тоног төхөөрөмжүүдийн хэвийн ажиллах ажиллагааг хянан шалгаж 2020 оны 5 дугаар сараас бохир ус хүлээн авахад бэлэн болгох бэлтгэл ажлыг хангаж байна.

“Улаанбаатар хотын VII, XIV, МҮОНРТ-ийн хорооллын орон сууц, дэд бүтцийн төсөл”-ийн хүрээнд хийгдсэн томоохон ажлууд:

1. МҮОНРТ орчмын хороололд Ус дулаан дамжуулах төвтэй холбосон 105 м /хос шугам/ шугам сүлжээ. 1 ширхэг дулааны худаг, гадна бохир усны 1100 метр шугам сүлжээ, 30 ширхэг худаг болон Баянгол дүүргийн 11-р хорооны нутаг дэвсгэрт дулааны 1760 метр шугам сүлжээ, 7 ширхэг цутгамал худгийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэн 2019 оны 8-р сарын 4-ний өдөр тус тус ашиглалтад оруулсан.

2. МҮОНРТ Чингэлтэй дүүргийн 5,8-р хорооны нутаг дэвсгэрт нийт 1700 метр бохир усны шугам сүлжээний, 54 ширхэг худгийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн.

3. МҮОНРТ–ийн усан сан, өргөлтийн насос станц, цэвэр усны шугамын ажлын хүрээнд цэвэр усны 4200 метр шугам сүлжээ, 3 ширхэг цутгамал худаг, 18 ширхэг угсармал худгийн угсралтын ажлыг 2019 онд бүрэн гүйцэтгэсэн.

4. Төслийн хүрээнд 2019 онд МҮОНРТ, VII, XIV хороололд 10 кВ-ын хуваарилах байгууламж-3 ком, 2х630 кВА-ын цахилгааны дэд өртөө -1 ком, 2х1000 кВА-ын дэд өртөө 1 ком, тэдгээрийн тэжээлийн 10 кВ-ын 25,0 км урттай цахилгааны кабель шугамын угсралтын ажил зэрэг 11 нэр төрлийн ажлыг гүйцэтгэсэн байна.

5. Тасганы усан сангийн хяналтын системийн шилэн кабелийн ажил бүрэн дуусч, 2019 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдөр комисс ажиллан, байнгын ашиглалтад оруулсан. Цахилгааны ажлын хувьд: 800 кВА-ын чадалтай нөөцийн дизель генератор суурилуулсан.

ХТП-1054 дэд өртөөнөөс буусан 2 ш трансформатор, 10 кВ-ын тоног төхөөрөмжийг эзэмшигч байгууллага УСУГ-т хүлээлгэн өгсөн.

“Барилгын салбарын хүлэмжийн хийн ялгарлыг бууруулах үндэсний арга хэмжээ /НАМА/ төсөл”-ийн хүрээнд хийгдсэн томоохон ажлууд:

1. Барилгын салбарын ХХЯ-ыг тооцох аргачлал” БНБД23-02-2019”-ыг БХБС-ын тушаалаар 2020.02.13-ний өдөр батлуулсан.

2. Барилгын салбарын ХХЯ-ын тооллогын цахим системийг бий болгосон.
<http://ghgconstruction.gov.mn/>

3. Тус яам болон Эрчим хүчний зохицуулах хорооны хооронд хүлэмжийн хийн тооллогын цахим системийг хамтран ажиллуулах тухай санамж бичгийг 2019.01.04-ний өдөр байгуулсан.

4. ХХЯ-ын суурь түвшинг тогтоох ажлын хүрээнд төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон 3000 гаруй барилгын эрчим хүчний хэрэглээнд үндэслэн, аргачлалын дагуу ХХЯ-ын суурь түвшнийг тогтоосон.

5. ЭХХ-тэй технологийн өртөг, үр нөлөөний тооцоог хийх ажлын хүрээнд технологийн өртөг, үр нөлөөг тооцох аргачлал, загвар боловсруулж, технологийн сонголт бүрээр өртөг үр нөлөөний шинжилгээний муруйг боловсруулан дүн шинжилгээ хийсэн. Бодлого боловсруулагч, технологи үйлдвэрлэгч, нэвтрүүлэгч болон хөрөнгө оруулагчдад танилцуулж, хэлэлцүүлсэн.

6. Барилгын эрчим хүчний үр ашгийг сайжруулах, эрчим хүчний хэмнэлт гаргах тал дээр бодлого боловсруулагч, шийдвэр гаргагч албан тушаалтнуудын чадавхийг сайжруулах чиглэлээр Словак улсын Братислав хотноо туршлага судлах хөтөлбөрт БХБЯ, ЭХЗХ, УБХЗАА, НҮБХХ, ДДНХБ, ОСНААУГ, НАМА төслөөс хамрагдан, Словак улсын орон сууц болон төрийн өмчит барилгын өнөөгийн нөхцөл байдал, хуучин барилгыг дулаалах, засвар үйлчилгээ эрхлэх хууль эрх зүйн орчин, барилгын шинэчлэл хийх, шинэчлэлийг санхүүжүүлэх арга замуудын талаар туршлага судалж ирсэн.

7. Төслийн хүрээнд дараах загвар төслүүдийг хэрэгжүүлсэн. Үүнд: Говь-Алтай аймгийн Жаргалан сумын сургуулийн дээврийн дулаалга, дотор халаалтын системийн шинэчлэлт, Дундговь аймгийн Эрдэнэдалай сумын халаалтын системийн шинэчлэлт, Барилгын хөгжлийн төвийн лабораторийн барилгын засвар, Эрчим хүчний зохицуулах хорооны барилгын нарны цахилгаан үүсгүүр суурилуулах загвар төслүүд хэрэгжсэн. Энэхүү загвар төсөл хэрэгжсэнээр 153 сурагч, 36 багш ажилтан, нийт 189 хүн үр шимийг нь хүртсэн байна.

“Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийг шинээр барих төсөл”-ийн хүрээнд хийгдсэн томоохон ажлууд:

1.Төслийн зураг төсөл боловсруулах ажлыг БНХАУ-ын "Шанхай хотын инженерийн зураг төслийн институт" ХХК гүйцэтгэж, барилгын эх загвар зурагт 2019 оны 9-р сарын 12-ны өдрийн ЭЗ-5/2019 тоот магадлалын ерөнхий дүгнэлт гарсан.

2.Барилгын талбай дээр инженер геологийн судалгаа хийгдэж магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хүрээнд талбайн буурь хөрсний хяналтын №19/045 тоот акт гарсан.

3.Төслийн зураг төслийг боловсруулахад шаардагдах цахилгаан, дулаан, мэдээлэл холбооны техникийн нөхцлүүдийг авч зургийн компаниудад хүргүүлсэн.

4. Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийг 2019 оны 9-р сарын 27-ны өдөр авч, дараах ажлуудыг гүйцэтгээд байна. Үүнд:

5. 120м³/цаг-ийн хүчин чадалтай бетон зуурмаг үйлдвэрлэх узелийн угсралтын ажил 100%,

- төслийн түр барилгын ажил 70%,

- биологи цэвэрлэгээний талбайн хөрс хуулалтын ажил 50%,

- барилгын суурийн хөрс хуулалтын ажил 30%,

- хөрсний даацны хэмжилт болон ул хөрсний нягтруулалтын ажил хийгдэж биологи цэвэрлэгээний С хэсгийн нийт 800м³ М400 маркийн ул бетон цутгалтын ажил 5%,

6. Биологи цэвэрлэгээний байгууламжийн талбай дээр инженер геологийн судалгааны дагуу гүний усны түвшин доошлуулах 32 цооног өрөмдөж ул бетон цутгах бэлтгэл ажлыг ханган бетоныг хөлдөхөөс хамгаалах хучилтыг 10-р сарын 23-ны өдөр хийж талбайг өвлийн горимд оруулж хамгаалалт хийгдээд байна.

“Ногоон нуур орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хэрэгжих 1008 айлын орон сууцны хотхон” төслийн хүрээнд хийгдсэн томоохон ажлууд:

1. Сүхбаатар дүүргийн 9-р хорооны нутаг дэвсгэрт 3,8 га газарт баригдах 1008 айлын орон сууцны хорооллын ТЭЗҮ, ажлын иж бүрэн зураг төслийг боловсруулж, магадлалаар хянуулан батлуулсан.

2. Орон сууцны хорооллын ажлын зураг төсөл боловсруулахад шаардагдах цахилгаан, дулаан, цэвэр, бохир ус, мэдээлэл холбооны техникийн нөхцлүүдийг холбогдох газруудаас авч, шугам сүлжээний зураг төслийг боловсруулан, хянуулан батлуулсан.

3. Төслийн ТЭЗҮ, ажлын иж бүрэн зураг төсөл, төсвийг БНХАУ-ын буцалтгүй тусламжийн ажлын алба болон Төслийн менежментийн компанитай хэлэлцэж, тохиролцож, 2019 оны 11 дүгээр сард эцэслэн хүлээлгэн өгсөн байна.

4. Төслийн барилгын ажлын бэлтгэл хангах төлөвлөгөөг Төрийн нарийн бичгийн даргаар батлуулж, нийт 32 ажил тусгаснаас 20 ажил бүрэн биелсэн байна.

5. Барилгын түр байрны бетон суурийг цутгаж, түр ус хангамж, ариутгах татуургын шийдвэрлэх хүрээнд цэвэр усны төв шугамаас огтолгоо авч 150 м шугам хоолой, төмөр бетон худаг барьж, бохирын 20 м³-ийн төмөр сав суулгасан.

6. Барилгажих талбай дээр байрлаж буй 37 айлын судалгааг хийж, 10 айлын газар чөлөөлөлтөд шаардагдах 2,0 тэрбум төгрөгийг 2020 оны улсын төсөвт тусгуулсан. 3 нэгж талбарыг чөлөөлөхөөр Нийслэлийн дэд бүтцийн хөгжлийн газар, төслийн нэгж, газар өмчлөгч иргэдийн хооронд “Газар чөлөөлөх 3 талт гэрээ” байгуулан, газар чөлөөлөлтийн ажил хийгдэж байна.

ГУРАВ. ДҮГНЭЛТ.

1. “Өмнөговь, Дорноговь аймгийн хот байгуулалт, хилийн ойролцоо суурин газруудын хөгжлийн G0204-МОН төсөл” -ийн үр шимийг 6 сумын 74.300 хүн хүртэж байгаа бөгөөд төслийн хэрэгжилтийн талаар 2011 оны суурь судалгаанд 996 өрх, 2015 оны явцын судалгаанд 1001 өрх, төслийн төгсгөлийн үр дүн, нийгэм, жендерийн судалгаанд 1000 өрхийг тус тус хамруулж, судалгаа авч нэгтгэхэд оршин суугчид төслийн үр дүнг “хангалттай сайн” гэж үнэлсэн.

2. “Барилгын салбарын хүлэмжийн хийн ялгарлыг бууруулах үндэсний арга хэмжээ /NAMA/ төсөл”-ийн хүрээнд барилгын салбараас ялгарах хүлэмжийн хийн тооллогын аргачлалыг батлуулан, тооллогын цахим системийг бий болгож, барилгын инженер, архитекторуудад барилгын эрчим хүчний хэмнэлт, дулаан алдагдлын чиглэлээр сургалт зохион байгуулж, загвар төслүүдийг хэрэгжүүлсэн нь барилгын салбарт уур амьсгалын өөрчлөлтийг сааруулах НҮБ-ийн суурь конвенцийг хэрэгжүүлэхэд чухал нөлөө үзүүлсэн.

3. “Эрдэнэт хотын бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн өргөтгөл FR-01/Франц/ төсөл” төсөл хэрэгжсэнээр манай орны нийтийн аж ахуйн салбарт цэвэрлэх байгууламжийн шинэ техник, технологи нэвтэрч, Эрдэнэт хотын оршин суугчид шинэ цэвэрлэх байгууламжтай болсноор байгаль орчны бохирдол багасч, иргэдийн ажиллаж амьдрах нөхцөл сайжирна.

4. “Улаанбаатар хотын VII, XIV, МҮОНРТ-ийн хорооллын орон сууц, дэд бүтцийн төсөл”-ийн хүрээнд VII, XIV хороололд нийт 2592 айлын орон сууц, түүний дэд бүтцийг барьж ашиглалтад оруулснаар хүн амын орон сууцны хангамж, хүртээмж нэмэгдэн, амьдрах таатай нөхцөл бүрдсэн байна.

ДӨРӨВ. САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ

1. “Дархан хотын бохир усны менежментийг сайжруулах МОН 3244 төсөл”-ийн хүрээнд ерөнхий гүйцэтгэгч Пфайфер болон Эмит түншлэлийн удирдлага, зохион байгуулалт, хариуцлагыг сайжруулан, үйл ажиллагааг эрчимжүүлж, байнгын хяналт тавьж, хоцрогдлыг арилгуулах арга хэмжээ авах, гэрээг дүгнэн хариуцлага тооцож ажиллахыг “Дархан хотын бохир усны менежментийг сайжруулах төсөл”-ийн нэгж /Б.Баасан/-д даалгах;

2. Эрдэнэт хотын цэвэрлэх байгууламжийн өргөтгөлийн ашиглагч байгууллагаар Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газрын 2019 оны 7 дугаар сарын 22-ны өдрийн 16 дугаар хуралдаанаар “Эрдэнэт үйлдвэр” ТӨҮГ-ыг сонгосон шийдвэр гарсан тул ашиглагч байгууллагад цэвэрлэх байгууламжийг хүлээлгэн өгөх ажлыг зохион байгуулахыг НААБХЗГазар /О.Лхагвацэдэн/, Санхүүгийн хэлтэс /С.Должинсүрэн/, Хөрөнгө оруулалт, үйлдвэрлэлийн хэлтэс /Б.Алтайбаатар/ нарт даалгах;

3. УБ хотын VII, XIV, МҮОНРТ-ийн хорооллын орон сууц, дэд бүтэц төслийн хүрээнд баригдсан 2592 айлын орон сууцны барилга, 33,4 тэрбум төгрөгийн дулаан, цэвэр бохир усны шугам, цахилгааны шугам сүлжээ, дэд станцуудыг өмчлөгчийн эзэмшилд шилжүүлэх асуудлыг Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраар шийдвэрлүүлэх;

4. Дархан, Эрдэнэт хотуудын төслийн дамжуулан зээлдүүлэх гэрээний дагуу зээлийг холбогдох хууль, журмын хүрээнд хугацаанд нь төлүүлэхэд анхаарч ажиллахыг Нийтийн аж ахуйн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газар /О.Лхагвацэдэн/, Санхүүгийн хэлтэс /С.Должинсүрэн/, Хөрөнгө оруулалт, үйлдвэрлэлийн хэлтэс /Б.Алтайбаатар/ нарт даалгах;

5. Улаанбаатар хотын 7, 14-р хорооллын орон сууц, дэд бүтцийн төслийн гүйцэтгэгч Бэрэн, Цагаанхуаран ХХК-дын зээл, зээлийн хүүг төлүүлэх асуудлыг хууль, хяналтын байгууллагад хандан шийдвэрлүүлэхийг Хуулийн хэлтэс /Б.Нямдорж/-д үүрэг болгох;

6. Нийтийн аж ахуйн салбар маш их хэмжээний урт, богино хугацааны өр төлбөртэй байгааг харгалзан барилга, хот байгуулалт, нийтийн аж ахуйн салбарт гадаадын зээл, тусламжийн төслийг хэрэгжүүлж эхлэхийн өмнө ТЭЗҮ, эдийн засгийн тооцоо, судалгааг маш сайн хийж, тухайн орон нутгийн санал, хэрэгцээ, шаардлага, хот төлөвлөлтийн

бодлого, бодит нөхцөл байдалтай уялдуулан төслийн хүчин чадлыг зөв тодорхойлох, цаашид шинээр эхлүүлэх төслүүдийг зээлийн хөрөнгөөр бус улсын болон орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр үе шаттай хэрэгжүүлэхэд анхаарах;

7. Холбогдох яам, газруудаас гадаадын зээл, тусламжаар хэрэгжүүлэх төслийн зээлийн ерөнхий хэлэлцээр болон бусад гэрээ хэлэлцээр байгуулагдах үед идэвхтэй оролцон, баримт бичгүүдэд мэргэжлийн яамны санал, хэрэгцээ, шаардлагыг тусгахад яамны газар, хэлтсүүд анхаарч ажиллах;

8. Өмнөговь, Дорноговь аймгийн хот байгуулалт, хилийн ойролцоо суурин газруудын хөгжлийн G0204-МОН төсөл, Эрдэнэт хотын цэвэрлэх байгууламжийн өргөтгөлийн төсөл, УБ хотын VII, XIV, МҮОНРТ-ийн хорооллын орон сууц, дэд бүтэц төсөл хэрэгжиж дуусч байгаатай холбогдуулан төслийн баримт бичиг, бусад материалуудыг холбогдох журмын дагуу архивын нэгж болгон, хүлээлгэн өгөх ажлыг зохион байгуулахыг холбогдох төслийн нэгжийн удирдлагуудад тус тус үүрэг болгов.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ